

Smlouva č.OM/131/2023, HO-001030063873/003-RGV

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02

zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem

jako zavázaný

a

EG.D, a. s., IČO: 280 85 400

se sídlem Brno, Černá Pole, Lidická 1873/36, PSČ 602 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8477

zastoupena Lukášem Kokešem, technikem výstavby a obnovy DS

jako oprávněný

uzavírají podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Čl. I.

Město Břeclav (dále jen zavázaný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 1942/1, vedeného na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Břeclav a katastrální území Charvátská Nová Ves, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, u Katastrálního pracoviště Břeclav.

Čl. II.

Zavázaný prohlašuje, že souhlasí se záměrem společnosti EG.D, a. s., (dále jen oprávněný) vybudovat na části pozemku p. č. 1942/1 o výměře cca 99 m² v k. ú. Charvátská Nová Ves stavbu zařízení distribuční soustavy, kabelové vedení NN o délce cca 198 m, včetně 7 ks kabelových pilířů NN, dle projektové dokumentace s názvem stavby „Charv.N.Ves,rozš.NN,9 OM TS ČS 8“, č. 1030063873, z 02/2021, vypracované společností RGV a. s., a to za podmínek stanovených městem Břeclav, zastoupeným odborem kanceláře tajemníka, oddělením rozvoje, v písemném stanovisku vydaném dne 5. 5. 2021, pod čj. MUBR 37660/2021 OKT.

Čl. III.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 36 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí nebo účinnosti územního souhlasu nebo souhlasu s ohlášením stavby nebo stavebního povolení uzavřou níže uvedenou smlouvu o věcném břemenu. V případě, že na stavbu bude vydán kolaudační souhlas, smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou smluvní strany nejpozději do 12 měsíců od nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Markéta Tomková

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek

Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na základě písemné žádosti oprávněného. Tuto žádost předloží oprávněný zavázanému nejpozději 6 měsíců před uplynutím příslušné lhůty uvedené v odst. 1 tohoto článku dle právoplatného dokumentu vydaného příslušným stavebním úřadem v souladu se stavebním zákonem, na základě kterého lze stavbu uvedenou v čl. II. této smlouvy užívat.

Oprávněný se zavazuje, že k písemné žádosti vždy přiloží geometrický plán vypracovaný dle čl. IV. této smlouvy k dotčené části pozemku.

Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy oprávněný doručí zavázanému všechny dokumenty uvedené v tomto článku, a po zaplacení úhrady za zřízení věcného břemene dle níže uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene, uzavřou tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 1942/1, vedeného na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Břeclav a katastrální území Charvátská Nová Ves, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemek).

II.

EG.D, a. s. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy, stavby realizované pod názvem, na kterou bylo Městským úřadem Břeclav, odborem....., dne, pod čj. MUBR, vydáno (název dokumentu).

Oprávněný prohlašuje, že přenos elektřiny se uskutečňuje, v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 energetického zákona, ve veřejném zájmu.

III.

Povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 25 energetického zákona ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v právu užívat část pozemku o výměře m² v k. ú Charvátská Nová Ves, za účelem provozování zřízeného zařízení distribuční soustavy, kabelového vedení NN o délce m a 7 ks kabelových pílířů NN.

Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. ze dne, vyhotoveném Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.

Oprávněný věcné břemeno podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto břemeno strpět.

Oprávněný souhlasí s tím, že na část pozemku, uvedenou v tomto článku, mohou být umístěny, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

IV.

Povinný bere na vědomí, že zařízení distribuční soustavy je chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ustanovení § 46 energetického zákona vyjmenovává činnosti, které jsou v ochranném pásmu zakázány.

Právo vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti s provozováním zařízení distribuční soustavy má provozovatel distribuční soustavy, oprávněný, ze zákona (§ 25 energetického zákona).

Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění dle § 25 energetického zákona co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací,

do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové úhrady ve výši 300 Kč/m² dotčené plochy + DPH, minimálně však ve výši 300 Kč za 1 běžný metr délky vedení + DPH, a ve výši 2 000 Kč + DPH za umístění 1 ks kabelového pilíře NN. Pokud bude takto vypočtená úplata za zřízení celkového věcného břemene nižší než 2 000 Kč, činí úplata za zřízení jednoho věcného břemene dle této smlouvy 2 000 Kč + DPH. Úhrada za zřízení věcného břemene činí tedy celkem Kč (slovy:.....korun českých).

Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu VS, před podpisem této smlouvy.

Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví povinný v den platnosti této smlouvy.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, je povinný povinen úhradu za zřízení věcného břemene uvedenou v čl. V. této smlouvy, v celkové výši Kč, slovy: (v částce je zahrnuto DPH ve výši Kč), vrátit na účet oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, povinný.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden bude použit pro účely vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Čl. IV.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, zavázaný.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že výměra části pozemku uvedená v článku II. této smlouvy bude upřesněna geometrickým plánem, který nechá vyhotovit oprávněný na své náklady. Plocha věcného břemene bude vymezena v souladu s vnitřními předpisy společnosti EG.D, a. s., pravidly uzavírání SVB a GP.

V případě, že stavba zařízení distribuční soustavy nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud pozemek nebude energetickým zařízením dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí zavázanému.

Oprávněný souhlasí s tím, že na část pozemku uvedenou v čl. II. této smlouvy mohou být umístěny, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zavázaný a tři obdrží oprávněný.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

Stanovisko odboru kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, čj. MUBR 37660/2021 OKT, ze dne 5. 5. 2021, včetně situačního snímku

V Břeclavi 10 -05- 2023

V HODONÍNĚ 4.5.2023

Bc. Svatopluk Pěček
za povinného



Lukáš Kokeš
za oprávněného

eg·d

130

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 28985400, DIČ: CZ28985400

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Markéta Tomková

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS /

Ing. Čestmír Blažek

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 11. schůzi Rady města Břeclavi dne 19. 4. 2023.

Bc. Svatopluk Pěček
starosta



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Markéta Tomková

Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS



S00RP00V0S7Y

Město Břeclav

ODBOR KANCELÁŘE TAJEMNÍKA, oddělení rozvoje



Čj.: MUBR 37660/2021 OKT
Vyřizuje: Mgr. Petra Hroudná
Tel.: 519 311 394, 731 428 210
E-mail: petra.hroudna@breclav.eu

RGV a.s.
J. Opletala 2403
690 02 Břeclav

Břeclav 5. 5. 2021

Vyjádření k územnímu řízení – „Charv. N. Ves, rozš. NN. 9 OM TS ČS 8““

investor: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

lokality: lokalita Rytopeky, pozemky parc.č. 1692/3, 1691 a 1942/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves

Předložená projektová dokumentace řeší výměnu stávající venkovní trafostanice, ze které bude nově proveden kabelový rozvod NN, na který se budou napojovat nová odběrná místa v zahrádkářské lokalitě Rytopeky. Stávající dvousloupová venkovní trafostanice ČS8-500365 bude nahrazena za jednosloupovou do 400 kVA. U trafostanice bude vybudován pilíř SR642/NK, ze kterého budou provedeny vývody do nových pilířů měření, ze kterých se přes spojky napojí stávající HDV pro odběrná místa. Dále bude z trafostanice vyveden kabel 4x150 mm² k parcelám žadatelům, který bude smyčkovat přípojně skříně SS200/NK. Stavbou bude zasažen pozemek ve vlastnictví města.

Město Břeclav, ve věci rozvoje, vlastnictví a správy místních komunikací a veřejných prostranství na území města souhlasí s provedením výše uvedené stavby, za následujících podmínek:

Město Břeclav souhlasí s tím, aby stavba vedení distribuční sítě NN byla realizována na části pozemku parc.č. 1942/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves ve vlastnictví města Břeclav.

Stavba nevyžaduje napojení na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu ve vlastnictví města Břeclav. Kabelové vedení veřejného osvětlení ani jeho ochranné pásmo nebude stavbou dotčeno.

Před zahájením výkopových prací si žadatel zjistí uložení zařízení jiných správců inženýrských sítí, zajistí si jejich souhlas k provádění prací v blízkosti jejich zařízení. Dojde-li při provádění prací k dotčení nebo narušení cizího zařízení, je povinen žadatel zajistit jejich uvedení do původního stavu vlastním nákladem, a to po předchozím projednání a schválení správcem dotčeného zařízení a podle jeho pokynů. Investor akce je povinen respektovat vyjádření správců inženýrských sítí.

Veřejné prostranství bude po dobu provádění prací pravidelně čištěno - odpad vzniklý při provádění prací je třeba odvézt z lokality a ekologicky zlikvidovat. Povrch místních komunikací, užívaných při příjezdu ke stavbě, bude udržován v čistotě na náklady investora. Pokud při převozu materiálu či pohybem stavební techniky dojde ke znečištění místní

Pozn.:

Toto vyjádření nelze považovat jako povolení ke stavbě podle zákona č. 183/2006 Sb. Pokud je ze zákona č. 183/2006 Sb. nutné povolení popř. ohlášení stavby, tak o něj stavebník požádá místní Stavební úřad, popř. jiný věcně příslušný orgán.

Město Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav
tel. 519 311 394, mob. 731 428 210, e-mail: petra.hroudna@breclav.eu

Město Břeclav

ODBOR KANCELÁŘE TAJEMNÍKA, oddělení rozvoje



komunikace, musí ji ten, kdo je způsobil, bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.

Požadujeme řádné zabezpečení stavby proti úrazu. Při najíždění vozidel v průběhu stavby nesmí dojít k omezení průjezdnosti přilehlé obslužné komunikace – v žádném případě není možno odstavovat vozidla na vozovku nebo v její bezprostřední blízkosti. Prováděním prací nesmí dojít k narušení rozhledových poměrů na přilehlé komunikaci. Zelené plochy budou po dokončení prací osety travním semenem. Převzetí veřejného prostranství do správy města Břeclav proběhne až poté, co bude patrné, že travní semeno vzešlo.

Požadujeme, aby povrch veřejného prostranství byl uveden do původního stavu v souladu se stavem před zahájením výkopových prací, včetně vyčištění přilehlého veřejného prostranství.

V případě jakýchkoliv změn ve vztahu k místním komunikacím nebo veřejným prostranstvím je třeba tyto změny projednat na odboru majetkovém, oddělení investic Městského úřadu Břeclav (Bc. Hašková, 519 311 432).

Upozorňujeme na skutečnost, že v souladu s obecně závaznou vyhláškou (OZV) č.10/2017 o vedení technické mapy obce ze dne 11. 12. 2017 je investor stavby povinen poskytnout v digitální formě data o uložení zařízení jako podklad pro zanesení do technické mapy města Břeclav. OZV o vedení technické mapy obce je uveřejněna na webu mapy.breclav.eu, kde jsou uvedeny i informace o předání dat. Pro více informací kontaktujte paní Mgr. Jitku Coufalovou, Ph.D. – tel. 519 311 213.

Narušené veřejné prostranství (městský pozemek) bude po dokončení prací předáno zpět do správy města Břeclav. Pro předání narušených ploch kontaktujte pověřeného pracovníka Technických služeb – organizační složky Města Břeclav (Ing. Zugárek - tel. 519 311 408, 731 428 233, Ing. Jakub Hrubý, tel. 519 311 243, 604 578 322).

V případě přepravy zvláště těžkých nebo rozměrných předmětů či užívání vozidel, jejichž rozměry nebo hmotnost přesahují míru stanovenou předpisy, je třeba získat povolení příslušného silničního správního úřadu (odbor správních činností Městského úřadu Břeclavi).

Z výše uvedeného je zřejmé, že odbor kanceláře tajemníka se stavbou „Charv. N. Ves, rozš. NN, 9 OM TS ČS 8“ souhlasí.

S pozdravem

Ing. Bc. Tomáš Letocha
vedoucí odboru kanceláře tajemníka



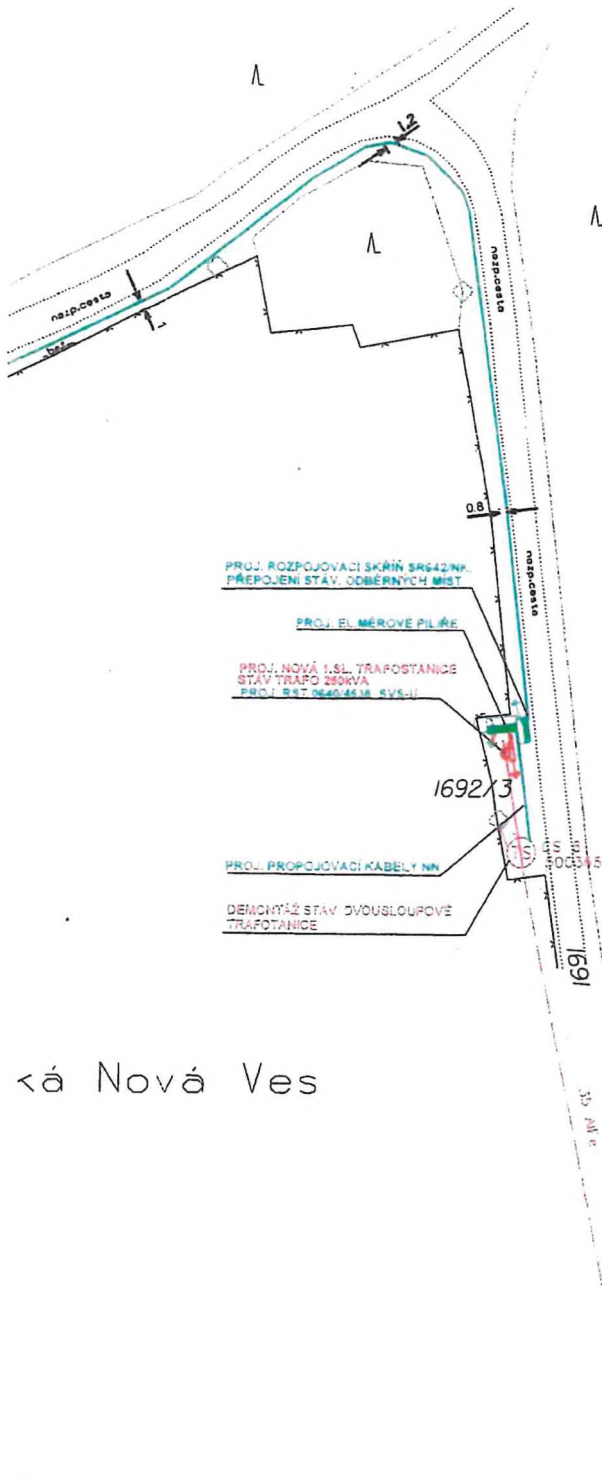
Příloha

Situační výkres s vyznačeným souhlasem

Pozn.:

Toto vyjádření nelze považovat jako povolení ke stavbě podle zákona č. 183/2006 Sb. Pokud je ze zákona č. 183/2006 Sb. nutné povolení popř. ohlášení stavby, tak o něj stavebník požádá místní Stavební úřad, popř. jiný věcně příslušný orgán.


Město Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav
tel. 519 311 394, mob. 731 428 210, e-mail: petra.hroudna@breclav.eu










Souhlas se stavebním záměrem.

Akce: 1030063873
 Akce: Charv.N.Ves, rozš. NN, 9 OM TS ČS 8
 p.č. 199/211
 LV 10001, k.ú. Charvatská Nová Ves

Vlastník:
 náměstí T.G.Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

Podpis: 
 Město Břeclav

LEGENDA :

	DEMONTÁŽ STAV. DVOUSLOUPOVÉ TRAFOTANICE
	PROJ. NOVÁ 1.SLOUPOVÁ TRAFOSTANICE PROJ. BLESKOVL. STAV. TRAF. SEDIVA, UZEMNĚNÍ
	PROJ. PRODLOUŽENÍ VN. VED. VN-AE#427
	PROJ. ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ SR42NK, UZEMNĚNÍ
	PROJ. KABEL NN - NAYY 4x150
	PROJ. PŘIPOJNÝ ROZVADĚČ SR200NK-PILÍŘ
	STAV. VENKOVNÍ VEDENÍ VN

ká Nová Ves

Vypracoval	J.Chromý	Resp. projektant	Ing.L.Horák	RGV o.s. J.Opeltala 2403 Břeclav
Místo stavby	Charvatská N.Ves	nařiz. úřad		
Stavěbels	E.C.D. o.s., Lidická 1373/36, Černá Pole, 60200 Brno			
Název stavby	Charv.N.Ves, rozš. NN, 9 OM TS ČS 8			Číslo stavby: 1030063873
Obch. výměra	SITUACE			Plánová výměra: 2,9201
				Formát: A3
				Měřítko: 1:720
				Číslo výkresu: 1