



S00JP012FL2V

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu

č. 1600100838/1

- dále jen „**půjčitel**“

a

Obchodní akademie Tomáše Bati a Vyšší odborná škola ekonomická Zlín

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 3669, 760 01 Zlín

IČO: 00566411

zastoupená: ředitelem

- dále jen „**vypůjčitel**“

uzavírají

DODATEK č. 1/23

ke smlouvě o výpůjčce ze dne 31. 5. 2010

(1) Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek č. 1/23 ke smlouvě o výpůjčce č. 1600100838 ze dne 31. 5. 2010, jehož předmětem je rozšíření předmětu výpůjčky části pozemku p. č. 1090/18 k. ú. Zlín, obec Zlín o výměru 80 m² pro parkovací plochy, na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 3 měsíce, mění se tak v Čl. I. odst. 2 a doplňuje se nový odst. 3, ruší se Čl. IV a nahrazuje se novým zněním Čl. IV. a dále se ruší Čl. V. a VI. v celém rozsahu a nahrazují se novým zněním Čl. V.

V Čl. I. – Předmět výpůjčky – se ruší dosavadní odst. 2 a nahrazuje se tímto novým zněním a doplňuje se nový odst. 3:

1. Touto smlouvou půjčitel přenechává část předmětného pozemku do bezplatného užívání vypůjčitelu o výměře 180 m², dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).
2. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. IV. – Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se tímto novým zněním Čl. IV.:

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.

3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě, stavby na něm nacházející se a jeho okolí v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčiteli.
4. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody, které v souvislosti s jeho činností na předmětu výpůjčky vzniknou na majetku či zdraví třetích osob a je povinen tuto škodu v plném rozsahu odstranit či uhradit.
5. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
6. Předmět výpůjčky je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jiho-moravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena“.

Čl. V. – Ostatní ujednání a Čl. VI. – Závěrečná ujednání se ruší v celém rozsahu a nahrazují se tímto novým zněním Čl. V.:

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
 2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
 3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
 4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
 5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
 6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
 7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.
- (2) Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčeny, zůstávají beze změny.
- (3) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- (4) Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
- (5) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

(6) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 9. 2. 2023 – 27. 2. 2023

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 17. 4. 2023, č. usnesení 18/8R/2023

Ve Zlíně dne 10. 05. 2023

Vypůjčitel:

Půjčitel:

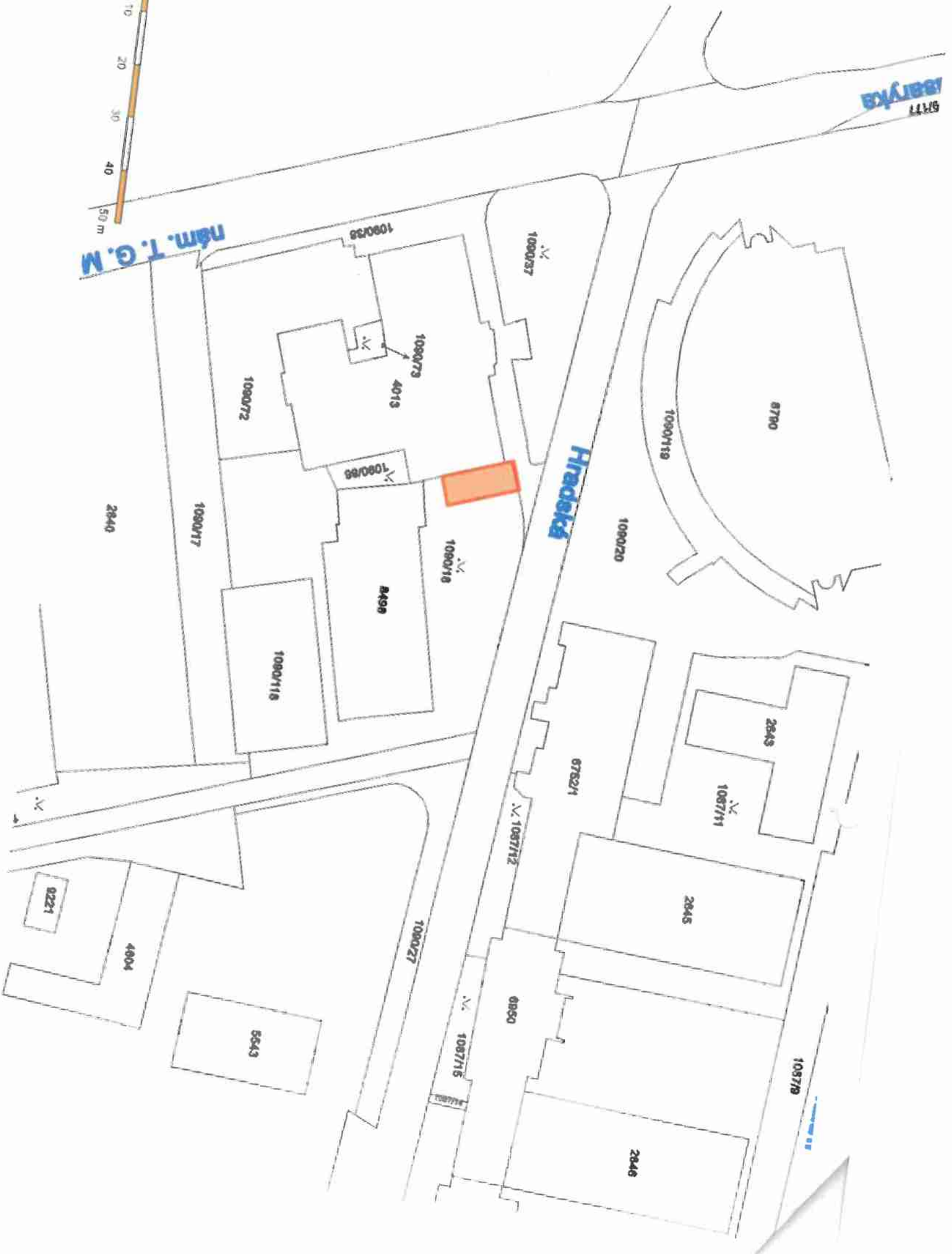
Obchodní akademie Tomáše Bati
a Vyšší odborná škola ekonomická Zlín

ředitel

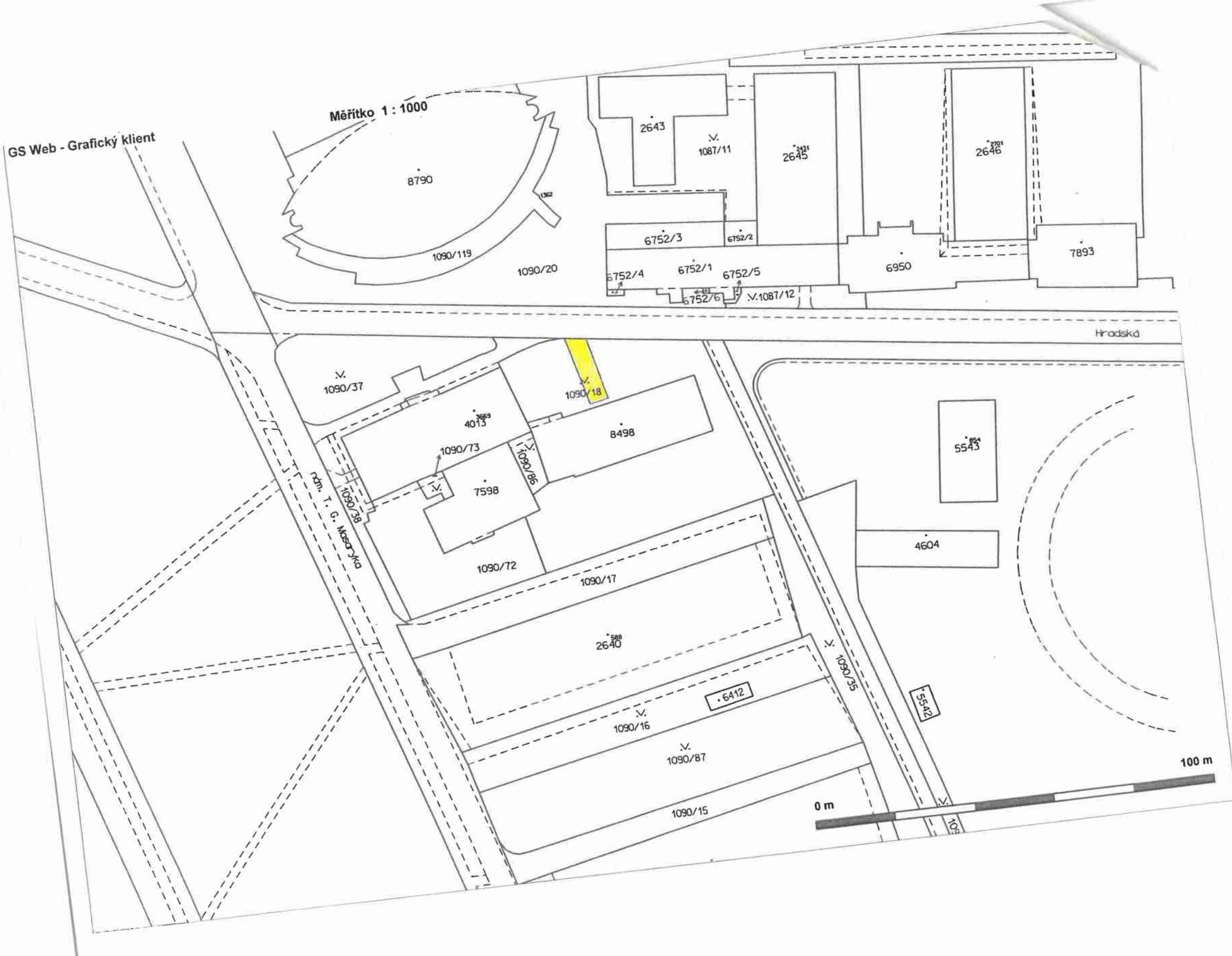
59177
Beryka



Hradská



Měřítko 1 : 1000



Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín,
jehož jménem jedná PhDr. Irena Ondrová, primátorka
zástupce ve věcech smluvních: MUDr. Vladimír Řihák, pověřený člen Rady města Zlína
na základě plné moci ze dne 9. 11. 2006

Odpovědný útvar: Odbor správy majetku MMZ

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [REDACTED] KS 2718

VS 1600100838

- dále jen „**půjčitel**“

a

Obchodní akademie Tomáše Bati a Vyšší odborná škola ekonomická Zlín, příspěvková
organizace, se sídlem ve Zlíně, nám. T. G. Masaryka č. p. 3669, PSČ 761 57, jejímž jménem
jedná [REDACTED] ředitel školy

IČ: 00566411

- dále jen „**vypůjčitel**“

u z a v í r a j í

S M L O U V U O V Ý P Ů J Č C E

dle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění platném ke dni
uzavření této smlouvy
takto:

Čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 1090/18 ostatní plocha, zeleň o výměře 1595 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Zlín.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává do bezplatného užívání vypůjčiteli část předmětného pozemku o výměře 100 m², dle zákresu v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce.

Čl. II.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává část předmětného pozemku vypůjčiteli pro parkovací místa u objektu č. p. 3669 náměstí T. G. Masaryka, Zlín, dle podmínek Odboru dopravy a silničního hospodářství, Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína a s podmínkou vyhrazení dvou parkovacích míst pro ZŠ Emila Zátopka, ZŠ Štefánikova a školní jídelnu Hradská.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že případná stavba na předmětu výpůjčky podle této smlouvy bude vybudována dle podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína.
3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

Čl. III. Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**, s účinností od 1. 6. 2010 s výpovědní lhůtou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
2. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy a to bez v čl. III. odst. 1 ujednané výpovědní lhůty a požadovat po vypůjčiteli neprodlené vrácení předmětu výpůjčky podle této smlouvy jen v těchto případech:
 - a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
 - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem anebo
 - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu s půjčitelem třetí osobě.
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmětný pozemek půjčiteli v řádném stavu.
4. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s předáním pozemku.

Čl. IV. Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky, který bude sloužit pro pro parkovací místa u objektu č. p. 3669 náměstí T. G. Masaryka, Zlín. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně k rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
2. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčiteli.
3. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Čl. V. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží dva exempláře.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny výhradně formou písemného a vzájemně odsouhlaseného číslovaného dodatku.
3. Veškeré právní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, konkrétně ustanoveními § 659 až 662.

Čl. VI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Doba zveřejnění: 12. 3. 2010 – 29. 3. 2010
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 3. 5. 2010, čj. 5/9R/2010

Ve Zlíně dne 31. 05. 2010

Vypůjčitel:

Půjčitel:

Obchodní akademie Tomáše Bati
 a Vyšší odborná škola ekonomická Zlín
 ředitel školy

Statutární město Zlín
 MUDr. Vladimír Řihák
 člen Rady města Zlína

Měřítko 1 : 1000

