

INKOMO CZ s.r.o.	INKOMO CZ s.r.o. Kijevská 106/28, 370 05 Č. Budějovice, tel.: 385 346 732, info@inkomo-klimatizace.cz, www.inkomo-klimatizace.cz
Projekce, dodávky, montáž a servis vzduchotechniky a klimatizace, obchodní činnost	

SERVISNÍ SMLOUVA č. 2/2023

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále také „OZ“)

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: **INKOMO CZ s.r.o.**, Kijevská 106/28, 370 05 České Budějovice
zastoupený jednatelem: [REDAKCE]
Firma je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 23038
IČO: 034 38 856
DIČ: [REDAKCE]
BS: [REDAKCE]

Objednatel: **Česká republika - Okresní soud ve Žďáru nad Sázavou**
Strojírenská 2210/28, 591 19 Žďár nad Sázavou
zastoupený: M. [REDAKCE] předsedou soudu
IČO: 000 25 186
BS: Česká národní banka, [REDAKCE]

ČI. II. PŘEDMĚT A ROZSAH PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění dle této servisní smlouvy jsou servisní služby a odstraňování poruch a závad vzniklých při provozu na vzduchotechnických (VZT) zařízeních a zabezpečení řádného provozu vzduchotechnického a klimatizačního zařízení v objektu **Okresního soudu ve Žďáru nad Sázavou 2210/28.**

Servisní služba představuje povinnost zhotovitele provádět pravidelně servis **jedenkrát ročně vždy k 5. měsíci kalendářního roku**, po dobu trvání smlouvy. Přesný termín realizace oznámí zhotovitel objednateli nejméně 1 týden předem. K provádění činností využívá zhotovitel k tomu patřičně proškolených pracovníků.

Seznam servisovaných zařízení (viz. Příloha č. 1)

Vzduchotechnická jednotka AIRCENT 11.05	11 ks
Vzduchotechnická jednotka AIRCENT 16.05	2 ks
Vzduchotechnická jednotka AEROTHERM 1010	1 ks
Vzduchotechnická jednotka KDK	1 ks
Vzduchotechnická jednotka GEKO 7	24 ks
Protipožární klapky	21 ks

Rozsah pravidelného servisu:

- prohlídky uchycení motoru, čištění komor, kontrola klínových řemenů, kontrola ložisek, oběžných kol, sacího a výfukového potrubí, prověření funkčnosti větrací jednotky
- kontrola a výměna filtrů
- periodické revize požárních klapek (PPK)

Činnosti uvedené v čl. II budou prováděny v pracovní dny a v pracovní době od 7.00 do 17.00 hod.

2. Zhotovitel je povinen odstraňovat poruchy a závady vzniklé při provozu vzduchotechnických a klimatizačních zařízení, a to na základě telefonického ohlášení těchto závad objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování závad na VZT zařízení do 48 hodin od telefonického nahlášení objednatelem.
4. Zhotovitel není povinen odstraňovat poruchy na elektroinstalaci, zařízeních MaR a zdravotní instalaci, související s vyjmenovaným zařízením. Je povinen však při jejich zjištění na ně neprodleně upozornit.

Čl. III. CENA

1. Opravy, na které se vztahují záruční podmínky, jsou prováděny zdarma.
2. Cena zahrnuje dopravu a služby spojené s pravidelnými servisními prohlídkami. Uvedená částka je splatná po provedení periodické servisní prohlídky, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem.

Rozpis ceny za jednu prohlídku:

- servisní prohlídka VZT jednotek vč. kontroly a výměny filtrů	10.755,- Kč
- materiál – filtry na jednu kompletní výměnu	8.159,- Kč
- revize PPK	5.880,- Kč
CELKEM SERVISNÍ PRÁCE	24.794,- Kč

3. Ceny podle čl. III. odst. 2 jsou bez DPH. DPH bude účtováno dle zákonných sazeb platných v době zdanitelného plnění.
4. Cena za provedení mimozáruční opravy dle čl. II. odstavec 2., bez DPH dle zákonných sazeb platných v době zdanitelného plnění a ceny materiálu a náhradních dílů, činí

- a) hodinová sazba za práci technika servisu v pracovní době zhotovitele 450,- Kč
- b) hodinová sazba za práci v noci a v době pracovního volna a pracovního klidu 700,- Kč
- c) cena materiálu a náhradních dílů instalovaných zhotovitelem v rámci prováděných mimozáručních oprav bude určena podle skutečné spotřeby a dle cen dodavatelů náhradních dílů jednotlivých zařízení.

5. Kontaktními pracovníky byli určeni za zhotovitele:

[REDACTED]

[REDACTED]

6. Kontaktními pracovníky byli určeni za objednatele:

[REDACTED]

ČI. IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle této smlouvy bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad za plnění
 - a) dle čl. II. odstavec 2 nejdříve v den předání servisního zápisu o provedené prohlídce objednateli
 - b) dle čl. II. odstavec 4 nejdříve v den řádného předání a převzetí ukončené opravy.
2. Objednatel je povinen daňový doklad uhradit do 21 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli, případně jej ve stejné lhůtě vrátit zhotoviteli se svými námitkami.
3. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 588/1992 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí faktury je předávací protokol z provedeného servisu nebo servisního zásahu.
4. V případě prodloužení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za patnáctý a každý další den prodloužení po termínu splatnosti.

ČI. V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje
 - a) zajišťovat servisní službu na telefonních číslech 385 346 732, 606 718 847, 725 797 414 pro nahlášení poruch
 - b) vést evidenci o provedených servisních prohlídkách a opravách
 - c) seznámit své pracovníky s podmínkami platnými pro pracoviště objednatele, tj. o povinnosti zachovávat mlčenlivost o skutečnostech získaných při provádění služeb podle této smlouvy
 - d) průběžně sledovat termíny plnění smlouvy a provádět je bez vyzvání objednatele.
2. Objednatel se zavazuje
 - a) zajistit obsluhu vzduchotechnického zařízení v souladu s návodem výrobce
 - b) zjištěnou závadu neprodleně nahlásit zhotoviteli včetně laického popisu závady
 - c) v dohodnutých termínech umožnit zhotoviteli přístup do objektu za účelem provedení servisních služeb.

3. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené jeho pracovníky na zařízení a majetku objednatele.
4. Zhotovitel nezodpovídá za vady vzniklé nebo způsobené neodborným provozováním či zásahy objednatele nebo vyšší moci.
5. Na nové náhradní díly se poskytuje záruční doba 24 měsíců nebo lhůta uvedená výrobcem.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruční dobu na provedené opravné práce v délce 6 měsíců ode dne provedení příslušné opravy. Zhotovitel nenesе záruční odpovědnost v případě, že do zařízení bude zasahovat objednatel nebo kterákoliv třetí osoba.

ČI. VI. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením servisní prohlídky v termínu dle této smlouvy nebo v termínu mezi stranami dohodnutém má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny neprovedené servisní prohlídky za každý den prodlení.
2. Smluvní pokutou není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody.

ČI. VII. UKONČENÍ PLATNOSTI SMLOUVY

1. Každá ze smluvních stran může platnost této smlouvy ukončit písemnou výpovědí (pošta, datová schránka) s třicetidenní výpovědní lhůtou bez udání důvodu.
2. Třicetidenní výpovědní lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Pro případ pochybnosti se má za to, že výpověď byla doručena 3. pracovním dnem po odeslání.

ČI. VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, to od účinnosti smlouvy, nejdříve však od **1. června 2023 do 31. května 2027**.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
5. Účinnosti nabývá tato Smlouva dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy. Uveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č.340/2015 Sb. provede objednatel bezodkladně po uzavření smlouvy se zhotovitelem.

7. Smlouva je vyhotovena ve 2 originálech, z nichž 1 dostane objednatel a 1 zhotovitel.
8. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí přísl. právními předpisy.
9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
10. Vzájemná komunikace a doručování bude prováděno písemnou formou, poštou, e-mailem, datovými schránkami, nebo předáním oproti stvrzení podpisem oprávněného pracovníka zhotovitele či objednatele.
11. Příloha č.1 - Rozsah plánovaného preventivního servisu

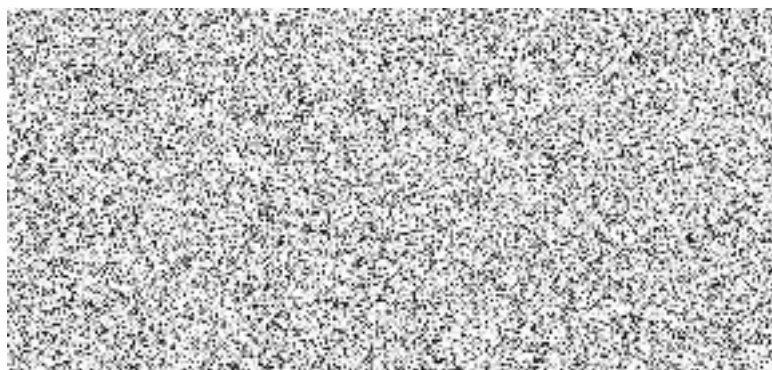
Ve Žďáru nad Sázavou dne 5.5.2023



Objednatel



Zhotovitel



Příloha č. 1: Rozsah plánovaného preventivního servisu (1x ročně)

Kompletní servisní prohlídka	Množství	Jednotková cena Kč bez DPH	Celková cena Kč bez DPH
část budovy A – ÚzP KFÚ			
- VZT jednotka AIRCENT 11.05	4	230	920
- požární klapka	7	280	1960
A celkem			
část budovy B – KoP ÚP			
- VZT jednotka AIRCENT 16.05	1	230	230
- VZT jednotka AIRCENT 11.05	3	230	690
- požární klapka	3	280	840
B celkem			
část budovy C - Okresní soud			
- VZT jednotka AIRCENT 16.05 (ventilátor RP 60-30/28-4D)	1	310	310
- VZT jednotka AIRCENT 11.05	4	230	920
- VZT jednotka AEROTHERM 10.10	1	230	230
GEKO 7 - UKW403-NL	14	280	3920
- požární klapka	6	280	1680
C celkem			
část budovy S - Společné prostory			
- VZT jednotka KDK	1	735	735
GEKO 7 - UKW403-NL	10	280	2800
- požární klapka	5	280	1400
S celkem			
NÁKLADY ZA 1 PROHLÍDKU Kč bez DPH			16635
DPH (21%)			3493,50
NÁKLADY ZA 1 PROHLÍDKU Kč s DPH			20128

SPOTŘEBNÍ MATERIÁL - FILTRY:

Filtr 287x287x360 mm	2	370	740
Filtr 592x287x360 mm	13	528	6864
Filtr 592x592x195/6 mm	1	555	555
FILTRY CELEM Kč bez DPH			8159
DPH(21%)			1713,50
FILTRY CELEM Kč s DPH			9872,50