

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU
DO VLASTNICTVÍ OBCE**
uzavřená dle zákonů č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů a č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických
vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku

23/045/0050

**Čl. I.
Smluvní strany**

1. Převodce:

Česká republika – Ministerstvo financí
se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10
zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ
IČ: 00006947
jednající ředitelkou odboru Státní majetek Mgr. Janou Marešovou

2. Nabyvatel:

Město Cheb
se sídlem Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, PSČ 350 02
zapsaná v registru ekonomických subjektů ČSÚ
IČ: 00253979
zastoupená starostou města Ing. Janem Vrbou

Čl. II.

Podklady pro uzavření smlouvy

- a) aktualizovaný privatizační projekt Státního pozemkového úřadu, číslo projektu 87015/6001, aktualizace ke dni 25.1.2023;
- b) rozhodnutí o privatizaci, vydané Ministerstvem financí ČR č.j. MF – 18756/2022/72-2 ze dne 30.11.2022;
- c) rozhodnutí zakladatele, Státního pozemkového úřadu, ze dne 25.4.2023, č. 834/2023 o převodu privatizovaného majetku na převodce dnem 11.5.2023.

Čl. III.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je bezúplatný převod privatizovaného majetku do vlastnictví obce. Převodce touto smlouvou převádí bezúplatně privatizovaný majetek uvedený v této smlouvě a nabyvatel tento majetek do svého vlastnictví přijímá. Majetek je převáděn se všemi právy a povinnostmi, které se k němu vztahují.

Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k movitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, které jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad.

Předmětem převodu je stavba „Vodovod Dolní Dvory“ v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb, okres Cheb, bez pozemků.

Vodohospodářské zařízení uložené na pozemcích p.p.č. 9/1, 9/2, 9/5, 17/3, 19/7, 29/1, 29/3, 89/2, 41/8, 44/1, 89/1, 89/6, 89/15, 97/4, 97/11, 97/18, 97/19, 223/6, 223/15, 275/1, 276/5, 9/3, 276/6, 276/8, 276/11, 276/17, 276/21, 280/1, 306/2, 381, 383, 384, st.p.č. 5/2, 7/1, 26, 31/2 a 61 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb, okres Cheb.

Vodovod : IČME 4102-651052-01312774-1/1

Tento vodovod se převádí bez pozemků.

Stavba nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Hodnota převáděného majetku

Účetní hodnota movitých věcí, jiných majetkových práv a majetkových hodnot uvedených v čl. III. této smlouvy činí podle rozhodnutí o privatizaci majetku státu č.j. MF-18756/2022/72-2 částku 2.000,- Kč (slovy dvatisícekorunčeských). Tato účetní hodnota bude upřesněna dle účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy.

Čl. V.

Přechod vlastnictví

Vlastnictví k movitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám uvedeným v čl. III. přechází z převodce na nabyvatele dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na nabyvatele dnem účinnosti této smlouvy.

Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovité věci a že eventuální právní vady, dluhy, zástavní práva a služebnosti, jež se vztahují k převáděnému majetku, převezme nebo uhradí.

Čl. VI.

Přechod závazků

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k vodovodu Dolní Dvory v k.ú. Dolní Dvory je uzavřena Smlouva o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu č. SPA-2017-800-000327 ze dne 8.1.2018 mezi Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem jako vlastníkem vodovodu a společností CHEVAK Cheb, a.s., IČ 49787977 jako provozovatel.

Na nabyvatele přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s vlastnickým právem k movitým věcem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Nabyvatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. Nabytí pohledávek se řídí právní úpravou postoupení pohledávky podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Nabyvatel se zavazuje nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly.

Nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy je převodce povinen předat a nabyvatel převzít, a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy, privatizovaný majetek, práva, závazky a pohledávky s privatizovaným majetkem související. O předání a převzetí se sepíše zápis, který podepíší obě smluvní strany.

Čl. VII.

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem převodu, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

Čl. VIII.

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě se řídí ustanoveními z. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění platných předpisů, z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

Nabyvatel prohlašuje, že všechny podmínky podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) byly splněny.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Čl. IX.

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky.

Čl. X.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Čl. XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy si ponechá převodce a jeden stejnopis obdrží nabyvatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze dne 11.5.2023

Převodce:

Nabyvatel