



Projekční a inženýrská kancelář
pro pozemní stavby

HBH atelier s.r.o.

Letkovská 5, 326 00 Plzeň, tel./fax: 377 441 106, email: hbhing@seznam.cz

Střední odborné učiliště stavební

p. Mgr. Miloslav Šteffek

ředitel SOU stavební

p. Ing. Luboš Soutner

zástupce ředitele

Borská 55

301 00 Plzeň

Věc : Nabídka projektových prací a ing. činnosti na akci:

„SOU STAVEBNÍ – STUDIE ZÁSTAVBY AREÁLU JATEČNÍ, PLZEŇ“

Na základě Vaší poptávky, proběhlých jednání, společné prohlídky dotčeného areálu a předaných podkladů Vám tímto předkládám naši nabídku na vypracování výše uvedené studie zástavby. Studie bude respektovat požadavek investora na **možnou etapizaci zástavby**, s ohledem na možnosti investic a čerpání případných dotačních titulů.

Nabídka obsahuje práce a činnosti v rozsahu odpovídající charakteru požadované studie zástavby, tzn.:

- Vstupní konzultace s investorem včetně specifikace požadavků na kapacity areálu Jateční ve výhledu s ohledem na budoucí uvažované kapacity výuky a odborného výcviku zde probíhajících řemesel (truhlář, tesař, klempíř, pokrývač, zedník). Nastudování těchto požadavků a srovnání s kapacitami stávajícího areálu.
- Digitalizace poskytnutých podkladů, převod do SW projektanta, obstarání oficiálních katastrálních podkladů a jejich digitalizace (situace areálu, Informace z KN). Ing. činnost projektanta – obstarání oficiálních vyjádření o průběhu stávajících ing. sítí v dotčeném prostoru ve správě těchto veřejných správců. Dalšími podklady jsou pak údaje a data z veřejných databází – zejména 3D pohledy z KN, ortofotosituace, letecké snímky a náhledy apod.
- Prohlídky areálu za účasti investora s probráním problematiky přímo na místě s ohledem na stísněnost areálu. Doměření areálu projektantem včetně doměření stavebních objektů, resp. jejich změn z nedávné minulosti. Po srovnání s oficiálními ing. sítěmi další doměření stáv. ing. sítí v areálu dle jejich markantních znaků (šachty, přípojovací skříně, viditelné potrubí, pilířky apod.), stanovení jejich předpokládaných průběhů a jejich digitalizace. Prohlídka a identifikace míst obchodního měření se zástupci investora. Prostudování předaných obsáhlých projekčních podkladů z minulosti od investora a zapracování poznatků do předpokládaných průběhů ing. sítí (vnitrozávodní rozvody v neveřejné správě).
- Tvorba variant možné zástavby areálu s ohledem na výhledové požadavky (skicy) a jejich projednání a korekce se zástupci investora. Podrobné konzultace prostorového řešení s cílem vytvoření optimální verze, která bude obsahovat nové provozní prostory (zejména hala, dílny a učebny) a zároveň potřebné sociální prostory do budoucna. Uvolnění těchto dílenských prostor z dispozice 1.NP včetně další možné přístavby, a to s ohledem na stísněnost areálu. Řešení nové dílenské haly potřebné výšky při zajištění požadavků na denní osvětlení a částečné průjezdnosti areálu.
- Digitalizace výsledné verze s ohledem na **možnou etapovitost** (přístavba, uvolnění stávajících prostor, nástavba, nová hala), její úprava vzhledem k zjištěným průběhům ing. sítí, korekce nebo editace výsledného řešení dle připomínek investora (projednání s příslušnými zástupci investora) – tzn. koncepce hmotového řešení. Zpracování výsledného řešení po korekcích ve formě výkresové části (půdorysy, řezy, pohledy a situace zástavby včetně znázorněných ing. sítí a zpracování příslušné textové zprávy studie s popisem řešení a uvedením všech potřebných parametrů, zejména plošných a parametrů obestavěného prostoru. Z důvodu přehlednosti budou výkresově

zpracovány stávající a navrhované stavy s rozlišením etap výstavby – tzn. barevné grafické provedení. Popis stavu ing. sítě a napojení areálu na energie je též součástí textové části.

Pro předání objednateli je uvažováno se 3 paré studie v tištěné formě (výtisk č. 4 tvoří archiv zhotovitele) + digitální verze na CD ve formátu .doc, .dwg a .pdf. Po termínové stránce jsou projekční a ing. práce předpokládány do 5 kal. týdnů od obdržení příslušné objednávky.

Po cenové stránce je v následném textu zpracována kalkulace prací (tabulka) dle předpokládané pracnosti jednotlivých úkonů s využitím průměrné hodinové sazby zhotovitele na nižší úrovni, odpovídající však druhu projekčních a inženýrských prací. Uvedená hodinová sazba 420,- Kč/hod., resp. 350,- Kč/hod (dle náročnosti prací) **obsahuje** veškeré vedlejší náklady (cestovné, kopírovací práce, tel., mail atd.).

Cenová kalkulace projektových a ing. prací:

SOU STAVEBNÍ - STUDIE ZÁSTAVBY AREÁLU JATEČNÍ, PLZEŇ				
Popis činnosti	Obsah činnosti	Celk. hodin	sazba	cena
Předprojektové práce (podrobněji viz výše)	Prostudování požadavků investora a uživatele a dostupných údajů z veřejných databází	8	420	3 360
	Prohlídky areálu a doměření areálu a dotčených objektů, digitalizace všech zajištěných podkladů	48	350	16 800
	Konzultace a jednání s investorem ve fázi konceptu řešení	12	420	5 040
Inženýrská činnost (podrobněji viz výše)	Obstarání vyjádření o průběhu stávajících ing. sítí od jejich veřejných správců, jejich doměření na místě dle markantních znaků, prostudování předaných obsáhlých podkladů investora vzhledem k původním sítím. Digitalizace všech zjištěných údajů, jejich srovnání, korekce a zpracování předpokládaných průběhů ing sítí (veřejných i vnitrozávodních) v celém areálu.	90	350	31 500
Projektové práce (podrobněji viz výše)	Zpracování výkresové části studie, tzn. všech potřebných stavebních výkresů (stávající i navrhované stavy). Součástí je výše uvedená textová část studie včetně zařazení vyjádření veřejných správců ing. sítí.	140	420	58 800
	Digitální zpracování datových souborů, editace situace navrhovaného řešení v barevném provedení, export na digitální nosič, kompletace digitálních dat	3	350	1 050
	Kompletační práce a činnosti spojené s vypravením a předáním dokumentace, tisky - 3 paré pro investora + digitální verze		paušál	1 650
Cena – Studie zástavby (bez DPH)				118 200
DPH 21 %				24 822
Celkem cena vč. DPH 21 %				143 022

Těšíme se na spolupráci a zůstáváme s pozdravem:

V Plzni, 3.5. 2023