

# SMLOUVA O PODNÁJMU

## 2023/0223/OKS\_PKŘ

### **AUTODROM PROMOTION s.r.o.**

IČ: 25446941

se sídlem Lindnerova 998, PSČ 180 00 Praha

bankovní spojení: xxxxxxxxxx

zastoupená Pavlem Dušánkem, jednatelem společnosti

**jako nájemce**

a

### **Město Česká Lípa**

IČ: 00260428

se sídlem nám. T.G. Masaryka č. p. 1, 470 01 Česká Lípa

bankovní spojení: KB a.s., č.ú. 1229421/0100

zastoupená Ing. Jitkou Volfovou, starostkou

**jako podnájemce**

uzavírají tuto

### **smlouvu o podnájmu nemovitostí**

#### **I.**

#### **Předmět podnájmu**

1. Nájemce má na základě nájemní smlouvy v nájmu nemovitosti tvořící provozní areál autodromu Sosnová u České Lípy.
2. Nájemce přenechává podnájemci do užívání na dobu **určitou 21.05.2023** od **07:00** hod. do **17:00** hod. asfaltovou dráhu s přílehlými pozemky, sociální zařízení umístěné pod tribunou „A“, asfaltové depo umístěné na pozemku parc. č. 524/1 v k.ú pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, parkoviště umístěné za tribunou „G“, věž časoměřičů v areálu autodromu Sosnová u České Lípy, *ozvučení areálu a plochu s možností umístění stánků s občerstvením pro návštěvníky (zajistí podnájemce), dále pak 1 ks stan, 3 ks pivní set pro Městskou policii; 1 ks stan, 2 ks pivní set pro ZZS; 7 ks pivní set, 2ks stan, 3 ks přístup – přípojka na 230 W pro Policii ČR (zajistí nájemce).*

3. Podnájemce předmět podnájmu za podmínek sjednaných touto smlouvou do nájmu přijímá.

## II.

### Účel podnájmu

1. Nájemce přenechává v čl. I. specifikovaný předmět podnájmu za účelem uspořádání akce „**Den s policií a dalšími složkami IZS**“.
2. Strany této smlouvy shodně prohlašují, že předmět podnájmu je způsobilý užívání ke sjednanému účelu.

## III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen předmět podnájmu vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému – obvyklému užívání. Nájemce je oprávněn požadovat umožnění vstupu do předmětu podnájmu za účelem kontroly, zda jej podnájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Podnájemce je povinen prohlídku umožnit.
2. Podnájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s určením.
3. Podnájemce není oprávněn bez písemného souhlasu nájemce dát předmět podnájmu do podnájmu třetí osobě ani poskytnout jej pro účely sdružení podle ust. § 2215 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí zákonem č. 89/2012, občanským zákoník, v patném znění.
4. Podnájemce je povinen dbát o pořádek a čistotu v předmětu nájmu a jeho nejbližším okolí.
5. Podnájemce je povinen během podnájmu dodržovat státními normami předepsaná protipožární, hygienická a bezpečnostní opatření a nese majetkovou odpovědnost za škody vzniklé jejich nedodržením.
6. V případě, že by podnájemce způsobil škodu v pronajatých prostorách, je povinen ji vlastním nákladem neprodleně, nejpozději do skončení podnájmu odstranit.
7. Nájemce po dobu trvání podnájmu nezodpovídá za případné škody na vnesených věcech ve vlastnictví podnájemce, resp. účastníků školení.

## IV.

### Výše nájemného

1. Nájemné, které je stanoveno dohodou obou smluvních stran, činí **92 444,00 Kč** (slovy devadesát dva tisíc čtyřista čtyřicet čtyři korun českých). Nájem je dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb. osvobozen od daně.

2. Nájemné je splatné takto: Podnájemce se zavazuje uhradit nájemné ve výši uvedené ve čl. IV, odst. 1 na základě faktury vystavené nájemcem po ukončení akce, splatnost je 14 dnů ode dne jejího doručení.

## **V.**

### **Zvláštní ujednání**

Podnájemce se zavazuje dodržovat platné předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a dále hygienické, bezpečnostní a požární předpisy, jakož i ostatní obecně závazné normy vč. městských.

## **VI.**

### **Skončení podnájmu**

1. Podnájem lze skončit dohodou mezi nájemcem a podnájemcem nebo výpovědí ze strany nájemce nebo podnájemce.
2. Pokud podnájemce poruší povinnost, kterou mu stanoví tato smlouva, nebo poruší právní předpis ve vztahu k této smlouvě, je nájemce oprávněn tuto smlouvu vypovědět.
3. Po skončení podnájmu je podnájemce povinen předat nájemci předmět podnájmu ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Změny podmínek, za nichž byla tato podnájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.
2. Tato podnájemní smlouva je platná podpisem oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce a po dvou podnájemce.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Účastníci se dohodli, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí podnájemce.

V Sosnové dne 04.05.2023

Pavel Dušánek, v.r.  
jednatel společnosti  
AUTODROM PROMOTION  
s.r.o.

V České Lípě dne 11.05.2023

Ing. Jitka Volfová, v.r.  
starostka  
Město Česká Lípa