

DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO UZAVŘENÉ DNE 14.10.2022
(dále jen „dodatek“)

I.
Smluvní strany

1. Školní statek Opava, příspěvková organizace

se sídlem: Englišova 526, 746 01 Opava
zastoupena: Ing. Arnošt Klein - ředitel
IČO:00098752
DIČ:CZ00098752
bankovní spojení: ČSOB, a.s
číslo účtu: 1493601/0300
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl, vložka
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:
Ing. Vladimír Chmelař, tel.:776222353
(dále jen „objednatel“)

2. SORTSTAV s.r.o.

se sídlem: Olomoucká 41a, 746 01 Opava
zastoupena: Tomáš Kaštovský - jednatel
IČO:25390228
DIČ:CZ25390228
bankovní spojení: KB-Opava
číslo účtu: 19-066560227/0100
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn.
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Tomáš Kaštovský, tel.:731160316
(dále jen „zhotovitel“)

II.
Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 14.10.2022 smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) jejímž předmětem je provedení stavebních prací souvisejících se stavbou „Oprava krovů a střešního pláště budov Školního statku Opava“.
2. V průběhu provádění stavebních prací vznikla potřeba víceprací a prodloužení termínu plnění smlouvy které nebylo možno v době uzavírání smlouvy předvídat a které jsou nezbytně nutné k smysluplnému a kvalitnímu dokončení díla.
3. Vícepráce souvisejí s:
VCP - Zhotovitel zjistil při demontáži bednění a krovů, daleko větší rozsah poškození stávajících dřevěných konstrukcí nad rámec projektové dokumentace. Po dohodě s objednatelem a technickým dozorem stavby, proběhla výměna všech poškozených částí dřevěné konstrukce a opravy budovy s tím spojené.

Prodloužení termínu plnění - Rekonstrukce střešního pláště doposud probíhala v zimních měsících, kdy klimatické podmínky velmi zkracují nebo dokonce neumožňují z hlediska technického provedení a bezpečnosti práce provádět celkovou rekonstrukci střechy.

Vzhledem k tomu, že nebylo možné ihned upřesnit rozsah poškození dřevěné konstrukce, dochází k posunu všech navazujících prací a profesí a z tohoto důvodu se objednatel a zhotovitel dohodli na posunutí termínu dokončení díla o 60 kalendářních dnů, tzn. k 30.6.2023

Rozsah víceprací je blíže specifikován v položkovém rozpočtu a změnovém listu č.1, které jsou přílohou tohoto dodatku.

III.

Doba plnění

Zhotoviteli se na základě změny rozsahu prací a klimatických podmínek prodlužuje termín o 60 dnů tzn. Zhotovitel na základě tohoto dodatku č.1 zavazuje provést dílo do 30.6.2023

IV.

Změna ceny za dílo

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly takto:

Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení.

a) **Cena sjednaných víceprací činí** **232 559,67Kč bez DPH**

b) **Cena za dílo** sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy, se zvyšuje o cenu výše uvedených víceprací. S ohledem na rozsah víceprací se text v čl. V odst. 1 mění takto:

„Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH **10 990 424,30 Kč**

DPH ve výši 21% **2 307 989,10 Kč**

včetně DPH **13 298 413,40 Kč“**

V.

Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Ustanovení smlouvy o dílo ze dne 14.10.2022 tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně

a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

5. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: položkový rozpočet

Příloha č. 2: změnový list č.1

Příloha č. 3: přehled změn závazku

V Opavě dne.....

3.5.2023



Za objednatele

Ing. Arnošt Klein

ředitel

**Školní statek, Opava, 1
příspěvková organizace**

Englišova 526, 746 01 OPAVA
IČ: 00098752, DIČ: CZ00098752

V Opavě dne.....

3.5.2023



za zhotovitele

Tomáš Kaštovský

jednatel společnosti


sortstav
stavební firma s.r.o.
Olomoucká 41a, 746 01 OPAVA
IČ: 25390228 DIČ: CZ25390228
www.sortstav.cz

Změnový list

Projekt: „Oprava krovů a střešního pláště budov Školního statku Opava“
Název ZL: "výměna tesařských k-ci krovu"
Číslo ZL: ZL č.1

Č.smlouvy:
Č. objektu: Budova č. 1
Etapa: 01 a 02

Je požadováno provedení následující změny:

Zdůvodnění změny:

Tento zmenový list řeší práce na drámec SoD

Při demontáži stávajícího dřevěného bednění střechy byl zjištěn větší nutný rozsah výměny tesařských k-ci - zejména krokvi a pozednic než ten, který předpokládá rozsah dle PD. Toto bylo zjištěno až při demontáži bednění, kde známky degradace řeziva byla zjevná zejména z horní strany krokvi. S tím je spojena větší časová náročnost a posun navazujících prací. U demontáže a výměny pozednic navíc do rozsahu VCP vstupují zednické práce na obezdění cihelným zdívem s vyspárováním. Dále se provádí nátěry, hoblování přesahů bednění a krokvi viditelných zespod a profilace nově osazených krokvi na jejich koncích.

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222

☐

odstavec 5, § 222

☐

odstavec 6, § 222

☐

odstavec 7, § 222

☐

Stanovisko projektanta

Stanovisko objednatele a TDI

Přílohy:

Příloha 1

Rozpočet ke ZL č. 1

Cenový dopad změny (je-li nějaký):

232 559,67 Kč bez DPH

0

Časový dopad změny (je-li nějaký):

50 dní

Vystavil:

Ing. Arnošt Klein
Zástupce objednatele

Podpis:

Ing. Vladimír Chmelář
Zástupce objednatele

Podpis:

Ing. Milar Baláž
TDS

Podpis:

Ing. Karel Grygera
Autorský dozor

Podpis:

Tomáš Kaštovský
Za zhotovitele

Podpis:

Schválil:

Datum:

Datum:

Datum:

Datum:

Datum:

Změna rozsahu původní veřejné zakázky (předmětu díla dle SoD)**Vícepráce**

Předmět víceprací:

*(jednotlivé změny budou označeny
pořadovými čísly)*

1. Výměna a doplnění tesařských konstrukcí krovu

Zdůvodnění víceprací + cena:

*(pro každou změnu dle pořadového
čísla)*

Při demontáži stávajícího dřevěného bednění střechy byl zjištěn větší rozsah výměny tesařských k-cí - zejména krokví a pozednic než ten, předpokládal rozsah dle PD. Toto bylo zjištěno až při demontáži bednění, kdy známky degradace řeziva byla zjevná zejména z horní strany krokví. Spojena větší časová náročnost a posun navazujících prací. U demontáže pozednic navíc do rozsahu VCP vstupují zednické práce na cihelném zdivu s vyspárováním. Dále se provádí nátěry, hoblování bednění a krokví viditelných zespodu a profilace nově osazených krokvic.

Cena víceprací celkem

(v Kč bez DPH):

232 559,67Uvedení
číslo změny

Vyjádření projektanta

Vícepráce zapříčiněné
chybou PD

Jméno a podpis AD:

MéněpráceMéněpráce související s vícepracemi,
předmět + cena:*(jednotlivé změny budou označeny
pořadovými čísly vč. odkazu na VCP)*

Ostatní méněpráce (nesouvisející s vícepracemi), předmět, zdůvodnění + cena: <i>(jednotlivé změny budou označeny pořadovými čísly)</i>	
Cena méněprací celkem (v Kč bez DPH):	
Záměna položek dle §222 odst. 7	
Předmět a stručné zdůvodnění záměny, včetně případného snížení ceny	

Závěry:	Změny byly řádně odůvodněny a jsou nezbytné pro řádné dokončení stavby	ANO
	Změny mají vliv na harmonogram realizace	ANO
	Po projednání a seznámení se s uvedenými skutečnostmi zúčastněné osoby s přípravou dodatku číslo x ke smlouvě o dílo.	

Přílohy:	1/ Ocenění víceprací v souladu se smlouvou o dílo
	2/ Vyčíslení méněprací
	3/ Přehled změn závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ (nepoužije se v případě VZMR, pokud to nevyžadují podmínky poskytovatele dotace)

Přehled změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (nepoužívat pro VZ malého rozsahu)

Příloha č. 3 Změnového listu

[illegible]

Položkový rozpočet více prací provedených ke dni 19.4.2023 „OPRAVY KROVŮ A STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ BUDOV ŠKOLNÍHO STATKU OPAVA-BUDOVA č.1“

		mj	množství	cena bez dph	cena celkem bez dph
762331911	Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva do 120 cm2, délky vyřezané části krovového prvku	m	68	132,00 Kč	8 976,00 Kč
762331922	Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části krovového prvku přes 3 do 5 m	m	42,7	141,00 Kč	6 020,70 Kč
762331923	Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části krovového prvku přes 5 do 6 m	m	89	127,00 Kč	11 303,00 Kč
762332921	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy do 120 cm2 80/110 40m 60/140 24m 110/120 4m	m	68	354,00 Kč	24 072,00 Kč
762332922	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 120 do 224 cm2 100/130 113m 100/130 4,5m 100/130 6,0m 150/120 8,2m	m	131,7	524,00 Kč	69 010,80 Kč
998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesafské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1708,2	5,13 Kč	8 763,07 Kč
783228111	Lazurovací nátěr tesafských konstrukcí dvojnásobný akrylátový prkna 115m2 trámy 17m2	m2	132	187,00 Kč	24 684,00 Kč
762081510	Hoblování prken a desek	m2	115	107,00 Kč	12 305,00 Kč
762081352	hoblování trámu 156x0,8bm	bm	125	33,00 Kč	4 125,00 Kč
762082320	profilování záhlaví trámu	ks	64	197,00 Kč	12 608,00 Kč
311231117	zdivo z cihel plných délky 290mm na maltu ze suché směsi úprava zdiva po vybouraných pozednicích	m3	4,5	6 930,00 Kč	31 185,00 Kč
962032231	bourání zdiva	m3	4,5	919,00 Kč	4 135,50 Kč
998018001	přesun hmot zdiva	t	9,26	1 660,00 Kč	15 371,60 Kč
cena celkem bez dph					232 559,67 Kč

Zpracoval : Tomáš Kaštovský jednatel společnosti

V Opavě : 19.4.2023

**Školní statek, Opava,¹
příspěvková organizace**

En...
iČ...
PAVA
98752



Olomoucká 41
IČ: 25390228

