

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Agroječmínek s.r.o.

se sídlem: Pastvisko 840, 768 11 Chropyně

IČ: 47900491

DIČ: CZ47900491

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 9112

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Bc. Zdeněk Červenka – jednatel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 8325110247/0100

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 12N17/61
ze dne 5.6.2017 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění
předmět pachtu a výše ročního pachtovného**

ČI. I.

Na základě čl. II. dodatku č. 3 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 4 624 Kč (slovy: čtyřtisícešestsetdvacetčtyři korun českých).

ČI. II.

Ode dne 1.5.2022 se předmět pachtu zvyšuje o pozemky :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Chropyně	Chropyně	KN	1466/33	237	orná půda
Chropyně	Chropyně	KN	1466/35	2075	orná půda
Chropyně	Chropyně	KN	1466/39	477	orná půda
Chropyně	Chropyně	KN	1466/41	5366	orná půda
Chropyně	Chropyně	KN	1565/55	3922	orná půda
Chropyně	Chropyně	KN	část 1960/10	4083	TTP
Kyselovice	Kyselovice	KN	743	4323	orná půda

Pozemky, které jsou nově předmětem pachtu smlouvy, jsou zakreslené v grafické příloze, která je nedílnou součástí smlouvy.

Předmětem pachtu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v článku I. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu zvýšení výměry propachtovaných nemovitých věcí na částku **9 865 Kč (slovy: devěttisícosmsetšedesátpět korun českých)**.

K 1.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 6 821 Kč (slovy: šesttisícosmsetdvacetjedna korun českých).

ČI. III.

ČI. IX. smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkající se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

3) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných důvodů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vyložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

ČI. IV.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

ČI. V.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

ČI. VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 26.4.2022

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
propachtovatel

.....
Agroječmínek s.r.o.
Bc. Zdeněk Červenka
jednatel
pachtýř

Za správnost: Iveta Drábková