

SMLOUVA O NÁJMU VĚCI MOVITÉ – ZDRAVOTNICKÉHO PROSTŘEDKU

uzavřená na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „*Pronájem mikroskopu pro Oční kliniku Masarykovy nemocnice o.z.*“

Alcon Pharmaceuticals (Czech Republic) s.r.o.

se sídlem: Vyskočilova 1422/1a, Michle, 140 00 Praha 4

IČO: 26427389

DIČ: CZ26427389

bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 81433

zastoupená: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

IČO: 25488627

DIČ: CZ25488627

bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

zastoupená: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále společně jako „smluvní strany“)

Článek I

Preambule

Obě smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny uzavřít tuto smlouvu a řádně plnit závazky v ní obsažené, a že splňují veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem a touto smlouvou za tímto účelem. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem zabezpečit nájemci pro poskytování zdravotních služeb endoskopickou věž a zajistit související služby za níže uvedených podmínek.

Článek II

Předmět nájmu

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že má výlučné právo disponovat neuzivatelnou movitou věcí – *mikroskopem* včetně příslušenství k zajištění řádného provozu, specifikované v příloze č. 1 (dále jen „předmět nájmu“, nebo „přístroj“), která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli dále specifikované nájemné.
3. Předmětem plnění této smlouvy je dále
 - poskytnutí součinnosti pověřeným osobám odboru obslužných klinických činností nájemce v souvislosti s přípravou podmínek pro kompletní zprovoznění předmětu nájmu,
 - zajištění pojištění přepravy předmětu nájmu;
 - zajištění dopravy předmětu nájmu do místa určení Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem o.z., oční klinika;
 - proclení přístroje;
 - uvedení předmětu nájmu do provozu včetně ověření deklarovaných technických parametrů a funkčnosti;
 - provedení všech přijímacích a provozních testů a zkoušek dle platné legislativy a provedení příslušných revizí;

- provedení instruktáže zdravotnických pracovníků ve smyslu § 41 odst. 2 zákona č. 375/2022 Sb., o zdravotnických prostředcích a diagnostických zdravotnických prostředcích in vitro (dále i jako "zákon o zdravotnických prostředcích"), včetně vystavení protokolu o instruktáži;
 - předání veškeré dokumentace dle platné legislativy;
 - aplikační zaškolení pověřených osob nájemce v rozsahu 3 dnů;
 - plné servisní zajištění pronajatého přístroje po celou dobu nájmu.
4. Předmět nájmu předá pronajímatel nájemci spolu s doklady, jež jsou nutné k jeho řádnému užívání a údržbě.
 5. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně v souladu s účelem, ke kterému je obvykle určen, a za podmínek stanovených touto smlouvou.
 6. Pronajímatel se zavazuje při předání předmětu nájmu seznámit zdravotnický personál a určeného pracovníka odboru obslužných klinických činností nájemce s návodem k použití, který je nutno při užívání předmětu nájmu dodržovat, i se všemi zvláštnostmi, které je třeba dodržovat při užívání oproti obecně známým pravidlům. O tomto seznámení vystaví pronajímatel protokol o proškolení.

Článek IV Doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci k užívání na dobu určitou, a to 12 měsíců od předání předmětu nájmu nájemci.
2. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. O termínu předání musí pronajímatel informovat pověřené pracovníky (zástupce) nájemce minimálně 3 pracovní dny předem. Přesný termín a způsob předání bude domluven pověřenými zástupci pronajímatele a nájemce.
Pověřeným zástupcem pronajímatele je:
Pověřeným zástupcem nájemce je: [REDACTED]
3. O předání předmětu nájmu bude vyhotoven předávací protokol podepsaný smluvními stranami.
4. Ukončení smlouvy je možné:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany s výpovědní dobou 1 měsíc, která počíná běžet dnem bezprostředně následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - c) okamžitým odstoupením ze strany pronajímatele, jestliže nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy anebo nebylo-li po písemných urgencích pronajímatelem uhrazeno nájemné ani do 30 dnů po splatnosti. Takové okamžité odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o okamžitém odstoupení nájemci,
 - d) okamžitým odstoupením ze strany nájemce, jestliže předmět nájmu má vady bránící jeho řádnému užívání a pronajímatel tyto vady ve lhůtě dle čl. VI odst. 2 smlouvy neodstraní. Takové okamžité odstoupení je účinné doručením písemného vyrozumění o okamžitém odstoupení pronajímateli.
5. Ustanovení § 2230 občanského zákoníku se nepoužije.

Článek V Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné (včetně instalačních a deinstalačních nákladů, a relokačních nákladů) bylo mezi smluvními stranami sjednáno dohodou. Výše nájemného (včetně instalačních nákladů a deinstalačních nákladů) je 36 632 Kč/měsíc bez daně z přidané hodnoty (dále také „DPH“).
2. Nájemné hradí nájemce měsíčně, a to vždy **k 25. dni příslušného měsíce** bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Pokud by byl předmět nájmu mimo provoz z důvodu závady nezaviněné nájemcem, má nájemce nárok na poměrnou slevu z nájemného.
4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úrok z prodloužení ve výši 0,005 % z dlužné částky za každý den prodloužení až do zaplacení dlužné částky.

Článek VI Další práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému nebo obvyklému účelu.
2. Pronajímatel je povinen zajistit bez zbytečného odkladu bezúplatně opravy předmětu nájmu. Pronajímatel se zavazuje, že v tomto případě doba nástupu servisního technika na opravu bude maximálně 24 hodin od nahlášení závady; kontaktní údaje pro hlášení závad: [REDACTED]
[REDACTED] Pronajímatel se zavazuje závadu odstranit nejpozději do 3 pracovních dnů od nahlášení závady. V případě, že pronajímatel neodstraní závady ve lhůtě dle předcházející věty, je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodloužení až do splnění výše uvedené povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty

není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu, ani právo na odstoupení od smlouvy v souladu s touto smlouvou.

3. Pronajímatel je povinen zajistit případný servis (tj. opravy, bezpečnostně technické kontroly), revize dle zákona o zdravotnických prostředcích, periodické kontroly nařízené výrobcem, kalibrace, validace, kontroly elektrické bezpečnosti (elektrorevize) dle platné ČSN, a v případě zařízení se zdroji ionizačního záření i dokumentaci a zkoušky dlouhodobé stability dle zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 422/2016 Sb., o radiační ochraně a zabezpečení radionuklidového zdroje, ve znění pozdějších předpisů, v průběhu nájmu na své náklady.
4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s dohodnutým účelem a uživatelskými postupy specifikovanými v návodu k obsluze.
5. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu po dobu uvedenou v čl. IV. odst. 1. této smlouvy v provozuschopném stavu, tj. oznámit pronajímateli neprodleně vady předmětu nájmu do 24 hodin od jejího zjištění.
6. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením, ztrátou, zneužitím, zničením či znehodnocením. Každé poškození, ztrátu nebo zničení předmětu nájmu neprodleně oznámit pronajímateli. V případě zničení, ztráty či poškození věci se odpovědnost nájemce posuzuje podle obecných ustanovení o odpovědnosti za škodu.
7. Nájemce je povinen pro účely zajištění povinností pronajímatele dle tohoto článku smlouvy, umožnit pracovníkům pronajímatele přístup na pracoviště, kde bude předmět nájmu umístěn.
8. Nájemce se zavazuje nepřenechat ani nezřídít jakákoliv práva k předmětu nájmu třetí straně.

Článek VIII

Zvláštní ustanovení

1. V případě, že na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, musí být tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena. V případě nesplnění této povinnosti bude smlouva ze zákona zrušena od počátku.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 občanského zákoníku a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu. Výjimku z předchozí věty tvoří pouze ta ustanovení, která byla smluvní stranou výslovně označena za obchodní tajemství.
3. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv nájemce ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy.
4. V případě, že smlouva nebude uveřejněná prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, je oprávněná předat elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla uveřejněná prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena.

Článek IX

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenu.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, čísloványými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- 8.

Příloha č. 1: Specifikace předmětu nájmu

Za pronajímatele:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

09.30.39 102.00.....

Technická specifikace – Operační mikroskop
1. Technologie umožňuje stabilní červený reflex a 6x větší zónu červeného reflexu
2. LED osvětlení s možností volby barvy (studená, teplá, kombinovaná)
3. Operační mikroskop na mobilním podstavci s brzdami (rotace o 360°)
4. Podlahový stojan s elektromechanickými brzdami
5. Maximální flexibilita ramene mikroskopu (270°) pro ideální nastavení při operaci
6. 3D stereooasistent se šroubovatelnými okuláry, otočný (o 180°), nezávislé zvětšení a zaostření
7. Integrovaná 3CCD HD kamera
8. Nahrávání operací přímo z obrazovky na mikroskopu, snadné ukládání na USB
9. Úhlové zvětšení binokuláru 10x
10. Nastavení dioptrií
11. Motorizovaný fokusační systém v rozsahu 55mm
12. Motorizovaný posun v osách XY signalizovaný na obrazovce v rozsahu 60x60mm s manuálním resetem
13. Voděodolný bezdrátový pedál s možností nastavení 16 spínačů dle potřeb jednotlivých operatérů
14. Ovládání pomocí bezdrátového nožního pedálu s nabíjecí stanicí umístěnou přímo na noze mikroskopu
15. Mikroskop připravený pro integraci Verion Image guided System
16. Možnost individuálního nastavení pro 200 operatérů
17. Kompatibilní se systémem BIOM
18. Dotyková barevná obrazovka s možností živého přenosu z operace a možností ovládání a nastavení parametrů mikroskopu
19. Nastavení rychlosti zaostřování, zvětšování a pohybu mikroskopu v osách X, Y
20. Přímé a boční osvětlení, intenzitu paprsků lze ovládat jednotlivě