



Dohoda o narovnání ke smlouvě o dílo

**Letní stadion – rekonstrukce sociálních zařízení a šaten na tribuně –
I. etapa – III**

uzavřená dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“)

mezi:

Název:	Město Kopřivnice
Sídlo:	Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
IČO:	00298077
DIČ:	CZ00298077
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí odboru rozvoje města tel. xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí oddělení investic tel. xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, referent rozvoje města tel. xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

(„objednatel“)

a

Název:	COMMODUM, spol. s r.o.
Sídlo:	č.p. 225, 756 27 Valašská Bystřice
IČO:	46577238
DIČ:	CZ46577238
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 3318
Zastoupení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na základě plné moci
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx tel. xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na základě plné moci tel. xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

(„zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 9. 2022 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení stavebních prací na základě výsledku zadávacího řízení „Letní stadion – rekonstrukce sociálních zařízení a šaten na tribuně – I. etapa – III“ („**smlouva**“).
- 1.2. Smluvní strany uzavírají ke smlouvě tuto dohodu o narovnání („**dohoda**“).

2. SKUTKOVÉ OKOLNOSTI

- 2.1. Smluvní strany uzavřely ke smlouvě o dílo dne 28. 3. 2023 dodatek č. 1 a dále dne 18. 4. 2023 dodatek č. 2, kterými byl předmět díla podle čl. 3 smlouvy, specifikovaný v příloze a) smlouvy (položkový rozpočet), upraven o provedení nových dodatečných prací (vícepráce) a o neprovedení části původních prací (méněpráce). Rozsah těchto prací byl stanoven v příloze a) dodatku č. 1 a 2, tj. změnových listech č. 1 až 4, které jsou nedílnou součástí těchto dodatků.
- 2.2. Při zpětné kontrole bylo zjištěno, že v důsledku formálního pochybení byla změna (méněpráce) v úpravě vytápění (díl 783 Nátěry) spočívající v odpočtu položek č. 783108813R00 a 783324240R00 v souhrnné hodnotě 1 872,90 Kč bez DPH, která byla součástí změnového listu č. 1, stavební objekt 7, který byl součástí dodatku č. 1, duplicitně uvedena také ve změnovém listu č. 4, stavební objekt 3, který byl součástí dodatku č. 2. V důsledku toho tak byla hodnota položek č. 783108813R00 a 783324240R00 v dodatku č. 2 duplicitně odečtena.
- 2.3. Formální pochybení smluvních stran popsané v čl. 2.2 této dohody při vyhotovení změnových listů a změně závazku má dopad do výše celkové ceny díla dle čl. 5.1 smlouvy ve znění dodatku č. 1 a 2, která byla v důsledku chybného duplicitního odpočtu položek č. 783108813R00 a 783324240R00 sjednána v následující výši:

Cena bez DPH: 12 159 671,08 Kč

Sazba DPH: 21 %

Výše DPH: 2 553 530,93 Kč

Cena s DPH: 14 713 202 Kč

Při vyloučení duplicitního odpočtu položek č. 783108813R00 a 783324240R00 dle změnového listu č. 4, který byl součástí dodatku č. 2, však celková cena díla dle čl. 5.1 smlouvy ve znění dodatku č. 1 a 2 správně činí:

Cena bez DPH: 12 161 543,98 Kč

Sazba DPH: 21 %

Výše DPH: 2 553 924,24 Kč

Cena s DPH: 14 715 468,22 Kč

- 2.4. Formálním pochybením při určení hodnoty změny závazku ze smlouvy dle dodatku č. 2 (změnového listu č. 4) vzniklo bezdůvodné obohacení na straně objednatele, které je objednatel povinen zhotoviteli nahradit. Duplicitním odpočtem položek č.

783108813R00 a 783324240R00 ve změnovém listu č. 4 došlo na straně objednatele k bezdůvodnému obohacení v celkové hodnotě:

Cena bez DPH: 1 872,90 Kč

Sazba DPH: 21 %

Výše DPH: 393,31 Kč

Cena s DPH: 2 266,21 Kč

2.5. Objednatel tímto uznává co do důvodu a výše nárok zhotovitele dle čl. 2.4 této dohody.

3. PŘEDMĚT DOHODY

3.1. S ohledem na výše uvedené uzavírají smluvní strany v souladu s § 1903 a násl. občanského zákoníku tuto dohodu o narovnání.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že narovnávají vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze skutečností uvedených v čl. 2 dohody, ať už sporná, či nesporná, a to tak, že objednatel zhotoviteli uhradí formálním pochybením duplicitně odečtenou částku dle čl. 2.4 této dohody, z čehož vyplývá následující způsob vypořádání vzájemných závazků smluvních stran:

3.2.1. Objednatel uhradí zhotoviteli částku ve výši **1 872,90 Kč bez DPH**.

3.2.2. Úhrada částky dle bodu 3.2.1 této dohody bude realizována na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po nabytí účinnosti dohody, který bude objednateli zaslán v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu.

3.2.3. Datum splatnosti daňového dokladu bude 30 dnů ode dne doručení objednateli. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

3.2.4. Daňový doklad bude vystaven bez daně s textem „**Daň odvede zákazník**“. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, zejména název projektu **Letní stadion – rekonstrukce sociálních zařízení a šaten na tribuně – I. etapa** a registrační číslo projektu **RM21-00113** podle pravidel dotace. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn jej vrátit zpět k doplnění, přičemž lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.

3.3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že dohoda se dotýká pouze práv a povinností vyplývajících z formálního pochybení při vyhotovení změnového listu č. 4 a dodatku č. 2, jak je popsáno v čl. 2 této dohody, a to včetně jakýchkoliv nároků z titulu bezdůvodného obohacení či náhrady škody či jiné újmy, a že nabytím účinnosti dohody považují veškerá práva a povinnosti, jak jsou v dohodě uvedená, za zcela vypořádané.

3.4. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že dohoda se nijak nedotýká ostatních práv a povinností, které dále dle smlouvy trvají (zejména záručních práv objednatele, sankčních ujednání apod.) a práv a povinností, které vyplývají z jiných závazkových vztahů mezi smluvními stranami.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 4.2. Dohodu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 4.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z dohody třetí osobě.
- 4.4. Dohoda se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z dohody platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 4.6. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 4.7. Dohoda nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.8. Smluvní strany berou na vědomí, že dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění dohody se smluvní strany dohodly, že dohodu v registru smluv uveřejní objednatel.
- 4.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v dohodě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.10. Uzavření dohody bylo odsouhlaseno usnesením 12. schůze Rady města Kopřivnice č. 403 ze dne 2. 5. 2023.
- 4.11. Dohoda je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.

V Kopřivnici dne 03. 05. 2023

Ve Valašské Bystřici dne 10. 05. 2023

Město Kopřivnice
xxxxxxxxxxxxx, starosta
objednatel

COMMODUM, spol. s r.o.
xxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatel
zhotovitel