



2297/ULT/2023-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/1786/2023-ULTM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Soňa Růžová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Litoměřice
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.,

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka
466, sp. zn. B 466

kteřou zastupuje její zaměstnanec Ing. Martin Matzek, ředitel investičního odboru, na základě
pověření ze dne 22.8.2019

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech
a kanalizacích“) a § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle § 26
zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zák. č.219/2000 Sb.“) tuto

**S M L O U V U
O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E
č. 1786/2023**

ČI. I.

1. Oprávněný je provozovatelem inženýrské sítě v rámci stavby „LT 114 034 Úštěk, Údolní – rekonstrukce vodovodu“ podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, dále jen zákon č. 274/2001 Sb., a to včetně vytyčovací bodů, příslušenství vodovodního řadu a ochranného pásma vodovodního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb. (dále jen „inženýrská síť“). Stavba byla realizována na náklady oprávněného na základě souhlasného vyjádření vydaného Městským úřadem Litoměřice, odborem životního prostředí, vodoprávní úřad, č.j. 0002700/17/ŽP/JBa, ze dne 24.1.2017.
2. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: **158/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.

zapsaný na listu vlastnictví č. **60000**, pro kat. území **Úštěk**, obec **Úštěk**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice (**dále jen "služebný pozemek"**).

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ohlášení č.j: UZSVM/ULT/6209/2015-ULTM ze dne 11.11.2015 příslušný s nemovitou věcí dle odst. 2 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II

1. Vlastník prohlašuje, že na služebném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy s výjimkou níže uvedeného:

věcné břemeno

- dle výpisu z listu vlastnictví č. 60000 vázne na služebném pozemku věcné břemeno (podle listiny) ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná, č. IE-12-4003965/VB/001 ze dne 3.8.2018 (GP 855-1357/2016);
 - pro ČEZ Distribuce a.s., LT, Úštěk, stížnost 540 - nn, rekonstrukce;
 - pro GasNet, s.r.o., Úštěk, Údolní-přeložka STL plynovodu;
 - pro Severočeská vodárenská společnost a.s., Úštěk, Údolní – odkanalizování nemovitostí, odvedení dešťových vod;
 - pro Město Úštěk, LT Úštěk obnovení veřejného osvětlení v Údolní ulici;
 - pro Cetin a.s., VPIC- Úštěk, Údolní, úprava koryta.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem inženýrské sítě obce Úštěk, stavby „LT 114 034 Úštěk, Údolní – rekonstrukce vodovodu“, k jejímuž zřízení bylo vydáno souhlasné vyjádření Městského úřadu v Litoměřicích, odborem životního prostředí, vodoprávní úřad, č. j. 0002700/17/ŽP/JBa ze dne 24.1.2017, a to včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo v služebném pozemku v délce 439,9 m (dále jen „**inženýrská síť**“).

Čl. III

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného **věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „věcné břemeno“)** spočívající ve zřízení, provozování, udržování a odstranění **inženýrské sítě** na služebném pozemku, vymezené v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 1130-119/2022 ze dne 1.2.2023 vyhotoveném GEOVAV s.r.o., Máchova 90, 411 55 Terezín, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Daňkem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice dne 3.2.2013 pod č. 228/2023-506, který tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1 tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebného pozemku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebného pozemku je povinen na služebném pozemku strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými souhlasným vyjádřením Městského úřadu v Litoměřicích, odborem životního prostředí, vodoprávní úřad, č. j. 0002700/17/ŽP/JBa ze dne 24.1.2017 aby:
 - a) **zřídil, udržoval, provozoval** a posléze **odstranil** inženýrskou síť, specifikovanou v Čl. II odst. 2 této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy,
 - b) **vstupoval a vjížděl** na služebný pozemek v souvislosti s výkonem činností dle odst. a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.

4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence inženýrské sítě specifikované v Čl. II. odst. 2. Za dobu existence inženýrské sítě se považuje doba, po kterou bude existovat potřeba provozování příslušné sítě ve sjednané trase (na části budoucího služebného pozemku vymezené v geometrickém plánu), s tím, že v průběhu existence je možná i její výměna.

Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů předem vlastníku písemně oznámit vstup na služebný pozemek, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služebný pozemek. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést služebný pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě učiněné vlastníkem k uvedení pozemku do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady vynaložené vlastníkem na uvedení pozemku do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a výzva k uhrazení smluvní pokuty, které jsou splatné na účet vlastníka č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ve lhůtě, která bude oprávněnému oznámena ve výzvě vlastníka k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy (variabilní symbol), jinak bude oprávněným vrácena vlastníku k přepracování.
3. Právo vlastníka na náhradu škody způsobené porušením povinností oprávněného není ujednáním smluvní pokuty dotčeno - ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
4. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebnému pozemku k umístění a provedení inženýrské sítě dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. V.

1. Věcné břemeno specifikované v Čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebného pozemku. Finanční náhrada (cena za zřízení oprávnění z věcného břemene) činí 90.600,00 Kč (slovy: devadesát tisíc šest set korun českých).

Čl. VI.

1. Záloha na vzájemně dohodnutou finanční náhradu dle Čl. V. byla provedena oprávněným ve prospěch vlastníka na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 3642/2018 uzavřené dne 15.8.2018 a to na základě výzvy k úhradě ze dne 17.9.2018 č.j.: UZSVM/ULT/5626/2018-ULTM ve výši 77.830,00 Kč.
2. **Doplatek ceny za zřízení věcného břemene** dle Čl. V. odst. 1 činí **12.770,00 Kč** a bude zaplacen na účet vlastníka na základě výzvy k úhradě ze strany vlastníka ve lhůtě, která bude oznámena oprávněnému ve výzvě vlastníka k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě doplatku.

Čl. VII.

1. V případě neuhrazení platby dle Čl. VI. odst. 2 této smlouvy v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
2. V případě neuhrazení doplatku dle Čl. VI. odst. 2 této smlouvy v dohodnutém termínu je oprávněný dále povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **6,38 Kč** a to za každý započatý den prodlení.
3. Pro účely této smlouvy se smluvní pokuta považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé částky na účet vlastníka č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Doplatek a úrok z prodlení se považují za zaplacené okamžikem připsání celé částky na účet vlastníka dle toho, kdo stojí na straně povinné.
4. Úrok z prodlení na straně oprávněného a smluvní pokuta na straně oprávněného dle tohoto Čl. jsou splatné ve lhůtě, která bude oprávněnému oznámena ve výzvě vlastníka k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Úrok z prodlení na straně vlastníka je splatný ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení vlastníkoví. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy (variabilní symbol), jinak bude stranou oprávněnou ze smluvní sankce vrácena straně povinné ze smluvní sankce k přepracování.

Čl. VIII.

1. Pokud oprávněný neuhradí finanční náhradu dle Čl. V /doplatek dle Čl. VI. odst. 2/ ve sjednaném termínu, má vlastník právo od této smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti oprávněného zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl vlastníkoví nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl druhé smluvní straně nárok do data účinnosti odstoupení.

Čl. IX.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a vlastník společně prostřednictvím vlastníka, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou spojené nese oprávněný.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., § 3, odst. h) o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1130-119/2022
 - Vyčíslení rozsahu věcného břemene
 - Pověření ze dne 22.8.2019
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Litoměřicích dne 05.05.2023
**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

V Teplicích dne 27.04.2023
Severočeská vodárenská společnost a.s.

.....
Ing. Soňa Růžová
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Litoměřice

.....
Ing. Martin Matzek
ředitel investičního odboru

Přílohy

Dle textu