



SMLOUVA O DÍLO

č. : DS 2 0 2 3 0 0 9 3 4

„MŠ Sluníčko, Liberec – arboristické práce“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru majetkové
správy a sportu
ve věcech technických: panem [REDACTED] oddělení technické správy budov
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: ARBO-Linné, s.r.o.
se sídlem: Luční 174/3, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupen: Bc. Antonínem Příbylem, jednatelem
IČ: 26021854
DIČ: CZ26021854
bankovní spojení: [REDACTED]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vl.
25874 (dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy jsou arboristické práce v areálu MŠ Sluníčko v Liberci a to postupem v rozsahu cenové nabídky zhotovitele ze dne 8. 3. 2023, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Jedná se zejména o kácení podměrečných jalovců, realizaci obvodových redukcí 3 ks usychajících topolů kanadských, bezpečnostní a zdravotní řezy dřevin, zmlazovací řezy živých plotů, dosadbu živých plotů, výsadbu 2 ks šacholánu, instalaci dynamické vazby borovice černé, frézování 2 ks pařezů, úklid a likvidaci dřevní hmoty.
- 3) Účelem smlouvy je eliminace pádu větví, či samotných dřevin a tímto zajištění bezpečného pohybu dětí a personálu v areálu mateřské školy Sluníčko v Liberci.
- 4) Místo plnění: **MŠ Sluníčko, příspěvková organizace, Bezová 274/1, 460 14 Liberec 13, pozemky p.č. 194/1, 194/4 a 194/5 v k.ú. Nové Pavlovice.**
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že práce jím provedené budou odpovídat kvalitativním parametrům zahradnických prací, budou provedeny dle osvědčených technologií a podle

platných technických norem v ČR a splňovat normy ČSN a EU. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací a bezpečnost práce.

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla:** po nabytí účinnosti smlouvy vložení do registru smluv a následně ihned po předání pracoviště zhotoviteli
- 2) **Dokončení a předání díla: do 31. 5. 2023, kácení dřevin** musí být provedeno do **31. 3. 2023**, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že v případě nepříznivých klimatických podmínek, kdy průměrná denní teplota klesne pod +5°C, nebo v případě trvalých dešťů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla na nezbytně nutnou dobu a o tuto dobu se prodlouží termín plnění. Přerušování a opětovné započítání prací bude zaznamenáno v montážním deníku a odsouhlaseno objednatelem.

IV. Pracoviště

- 1) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací místa plnění. Náklady na zřízení pracoviště jeho provoz, údržbu, zabezpečení a likvidaci po dokončení díla jsou součástí ceny díla.
- 2) Dodávku energií a přístup na pracoviště zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění díla, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti s pracovištěm, jeho existencí a vlivem na okolí.
- 3) Zhotovitel umožní přístup na pracoviště osobě vykonávající autorský anebo technický dozor a koordinátorovi BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na pracoviště dle právních předpisů.
- 4) Zhotovitel je oprávněn umístit na pracoviště zařízení pracoviště o velikosti přiměřené pracovišti a povaze díla.
- 5) Při provádění díla nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde jeho činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd., je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření k eliminaci či snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti s jeho činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 6) Zhotovitel je povinen vést o provádění díla počínaje dnem převzetí pracoviště řádný, úplný a průkazný montážní deník a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z obecně závazných právních předpisů.
- 7) V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací před zakrytím, je zhotovitel povinen závadný stav neprodleně odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 8. 3. 2023, která tvoří jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součást.

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH:	101 700,00 Kč
DPH 21%:	21 357,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH:	123 057,00 Kč

- 2) Celková maximální cena za dílo uvedené výše (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení díla z důvodu na straně objednatele. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 3) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem, která bude stanovena po vzájemném odsouhlasení zhotovitele a objednatele.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena po provedení díla na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur, nebo celkové faktury s 30-ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) **Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými.**
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatel vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **250,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **250,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **250,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů, nebo nedodržení podmínek závazného stanoviska** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý jednotlivý případ.**
- 6) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů** poté, co byl na porušení písemně upozorněn.

- 7) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 9) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 10) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody neohledně na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 11) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny při realizaci díla. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 3) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

IX. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu se závazným stanoviskem, s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v poptávce objednatele, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku v délce 36 měsíců, ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 5) Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

X. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) Současně s předáním a převzetím díla zhotovitel předá objednateli veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách.

XI. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů. V každém případě zhotovitel odpovídá objednateli za řádnost a včasnost provedení díla nebo porušení či škody, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou ani část činnosti zadávat dalším poddodavatelům.
- 3) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele.

XII. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
- 6) Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu z důvodu porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Účinnost takovéto výpovědi nastává dnem jejího doručení zhotoviteli.
- 7) Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez udání důvodu. Účinnost takovéto výpovědi nastává pátým dnem po jejím doručení zhotoviteli.
- 8) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

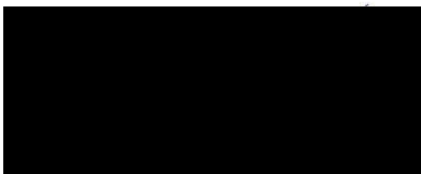
Přílohy: 1. cenová nabídka zhotovitele ze dne 8. 3. 2023

09-05-2023

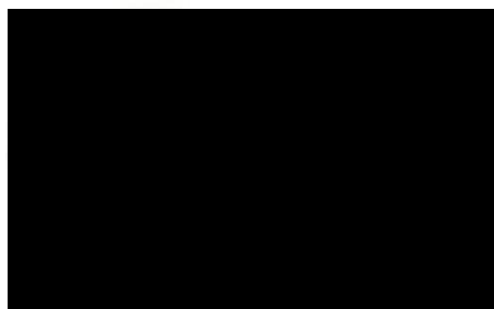
V Liberci dne

Za zhotovitele:

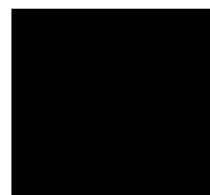
Za objednatele:



Bc. Antonín Příbyl
jednatel



Ing. Jaroslav Schejbal
vedoucí odboru



Cenová nabídka
Arboristické a zahradnické práce v Mateřské školce Sluníčko
ARBO-Linné, s.r.o.

Položka rozpočtu cena za zásah bez DPH

1. 3x topol kanadský – obvodová redukce 20%	21100
2. 3x javor klen – bezpečnostní řez	5100
3. 4x borovice černá – bezpečnostní řez a instalace 1 ks d. vazby	11500
4. 1x dob letní – bezpečnostní řez	1800
5. zmlazovací řez živého plotu (42 metrů)	12600
6. výsadba živého plotu pustoryl (10 metrů)	4300
7. tvarovací řezy 2x zlatice 1x líska	2100
8. úprava živého plotu -výška přes 2 metry (72 m)	14400
9. pokácení 2 ks jalovce spp.	2000
10. odfrézování pařezů pro výsadbu	3000
11. 2x výsadba Magnolia „Leonard Messel“	5800
12. likvidace vzniklého odpadu ž ořezů a úpravy živých plotů (35 m3)	18000

Celková cena bez DPH

101700 Kč

DPH 21%

21357 Kč

Celková cena s DPH

123057 Kč

Za ARBO- Linné, s.r.o., vytvořil Bc. Antonín Příbyl

