



MHMPXPKHH4B1

Stejnopis č. 1

Dodatek č. 2 ke smlouvě č. NAN/83/01/020180/2015

ze dne 24. 4. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 11. 2018 (dále jen „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Česká baseballová asociace

sídlem Žitná 100/2, Pštájkov 160 00 Praha 6

na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 2 ke smlouvě (dále jen „dodatek“) takto:

I.

1. Článek I. „Předmět nájmu“ odst. 2. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory:

Kancelář č. P429 (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 23,37 m²

Kancelář č. P429a (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 22,5 m²

Kancelář č. P429b (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 14,1 m²

Sklad č. P308 (dle DES) nacházející se v 3. NP o výměře 59,75 m²

Sklad č. 3106 (dle DES) nacházející se v 2. patře historické budovy o výměře 16,73 m²

Sklad č. 3107 (dle DES) nacházející se v 2. patře historické budovy o výměře 16,22 m²

budovy uvedené v odst. 1 tohoto článku, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánu budovy – viz příloha č. 1 této smlouvy (dále jen jako „předmět nájmu“).

2. Článek I. „Předmět nájmu“ odst. 6. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

6. Celková výměra předmětu nájmu činí 152,67 m².

3. Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

4. Článek IV. „Nájemné“ odst. 1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě:

Kanceláře - 59,97 m² – 32.864,- Kč (slovy: třicet dva tisíc osm set šedesát čtyři korun českých)
ročně, tj. 548,- Kč/m²/rok,

Sklady - 32,95 m² – 5.733,- Kč (slovy: pět tisíc sedm set třicet tři korun českých) ročně, tj. 174,- Kč/m²/rok.

Sklad P308 – 59,75 m² – 32.743,- Kč (slovy: třicet dva tisíc sedm set čtyřicet tři korun českých) ročně, tj. 548,- Kč/m²/rok.

Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy jsou tímto dodatkem nedotčeny a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích o dvou stranách textu a jedné příloze, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel tři výtisky.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení dodatku, datum jeho podpisu a text dodatku.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání předmětu nájmu nájemci, nejpozději však dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 454 ze dne 20.3.2023. Záměr změn smlouvy ve smyslu tohoto dodatku byl uveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-24839/2023 od 9.1.2023 do 24.1.2023.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednáán v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 dodatku: Situační pláněk prostor

V Praze dne..... 29 -03- 2023

V Praze dne..... 29 -03- 2023

Za pronajímatele:



Za nájemce:



Příloha č. 1 dodatku: Situační plánec prostor



