

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Objednatel: AQUAPARK OLOMOUC, a.s.

Se sídlem: Kafkova 526/21, Olomouc - Slavonín 783 01

IČ: 27820378

DIČ: CZ27820378

Zapsaná u KS v Ostravě, odd. B, vložka č. 3425

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu:

zastoupení ve věcech smluvních:

Ing. Dalibor Přikryl – ředitel společnosti

zastoupení ve věcech technických:

Jiří Žůrek – facility manažer

Zhotovitel: Výstaviště Flora Olomouc, a.s.

Se sídlem: Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc

IČ: 25848526

DIČ: CZ25848526

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle B, vložka 2255

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 534811/0100

zastoupení ve věcech smluvních:

Ing. Eva Fuglíčková - předsedkyně představenstva

Ing. Jiří Svačina – místopředseda představenstva

zastoupení ve věcech technických:

Ing. Zdeněk Šup – vedoucí zahradnického oddělení

Ing. Viliam Teššeny – vedoucí střediska parků

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce, roku podle § 2586 až § 2635 Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1. Předmět Smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je zajištění údržby zeleně oploceného areálu plaveckého stadionu ul. Legionářská 1089/13, Olomouc.

1.2. Postupy plnění předmětu díla

1.2.1. Údržba travnatých ploch

- Sekání travnatých porostů se sběrem, odvozem a likvidací biomasy (20 sečí/vegetaci).
- Po seči bude vždy proveden důkladný úklid přilehlých ploch, cest, komunikací a chodníků od zbytků trávy, či listí, které se při seči, nebo nakládání posekané trávy (sběru listí) na tyto plochy dostaly.
- Vertikutace travnatých ploch bude provedena jedenkrát ročně vč. Odstranění, odvozu a likvidace vzniklé biomasy.
- Hnojení a chemické odplevelení trávníků bude provedeno dle specifikace uvedené v příloze Smlouvy.
- Aplikace chemických látek při ošetřování trávníků bude provedena v době mimo otevírací dobu venkovního areálu.

1.2.2. Řez tvarovaných živých plotů, volně rostoucích keřů a stromů

- Ořez mladých přerůstajících výhonů keřů tvarovaných do živých plotů 1x až 2x ročně dle specifikace uvedené v příloze Smlouvy, odstranění poškozených, suchých větví, odstranění náletových dřevin a plevelných rostlin.
- Pletí výsadeb keřů 3x za rok.

1.3. Plnění předmětu smlouvy

- Plnění předmětu smlouvy je možné od pondělí do soboty, mimo hodiny nočního klidu a mimo státní svátky.

1.4. Podmínky plnění

- Zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění Smlouvy s ohledem na specifické podmínky provozu areálu plaveckého stadionu tak, aby veškeré práce byly ukončeny v čase otevírání areálu pro veřejnost.
- V rámci předmětu plnění smlouvy je zhotovitel povinen zajistit dodržování všech bezpečnostních předpisů a opatření především v případech: práce se zahradnickou mechanizací, práce ve výškách, zajištění prostoru při ořezech dřevin, nakládání a pohybu s technikou a automobily, především ve vztahu k bezpečnosti veřejnosti a předcházení vzniku škod na majetku třetích osob.
- Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu smlouvy k provádění prací ve shodě se zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, dále platnými normami ČSN a arboristickými standardy AOPK ČR.

- Veškeré služby Zhotovitele budou prováděny včetně likvidace vzniklého odpadu v souladu se Zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu. Zhotovitel musí prokázat způsob využití a zneškodnění odpadu buď vlastními prostředky, nebo smlouvou s provozovatelem zařízení k využití a zneškodnění odpadu.

1.5. Náplň předmětu díla

- Zhotovitel provede práce na zadaných plochách veřejné zeleně dle druhu zeleně (trávníkové plochy, živé ploty, stromy), dle postupů a specifikace uvedené v bodě 1.2. a přílohy Smlouvy.

2. Práva a povinnosti Zhotovitele

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo řádně a včas stanovených podmínek.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na svůj náklad.
- 2.3. V případě, že nečinností, nebo neodborným provedením díla ze strany zhotovitele vznikne objednateli, nebo vlastníku předmětu plnění škoda, bude po zhotoviteli požadována náhrada škody. O charakteru a rozsahu případné škody musí být učiněn úřední záznam za přítomnosti odpovědného pracovníka zhotovitele nejpozději do 3 dnů po zjištění škody.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje aktivně spolupracovat s objednatelem a dbát při plnění předmětu díla jeho požadavků.
- 2.5. Zhotovitel má právo pověřit provedením služby třetí osobu, pouze po předchozím písemném odsouhlasení poddodavatele objednatelem. V tomto případě zhotovitel odpovídá za provedené práce tak, jako by je prováděl sám.

3. Práva povinnosti Objednatele

- 3.1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli veškeré objednateli známé informace potřebné pro plnění předmětu smlouvy.
- 3.2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli ve smluvených lhůtách cenu díla.
- 3.3. Objednatel má právo požadovat řádné plnění předmětu smlouvy dle podmínek uvedených v čl. 1. v odpovídající kvalitě, rozsahu a včas dle stanovených podmínek.

4. Pojištění

- 4.1. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy uzavřel pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě, a to na plnění v hodnotě minimálně 1 mil. Kč.
- 4.2. Pojištění musí být platné po celou dobu trvání Smlouvy, a to minimálně v uvedeném rozsahu a na uvedenou částku.

5. Cena

- 5.1. Smluvní strany se dohodli na této výši ceny za provedení díla:
 - 5.1.1. Cena bez DPH: 289 106,80 Kč
Cena vč. DPH: 349 819,22 Kč
- 5.2. Cena za provedení díla v sobě zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením díla.
- 5.3. Celková cena za provedení díla je p celé období plnění této Smlouvy sjednána jako nejvýše přípustná, a je překročitelná pouze za podmínek dále stanovených touto Smlouvou.
- 5.4. Zhotovitel je oprávněn provést úpravu ceny dle čl. 5.1. v případě, že dojde k zákonným změnám oproti skutečnosti ke dni podpisu smlouvy, které mají vliv na cenu služby (např. zákonné změny sazby daní, výše poplatků, odvodů, technických podmínek s vlivem na cenu plnění zakázky apod.). Zhotovitel je oprávněn k přiměřené úpravě cen a tuto úpravu musí doložit položkovou kalkulací.

6. Platební podmínky

- 6.1. Cena za provedení díla je splatná vždy měsíčně za předchozí kalendářní měsíc.
- 6.2. Podkladem pro zaplacení příslušné ceny za dílo budou faktury, splňující náležitosti podle příslušné legislativy a náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH nebo podle příslušných ustanovení právního předpisu, který tento zákon nahradí, zasílány na adresu sídla Objednatele a dále budou obsahovat zejména označení číslem faktury, obchodní firmy, sídla, IČ a DIČ smluvních stran, popis plnění, číslo Smlouvy Objednatele, bankovní spojení smluvních stran, fakturovanou částku, daňové náležitosti, datum vystavení, datum odeslání, lhůtu splatnosti, den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3. Přílohou každé faktury bude položkový rozpis provedených prací dle článku 1. této Smlouvy. Zhotovitel může vyúčtovat pouze práce předem odsouhlasené Objednatelem.
- 6.4. Pro faktury je stanovena lhůta splatnosti 14 dní od vystavení faktury.

- 6.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nebude obsahovat některou náležitost uvedenou ve Smlouvě, případně bude mít jiné závady v obsahu, nebo k ní nebudou připojeny přílohy uvedené ve smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně nebo budou tyto náležitosti uvedeny chybně. U vrácené faktury musí Objednatel označit důvod vrácení.
- 6.6. Zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury Objednateli.
- 6.7. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet Zhotovitele uvedený ve Smlouvě. Změnu bankovního spojení a čísla účtu Zhotovitele bude možné provést pouze písemným dodatkem ke smlouvě doručeným Objednateli nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Tento dodatek musí být podepsán osobou (osobami) oprávněnou k podpisu Smlouvy.
- 6.8. Platební povinnost je splněna připsáním příslušné částky na účet Zhotovitele.
- 6.9. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy.

7. Trvání Smlouvy a odstoupení

- 7.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 27.3. do 30.11. 2023.
- 7.2. Smlouva může být ukončena dohodou obou smluvních stran.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy tak stanoví zákon nebo tato Smlouva. Smluvní strany se dohodli, že důvodem k odstoupení od Smlouvy je, kromě důvodů uvedených v zákoně, podstatné porušení této Smlouvy.
- 7.4. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od Smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze Smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit nejpozději v měsíci následujícím po měsíci, v němž došlo k podstatnému porušení smlouvy druhou stranou.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se pro účely tohoto ustanovení rozumí především:

- 7.5.1. Jestliže zhotovitel nejméně dvakrát za období nesplní práce či povinnosti, jež jsou specifikovány v čl.1. této Smlouvy a nesjedná nápravu do 5 dnů poté, co byl na toto písemně, nebo prostřednictvím e-mailové komunikace upozorněn Objednatelem.
- 7.5.2. Zhotovitel vstoupil do likvidace.
- 7.5.3. Jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek, nebo hrozící úpadek Zhotovitele.
- 7.5.4. Jestliže Objednatel bude v prodlení s úhradou ceny za provedení díla dle této Smlouvy po dobu delší než 3 měsíce.
- 7.5.5. Jestliže Zhotovitel porušil povinnosti sjednané v čl. 3. Smlouvy.

8. Odpovědnost za škodu, výpověď smlouvy

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za škody občanům, nebo jiným subjektům způsobení činností Zhotovitele, která vyplývá z této smlouvy (např. poškození životního prostředí např. únikem ropných látek, mechanické poškození komunikací), a nese veškeré náklady spojené s úhradou těchto škod. V případě vzniku škod v důsledku porušení povinností z této smlouvy je Zhotovitel povinen neprodleně poskytnout Objednateli na jeho žádost veškeré podklady. Pokud dojde k řešení s pojišťovnou, Zhotovitel se zavazuje k přímé spolupráci s ní.
- 8.2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku, která se vztahuje na včasnost, úplnost a kvalitu provedených prací a poskytnutých plnění dle této smlouvy, včetně odstranění škod vzniklých v souvislosti s činností Zhotovitele.
- 8.3. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit za nedodržení dále uvedených podmínek sankce ve výši:
 - 8.3.1. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že Zhotovitel neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy ani poté, co byl již dříve minimálně ve třech jednotlivých a vzájemně nesouvisjících případech na neplnění konkrétních povinností písemně upozorněn (e-mailem, prostřednictvím datové schránky, doporučeným dopisem). Výpovědní lhůta v tomto případě činí 14 dní a počíná běžet prvním kalendářním dnem po obdržení výpovědi.
- 8.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou provedených a vyúčtovaných plnění přinejmenším za období tří po sobě jdoucích měsíců, a svou platební neschopnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Zhotovitel písemně poskytne, a to přesto, že Zhotovitel ve výzvě o dodatečné plnění objednatela na možnost odstoupení od smlouvy upozorní. Výpovědní

lhůta v tomto případě činní 14 dní, která počíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi.

- 8.5. Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět bez udání důvodů, v takovém případě je výpovědní lhůta 2 měsíce, která počíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi druhou smluvní stranou.
- 8.6. Výpověď smlouvy je nutno učinit písemnou formou s uvedením důvodů (nejedná – li se o výpověď podle čl. 7. odst. 7.5. této smlouvy).

9. Oprávnění k jednání

- 9.1. oprávnění k jednání v rámci této smlouvy ve věcech technických pro jednotlivé práce a výkony mají:
 - 9.1.1. za Objednatele Jiří Žůrek
 - 9.1.2. za Zhotovitele Ing. Zdeněk Šup
Ing. Viliam Teššeny
- 9.2. Uvedení zástupci jsou povinni:
 - 9.2.1. zajistit možnost komunikace, a to za účelem řešení běžných i nepředvídatelných potřeb obou smluvních stran,
 - 9.2.2. scházet se dle potřeby na pracovní poradě, ze které bude vyhotoven zápis se seznamem úkolů a požadavků s určením odpovědnosti, termínu zajištění a ceny provedených prací.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (ve znění k podpisu smlouvy).
- 10.2. Změny doplňky této Smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 10.3. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy předložené a zpracované Zhotovitelem:
 - 10.3.1. příloha č. 1 – Údržba sadových úprav na 1 rok – Plavecký stadion Olomouc
- 10.4. Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že tato smlouva včetně všech dodatků bude Objednatelem uveřejněna v registru smluv dle zák. č.

340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 10.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 10.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a jimi podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její text před podpisem řádně přečetly, rozumí mu a bez výhrad s ní souhlasí. Na důkaz toho ke smlouvě připojují své podpisy.

V Olomouci dne 27.3.2023

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....

Ing. Dalibor Příkryl
ředitel společnosti

.....

Ing. Eva Fuglíčková,
předsedkyně představenstva

.....

Ing. Jiří Svačinka,
místopředseda představenstva