

Smlouva budoucí o služebnosti
MČ Praha 12 a Vodafone Czech Republic a.s.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená k provedení ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“),
a dle ustanovení § 1785 a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník")

Smluvní strany

městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151, plátce DPH

bankovní spojení: 

č. účtu: 

ID datové schránky: ktcbbxd

dále jen „**Budoucí povinný**“ na straně jedné

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00, Praha 5

zastoupená: Milanem Knížetem – jednatelem a Janem Kloudou - jednatelem

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B vložka 6064

zastoupena Tomášem Landou na základě Pověření ze dne 8. 3. 2023

bankovní spojení: 

č. účtu: 

dále jen „**Budoucí oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též označováni jako **Smluvní strany** anebo jednotlivě kterákoli jako **Smluvní strana**),

uzavírají níže uvedeného, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Článek I. Prohlášení stran

Smlouva budoucí o služebnosti
MČ Praha 12 a Vodafone Czech Republic a.s.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že **pozemky parc. č. 3599/1** ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, **parc. č. 3598**, zastavěná plocha a nádvoří, **vše v k. ú. Modřany, vše zapsáno na LV 2336**, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**dotčené pozemky**“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy – Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, se svěřenou správou Budoucímu povinnému. Budoucí povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, vše ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s dotčenými pozemky jako vlastník.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je oprávněn dle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem na části dotčených pozemků realizovat stavbu s názvem „**Přípojka Vodafone pro Rezidenci Nové Modřany**“, která řeší umístění trasy kabelového vedení sítě společnosti Vodafone Czech Republic a.s.. Rozsah služebnosti je uveden v situaci, která je Přílohou č. 1 této smlouvy, jako její nedílná součást (dále jen „**inženýrská síť**“ nebo „**stavba**“). Pokud se Budoucí oprávněný při realizaci stavby bez předchozího písemného souhlasu odchýlí od projektové dokumentace tak, že by došlo k nikoli nepatrné změně rozsahu služebnosti, nebude Budoucí povinný povinen uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti tak, jak stanoví tato smlouva.
3. Inženýrská síť jako liniová stavba je ve smyslu § 509 občanského zákoníku ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
4. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti probíhala výstavba na dotčených pozemcích, a to v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací. Budoucí povinný výslovně souhlasí se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného na dotčené pozemky v míře nezbytně nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, a to i třetích osob, které budou určeny k vybudování této stavby, a za účelem nutných oprav, údržby a kontroly stavby.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit po ukončení prací na dotčených pozemcích včetně staveb, jsou-li na nich umístěny, na svůj náklad provedení rekultivace a uvedení dotčených pozemků včetně staveb do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených pozemků.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran vedoucí ke zřízení práva odpovídajícího služebnosti vkladem do katastru nemovitostí, a to na základě smlouvy o zřízení služebnosti, která bude uzavřena za podmínek uvedených v čl. II. a čl. III. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení stavby, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 6 měsíců od doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne účinnosti této smlouvy, smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**konečná smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení služebnosti k provedení § 104 ZEK, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v §1267 a násl. občanského zákoníku (dále též jen „**služebnost**“). Služebnost bude zřízena ve prospěch Budoucího oprávněného k tíži dotčených pozemků o obsahu a za podmínek uvedených ve smlouvě a vyplývajících z přísl. ustanovení ZEK minimálně jako:

Smlouva budoucí o služebnosti
MČ Praha 12 a Vodafone Czech Republic a.s.

- právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na dotčených pozemcích a vést přes ně inženýrskou síť, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na dotčených pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
- právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k inženýrské síti na dotčené pozemky za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a její obnovy nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
- odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků dotčených pozemků strpět existenci inženýrské sítě a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.

Článek III.

Další ujednání

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci inženýrské sítě na dotčených pozemcích.
2. Služebnost bude zřízena jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem.
3. Služebnost bude zřízena za úplaty. K jednorázové náhradě za zřízení práva odpovídajícího služebnosti bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada bude stanovena na základě **znaleckého posudku**. Znalecký posudek zajistí a na své náklady nechá zhotovit Budoucí oprávněný, přičemž se stanovuje minimální výše náhrady částkou 2.000 Kč.
4. Budoucí oprávněný uhradí výše uvedenou částku na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného Budoucím povinným dle § 28 s náležitostmi § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, se splatností jeden (1) měsíc od doručení faktury Budoucímu oprávněnému. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Faktura musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy i **číslo smlouvy o zřízení služebnosti** Budoucího oprávněného a bude Budoucímu oprávněnému doručena elektronicky datovou schránkou. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je Budoucí oprávněný oprávněn vrátit ji Budoucímu povinnému ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Budoucímu oprávněnému.
5. Rozsah služebnosti pro účely konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí. Náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a jeho vyhotovení v potřebném počtu paré uhradí Budoucí oprávněný po dokončení inženýrské sítě.
6. Návrh na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí zajistí Budoucí oprávněný na své náklady.

Smlouva budoucí o služebnosti
MČ Praha 12 a Vodafone Czech Republic a.s.

7. Budoucí oprávněný je povinen v maximální možné míře volit trasu a technologie vedení inženýrských sítí tak, aby nebyl proveden zásah do zeleně. Trasa technologické sítě bude navržena tak, aby se v jejím ochranném pásmu nenacházely vzrostlé dřeviny. Při nedodržení tohoto bodu smlouvy může vlastník pozemku obměňovat stromy v ochranném pásmu technologické sítě. Trvalé travní porosty je budoucí oprávněný povinen po provedení prací uvést do původního stavu. Budoucí oprávněný je také povinen dodržet Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
8. Tato smlouva neupravuje podmínky záboru pozemků, které stavebník hodlá využít v souvislosti se stavbou. Žádost o zábor a stanovení podmínek záboru musí stavebník projednat s Odborem životního prostředí a dobu trvání záboru a jeho úhradu projednat na Odboru ekonomickém Úřadu městské části Praha 12.

Článek IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
 - a) stavbou Budoucího oprávněného nedojde k předpokládanému dotčení nebo omezení dotčených pozemků dle čl. I. odst. 1 této smlouvy;
 - b) ve lhůtě předpokládané čl. II odst. 2 této smlouvy nedojde k vydání pravomocných příslušných povolení o umístění stavby a stavba nebude realizována.
2. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Budoucí povinný.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v ZEK výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Lhůty dle této smlouvy se úměrně prodlužují o dobu, kdy v důsledku jednání či nečinnosti Budoucího povinného, třetích osob, správních orgánů, či v důsledku nepříznivých klimatických podmínek nemohl Budoucí oprávněný provádět projekční, akviziční a stavební práce.
5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž Budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na nového vlastníka dotčených pozemků.
6. Smlouva je vyhotovena **ve třech stejnopisech** s platností originálu, z nichž Budoucí povinný obdrží dva stejnopisy a Budoucí oprávněný jeden stejnopis.
7. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy zpracovává Budoucí oprávněný osobní údaje fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku

Smlouva budoucí o služebnosti
MČ Praha 12 a Vodafone Czech Republic a.s.

a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

8. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

Příloha č. 1.: Situace

č. 2.: Pověření pro pana Tomáše Landu

V Praze dne:
Budoucí povinný:
MČ Praha 12

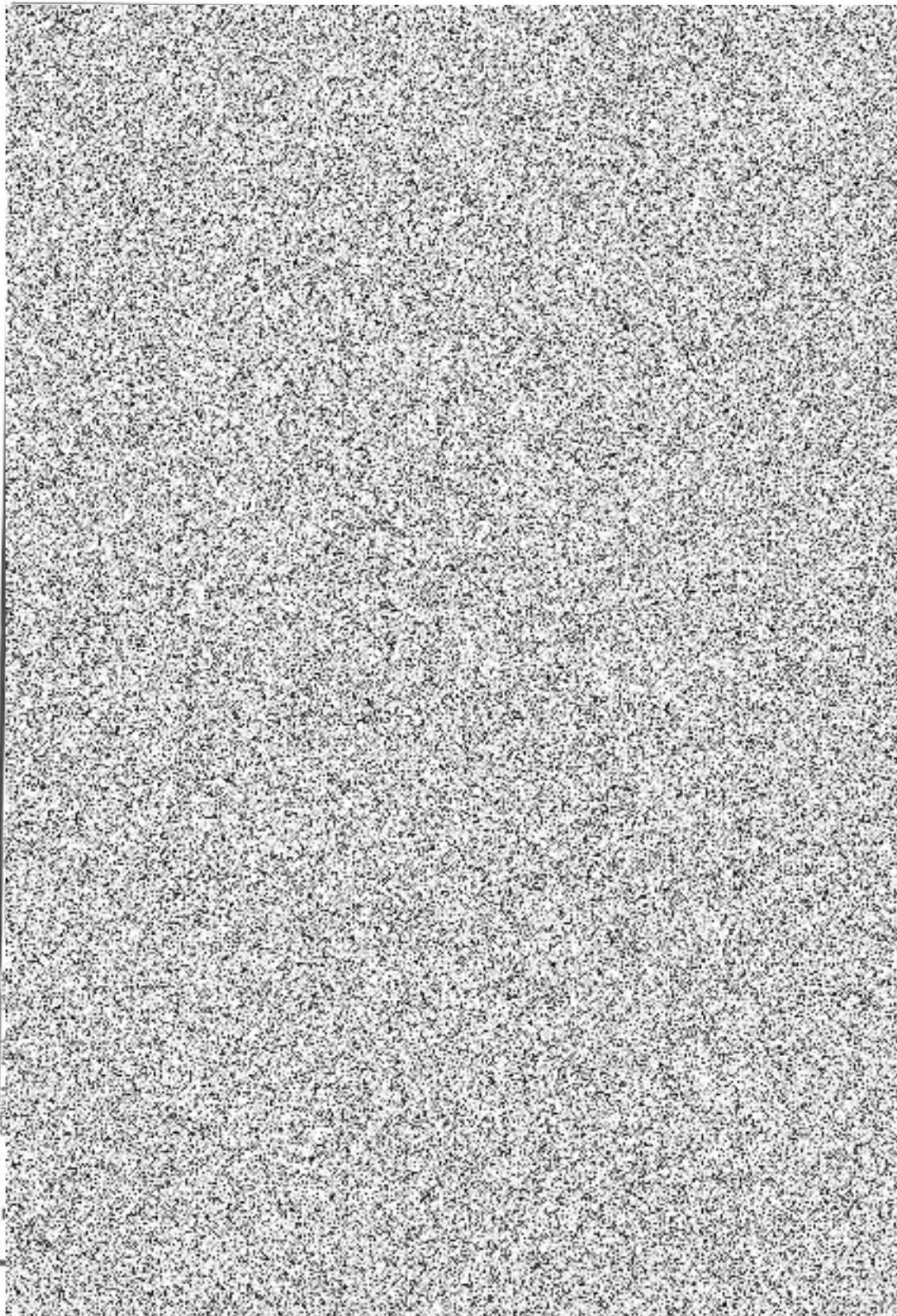
V Praze dne:
Budoucí oprávněný:
Vodafone Czech Republic a.s.

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

.....
Tomáš Landa
na základě Pověření

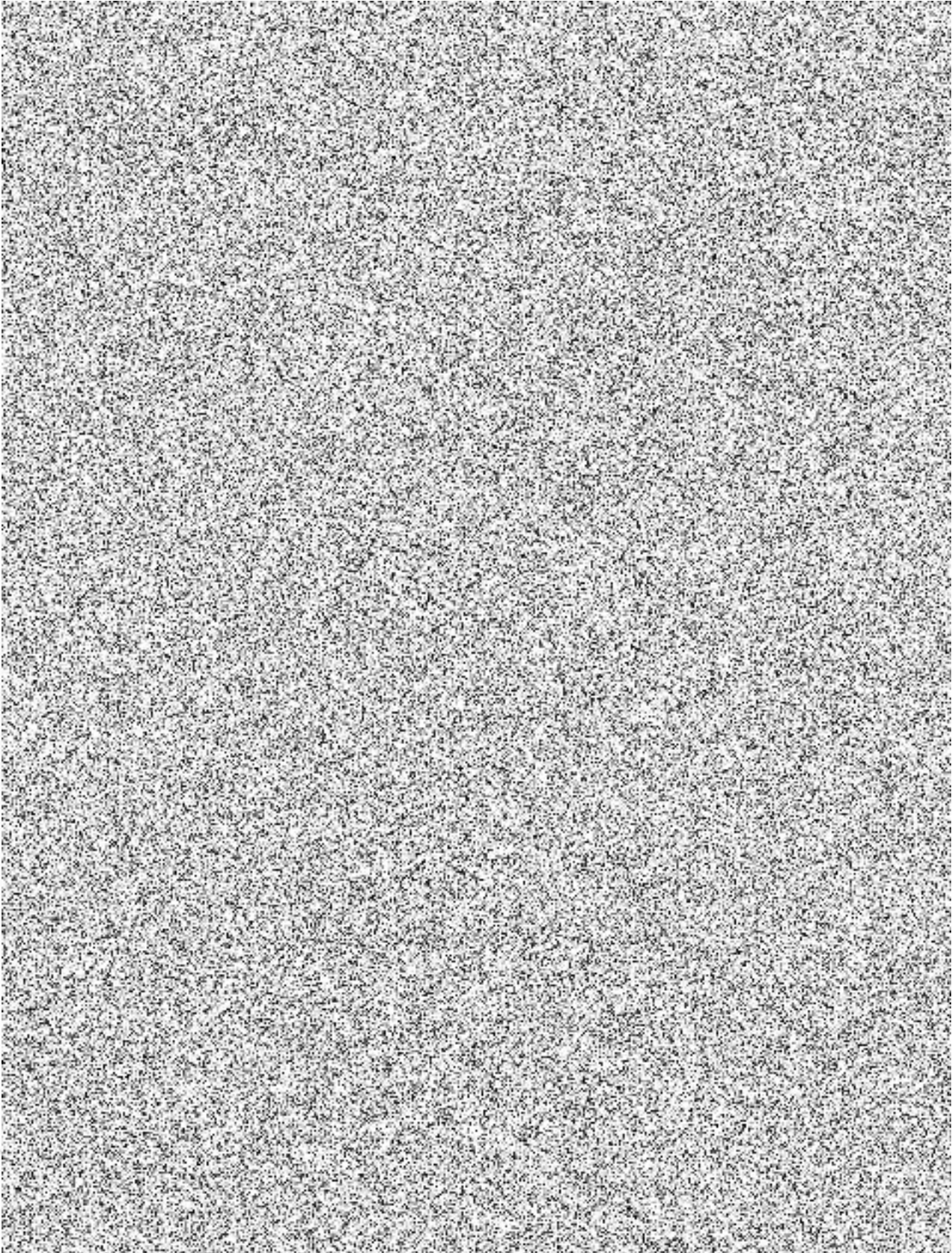
Smlouva budoucí o služebnosti
MČ Praha 12 a Vodafone Czech Republic a.s.

Příloha č. 1: Situace



Smlouva budoucí o služebnosti
MČ Praha 12 a Vodafone Czech Republic a.s.

Příloha č. 2: Pověření pro pana Tomáše Landu



Smlouva budoucí o služebnosti
MČ Praha 12 a Vodafone Czech Republic a.s.

