

Objednávka č. VZMC230021 - oprava koupelny

Datum objednávky: 11.4.2023

Objednatel Městská část Praha 14 Bratří Venclíků 1073/8 19800 Praha IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312	Zhotovitel BAUREKON s.r.o. Nad Vršovskou horou 416 140 00 Praha IČ: 02877813, DIČ: CZ02877813
Příjemce (Adresa pro zaslání úč. dokladu) Správa majetku Praha 14, a.s. Metujská 907 198 00 Praha 9	Určeno pro Bobkova 736, 737, 738, 739, Bryksova 740, 741, 742 Celá nemovitost

Předmět objednávky: oprava koupelny

Oprava koupelny Bobkova 736, byt č. 14

Přílohy

CN MČ14 Bobkova 736, č.b.14 p.Malá - oprava koupelny, wc.xlsx

Předpokládaná cena 198 888,76 Kč bez DPH	Termín dodání doba neurčitá
Splatnost neuveдено	

Vystavil (kontaktní osoba)	
-----------------------------------	--

Objednávka byla schválena v rámci interního procesu

Akceptace zhotovitelem		
Jméno a příjmení	Dne	Razítko a podpis
Malek	11.4.2023	AKCEPTOVÁNO

Objednáváme stavební, kompletační, interiérové práce na základě rámcové smlouvy č. 0507/2022/SMP14/1090.

Tato objednávka představuje prováděcí smlouvu na základě rámcové smlouvy, která stanovuje všechny obchodní podmínky.

Na daňový doklad uvádějte číslo objednávky.

Faktura bude doručena písemně na adresu Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907, 198 00 Praha 9 nebo elektronicky na e-mailovou adresu sekretariat@spravamaj14.cz či osobně na podatelnu - sekretariát společnosti.

SOUČÁSTÍ FAKTURY BUDE PŘEDÁVACÍ PROTOKOL - MONTÁŽNÍ LIST, FOTODOKUMENTACE PŘED A PO DOKONČENÍ DÍLA. BEZ TOHOTO NEMŮŽE BÝT FAKTURA PROPLACENA.

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavba		170 482,75	0,00	25 572,41	196 055,16	100
8888	Jednotkové ceny	170 482,75	0,00	25 572,41	196 055,16	100
202005		170 482,75	0,00	25 572,41	196 055,16	100
Celkem za stavbu		170 482,75	0,00	25 572,41	196 055,16	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Název		Celkem	%
3111	Zazdívání, dozdivání a začišťování	HSV			4 771,30	3
346	Sádkartonové konstrukce	HSV			3 360,00	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			15 096,47	9
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 055,20	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			13 286,00	8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 912,00	2
711	Izolace proti vodě	PSV			9 749,23	6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			8 507,46	5
722	Vnitřní vodovod	PSV			12 851,50	7
725	Zařizovací předměty	PSV			38 306,80	22
7252	Demontáže zařizovacích předmětů	PSV			2 009,28	1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			10 759,90	6
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			2 275,76	1
781	Obklady keramické	PSV			37 938,56	22
783	Nátěry	PSV			526,85	0
784	Malby	PSV			1 364,60	1
M21	Elektromontáže	MON			1 775,20	1

D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			5 400,64	3
Cena celkem					172 946,75	100

Výkaz výměr (Cenová nabídka)

S:	JFH2001	Rámcová dohoda na opravy a údržbu budov ve správě SMP14 a.s.
O:	8888	Jednotkové ceny, rozpočet
R:	23096_1	nabídková konzistentní cena, koupelna a wc / Bobkova 736, č.b.14 p.Malá

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3111 Zazdívání, dozdívání a začišťování						4 771,30
8	346244313R0	Obezdivka van a WC modulů z pórobetonu tloušťky 100 mm	m2	4,60000	908,54	4 179,30
9	612403384RV	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 70 x 70 mm	m	5,00000	118,46	592,00
Díl: 346 Sádrokartonové konstrukce						3 360,00
14	553475571T	Ocelová celoplechová dvířka revizní s automatickým zámkem, do zděných stěn 600/800 vč. osaz. rámu	kus	1,00000	3 360,00	3 360,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						15 096,47
24	610991111R0	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů anod. fólií Pa 0,05-0,2 mm	m2	20,00000	43,68	873,60
26	612403382R0	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 50 x 50 mm	m	6,00000	81,54	489,22
29	612481211RT	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	25,50000	291,05	7 421,89
30	614471711R0	Vyspravení vnitřních betonových a železobetonových konstrukcí a panelů cementovou maltou tloušťky 10 mm	m2	25,50000	247,52	6 311,76
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						2 055,20
47	952901111R0	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří a rámov	m2	25,00000	72,80	1 820,00
48	952902110R0	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	25,00000	4,70	117,60
49	952902110T0	Čištění zametáním společných prostor v době výstavby, denní	m2	25,00000	4,70	117,60
Díl: 96 Bourání konstrukcí						13 286,00
52	974051513R0	Frézování drážky do 30x30 mm, zdivo, beton	m	3,00000	116,48	349,44
56	965081713RT	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	6,50000	101,92	662,48
60	969011121R0	Vybourání vodovodního, plynového a podobného vedení DN do 52 mm	m	9,00000	50,96	458,64
61	969021111R0	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	4,00000	145,60	582,40
73	974032121R0	Vysekání rýh ve stěnách z dutých cihel v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm	m	15,00000	65,52	982,80
74	974032122R0	Vysekání rýh ve stěnách z dutých cihel v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 70 mm	m	13,00000	72,80	946,40
75	974032132R0	Vysekání rýh ve stěnách z dutých cihel v ploše do hloubky 50 mm, šířky do 70 mm	m	8,00000	87,36	698,88
76	974042532R0	Vysekání rýh v betonové a jiné monolitické dlažbě do hloubky 50 mm, šířky do 70 mm	m	2,00000	174,72	349,44
77	974049132R0	Vysekání rýh v betonových zdech v ploše do hloubky 50 mm, šířky do 70 mm	m	1,50000	305,76	458,64
79	978021191R0	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	25,50000	189,28	4 826,64
80	978059531R0	Odesekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů plochy přes 2 m2	m2	25,50000	116,48	2 970,24
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						2 912,00

Výkaz výměr (Cenová nabídka)

S:	JFH2001	Rámcová dohoda na opravy a údržbu budov ve správě SMP14 a.s.
O:	8888	Jednotkové ceny, rozpočet
R:	23096_1	nabídková konzistentní cena, koupelna a wc /Bobkova 736, č.b.14 p.Malá

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
81	999281111R0	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m	t	2,50000	1 164,80	2 912,00
Díl: 711 Izolace proti vodě						9 749,23
82	711212002RT	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	10,42000	647,92	6 751,33
83	711212601RT	Izolace proti vodě doplňky těsnicí pás š.120 mm do spoje podlaha-stěna	m	9,80000	116,48	1 141,50
84	711212611RT	Izolace proti vodě doplňky těsnicí pás šířky 120 mm do svislých koutů	m	5,00000	116,48	582,40
85	998711201R0	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m	%	240,00000	3,64	873,60
86	99871120300	Stavební přípomoc pro izolace proti vodě svisle do 60 m	%	110,00000	3,64	400,40
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						8 507,46
87	721176103R0	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	6,50000	305,76	1 987,44
88	721176104R0	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70	m	1,50000	380,02	570,02
89	721176222R0	Potrubí KG svodné (ležaté), v zemi vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 3,2 mm, DN 100	m	1,50000	640,64	960,96
90	721290111R0	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	9,50000	19,04	180,88
91	72586010700	Uzávěrka zápachová nástěnná pro pračku a myčku DN 40	kus	1,00000	888,16	888,16
92	99872120333	Stavební přípomoc pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m, vč. osazení rozvodů - atyp držáky	%	1 000,00000	1,12	1 120,00
93	998721203R0	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m	%	500,00000	5,60	2 800,00
Díl: 722 Vnitřní vodovod						12 851,50
94	722172331R0	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	14,00000	371,28	5 197,92
95	722172411R0	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	3,50000	350,90	1 228,14
96	722181211R0	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 6 mm, d 6 mm	m	0,00000	94,64	0,00
97	722181231R0	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetyleny s povrchovou ochrannou PET fólií zesílenou polyesterovou mřížkou 8x8 mm, tloušťka stěny 6 mm, d 12 mm	m	18,00000	94,64	1 703,52
98	722202512R0	Ventil přímý, spoj svařováním, D 20 mm, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	479,36	1 917,44
99	722220121R0	Nástěnka nátrubková mosazná pro baterii, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	pár	1,00000	269,92	269,92
100	722220231	Přechodka dGK PPR PN 20 D 20 x G 1/2 s kovovým vnitřním závitem	kus	2,00000	188,16	376,32
102	722229102R0	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 3/4"	kus	1,00000	191,52	191,52
103	722290226R0	Díleč tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do DN 50	m	18,00000	19,04	342,72
105	99872220333	Stavební přípomoc pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m, vč. osazení rozvodů - atyp držáky	%	150,00000	3,36	504,00

Výkaz výměr (Cenová nabídka)

S:	JFH2001	Rámcová dohoda na opravy a údržbu budov ve správě SMP14 a.s.
O:	8888	Jednotkové ceny, rozpočet
R:	23096_1	nabídková konzistentní cena, koupelna a wc / Bobkova 736, č.b.14 p.Malá

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
106	998722203R0	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 24 m	%	1 000,00000	1.12	1 120,00
Díl: 725 Zařizovací předměty						38 306,80
112	725013135R0	Klozetové mísy kombinované, bílé, hluboké splachování, vodorovný odpad, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 650 mm, výška 430 mm	soubor	1,00000	6 814,08	6 814,08
113	725018121R0	Vana ocelová, anatomická, 1700 x 800 mm	soubor	1,00000	9 345,28	9 345,28
114	725219401R0	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	1 891,68	1 891,68
115	725249101R0	Montáž sprchového boxu (zástěny vany)	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00
117	72529911100	Výměna zrcadlové galerie s el. zásuvkou a osvětlením	soubor	1,00000	2 464,00	2 464,00
126	725813141	Kolínko připojovací bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	1,00000	480,48	480,48
127	725819401R0	Montáž ventilu rohového s trubičkou, G 1/2"	soubor	1,00000	117,60	117,60
128	725829301R0	Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	1,00000	334,88	334,88
129	725835113RT	Baterie vanová nástěnná, ruční ovládání včetně příslušenství, standardní, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	3 118,08	3 118,08
130	725849200R0	Montáž baterie sprchové nastavitelná výška	kus	1,00000	582,40	582,40
131	725859102R0	Montáž ventilu odpadního přes D 32 mm do D 50 mm	kus	1,00000	218,40	218,40
132	725860107R0	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40 mm; pro umyvadla; plast, mosaz včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	557,76	557,76
133	725860184R0	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; pro pračky/myčky; PE; příslušenství zpětný uzávěr, příp.koleno, krycí deska nerez, montážní kotva, ořez ventil, montážní deska, vřetok	kus	1,00000	766,08	766,08
134	725980122R0	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	614,88	614,88
135	99872520333	Stavební přípomocce pro zařizovací předměty, výšky do 24 m, vč. osazení rozvodů - atvno držáky	%	900,00000	0.36	327,60
136	998725203R0	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m	%	1 000,00000	0.36	364,00
145	55141110R	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda: 1/2" x 3/4"	kus	2,00000	432,32	864,64
149	55145030R	baterie umyvadlová směšovací; stojánková; ovládání pákové, s otevíráním odpadu; povrch chrom; kartuše s regulací teploty; v. výtoku 50 mm	kus	1,00000	2 963,52	2 963,52
150	55161205R	výpusť umyvadlová; s tlakovým uzávěrem; kov chromovaný	kus	1,00000	1 420,16	1 420,16
158	642148222	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé se sloupem na sifon 500 mm, bílé	kus	1,00000	2 261,28	2 261,28
Díl: 7252 Demontáže zařizovacích předmětů						2 009,28
160	725110811R0	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	364,00	364,00
161	725210821R0	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	291,20	291,20
162	725220841R0	Demontáž van ocelových	soubor	1,00000	364,00	364,00
165	725590813R0	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot Přesun vybour.hmot, zařizovací předměty H 24 m	t	0,35000	1 747,20	611,52
166	725810811R0	Demontáž výtokových ventilů nástěnných	kus	3,00000	72,80	218,40

Výkaz výměr (Cenová nabídka)

S:	JFH2001	Rámcová dohoda na opravy a údržbu budov ve správě SMP14 a.s.
O:	8888	Jednotkové ceny, rozpočet
R:	23096_1	nabídková konzistentní cena, koupelna a wc /Bobkova 736, č.b.14 p.Malá

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
167	725820801R0	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	1,00000	116,48	116,48
169	725860811R0	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předmětů jednoduchých	kus	3,00000	14,56	43,68
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						10 759,90
233	771101121R0	Příprava podkladu před kladením dlažeb provedení penetrace podkladu	m2	6,50000	25,70	167,08
234	771111122R0	Doplňkové práce při kladení dlažeb montáž podlahových lišt přechodových	m	1,20000	90,72	108,86
236	771575109R0	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	6,50000	742,56	4 826,64
237	998771203R0	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m	%	160,00000	8,74	1 397,76
239	5537005124R	lišta přechodová; pro podlahy o stejné výšce; materiál nerez; tl. 12,00 mm; š = 30,0 mm; h = 3,6 mm ; l = 2 700 mm; samonivelní	kus	1,00000	431,20	431,20
240	5976420710	Dlažba protiskluzná 300x200x9 mm	m2	8,00000	478,55	3 828,36
Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot						2 275,76
254	777553010R0	Penetrace savého podkladu disperzí pod Nivelit	m2	6,50000	39,20	254,80
255	777553210R0	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Nivelit tl. 2mm	m2	6,50000	219,78	1 428,60
256	777553219R0	Příplatek za další 2 mm, samonivel. hmota Nivelit	m2	6,50000	65,04	429,29
257	998777203R0	Stavební přímocce pro podlahy syntetické v objektech výšky do 24 m	%	130,00000	1,25	163,07
Díl: 781 Obklady keramické						37 938,56
258	781101210RT	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	25,50000	47,51	1 211,52
261	781475116RT	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických 300 x 300 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	25,50000	698,88	17 821,44
262	781497111RS	Lišty k obkladům profil ukončovací leštěný hliník, uložení do tmele, výška profilu 8 mm.	m	5,00000	282,24	1 411,20
263	998781203R0	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	%	250,00000	4,70	1 176,00
264	5978137411	Obkládačka 30x30 bílá mat	m2	31,00000	526,40	16 318,40
Díl: 783 Natěry						526,85
268	783225100R0	Natěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email.	m2	2,40000	219,52	526,85
Díl: 784 Malby						1 364,60
274	784191201R0	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	16,00000	25,70	411,26
275	784195212R0	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, bělost 82 %, dvojnásobné	m2	16,00000	59,58	953,34
Díl: M21 Elektromontáže						1 775,20
291	210010311R0	Montáž krabice plastové univerzální, kruhové, bez zapojení	kus	3,00000	72,80	218,40
294	210112041R0	Montáž vypínače a přepínače kloubového bez zapojení 1 a 2 pólového, 500 V, VK, 13-14 100 A	kus	3,00000	336,00	1 008,00
322	34535542R	přepínač kolébkový, sériový; řazení 5; 10AX/250VAC; barva jasně bílá; kompletní sořnač	kus	1,00000	212,80	212,80
324	34551610R	zásuvka jednonásobná s ochr.kolíkem; řazení 2P+PE: 16 A, 250 V AC	kus	2,00000	168,00	336,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						5 400,64

Výkaz výměr (Cenová nabídka)

S:	JFH2001	Rámcová dohoda na opravy a údržbu budov ve správě SMP14 a.s.
O:	8888	Jednotkové ceny, rozpočet
R:	23096_1	nabídková konzistentní cena, koupelna a wc /Bobkova 736, č.b.14 p.Malá

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
354	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	2,00000	757,12	1 514,24
355	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek zakaždé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	2,00000	364,00	728,00
356	979081111RT00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,00000	308,00	616,00
357	979081121RT00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	20,00000	16,02	320,32
358	979087312R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění vybouraných hmot nošením nebo přehozením na vzdálenost 10 m	t	2,00000	349,44	698,88
359	979087391R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti suti	t	2,00000	145,60	291,20
360	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,00000	616,00	1 232,00
Celkem					172 946,75	