

Dodatek č. 13

ke smlouvě o nájmu nemovitostí zastavěné plochy a nádvoří st. p. č. 1587 jehož součástí je stavba č. p. 1404, zastavěné plochy a nádvoří st. p. č. 3989 a zahrady p. p. č. 370/4 vše v k. ú. Žatec, uzavřené dne 30.4.1999 ve znění dodatků č. 1 ze dne 21.6.2002, č. 2 ze dne 22.8.2005, č. 3 ze dne 23.5.2007, č. 4 ze dne 13.05.2008, č. 5 ze dne 01.07.2008, č. 6 ze dne 28.5.2009, č. 7 ze dne 13.4.2011, č. 8 ze dne 11.3.2014, č. 9 ze dne 29.3.2016, č. 10 ze dne 11.4.2018, č. 11 ze dne 26.5.2020 a č. 12 ze dne 30.3.2022.

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Město Žatec**, IČO 00265781, DIČ CZ 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupené Ing. Radimem Laiblem, starostou
Bankovní spojení: č.ú. 19-422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)

(jako správce)

Nájemce: **Soukromá obchodní akademie, spol s r.o.**, IČO 25124811
společnost zapsaná dne 28. dubna 1997 v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 13766
se sídlem Žatec, Svatováclavská 1404, PSČ 438 01
bankovní spojení: č.ú. 123308419/0300 ČSOB, a. s., pobočka Žatec
zastoupena jednatelem Ing. Gordana Rajilič,

(dále jen nájemce)

II.

Rada města Žatce usnesením č. 108/23 ze dne 14.2.2023 schválila využít práva pronajímatele města Žatce zvýšit v roce 2023 nájemné z nebytových prostor o průměrnou roční míru inflace za rok 2022 ve výši 15,1 %.

Obě smluvní strany se v souladu s usnesením Rady města Žatce č. 108/23 ze dne 14.2.2023 a ve smyslu článku III. Nájemné, odst. 3 smlouvy dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nemovitostí zastavěné plochy a nádvoří st. p. č. 1587, jehož součástí je stavba č. p. 1404, zastavěné plochy a nádvoří st. p. č. 3989 a zahrady p. p. č. 370/4 vše v k. ú. Žatec, uzavřené dne 30.4.1999 ve znění dodatků č. 1 ze dne 21.6.2002, č. 2 ze dne 22.8.2005, č. 3 ze dne 23.5.2007, č. 4 ze dne 13.05.2008, č. 5 ze dne 01.07.2008, č. 6 ze dne 28.5.2009, č. 7 ze dne 13.4.2011, č. 8 ze dne 11.3.2014, č. 9 ze dne 29.3.2016, č. 10 ze dne 11.4.2018, č. 11 ze dne 26.5.2020 a č. 12 ze dne 30.3.2022 (dále jen smlouva).

Původní znění článku III. Nájemné se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Článek III. Nájemné

1. Nájemné za nájem nebytových prostor bylo sjednáno dohodou od 1.6.2023 v celkové výši **289.553,00 Kč** ročně (dle evidenčního listu).
2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce ve výši 1/12 ročního nájemného, tj. **24.129,00 Kč**.

Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č. ú. 39028-422-481/0100, KS 2718, VS 1404301.

3. Vlastník si vyhrazuje právo zvýšit dohodnuté nájemné o výši roční inflace předcházejícího roku podle oficiálních zdrojů, toto zvýšení bude platit vždy od 1.6. běžného kalendářního roku.

III.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.6.2023.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 13 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění tohoto dodatku č. 13 v registru smluv zajistí pronajímatel.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci, dne 10.5.2023

Ing. Radim Laibl
starosta města

Ing. Gordana Rajilič
jednatel