

SMLOUVA O DÍLO

ev. číslo objednatele: 134/2023

ev. číslo zhotovitele:

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Město Frýdlant
sídlo: nám. T.G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant
zastoupený: Ing. Danem Ramzerem, starostou
IČ: 00262781
Bankovní spojení: 27-2604599359/0800
Datová schránka: t27bufd

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **Petr Mareček**
sídlo: Výletní 782; 757 01 Valašské Meziříčí
Úřad příslušná podle §71 odst. 2 živnostenského zákona: Městský úřad ve Valašském Meziříčí
zastoupený: Petr Mareček
IČ: 06053262
DIČ:
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Datová schránka: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

objednatel a zhotovitel, dále společně také jen jako „smluvní strany“

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
- 2.2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zjednodušeného podlimitního řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**Pořízení projektové dokumentace nového využití objektu čp. 45, ul. Havlíčkova, Frýdlant**“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější dle kritérií uvedených v zadávacích podmínkách k veřejné zakázce (dále jen „ZP“).

2.3. Zhotovitel prohlašuje:

- že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce (ZP včetně všech jejich příloh), s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
- že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
- že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou cenu a v dohodnutém termínu.

3. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem smlouvy je **vypracování projektové dokumentace všech stupňů potřebných pro povolení realizace, výběr zhotovitele a vlastní realizaci stavby „Nové využití objektu č.p. 45, ul. Havlíčkova, Frýdlant“**, jejíž cílem je stavební úprava objektu č.p. 45 v ulici Havlíčkova ve Frýdlantu na Městskou knihovnu a klubovny pro spolkovou činnost a zájmové kroužky a prostory pro krátkodobé ubytování. Předmět smlouvy dále v této smlouvě uváděn také jako „dílo“. Toto dílo je dále podrobně specifikováno v bodě 3.4 tohoto článku smlouvy.

PD bude rozdělena na stavební objekty:

- odstranění jednopodlažní dvorní přístavby
- kompletní plášť budovy
- bezbariérový přístup do celého objektu včetně terénních úprav (výtah, plošina, vstup do 1. PP)
- 1. PP – skladovací prostory
- 1. NP – Městská knihovna
- 2. NP – klubovny pro spolkovou činnost a zájmové kroužky
- 3. NP – krátkodobé ubytování

3.3 Základní údaje o projektované stavbě

Projektovaná stavba řeší stavební úpravy historicky cenné budovy Havlíčkova č.p. 45 v centru města Frýdlant, ve kterém se na přelomu 19. a 20. století nacházela mlékařská škola a později mlékárna. Budova je dlouhodobě neudržována a chátrá. Studie je navrhována pro úpravu objektu k využití pro novou městskou knihovnu, jež by měla být umístěna v přízemí objektu. Podlaží nad knihovnou by mělo být využito pro prostorný přednáškový sál s kapacitou 70 sedících návštěvníků a 3 prostorné klubovny pro spolkovou činnost a zájmové kroužky. Dále by měl být v tomto podlaží i depozit knihovny. V podkroví objektu jsou navrženy prostory pro krátkodobé ubytování. Návrh úprav zahrnuje odstranění technicky nevyhovující jednopodlažní dvorní přístavby. Bližší informace jsou uvedeny ve studii, která tvoří přílohu č. 7 ZP.

Předběžná odhadovaná hodnota stavebních prací činí cca 45 mil. Kč bez DPH.

3.4 Podrobné vymezení předmětu smlouvy - etapy plnění

A. Předprojektová příprava – zajištění všech vstupních podkladů

- zhotovitel zajistí veškeré vstupní podklady a přípravné práce (posudky a průzkumy) potřebné pro vypracování požadovaných stupňů projektové dokumentace.

B. Zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve sloučeném stavebním řízení (dále jen „DSP“)

- DSP bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích

předpisů, zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších právních předpisů (zejména vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 405/2017 Sb.). V rámci zpracování DSP (a následně i DPS) musí vybraný dodavatel zohlednit a zpracovat podmínky pro bezbariérovost dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

- Do DSP budou zpracovány všechny požadavky objednatele, dotčených orgánů státní správy a stavebního úřadu
- DSP bude před jejím odevzdáním zadavateli projednána s Krajskou hygienickou stanicí a Hasičským záchranným sborem s kladným stanoviskem, že je DSP v souladu s jejich podmínkami
- V rámci DSP bude vypracován kontrolní rozpočet v podrobnosti odpovídající stupni projektové dokumentace
- DSP bude vyhotovena a předána objednateli 6x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě ve formátu *.pdf a *.dwg., a dále bude vyhotoven příslušný počet listinných paré pro stavební úřad. Všechny výkresy a dokumenty DSP musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby. **1 vytištěné paré DSP bude objednateli předáno jako schválené (ověřené) stavebním úřadem společně s potvrzenou žádostí o vydání stavebního povolení.**

C. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby/výběr zhotovitele stavby (dále jen „DPS“)

- DPS bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích předpisů, zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších právních předpisů (zejména vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 405/2017 Sb.) **a zároveň musí být v souladu s § 92 ZZVZ a s vyhláškou č. 169/2016 Sb.,** o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění (dále jen vyhláška č. 169/2016 Sb.), aby mohla být použita pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby.
- DPS bude zpracována v členění dle jednotlivých stavebních objektů - tj. pro každý stavební objekt bude zpracována samostatná, oddělitelná DPS (včetně samostatného položkového rozpočtu – viz odst. D).
- DPS bude zpracována včetně plánu organizace výstavby - bude vyjadřovat komplexní, detailní a jednoznačný návrh zhotovitele DPS na řešení všech vlastností stavby a jejích částí v souladu s výše uvedenými podmínkami. Všechny části DPS budou důsledně prostorově zkoordinovány. DPS bude obsahovat koordinační výkresy vedení, zejména v kritických místech areálu.
- DPS nesmí obsahovat přímé ani nepřímé požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, ani na patenty na vynálezy, užité nebo průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Takový odkaz lze výjimečně akceptovat v případě, pokud by bez něj nebyly stanovené technické podmínky dostatečně přesné nebo srozumitelné. V takovém případě však musí být **u každého takového odkazu** uvedena možnost použít i jiná, kvalitativně a technicky rovnocenná řešení.
- v případě, že bude DPS obsahovat technické podmínky stanovené odkazem na normy nebo technické dokumenty, pak je zhotovitel povinen postupovat v souladu s § 90 ZZVZ. **U každého odkazu** na normy nebo obdobné technické dokumenty musí být uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- zhotovitel bude v rámci koordinačních schůzek konzultovat technická řešení a vybavení dle finančních možností a požadavků objednatele.
- DPS bude objednateli předána **6x** v listinné podobě a **1x** v elektronické podobě ve formátu *.pdf* a *.dwg* + texty ve formátu .doc nebo .docx a tabulky ve formátu .xlsx.
- Všechny výkresy a dokumenty DPS musí být podepsané a orazítkované

autorizovanou osobou oprávněnou dle § 158 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

D. Zpracování oceněného i neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „položkový rozpočet“)

- **Položkový rozpočet bude zpracován pro každý stavební objekt samostatně, zároveň bude zpracována celková součtová rekapitulace všech stavebních objektů.**
- Každý dílčí položkový rozpočet vypracovaný na základě DPS bude zpracovaný v souladu s § 92 ZZVZ a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. v platném znění, a to jako **oceněný**, pro potřeby objednatele a **neoceněný**, který bude podkladem pro zadávací řízení pro výběr dodavatele stavby.
- Každý dílčí položkový rozpočet bude zpracován v elektronické podobě ve formátu XML (typu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru). Jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy. Tento položkový rozpočet bude obsahovat **předdefinované matematické vzorce pro výpočet nabídkové ceny.**
- Každý položkový rozpočet musí obsahovat **odkaz na použitou cenovou soustavu** (běžně používanou při oceňování staveb, jako je ASPE, ÚRS, RTS apod.), přičemž položky v jednom dílčím soupisu mohou odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu. Položkový rozpočet musí být zpracovaný tak, aby maximum položek bylo navázáno na tuto soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případě, že by s ohledem na specifika stavby nebylo možné použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, musí být zhotovitel schopen předložit vysvětlení, jak byla předpokládaná cena u dané položky stanovena. Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky typu „soubor“ nebo „komplet“, musí být ze strany zhotovitele připojena jejich přesná specifikace a způsob ocenění. Vysvětlení stanovení jednotkové ceny nestandardních položek či specifikace položek typu „soubor“ či „komplet“ bude objednateli předloženo formou písemného dokumentu opatřeného podpisem a razítkem autorizované osoby.
- součástí oceněného položkového rozpočtu budou jednotkové ceny stavebních prací v cenové úrovni posledního dostupného statisticky zpracovaného období pro použitou cenovou soustavu. Pokud bude jednotková cena uvedena projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v použité cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Vysvětlení stanovení jednotkové ceny, která není shodná s použitou cenovou soustavou bude objednateli předloženo formou písemného dokumentu opatřeného podpisem a razítkem autorizované osoby.
- položkový rozpočet nesmí obsahovat přímé ani nepřímé požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, ani na patenty na vynálezy, užité nebo průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Takový odkaz lze výjimečně akceptovat v případě, pokud by bez něj nebyly stanovené technické podmínky dostatečně přesné nebo srozumitelné. V takovém případě však musí být u každého takového odkazu uvedena možnost použít i jiná, kvalitativně a technicky rovnocenná řešení.
- oceněný a neoceněný položkový rozpočet pro každý stavební objekt bude předán objednateli každý **2x** v tištěné podobě podepsané a orazítkované autorizovanou osobou a **1x** v elektronické podobě ve formátu .pdf a ve formátu *.xml (vysvětlení výše).

- zhotovitel odpovídá za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí DPS a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti či vzniklou následnou škodu.
- 3.5 Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen také:
- a. zadávací dokumentací k veřejné zakázce (ZD) včetně její přílohy č. 7;
 - b. nabídkou zhotovitele na veřejnou zakázku ze dne 25.2.2023
 - c. cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
- 3.6 Dodavatel bude projekční činnost vykonávat ve spolupráci s koordinátorem BOZP na staveništi a poskytne veškerou součinnost při zpracování plánu BOZP a stanovení možných rizik výstavby.
- 3.7 Při realizaci díla bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání této smlouvy, platné normy, technické podmínky (TP), technické kvalitativní podmínky (TKP) a bude se řídit předanými podklady, pokyny objednatele, zápisy s dohodami smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů.
- 3.8 Pokud tato smlouva hovoří o díle, vztahuje se příslušné ustanovení obdobně i na jednotlivé části díla, pokud z povahy věci či výslovného ustanovení této smlouvy nevyplývá jinak.
- 3.9 Součástí díla jsou veškeré práce, činnosti a úkony nutné k řádnému provedení díla tak, jak je popsáno v ZP.
- 3.10 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 3.11 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy (dílo) od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

4. Doba a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění smlouvy neprodleně po jejím nabytí účinnosti a jednotlivé etapy díla se zavazuje provést, dokončit a předat v následujících lhůtách, uvedených v tabulce:

A	průběžně dle potřeby počínaje uzavřením smlouvy a konče ukončením projektových prací
B	do 8 měsíců počínaje dnem uzavření smlouvy a konče předáním kompletní DSP objednateli
C + D	do 4 měsíců počínaje dnem předání stavebního povolení s nabytím právní moci a konče předáním kompletní DPS včetně oceněného i neoceněného položkového rozpočtu objednateli

- 4.2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Vlastnictví k předmětu díla, resp. ke každé jeho etapě přechází na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí příslušné etapy díla.

- 4.3 Místem plnění pro veškerá jednání s objednatelem je sídlo objednatele, budova Městského úřadu Frýdlant, nám. T.G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant. Místem zpracování projektové dokumentace je sídlo nebo jiné pracoviště zhotovitele.

5. Cena díla

- 5.1 Cena díla byla stanovena součtem cen za jednotlivé etapy a části díla. Cena za jednotlivé etapy díla je uvedena ve Formuláři pro stanovení nabídkové ceny, který jako nedílná součást smlouvy tvoří její přílohu č. 1.
- 5.2 Cena za jednotlivé etapy díla je uvedena jako maximální a nejvýše přípustná za sjednaný rozsah díla a její změna je možná pouze za podmínek uvedených níže v tomto článku smlouvy.
- 5.3 Cena díla (cena za činnosti nutné pro realizaci jednotlivých etap díla) zahrnuje veškeré náklady na práce, dodávky a činnosti, které vyplývají ze ZP a veškerých jejich příloh, které zhotovitel vynaloží v souvislosti s jeho prováděním a řádným dokončením (tj. také náklady na dopravu, kopírování, pojištění, zpracování případných posudků a průzkumů, správní a jiné poplatky, tlumočnické a překladatelské služby apod.).
- 5.4 Cena jednotlivých etap díla může být měněna v případě, že se vyskytne potřeba měnit věcný nebo množstevní rozsah činností realizovaných v rámci některé z těchto etap. Takovou změnu je možné realizovat pouze na základě písemné dohody smluvních stran a za dodržení podmínek uvedených v § 222 ZZVZ.
- 5.5 Cena díla nebude měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 5.6 Cena díla včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH, která bude účtována dle platných daňových předpisů.

6. Platební podmínky

- 6.1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla, resp. na zaplacení příslušné části ceny díla po řádném dokončení a včasném předání díla, resp. jeho etapy nebo části, za kterou je dílčí část ceny díla uplatňována.
- 6.2. Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude prováděna bezhotovostním převodem v české měně.
- 6.3. Platby budou prováděny na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem dle podmínek uvedených níže v tabulce:

A	Faktura odpovídající ceně za tuto etapu bude vystavena po získání základních dokladů nezbytných pro zahájení projektových prací
B	Faktura ve výši odpovídající ceně za tuto etapu bude vystavena po dokončení a protokolárním předání DSP objednateli s pozastávkou 20 % splatnou po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu

C + D	Faktura ve výši odpovídající ceně za tuto etapu bude vystavena po dokončení a protokolárním předání DPS a oceněného i neoceněného položkového rozpočtu objednateli
--------------	---

- 6.4 Splatnost daňových dokladů bude **30 dnů** ode dne průkazného doručení faktury objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 6.5 Faktury zhotovitele musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.6 V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s placením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce a dalšími podklady, které obdrží od objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zhotovení díla bude postupovat v souladu s jeho skutečným stavem. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plnění odpovídalo specifikaci uvedené v článku 3 této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo sám, nebo za pomoci svých poddodavatelů. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany svých poddodavatelů. Prostřednictvím poddodavatele však nesmí být vykonávána klíčová funkce vedoucího týmu - hlavního projektanta, kterou se zhotovitel zavazuje vykonávat sám, resp. prostřednictvím vlastního kmenového zaměstnance Petr Mareček (jméno, příjmení, popř. titul).
- 7.3. Realizace díla bude zajišťována realizačním týmem, jehož členové prokázali svou odbornou kvalifikaci v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Seznam členů realizačního týmu je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
- 7.4. Změna člena realizačního týmu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy je v průběhu plnění díla možná pouze za takovou osobu, která má stejnou, případně vyšší kvalifikaci než původní člen týmu uvedený v nabídce zhotovitele. O případné změně členů realizačního týmu bude vyhotoven oboustranně podepsaný protokol, ve kterém budou uvedena jména nových členů týmu a popsána jejich kvalifikace. Příloha č. 2 této smlouvy bude v případě změny člena týmu aktualizována.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by objednateli mohly způsobit finanční nebo jinou újmu a o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje účastnit se pracovních jednání a koordinačních schůzek, které bude svolávat objednatel za účelem řešení aktuálních situací a směřujících k řádnému plnění díla.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje podat objednateli zprávu o postupu plnění této smlouvy, kdykoli o to objednatel požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku objednatele.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje respektovat a akceptovat pokyny objednatele v případě, že to

příslušné právní předpisy a vydaná stanoviska a rozhodnutí dotčených správních orgánů dovolí.

- 7.8 Po ukončení jednotlivých etap díla se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů, předat objednateli všechny dokumenty, stanoviska a doklady, které za něho převzal nebo obstaral v rámci plnění dílčích etap díla.
- 7.9 Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
- 7.10 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 7.11 Objednatel předal zhotoviteli dostupné podklady pro řádné a včasné zhotovení díla jako přílohy ZD. Pokud budou po ukončení zadávacího řízení vyhotoveny nějaké další podklady nezbytné pro realizaci díla (které není povinen vyhotovit zhotovitel na základě této smlouvy), zavazuje se objednatel předat zhotoviteli tyto podklady do 5 pracovních dnů od jejich získání.
- 7.12 Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 7.13 Nepředá-li objednatel podklady včas, může si zhotovitel sám, je-li to možné a účelné, po předchozí písemné dohodě s objednatelem, tyto podklady obstarat sám na účet objednatele. Objednatel uhradí jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy si tyto náklady se zhotovitelem odsouhlasí. Bez toho nemá nárok na jejich úhradu.
- 7.14 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do míst, která souvisejí s předmětem plnění smlouvy. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem použít pouze ke splnění této smlouvy. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

8. Předání a převzetí díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílčí etapy díla. Za řádně provedené dílčí etapy díla, se považují dokončené jednotlivé etapy, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání jednotlivých dílčích etap díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a bez vad.
- 8.2 O předání a převzetí každé dílčí etapy díla vypracuje zhotovitel předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli nebo jeho zástupci kontrolu projektové dokumentace v rozpracovanosti a před vydáním.
- 8.4 Objednatel se zavazuje provést kontrolu předané dílčí etapy díla nejpozději do **10** pracovních dnů ode dne jejího předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k předané dílčí etapě díla.

- 8.5 Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel dílčí etapu díla akceptuje bez výhrad a že ji převzal. Tato skutečnost se však nikterak nedotýká možnosti uplatnění vad skrytých, které se projeví až později a objednatel je nemohl při běžné péči a jeho odbornosti v uvedené lhůtě rozpoznat.
- 8.6 Pokud objednatel zjistí, že předaná dílčí etapa trpí vadami, pro které ji dle jeho názoru lze užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání dotčené etapy díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že ji akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílčí etapu díla převzal. O převzetí etapy díla s vadami bude sepsán protokol s jejich specifikací a termínem jejich odstranění.
- 8.7 Nelze-li dle názoru objednatele dílčí etapu díla pro její vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dotčenou etapu díla odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel takovou etapu díla nepřevzal. Nepřevzatou dílčí etapu díla vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O nepřevzetí etapy díla bude sepsán protokol, který bude obsahovat popis vad a právo, které objednatel v důsledku těchto vad uplatňuje.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle odst. 9.2 této smlouvy. Nesplnění této povinnosti bude považováno za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 8.9 Pro opětovné předání dílčí etapy díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

9. Odpovědnost zhotovitele za vady

- 9.1 Při zpracování díla bude zhotovitel postupovat s odbornou péčí a zavazuje se přitom dodržovat ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran, vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací. Dílem se pro účely odpovědnosti za vady rozumí výstupy zpracované zhotovitelem. Zhotovitel bude zajišťovat veškerou dokumentaci v souladu s právním řádem, standardy a normami na současné úrovni technického poznání.
- 9.2 Pro případ vad díla nebo jeho části sjednávají obě strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění těchto vad, a to v termínech dohodnutých s objednatелеm. Pokud nedojde k jiné písemné dohodě mezi objednatелеm a zhotovitelem, je zhotovitel povinen odstranit vady díla či jeho části nejpozději do **14** dnů od doručení výzvy objednatele. V případě, že zhotovitel prokazatelnou vadu díla neodstraní v této, ani v náhradní lhůtě stanovené objednatелеm, zavazuje se uhradit objednateli veškeré náklady spojené s odstraněním vady díla. Nesplnění této povinnosti bude považováno za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 9.3 Za vadu se považuje i stav, kdy nepřesnost, chyba či opomenutí v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu vyvolá potřebu změnit rozsah prací, dodávek nebo služeb v rámci realizované stavby oproti rozsahu stanovenému položkovým rozpočtem, nebo taková vada projektové dokumentace nebo položkového rozpočtu, která zpochybní či zneplatní průběh zadávacího řízení na dodavatele stavby. Za vadu se považuje rovněž taková vada v projektové dokumentaci, která bude důvodem vyřazení žádosti objednatele o dotaci.
- 9.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé v důsledku vady díla nebo následným užitím díla. Za škodu vzniklou v důsledku vady díla se považují i dodatečné

výdaje vynaložené v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby na úpravy zadávacích podmínek, prodloužení lhůty pro podání nabídek, zrušení a opakování zadávacího řízení apod. Za škodu vzniklou v důsledku vady díla se považují i sankce poskytovatele dotace v podobě neuznatelnosti výdajů spojených se změnou rozsahu stavby, nebo krácení dotace z důvodů výše uvedených vad projektu. Za škodu vzniklou v důsledku vady díla se považuje i skutečnost, že objednateli nebude přidělena dotace na realizaci stavby z důvodu vyřazení žádosti pro vady v projektové dokumentaci nebo v položkovém rozpočtu.

- 9.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.6 Pro případ vzniku škody a uplatnění nároku na náhradu této škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám má zhotovitel po celou dobu realizace díla uzavřenu pojistnou smlouvou na **pojištění profesní odpovědnosti na částku min. 10 mil. Kč**. Kopii dokladu o platném pojištění (pojistná smlouva, pojistný certifikát vystavený pojišťovnou apod.) je objednatel oprávněn požadovat ke kontrole při uzavření této smlouvy nebo kdykoli během její platnosti a zhotovitel je povinen na vyžádání takový doklad předložit. Nepředložení dokladu o platném pojištění stejně jako nesplnění povinnosti pojištění v parametrech uvedených v tomto odst. bude považováno za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 9.7 Nárok na úhradu vzniklé škody má však objednatel i v případech, kdy nebude možné z uzavřené pojistky náhradu případné škody čerpat.
- 9.8 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popřípadě na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití písemnou formou trval.
- 9.9 Na vady díla nezjištěné při jeho předání se stanovuje **záruční lhůta 60 měsíců** od předání jednotlivých částí díla.
- 9.10 Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně na kontaktní adresu uvedenou v čl. 13 této smlouvy nebo datovou schránkou. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 9.11 Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případně vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 9.12 Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má objednatel právo dle svého výběru:
- a. na přiměřenou slevu z ceny
 - b. odstoupit od smlouvy

10. Vlastnické právo a právo užití autorského díla

- 10.1 Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým hmotným výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, okamžikem předání a převzetí díla způsobem uvedeným v článku 8 této smlouvy.
- 10.2 Objednatel se stává vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla. Počet exemplářů je uveden v článku 3 I. této smlouvy.
- 10.3 Objednatel bude dílo užívat pro účely dané stavebním zákonem.
- 10.4 Objednatel získává převzetím díla i práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Jedná se o následující práva:
- a. Právo dílo zveřejnit.
 - b. Právo dílo poskytnout třetím osobám.
 - c. Právo dílo upravovat a měnit.
- 10.4 Objednatel má povinnost užívat dílo vždy s uvedením autorství zhotovitele.
- 10.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí práv souvisejících s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu je součástí ceny za dílo.

11. Smluvní pokuty

- 11.1 V případě prodlení objednatele se zaplacením fakturované částky, má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení stanovený obecně závazným právním předpisem.
- 11.2 Smluvní strany si sjednaly následující smluvní pokuty pro případ porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy:
- a. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání etap díla B, C a D vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení s předáním příslušné etapy díla nebo splněním sjednané lhůty, bez omezení její celkové výše.
 - b. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných zjištěných vad díla v dohodnutých termínech, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a den prodlení, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
 - c. V případě jakékoliv vady díla způsobené zhotovitelem, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby dodatečné stavební práce, dodávky nebo služby, které nebyly zahrnuty v položkovém rozpočtu stavby nebo vyvolá potřebu změnit rozsah prací, dodávek a služeb uvedených v položkovém rozpočtu poskytovaném v průběhu zadávacího řízení nebo zpochybní či zneplatní průběh zadávacího řízení na dodavatele stavby, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu jednorázové smluvní pokuty ve výši **20.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
- 11.3 Zaplacením smluvní pokuty není nijak omezen ani vyloučen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení dané povinnosti zhotovitele.
- 11.4 V případě prodlení s plněním jakékoliv povinnosti zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn až do doby řádného splnění povinnosti zhotovitelem pozastavit jakoukoliv platbu zhotoviteli, byť by již byla splatná.

- 11.4 Objednatel je oprávněn jednostranně započítat vůči zhotoviteli své splatné i nesplatné pohledávky a dále je oprávněn jednostranně započítat vůči nesplatným pohledávkám zhotovitele.

12 Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy.
- 12.2 Kromě jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména, nikoliv však pouze:
- a. prodlení zhotovitele s dokončením a předáním jednotlivých etap díla delším než **30** dnů oproti lhůtám sjednaným v čl. 4 této smlouvy
 - b. zhotovitel provádí dílo vadně, ačkoli byl na tuto skutečnost upozorněn objednatelem
 - c. zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník, nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele
 - d. neuhrazení ceny za dílo, resp. jeho dílčí část objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy
- 12.3 Odstoupením od smlouvy není dotčena náhrada škody ani dané smluvní pokuty.

13 Zástupci smluvních stran a doručování písemností

- 13.1 Zástupcem objednatele ve věcech smluvních je:
- Ing. Dan Ramzer, tel: 488 886 104, e-mail: dan.ramzer@mu-frydlant.cz
 - XXXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXX e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 - Zástupcem objednatele ve věcech technických je *(bude doplněno objednatelem při uzavření smlouvy)*:
 - XXXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 - XXXXXXXXXXXXX, tel: XXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- 13.2 Zástupcem zhotovitele ve věcech smluvních je:
- pan/paní Petr Mareček , tel.: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX
- Zástupcem zhotovitele ve věcech technických je:
- pan/paní Petr Mareček , tel.: XXXXXXXXXXXX e-mail: XXXXXXXXXXXX
- 13.3 Určení zástupci ve věcech smluvních jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokoly. Určený zástupce objednatele ve věcech technických vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
- 13.4 Změna výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

- 13.5 Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
- 13.6 Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání datovou schránkou či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

14 Závěrečná ustanovení

- 14.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně všech jejích příloh a dodatků v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.2 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně jejích příloh a dodatků a veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících minimálně do konce roku 2033.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 302/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.
- 14.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že bude smlouva zveřejněna objednatelem v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
- 14.5 Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 14.6 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této smlouvy nebo spory o existenci této smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy) budou rozhodovány s konečnou platností před věcně a místně příslušným soudem České republiky, případně před příslušným soudním orgánem jiného státu, pakliže bude takový soudní orgán k rozhodnutí sporu příslušný.
- 14.7 Tuto smlouvu je možné měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými odpovědnými zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran.
- 14.8 Smlouva musí být v souladu se ZZVZ uzavřena elektronicky, což nebrání smluvním stranám ve vytvoření listinného vyhotovení.
- 14.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 14.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 Cenová nabídka – vyplněný formulář pro stanovení nabídkové ceny

Příloha č. 2 Seznam členů realizačního týmu

Ve Frýdlantu dne 10.5.2023

Ve Valašském Meziříčí dne 9.5.2023

.....

Ing. Dan Ramzer
starosta města

.....

Petr Mareček