

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU ZE DNE 07.07.2020

Smluvní strany:

pronajímatel:

BHP INVEST s.r.o., IČO: 24759040

Se sídlem Orebitská 101/16

Zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 171959 vedená u Městského soudu v Praze

Zastoupená Mgr. Vakhtangem Darchiashvilim, jednatelem

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

nájemce:

Česká centra IČO: 48546038, DIČ: CZ48546038

Se sídlem Václavské náměstí 49, 110 00, Praha 1

Státní příspěvková organizace nezapsaná v obchodním rejstříku

Zastoupená PhDr. Ondřejem Černým, generálním ředitelem

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK Č. 3 (dále jen „**Dodatek**“)

1. Pronajímatel je vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku parc.č. St. 36/1, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. (budova B02)
- pozemku parc.č. St. 36/2, jehož součástí je budova č.p. 2 (budova B01)
- pozemku parc.č. St. 36/3, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. (budova B03 výrobní hala)
- pozemku parc.č. St. 258, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. (budova B04 skladová hala II.)
- pozemku parc.č. St. 412, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. (budova B03 skladová hala I.)
- pozemku parc.č. St. 425, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. (budova B03 skladová hala III.)
- pozemku parc.č. 52/1
- pozemku parc.č. 53/22
- pozemku parc.č. 53/31
- pozemku parc.č. 392
- pozemku parc.č. 396
- pozemku parc.č. 402

jak je to vše zapsáno na LV č. 349 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, katastrální území Velké Přítočno, obec Velké Přítočno.

2. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely dne 07. 07. 2020 nájemní smlouvu ve znění dodatků 1 a 2 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor/skladu o velikosti 150m² umístěný v 1PP-část budovy jež je součástí pozemku parc. č. 36/2. Nájem byl dle Smlouvy sjednán na dobu neurčitou.

3. Smluvní strany se dohodly, že s účinností ode dne uzavření tohoto dodatku se doplňuje písm. b) k čl. 2 odst. 1 (Předmět a účel nájmu) Smlouvy v následujícím znění:

„b) nebytový prostor/sklad o velikosti 15m² umístěný v přízemí - část budovy č.36/1 jež je součástí pozemku parc. č. 402 , jak je vše vyznačeno v plánu pronajatých prostor, který tvoří přílohu č.2 této Smlouvy.
(dále jen „předmět nájmu“).“

4. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 01. 05. 2023 se mění čl. 4. odst. 1 (Cena nájmu a úhrada za služby) na následující znění:

„Nájemné za předmět nájmu se sjednává dohodou jako smluvní nájemné, a to ve výši 22.500,- Kč (Slovy: dvacet dva tisíc pět set korun českých) měsíčně (t.j. za každý celý kalendářní měsíc) bez DPH. K nájemnému je dále účtováno DPH v jeho zákonné výši, přičemž nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele 4390982/0800 vedený u České spořitelny a.s. Var. Symbol=dle splátkového kalendáře vystavené pronajímatelem. Kromě nájemného je nájemce povinen hradit přeúčtované poplatky za služby spojené s provozem společných částí areálu (elektrická energie, plyn, voda), pokud si nájemce neuzavře smlouvy přímo s dodavateli. Smluvní strany se dohodly na výši roční paušální úhrady za spotřebu elektrické energie ve výši 2000 Kč + 21% DPH., a to počínaje rokem 2022 (Dodatek č. 1).

5. Veškerá ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání a dostatečně určuje předmět vzájemných závazků a že jim není nic známo, co by platnému uzavření tohoto Dodatku bránilo a že tento Dodatek je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle.

7. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze, dne 29.3.2023

V Praze, dne 29.3.2023

.....
Za pronajímatele
BHP INVEST s.r.o.
Mgr. Vakhtang Darchiashvili, jednatel

.....
Za nájemce
Česká centra
PhDr. Ondřej Černý, generální ředitel