

Ústav jaderné fyziky AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Husinec-Řež č.p. 130, Řež, 250 68, Česká republika

zapsaný v Rejstříku veřejných výzkumných institucí

IČO: 61389005

DIČ: CZ61389005

zastoupený: Ing. Ondřejem Svobodou, Ph.D., ředitelem

Bankovní spojení:

ID datové schránky: t8xmzqw

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Ondřej Svoboda, Ph.D.

kontaktní osoba/pracoviště ve věcech technických: Mgr. Jan Ráliš, Ph.D.

dále jen jako „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

RadioMedic s.r.o.

se sídlem: Husinec-Řež 289, PSČ 250 68, Česká republika

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 138104

IČO: 28389638

DIČ: CZ28389638

zastoupená: Ing. Janem Dobešem, CSc., prvním jednatelem a Ing. Martinem Kropáčkem, Ph.D., druhým jednatelem

Bankovní spojení:

ID datové schránky: dzhv6mq

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Martin Kropáček, Ph.D.

kontaktní osoba/pracoviště ve věcech technických: Ing. Martin Kropáček, Ph.D.

dále jen jako „**nájemce**“ na straně druhé

dále společně jen jako „**smluvní strany**“

se v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato

SMLOUVA O NÁJMU PŘÍSTROJŮ A ZAŘÍZENÍ

1. Vysvětlení použitých pojmů

Přístroje a zařízení:

Pronajímatel je výlučným vlastníkem zařízení a přístrojů umístěných v budově zapsané na LV č. 744 pro katastrální území Husinec u Řeže s č.p. 289, v části obce Řež, k.ú. Husinec u Řeže, umístěné na pozemku parc.č.st. 559, k.ú. Husinec u Řeže, a parc.č.st. 188, k.ú. Větrušice u Klecan, nacházející se v areálu ústavů v Řeži, a dále v budově pronajímatele zapsané v LV č. 744 pro katastrální území Husinec u Řeže s č.p. 294, v části obce Řež, k.ú. Husinec u Řeže, umístěné na pozemku parc. č.st. 560, k.ú. Husinec u Řeže, a parc.č.st. 189, k.ú. Větrušice u Klecan, oboje na adrese: Husinec-Řež 130, PSČ 250 68. Své celé vlastnictví dokládá výpisem z účetní evidence a prohlašuje, že na pronajímaná zařízení a přístroje není vázán žádný druh právní povinnosti, který by znemožňoval uzavření této nájemní smlouvy.

Výhradně užívané přístroje a zařízení:

Přístroje a zařízení výlučně využívané nájemcem tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Společně užívané přístroje a zařízení:

Přístroje a zařízení využívané nájemcem i pronajímatelem tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání:

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání, číslo smlouvy pronajímatele 013/23, uzavřená dnešního dne mezi stejnými subjekty jako tato smlouva.

Rámcová smlouva o přípravě cyklotronových radionuklidů:

Rámcová smlouva o přípravě cyklotronových radionuklidů, číslo smlouvy pronajímatele 014/23, uzavřená dnešního dne mezi stejnými subjekty jako tato smlouva.

Správná výrobní praxe:

Soubor pravidel dle § 6 zákona o léčivech č. 378/2007 Sb. a vyhlášky Ministerstva zdravotnictví a Ministerstva zemědělství č. 229/2008 Sb. o výrobě a distribuci léčiv, vše v platném znění, a dalších souvisejících předpisů.

Pravidla:

Interní směrnice odsouhlasená a schválená smluvními stranami, upravující společné užívání Společně užívaných přístrojů a zařízení.

2. Postavení smluvních stran

- 2.1. Pronajímatel je veřejná výzkumná instituce podle zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích.
- 2.2. Nájemce je obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 138104.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci do výhradního užívání Výhradně užívané přístroje a zařízení včetně jejich součástí a příslušenství a do nevýhradního užívání Společně užívané přístroje a zařízení včetně jejich součástí a příslušenství (dále společně jen jako „**Předmět nájmu**“) a závazek nájemce Předmět nájmu převzít do dočasného užívání a platit pronajímateli nájemné ve výši a za podmínek stanovených v této smlouvě, a to vše v souladu s právními předpisy.
- 3.2. Užívání Společně užívaných přístrojů a zařízení mezi smluvními stranami se řídí „Pravidly“. Pro odstranění pochybností se stanoví, že ustanovení této smlouvy mají přednost před „Pravidly“.
- 3.3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn Předmět nájmu nájemci poskytnout do užívání dle této smlouvy.

4. Účel nájmu

- 4.1. Předmět nájmu je Nájemci pronajímán za účelem výzkumu, výroby a distribuce radiofarmak, výroby a distribuce radiochemikálií, uzavřených zářičů a služeb spojených s kontrolou radiofarmak, radiochemikálií a uzavřených zářičů, přičemž výroba radiofarmak při používání Předmětu nájmu musí být provozována v podmínkách Správné výrobní praxe; dále za účelem výzkumu a vývoje v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd, činnosti technických poradců v oblasti chemie a fyziky, správy a údržby nemovitostí a poskytování technických služeb (dále jen „**účel nájmu**“).

- 4.2. Odpovědnost za dodržování příslušných předpisů souvisejících s tímto druhem podnikání nájemce, zejména zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, zákona č. 18/1997 Sb., atomového zákona, zásad správné výrobní praxe dle zákona č. 378/2007 Sb. a vyhlášky č. 229/2008 Sb. (všechny uvedené zákony a vyhlášky v platném znění) a dalších souvisejících předpisů v platném znění, nese v plném rozsahu nájemce. Nájemce je současně povinen dodržovat podmínky, plnit povinnosti a řídit se platnými rozhodnutími ve věci nakládání se zdroji ionizujícího záření, která vydá, stanoví nebo vydal či stanovil pronajímateli či nájemci Státní úřad pro jadernou bezpečnost, a to takovými z těchto rozhodnutí, která se vztahují k činnosti prováděné nájemcem v předmětu nájmu specifikovaném ve Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a s nimiž byl nájemce pronajímatelem (v případě, že byla taková povinnost, podmínky či rozhodnutí stanoveny pronajímateli) řádně seznámen, a dále je povinen dodržovat podmínky, plnit povinnosti a řídit se platnými rozhodnutími Státního ústavu pro kontrolu léčiv, a to takovými z těchto rozhodnutí, která se vztahují k činnosti prováděné v předmětu nájmu specifikovaném ve Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání. Smluvní strany si poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při předcházení případným rozporům v povinnostech nájemce, které by mohly vzniknout mezi povinnostmi dle rozhodnutí vydaného Státním úřadem pro jadernou bezpečnost (dále také „SÚJB“) ve věci předmětu nájmu pronajímateli a dle rozhodnutí vydaném tímto úřadem ve věci předmětu nájmu nájemci, a při jejich odstraňování.
- 4.3. Nájemce bere na vědomí, že užívání Předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem dle odst. 4.1. této smlouvy je výpovědním důvodem dle odst. 8.2 písm. d) této smlouvy. Užívání Předmětu nájmu v rozporu s jeho účelem a s předmětem podnikatelské činnosti nájemce (tj. výhradně k účelu nájmu) zakládá nárok pronajímatele na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Smluvní pokuta může být uplatněna opakovaně za každé takové porušení povinnosti nájemce.
- 4.4. Nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje a stvrzuje, že je mu stav Předmětu nájmu znám, a shledává jej způsobilým pro dohodnutý účel dle této smlouvy. Nájemce má Předmět nájmu již v držení, a proto nebude docházet k jeho předání.

5. Nájemné

- 5.1. Nájemce je povinen platit pronajímateli za užívání Předmětu nájmu nájemné ve výši 103.607,- Kč (slovy: sto tři tisíc šest sedm korun českých) bez DPH za kalendářní měsíc, přičemž v příloze č. 1 této smlouvy je uveden rozpis nájemného za užívání jednotlivých Výhradně užívaných přístrojů a zařízení a v příloze č. 2 této smlouvy je uveden rozpis nájemného za užívání jednotlivých Společně užívaných přístrojů a zařízení. K nájemnému bude připočítávána zákonem stanovená sazba DPH. U Společně užívaných přístrojů a zařízení je v příloze č. 2 této smlouvy uvedena míra jejich spoluužívání nájemcem a pronajímatelem, přičemž se smluvní strany dohodly, že v případě potřeby změny míry spoluužívání kteréhokoli ze Společně užívaných přístrojů a zařízení budou jednat o úpravě přílohy č. 2, včetně odpovídající změny výše nájemného za užívání příslušného přístroje a zařízení ze Společně užívaných přístrojů a zařízení.
- 5.2. Pronajímatel má právo jednostranně upravit výši nájemného o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců, a to podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu, v případě, že od posledního stanovení výše této ceny došlo ke zvýšení míry inflace minimálně o 4 %. Smluvní strany si ujednaly, že úprava nájemného tak bude provedena na základě písemného oznámení pronajímatele, a to k prvnímu dni v měsíci následujícím po vyhlášení míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem, a to vždy max. 1x ročně. Úprava výše nájemného bude pouze o tolik procent, kolik procent činila míra inflace v roce předcházejícím, za podmínky že v tomto roce došlo k jejímu navýšení minimálně o 4%. Smluvní strany si ujednaly, že cena plnění může být shora uvedeným způsobem upravena nejdříve pro období od 1. 1. 2024.
- 5.3. V případě předčasného ukončení této smlouvy se smluvní strany zavazují vypořádat nájemné v poměru ke skutečné době užívání Předmětu nájmu nájemcem, a to do 60 dnů ode dne skončení účinnosti této smlouvy.

6. Platby spojené s nájmem

- 6.1. Není-li v příloze č. 1 nebo 2 této smlouvy stanoveno jinak, pak nájemce zajistí a provede na své náklady tyto služby spojené s užíváním Předmětu nájmu:

Prevenční či pravidelný servis přístrojů a zařízení
Drobné opravy přístrojů a zařízení
Kvalifikace, validace přístrojů a zařízení
Ověření, kalibrace přístrojů a zařízení

(dále jen „**Služby**“)

- 6.2. V případě, že se bude jednat o Služby Společně užívaných přístrojů a zařízení a není-li v příloze č. 1 nebo 2 této smlouvy stanoveno jinak, přefakturuje nájemce poměrnou část nákladů pronajímateli dle míry spoluužívání Společně užívaných přístrojů a zařízení, a to souhrnnou formou vždy za ukončený kalendářní měsíc.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že za drobné opravy, k jejichž úhradě je povinen Nájemce (tím však není dotčeno ustanovení odst. 6.2.), budou považovány jakékoli opravy a údržba Předmětu nájmu nebo jeho součástí, provedené v jednom kalendářním měsíci, za které nepřesáhne celková výše nákladů částku 10.000,- Kč (dále „**drobné opravy**“). Opravy a údržba Předmětu nájmu nebo jeho součástí provedené v jednom měsíci, na které náklady přesáhnou tuto částku, nebudou považovány za drobnou opravu a k jejich provedení je povinen pronajímatel v celém jejím rozsahu a vynaložených nákladech.

7. Platební podmínky

- 7.1. Nájemné za kalendářní měsíc dle čl. 5, odst. 5.1. této smlouvy je splatné měsíčně zpětně, a to na základě daňového dokladu – faktury vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci po skončení kalendářního měsíce, za které se nájemné platí. V případě, že nájem trval jen část kalendářního měsíce, bude pronajímatelem fakturována pouze poměrná část nájemného.
- 7.2. Faktura dle tohoto článku je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení nájemci. Fakturu doručuje pronajímatel nájemci na e-mailovou adresu: . Nájemce souhlasí s použitím faktury (daňového dokladu) v elektronické podobě.
- 7.3. Všechny peněžité závazky vzniklé mezi smluvními stranami na základě této smlouvy je zavázaná smluvní strana povinna uhradit včas a řádně, a to bezhotovostním převodem na určený bankovní účet druhé smluvní strany uvedený v hlavičce této smlouvy, případně jiný účet, který příslušná smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí.
- 7.4. Peněžitý závazek je splněn okamžikem, kdy je částka určená dle této smlouvy připsána na bankovní účet oprávněné smluvní strany.
- 7.5. Faktury vystavené pronajímatelem musí obsahovat veškeré povinné náležitosti daňového dokladu, a to v souladu s příslušnou právní úpravou. Nebude-li faktura obsahovat veškeré povinné náležitosti daňového dokladu, je nájemce oprávněn takovou fakturu pronajímateli až do její splatnosti vrátit. Bude-li tvrzení nájemce o výše uvedené vadnosti faktury oprávněné, vystaví pronajímatel novou bezvadnou fakturu bez zbytečného odkladu po konstatování oprávněnosti námitek nájemce. Splatnost nové bezvadné faktury bude počítána v celé délce ode dne jejího doručení nájemci.
- 7.6. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany s jakýmkoli peněžitým plněním, ke kterému je příslušná smluvní strana zavázána na základě této smlouvy, je příslušná smluvní strana, vedle úhrady dlužné částky, povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

8. Doba nájmu a způsoby jeho ukončení

- 8.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na **dobu 5 let od nabytí účinnosti této smlouvy**, přičemž po uplynutí této doby dochází k automatickému prodloužení doby nájmu (doby trvání této smlouvy) o další 2 roky, a to i opakovaně, neoznámí-li jedna smluvní strana nejpozději 3 měsíce před uplynutím doby nájmu druhé smluvní straně, že trvá na ukončení nájmu (ukončení této smlouvy). Smluvní strany pro případ neprodloužení doby nájmu (doby trvání této smlouvy) dle předchozí věty vylučují jakoukoliv před smluvní odpovědnost a výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1729 občanského zákoníku.
- 8.2. Nájem skončí výhradně způsoby uvedenými v této smlouvě. Vedle dalších případů uvedených v této smlouvě nájem skončí:
- a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán;
 - b) písemnou dohodou smluvních stran; platnost této smlouvy zanikne v takovém případě ke dni určenému v písemné dohodě;
 - c) písemnou výpověď jedné ze smluvních stran, pokud druhá ze smluvních stran porušila opakovaně stejnou povinnost vyplývající z této smlouvy (s výjimkou hrubého porušení povinností, pro které je sjednán samostatný výpovědní důvod pod písm. d) níže) v průběhu 12-ti po sobě jdoucích měsíců (alespoň však 3x a byla na každé z těchto porušení povinností druhou smluvní stranou písemně upozorněna); účinnost této smlouvy zanikne v takovém případě uplynutím výpovědní doby, která činí šest (6) měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena;
 - d) písemnou výpověď jedné ze smluvních stran v případě hrubého porušení povinností druhou smluvní stranou, pokud druhá ze smluvních stran i přes předchozí písemné upozornění druhé smluvní strany nenapravila závadný stav v přiměřené lhůtě poskytnuté jí k tomu druhou smluvní stranou, či přes písemné upozornění i nadále smluvní strana hrubě porušuje svou povinnost vyplývající z této smlouvy, není-li v této smlouvě uvedeno jinak; hrubým porušením povinností nájemce se rozumí zejména, nikoli však výlučně, je-li nájemce po dobu delší než 60 dnů v prodlení s jakoukoli platbou dle této smlouvy (např. s platbou nájemného) a dlužná částka přesáhne jeden měsíční nájem nebo nájemce poskytne Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu nebo jiného užívání třetí osobě v rozporu s touto smlouvou; účinnost této smlouvy zanikne v takovém případě uplynutím výpovědní doby, která činí šest (6) měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena;
 - e) zánikem pronajímatele nebo nájemce bez právního nástupce;
 - f) zánikem všech částí Předmětu nájmu jako celku.
- 8.3. Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud je vydáno rozhodnutí o úpadku nájemce.
- 8.4. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení pronajímatelem nájemci. Odstoupení od této smlouvy je možné jen s účinky do budoucna.
- 8.5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předat Předmět nájmu pronajímateli v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při běžném řádném užívání v souladu s účelem nájmu a úpravám Předmětu nájmu provedeným se souhlasem pronajímatele. O předání Předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Součástí předávacího protokolu bude soupis případných škod a vad způsobených na Předmětu nájmu nájemcem. Smluvní strany jsou povinny si za tímto účelem vzájemně poskytnout nezbytnou součinnost.

9. Práva a povinnosti pronajímatele

- 9.1. Pronajímatel je povinen:
- a) umožnit nájemci užívat Předmět nájmu ke sjednanému účelu ode dne, který je v této smlouvě sjednán jako počátek nájmu;

- b) poskytnout nájemci přiměřenou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, při zajištění služeb potřebných k užívání Předmětu nájmu, které si zajišťuje sám nájemce;
 - c) seznámit nájemce s relevantními předpisy vztahujícími se k provozu pronajímatele;
 - d) odstranit v přiměřené lhůtě závady písemně ohlášené nájemcem, které znemožňují nebo jakkoli ztěžují užívání Předmětu nájmu nájemcem, je-li k jejich odstranění pronajímatel dle jiných ustanovení této smlouvy povinen; pokud tyto nahlášené závady pronajímatel v přiměřené lhůtě neodstraní, má nájemce právo provést opravu sám na náklady pronajímatele. Nájemce má současně právo za dobu, po kterou nemohl pro závady Předmětu nájmu Předmět nájmu používat, právo na slevu z nájemného;
 - e) v případě, že nájemce na své náklady provede úkony směřující k omezení nebo zabránění škody hrozící pronajímateli, pak pronajímatel bezodkladně nájemci doložené účelně vynaložené náklady ve lhůtě 60 dnů od jejich uplatnění nahradí (vztah k odst. 11.4. této smlouvy);
 - f) Přístroje a zařízení, které jsou Předmětem nájmu, jsou umístěny v pronajatých prostorách. Pronajímatel není bez předchozího souhlasu nájemce oprávněn přemísťovat přístroje a zařízení, které jsou Předmětem nájmu, ven z pronajatých prostor ani v rámci těchto prostor do jiné místnosti, než v které se dle seznamu zařízení nachází;
 - g) na Předmětu nájmu provádět elektrorevize a informovat o výsledku takové elektrorevize nájemce.
- 9.2. Poruší-li nájemce povinnost užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář a znemožní nebo ztíží užívání Předmětu nájmu ke sjednanému účelu nájmu, nemá nájemce právo na slevu z nájemného ani na příslušnou smluvní pokutu z důvodu, že pronajímatel v přiměřené lhůtě neodstraní závady písemně ohlášené nájemcem.
- 9.3. Pokud pronajímatel nesplní povinnost stanovenou v odst. 9.1. této smlouvy, a to z důvodů způsobených vyšší mocí, nájemce nemá právo na náhradu škody, která mu v důsledku toho vznikne. Pokud pronajímatel nesplní povinnosti dle odst. 9.1. této smlouvy, odpovídá nájemci za škodu tím způsobenou, a pokud je díky takovému nesplnění povinnosti Předmět nájmu nezpůsobilý k řádnému užívání dle této smlouvy, nájemce má právo na poměrné snížení nájemného za dobu trvání této nezpůsobilosti.
- 9.4. Pronajímatel je povinen zajišťovat opravy a údržbu Předmětu nájmu, není-li tato povinnost částečně nebo zcela přenesena touto smlouvou na nájemce.
- 9.5. Pronajímatel zabezpečí, aby Předmět nájmu nebyl v nepřiměřeném rozsahu dotčen pravidelným zkoušením náhradních zdrojů. Pravidelné zkoušky náhradních zdrojů budou realizovány vždy po předchozím písemném vyrozumění/upozornění nájemce a v čase předem s nájemcem dohodnutém.

10. Zvláštní ujednání o nákupu náhradního přístroje

- 10.1. Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu způsobilý k užívání nájemcem, čímž však nejsou dotčeny povinnosti nájemce dle čl. 6. odst. 6.1. této smlouvy a další ustanovení tohoto článku smlouvy.
- 10.2. V případě, že v průběhu doby nájmu z důvodů, které nejsou na straně nájemce:
- (a) zanikne pronajatý přístroj nebo zařízení (dále pro účely tohoto ujednání pouze „**přístroj**“); nebo
 - (b) se stane pronajatý přístroj nepoužitelný k ujednanému účelu,
- má nájemce právo na 100% slevu na nájemném vypočtenou z nájemného takového pronajatého přístroje. Nájemce nemá z právě uvedených důvodů právo tuto nájemní smlouvu ukončit.
- 10.3. V případě, že v průběhu prvních pěti let doby nájmu z důvodů, které nejsou na straně nájemce:
- (a) zanikne pronajatý přístroj nebo stane-li se pronajatý přístroj nepoužitelný k ujednanému účelu, a

- (b) takový přístroj bude pro nájemce nezbytný k zajištění účelu nájmu v rámci provozování závodu nájemce v rozsahu a za podmínek ke dni účinnosti této smlouvy (dále „**nezbytný přístroj**“), a
- (c) pronajímatel, dle své volby, neoznámí ve lhůtě 30-ti kalendářních dnů po oznámení nájemce úmysl poskytnout nájemci k užívání přístroj, který daný nezbytný přístroj v obdobném cenovém, kvalitativním a funkčním rozsahu nahradí (dále „**náhradní přístroj**“), a následně takový náhradní přístroj neposkytne v přiměřené lhůtě s ohledem na jeho dostupnost v daném místě a čase;

má nájemce právo:

- (i) z vlastních zdrojů za v místě a čase obvyklých podmínek nakoupit náhradní přístroj, a
- (ii) náhradní přístroj užívat současně s pronajatými přístroji dle této smlouvy.

10.4. V případě, že náhradní přístroj poskytne k užívání nájemci pronajímatel, pak měsíční nájemné za tento náhradní přístroj bude vypočteno dle následujícího vzorce:

$$NNP = \frac{KCNP * KUN}{(OŽNP * 12)}$$

Pro účely vzorce se rozumí:

„**NNP**“ měsíční nájemné náhradního přístroje.

„**KCNP**“ kupní cena náhradního přístroje bez DPH.

„**KUN**“ koeficient užívání náhradního přístroje nájemcem, který v případě výlučného užívání náhradního přístroje nájemcem je 1 a v případě spoluužívání náhradního přístroje pronajímatelem a nájemcem odpovídá poměru takového spoluužívání nájemcem.

„**OŽNP**“ očekávaná životnost náhradního přístroje v letech, na jejíž délce se smluvní strany dohodnou. V případě, že se smluvní strany na délce očekávané životnosti náhradního přístroje nedohodnou ani do třiceti dnů ode dne doručení výzvy nájemce pronajímateli ke stanovení očekávané životnosti, platí, že OŽNP je 8 let.

10.5. V případě, že v průběhu prvních pěti let doby nájmu součet v místě a čase obvyklé kupní ceny náhradních přístrojů bez DPH pořízených nájemcem, v souladu s touto smlouvou, překročí částku ve výši 5.900.000,- Kč, je pronajímatel povinen u náhradních přístrojů nebo jejich části pořízených nad rámec uvedené částky (dále „**nepředvídaný náhradní přístroj**“), poskytnout nájemci dodatečnou slevu z nájemného.

Měsíční dodatečná sleva z nájemného v souvislosti s pořízením nepředvídaného náhradního přístroje bude vypočtena dle následujícího vzorce:

$$DSN = \frac{KCNNP}{(OŽNNP * 12)}$$

Pro účely vzorce se rozumí:

„**DSN**“ měsíční dodatečná sleva z nájemného.

„**KCNNP**“ kupní cena nepředvídaného náhradního přístroje bez DPH.

„**OŽNNP**“ očekávaná životnost nepředvídaného náhradního přístroje v letech, na jejíž délce se smluvní strany dohodnou. V případě, že se smluvní strany na délce očekávané životnosti nepředvídaného náhradního přístroje nedohodnou ani do třiceti dnů ode dne doručení výzvy nájemce pronajímateli ke stanovení očekávané životnosti, platí, že OŽNNP je 8 let.

10.6. Měsíční dodatečnou slevu z nájemného (DSN) má právo nájemce uplatnit od prvního měsíce následujícího po nákupu nepředvídaného náhradního přístroje, přičemž měsíční dodatečnou slevu z nájemného lze uplatnit pouze v průběhu prvních pěti let doby nájmu. Uplatněná výše DSN bude upravována, po dobu účinnosti této smlouvy, shodným způsobem a ve shodném rozsahu jako výše nájemného dle odst. 5.2. této smlouvy.

11. Práva a povinnosti nájemce

11.1. Nájemce je povinen:

- a) dodržovat při své provozní činnosti povinnosti stanovené právními předpisy (zejména pak předpisy hygienické, bezpečnostní a pro oblast požární ochrany);
- b) zajišťovat na své náklady drobné opravy specifikované v čl. 6. odst. 6.3. této smlouvy; nezajistí-li nájemce včasné provedení drobných oprav, k nimž je povinen, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím písemném upozornění nájemce na vlastní náklady sám a nájemce se zavazuje v důsledku tohoto postupu vzniklé náklady pronajímateli uhradit;
- c) bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má dle této smlouvy provádět pronajímatel, a umožnit provedení těchto oprav; pokud tak nájemce neučiní, odpovídá pronajímateli za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla;
- d) bez zbytečného odkladu písemně upozornit pronajímatele na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení života nebo zdraví nebo majetku pronajímatele, zaměstnanců pronajímatele a třetích osob nebo by mohly ohrozit veřejný zájem;
- e) užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář k účelu sjednanému v této smlouvě;
- f) nájemce je povinen pronajímateli oznámit veškeré změny, které nastaly v/na Předmětu nájmu a mají vliv na rozsah a způsob užívání Předmětu nájmu, a to v důsledku jednání nájemce či jiných skutečností, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností pronajímateli vznikla;
- g) nájemce se zavazuje, že nebude činnost spojenou s pronajatými přístroji a zařízeními, tj. Předmětem nájmu, provádět jinými osobami než svými zaměstnanci a že přístroje a zařízení, které jsou Předmětem nájmu, nebude užívat pro jinou než výrobní a výzkumnou činnost;
- h) nájemce se zavazuje, že bude při užívání Předmětu nájmu svou činnost provádět v souladu s platnými právními předpisy, na základě a v souladu s povolením k nakládání se zdroji ionizujícího záření schváleným rozhodnutím SÚJB, pravidly pro výrobu radiofarmaceutických přípravků a nakládání s nimi a v souladu s pravidly nájemce pro provádění činností na těchto přístrojích a zařízeních, se kterými je pronajímatel seznámen;
- i) umožnit pronajímateli a/nebo pronajímatelem pověřeným osobám kontrolu Předmětu nájmu po předchozím ohlášení podle potřeby, jinak vždy alespoň **1x ročně**.

11.2. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.

11.3. Nájemce není oprávněn dát třetí osobě do podnájmu nebo jiného užívání ani část Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pro případ porušení této povinnosti má pronajímatel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení.

11.4. Zjistí-li nájemce, že na majetku pronajímatele vznikla škoda, nebo hrozí-li škoda na jeho majetku, je nájemce povinen bez prodlení na tuto skutečnost pronajímatele písemně upozornit a učinit taková opatření, která by škodě zabránila nebo ji omezila.

11.5. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na Předmětu nájmu v souvislosti s provozováním jeho činnosti, včetně škod způsobených jeho zaměstnanci či jednáním třetích osob v souvislosti s provozováním činnosti nájemce nebo s jeho vědomím. Tyto závady a poškození způsobená na Předmětu nájmu nájemcem, se nájemce zavazuje odstranit na své náklady.

11.6. Písemná oznámení/upozornění/vyrozumění/ohlášení dle čl. 9. a 11. této smlouvy doručuje nájemce pronajímateli na jeho adresu kontaktní osoby/pracoviště ve věcech technických uvedenou v hlavičce této smlouvy a pronajímatel nájemci na jeho adresu kontaktní osoby/pracoviště ve věcech technických uvedenou v hlavičce této smlouvy.

12. Smluvní pokuty

- 12.1. V případě, že ze strany pronajímatele dojde k porušení jeho povinnosti stanovené v odst. 9.1. písm. a), b), či d) této smlouvy, vzniká na straně nájemce vůči pronajímateli právo na smluvní pokutu ve výši uvedené u příslušného přístroje a zařízení v příloze č. 1, resp. příloze č. 2 této smlouvy za každý den prodlení pronajímatele se splněním jeho povinnosti. Smluvní pokuta uvedená v příloze č. 1, resp. příloze č. 2 této smlouvy u dotčeného přístroje a zařízení nesmí přesáhnout v příloze č. 1, resp. příloze č. 2 této smlouvy uvedený limit příslušné smluvní pokuty. Vznikne-li nájemci právo na smluvní pokutu v případě, že ze strany pronajímatele dojde k porušení jeho povinnosti stanovené v odst. 9.1. písm. a) této smlouvy, nevzniká nájemci právo na smluvní pokutu z důvodu porušení povinnosti pronajímatele stanovené v odst. 9.1. písm. d) této smlouvy, týkající se téhož přístroje a zařízení.
- 12.2. V případě, že v důsledku porušení některé z povinností pronajímatele, týkající se přístrojů a zařízení, u nichž je v příloze č. 1 uvedeno, že se na ně smluvní pokuta podle tohoto odstavce vztahuje, stanovené v odst. 9.1. písm. a), b), či d) této smlouvy, bude znemožněna činnost nájemce směřující k naplnění účelu nájmu dle této smlouvy a tento stav bude trvat déle než 3 měsíce, vzniká na straně nájemce vůči pronajímateli, vedle smluvní pokuty stanovené v odst. 12.1. této smlouvy, i právo na jednorázovou smluvní pokutu v jednorázové výši odpovídající dvou třetinám limitu smluvní pokuty u dotčeného přístroje a zařízení uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy, přičemž na povinnost k úhradě této smluvní pokuty se nevztahuje limit uvedený v odst. 12.1. této smlouvy.
- 12.3. V případě, že ze strany pronajímatele dojde k porušení jeho povinnosti stanovené v odst. 15.1. této smlouvy, týkající se nezbytných přístrojů, vzniká na straně nájemce vůči pronajímateli právo na smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
- 12.4. Celková výše všech smluvních pokut zaplacených pronajímatelem nájemci nesmí v součtu překročit částku nájemného za prvních 5 let doby trvání nájmu.
- 12.5. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 60 dnů následujících po dni, kdy byl nárok na jejich uhrazení oprávněnou smluvní stranou uplatněn, a to bezhotovostně na bankovní účet oprávněné smluvní strany uvedený v hlavičce této smlouvy. Nárok na úhradu smluvní pokuty je uplatněn dnem doručení oznámení o porušení povinnosti druhé smluvní straně s odůvodněním, v čem porušení povinnosti spočívá.
- 12.6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 12.7. Smluvní strany se dohodly, že právo na smluvní pokutu podle čl. 12. odst. 12.1. a odst. 12.2. této smlouvy nevzniká, pokud k porušení povinnosti, ke kterému by se smluvní pokuta jinak vztahovala, došlo v důsledku změny obecně závazných právních předpisů, technických norem a/nebo praxe zachovávané orgánem veřejné moci vztahující se k činnosti prováděné při užívání Předmětu nájmu ke dni uzavření této smlouvy.
- 12.8. Pokud pronajímatel nesplní povinnost stanovenou v odst. 9.1. písm. a), b), či d) této smlouvy, a to z důvodů způsobených vyšší mocí, nájemce nemá právo na smluvní pokutu.

13. Zvláštní ujednání o doručování písemností

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že pro doručování veškerých písemných zásilek souvisejících se vzájemnými vztahy dle této smlouvy platí následující ujednání.
- 13.2. Smluvní strany si budou doručovat písemností na dohodnuté doručovací adresy. Dohodnutou doručovací adresou se rozumí adresa sídla nebo místa podnikání dotčené smluvní strany uvedená v záhlaví této smlouvy, případně jiná kontaktní adresa uvedená v záhlaví této smlouvy (včetně ID datové schránky). Doručí-li smluvní strana druhé smluvní straně písemné oznámení o změně doručovací adresy, rozumí se dohodnutou doručovací adresou dotčené smluvní strany nově sdělená adresa.

- 13.3. Právní jednání působí vůči nepřítomné osobě od okamžiku, kdy jí projev vůle dojde; zmaří-li vědomě druhá smluvní strana dojití, platí, že řádně došlo. V případě neúspěšného doručení lze písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty podle smlouvy doručit na adresu sídla smluvních stran. Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.
- 13.4. Smluvní strany jsou povinny pravidelně přebírat poštu, případně zajistit její pravidelné přebírání na své doručovací adrese. Při změně sídla podnikání smluvní strany, je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně informovat o této skutečnosti druhou smluvní stranu a oznámit jí písemně adresu, která bude její novou doručovací adresou.

14. Pojištění

- 14.1. Pronajímatel se zavazuje udržovat v platnosti smlouvu o pojištění Předmětu nájmu s pojistným krytím pořizovací ceny nové věci při maximální spoluúčasti 125.000,- Kč v případě záplavy, 10.000,- Kč v případě vodovodního nebezpečí a ve výši 50.000,- Kč v případě požáru, nárazu nebo pádu, kouře, vichřice nebo krupobití, sesuvu, zemětřesení, tíhy sněhu nebo námrazy. V případě odcizení je spoluúčast 1.000,- Kč. Tuto skutečnost je povinen kdykoli na žádost nájemce prokázat.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Pronajímatel je povinen písemně oznámit nájemci s dostatečným předstihem (nejméně však 30 dnů) svůj záměr prodat Předmět nájmu třetí osobě (vč. její identifikace), či záměr učinit jakékoli právní jednání směřující ke změně vlastnictví Předmětu nájmu, např. přeměna, prodej závodu, či jeho části, apod. Pronajímatel je povinen kupujícího řádně informovat o tom, že Předmět nájmu je pronajat a o obsahu této smlouvy.
- 15.2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem. Smluvní strany se však dohodly na vyloučení užití ustanovení § 2223 (odstupné). Smluvní strany vylučují pokračování nájemního vztahu založeného touto smlouvou tím, že by užívání Předmětu nájmu pokračovalo i po dni, kdy měl nájemní vztah skončit. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku.
- 15.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy se společnost ÚJV Řež, a. s., se sídlem Hlavní 130, Řež, 250 68 Husinec, IČO: 46356088 stane vlastníkem 100% podílu ve společnosti RadioMedic s.r.o., ne však dříve než dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel je povinen zajistit uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Den nabytí účinnosti této smlouvy se považuje za den, který byl sjednán jako den počátku nájmu.
- 15.4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Zrušit tuto smlouvu v jiné než písemné formě je vyloučeno. Není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, jakákoliv právní jednání podle smlouvy musí mít písemnou formu. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 582 odst. 2 občanského zákoníku, smluvní strany tedy mohou namítnout neplatnost změny smlouvy, která nebude učiněna v souladu s tímto článkem smlouvy, i když již bylo plněno.
- 15.5. Pokud některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost této smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, jestliže je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu poté, co neplatnost či neúplnost zjistí, nahradí toto neplatné či neúčinné ustanovení novým, platným a účinným ustanovením, který svým obsahem bude co nejméně odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 15.6. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé z této smlouvy především smírnou cestou. Pokud takové řešení nebude možné, bude spor předložen příslušnému soudu.

- 15.7. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Jakékoliv postoupení v rozporu s podmínkami této smlouvy bude neplatné a neúčinné.
- 15.8. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností, a nevzniká jim tedy právo domáhat se obnovení jednání o této smlouvě.
- 15.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je závislá na následujících smlouvách: Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání a Rámcová smlouva o přípravě cyklotronových radionuklidů. Vznik každé z těchto smluv je podmínkou vzniku ostatních smluv. Zánik některé z těchto smluv jako celku zrušuje ostatní závislé smlouvy, tedy i tuto smlouvu, a to s obdobnými právními účinky.
- 15.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
- Příloha č. 1 – Soupis přístrojů a zařízení využívaných výhradně nájemcem včetně rozpisu nájemného za užívání jednotlivých Výhradně užívaných přístrojů a zařízení;
- Příloha č. 2 – Soupis přístrojů a zařízení společně využívaných oběma smluvními stranami včetně uvedení míry jejich spoluužívání a rozpisu nájemného za užívání jednotlivých Společně užívaných přístrojů a zařízení.
- 15.11. Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech (4) stejnopisech**, přičemž nájemce i pronajímatel obdrží dva (2) stejnopisy.
- 15.12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí se všemi jejími ustanoveními, což stvrzují svými zdola připojenými vlastnoručními podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.
- 15.13. Ke dni účinnosti této smlouvy se touto smlouvou ruší veškeré jiné smlouvy a smluvní ujednání (zejména smlouva o nájmu přístrojů a zařízení ze dne 18.12.2013, ve znění dodatku), které byly mezi smluvními stranami uzavřeny o předmětu smlouvy před uzavřením této smlouvy.

V Řeži dne 10. 5. 2023

V Řeži dne 10. 5. 2023

Za **Ústav jaderné fyziky AV ČR, v. v. i.**
Ing. Ondřej Svoboda, Ph.D., ředitel

Za **RadioMedic s.r.o.**
Ing. Jan Dobeš, CSc., první jednatel

Za **RadioMedic s.r.o.**
Ing. Martin Kropáček, Ph.D., druhý jednatel

Příloha č. 1 Soupis přístrojů a zařízení využívaných výhradně nájemcem včetně rozpisu nájemného za užívání jednotlivých Výhradně užívaných přístrojů a zařízení

Název	Inv. číslo	Datum pořízení	Umístění	Měsíční nájem (Kč)	Míra využití	Měsíční nájem dle využití (Kč)	Smluvní pokuta/den (Kč)	Limit smluvní pokuty (Kč)	Kdo zajišťuje servis/opravy	Přiměřená lhůta k zajištění servisu/opravy	Nezbytný přístroj	Smluvní pokuta dle odst. 12.2.
SondaRP 114A	D4-302915-0000	15.08.1997	PET	75	1,0	75	5	4500	ÚJF	30 kalendářních dní	ANO	NE
Sonda RP 114 A	D4-302916-0000	15.08.1997	PET	75	1,0	75	5	4500	ÚJF	30 kalendářních dní	ANO	NE
přístroj RP 114 A	D4-302917-0000	15.08.1997	PET	169	1,0	169	10	10140	ÚJF	30 kalendářních dní	ANO	NE
přístroj RP 114 A	D4-302918-0000	15.08.1997	PET	169	1,0	169	10	10140	ÚJF	30 kalendářních dní	ANO	NE
Skladový vozík	D4-303081-0000	15.09.1998	241	154	1,0	154	9	9240	ÚJF	15 kalendářních dní	ANO	NE
Osobní dozimetr 2000 - rezerva	D4-303298-0000	15.01.2000	-	98	1,0	98	6	5880	ÚJF	30 kalendářních dní	NE	NE
Osobní dozimetr 2000 - Tomeš	D4-303299-0000	15.01.2000	-	98	1,0	98	6	5880	ÚJF	30 kalendářních dní	NE	NE
Osobní dozimetr 2000 - Cvíčela	D4-303300-0000	15.01.2000	-	98	1,0	98	6	5880	ÚJF	30 kalendářních dní	NE	NE
Osobní dozimetr 2000 - návštěva	D4-303301-0000	15.01.2000	-	98	1,0	98	6	5880	ÚJF	30 kalendářních dní	NE	NE
Mobilní stínicí síť	D4-303802-0000	15.09.2001	107	118	1,0	118	7	7080	ÚJF	30 kalendářních dní	NE	NE

Mobilní stíci stěna	D4-303803-0000	15.09.2001	107	173	1,0	173	10	10380	RM	-	ANO	NE
Ultrazvuková čistička 0027 PS 04000/A	D4-303816-0000	15.11.2001	240	142	1,0	142	9	8520	RM	-	ANO	NE
Transportní obal z ochuz.uranu	D4-304206-0000	15.10.2002	101 R	206	1,0	206	12	12360	ÚJF	15 kalendářních dní	NE	NE
Transportní obal z ochuz.uranu	D4-304207-0000	15.10.2002	101 R	206	1,0	206	12	12360	ÚJF	15 kalendářních dní	NE	NE
Armatury pro zvláštní ply/29.13.12/	D4-305195-0000	15.06.2005	-	117	1,0	117	7	7020	ÚJF	30 kalendářních dní	ANO	NE
Dozimetr NewRAD 60NIGB 2000 - Král	D4-305239-0000	15.05.2005	-	103	1,0	103	6	6180	ÚJF	30 kalendářních dní	NE	NE
Dozimetr signální EPD	D4-305310-0000	15.10.2005	-	208	1,0	208	12	12480	ÚJF	30 kalendářních dní	NE	NE
Magnetická míchačka	D4-306414-0000	27.06.2008		18	1,0	18	1	1080	RM	-	NE	NE
Osobní dozimetr NewRAD 60 - Antoš	D4-307235-0000	28.02.2011	-	85	1,0	85	5	5100	ÚJF	30 kalendářních dní	NE	NE
Osobní dozimetr NewRAD 60 - rezerva	D4-307236-0000	28.02.2011	-	85	1,0	85	5	5100	ÚJF	30 kalendářních dní	NE	NE
Osobní dozimetr NewRAD 60 návštěva	D4-307237-0000	28.02.2011	-	85	1,0	85	5	5100	ÚJF	30 kalendářních dní	NE	NE
Osobní dozimetr NewRAD 60 - rezerva	D4-307238-0000	28.02.2011	-	85	1,0	85	5	5100	ÚJF	30 kalendářních dní	NE	NE
Osobní dozimetr NewRAD 60 - rezerva	D4-307239-0000	28.02.2011	-	85	1,0	85	5	5100	ÚJF	30 kalendářních dní	NE	NE

Osobní dozimetr NewRAD 60 - Ventruba	D4-307240- 0000	28.02.2011	-	85	1,0	85	5	5100	ÚJF	30 kalendářních dní	NE	NE
Stul vážni	D4-353060- 0000	15.08.1997	104 R	56	1,0	56	3	3360	ÚJF	15 kalendářních dní	NE	NE
Laboratorní stůl	D4-355007- 0000	30.12.2008	105 R	115	1,0	115	7	6900	ÚJF	15 kalendářních dní	ANO	NE
Vozík na tlakové lahve	D4-355185- 0000	30.10.2009	102 R	28	1,0	28	2	1680	ÚJF	15 kalendářních dní	NE	NE
Turbomolekulární pumpa TSH 071E	H3-204290- 0000	15.01.2004	107	1 369	1,0	1369	82	82140	ÚJF	30 kalendářních dní	NE	NE
RADIOMETR RUST 3	H5-201780- 0000	15.01.1982	-	107	1,0	107	6	6420	ÚJF	30 kalendářních dní	NE	NE
Gama spektrometr	H5-203903- 0000	15.10.1998	105 R	11 768	1,0	11768	706	70608 0	ÚJF	30 kalendářních dní	ANO	NE
RADIOMETR FH40G-10	H5-203969- 0000	15.01.2000	-	844	1,0	844	51	50640	ÚJF	30 kalendářních dní	NE	NE
PRENOSNY MERIC KONTAMINACE FHT111M	H5-203972- 0000	15.01.2000	-	1 086	1,0	1086	65	65160	ÚJF	30 kalendářních dní	NE	NE
BQMETR 4	H5-204104- 0000	15.07.2002	251	2 323	1,0	2323	139	13938 0	ÚJF	30 kalendářních dní	ANO	NE
Automat pro nukleofilní fluoraci TRACER LAB	H5-204234- 0000	15.05.2003	009 R	24 921	1,0	24921	1495	14952 60	ÚJF	30 kalendářních dní	ANO	ANO
Automat pro nukleofilní fluoraci TRAC.LAB F06	H5-204235- 0000	15.05.2003	009 R	24 466	1,0	24466	1468	14679 60	ÚJF	30 kalendářních dní	ANO	ANO

Analytické Váhy AG 104/A	H5-204257- 0000	15.10.2003	253	1 129	1,0	1129	68	67740	ÚJF	30 kalendářních dní	ANO	NE
Dose - Calibration- ionizační komora pro měření	H5-204435- 0000	13.12.2006	013 R	1 722	1,0	1722	103	10332 0	ÚJF	30 kalendářních dní	ANO	NE
Syntetizační modul TRACELAB FX	H5-204473- 0000	27.12.2007	013 R	21 631	1,0	21631	1298	12978 60	ÚJF	30 kalendářních dní	ANO	ANO
Kontejner HU-GP- 40	H6-204043- 0000	15.10.2000	101 R	899	1,0	899	54	53940	ÚJF	15 kalendářních dní	NE	NE
Kontejner HU-GP- 40	H6-204044- 0000	15.10.2000	101 R	899	1,0	899	54	53940	ÚJF	15 kalendářních dní	NE	NE
Vybavení laboratoře-nábytek	H7-203776- 0005	15.09.1997	105 R	1 479	1,0	1479	89	88740	ÚJF	15 kalendářních dní	ANO	NE
Transportní vozík	O3-303456- 0000	15.06.2000	242	18	1,0	18	1	1080	RM	-	ANO	NE
Transportní vozík	O3-353911- 0000	15.06.2000	242	16	1,0	16	1	960	RM	-	ANO	NE

Pro účely této přílohy se pod pojmem ÚJF rozumí pronajímatel a pod pojmem RM nájemce.

Příloha č. 2 Soupis přístrojů a zařízení společně využívaných oběma smluvními stranami včetně uvedení míry jejich spoluužívání a rozpisu nájemného za užívání jednotlivých Společně užívaných přístrojů a zařízení

Název	Inv. číslo	Datum pořízení	Umístění	Měsíční nájem (Kč)	Míra využití	Měsíční nájem dle využití (Kč)	Smluvní pokuta/den (Kč)	Limit smluvní pokuty (Kč)	Kdo zajišťuje servis/opravy	Přiměřená lhůta k zajištění servisu/opravy	Nezbytný přístroj
Vrtačka	D4-307309-0000	30.05.2011	-	10	0,5	5	0	300	ÚJF	30 kalendářních dní	NE
Váhy analyt. AG104/A	H5-203929-0000	15.09.1998	240	988	0,5	494	30	29640	ÚJF	30 kalendářních dní	ANO
Prenosny heliovy hledac netesnosti HLT 260	H5-203989-0000	15.10.1999	-	4 467	0,5	2234	134	134010	ÚJF	30 kalendářních dní	NE
BQM 4 meric aplik.aktivy	H5-204165-0000	15.12.2002	239	2 381	0,5	1191	71	71430	ÚJF	30 kalendářních dní	ANO
Spektrometrický řetězec	H5-204600-0000	26.05.2011	239	951	0,5	476	29	28530	ÚJF	30 kalendářních dní	ANO
Detektor HPGe Gama - Ray	H5-204951-0000	29.03.2019	239	2 495	0,5	1248	75	74850	ÚJF	30 kalendářních dní	ANO
Zdroj k PC /UPS Victron A2000/	V5-203925-0000	15.09.1998	RAF2	495	0,5	248	15	14850	ÚJF	30 kalendářních dní	NE

Pro účely této přílohy se pod pojmem ÚJF rozumí pronajímatel a pod pojmem RM nájemce.