

## Smlouva o dílo

uzavřená podle §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Česká republika – Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj</b>
Se sídlem	Moravské náměstí 1/1, PSČ 601 51, Brno
Zastoupená	Ing. Josefem Kamerou, ředitelem
IČ	00213730
DIČ	CZ00213730
Bankovní spojení	ČNB Brno-město, č. účtu 8120621/0710

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>FastBuilder Soft, s.r.o.</b>
Se sídlem	U Trati 414/23, Svatobořice, 696 04 Svatobořice-Mistřín
Jednající	Martinem Řehořem, jednatelem
IČ	05824184
DIČ	CZ05824184
Bankovní spojení	Československá obchodní banka, a. s., č. ú.: 278392184/0300
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 98332.	

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení díla, které spočívá v provedení rekonstrukce fasád budovy Katastrálního pracoviště Břeclav na pozemcích p. č. 764/4 a 771/1 zhotovitelem.
2. Rekonstrukcí fasád se rozumí realizace předmětu smlouvy podle projektové dokumentace s názvem „KP Břeclav – rekonstrukce fasád“ zpracovatele A77 ARCHITEKTI včetně všech příslušných zkoušek, povolení, revizí a průkazů nutných pro provoz a řádné užívání díla.
3. Předmět smlouvy dále tvoří:
  - zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitelem, likvidace a uložení všech odpadů podle zákona č. 541/2020 Sb, o odpadech, vzniklých v souvislosti se stavbou,
  - zajištění a hrazení všech výluk, dopravního značení, omezení prací a škod na veřejných nebo soukromých zařízeních, předmětech a komunikacích, které nejsou ve vlastnictví nebo správě objednatele a to v souvislosti s prováděním stavebních prací, které jsou předmětem této smlouvy, a jejich uvedení do původního stavu zhotovitelem.
4. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle ustanovení katalogů směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, měření, názvosloví, definice, a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Kromě vlastního provádění prací, tvoří dílo i všechny výrobky, z nichž se dílo skládá a osvědčení o jakosti materiálů, zápisy o kontrolních zkouškách. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s požadavky správců

sítí technického vybavení. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny vady a nedodělky, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

5. V případě, že se při provádění díla objeví potřeba jakýchkoli změn díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a předložit jej k projednání neprodleně, nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy se o nich dozví, objednateli.

### III. Cena díla, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na základě položkového nabídkového rozpočtu zhotovitele, který je v souladu s § 2621 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, závazný a úplný, a sjednává se v následující výši:

Cena celkem bez DPH	900.000,- Kč
DPH 21%	189.000,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>1.089.000,- Kč</b>

(slovy: milion osmdesát devět tisíc korun českých včetně DPH)

2. V případě, že dojde před nebo při realizaci díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla, budou tyto změny promítnuty do ceny díla.

3. Cena díla je kalkulována jako nejvýše přípustná a je stanovena na základě položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Cena díla pokryje veškeré výdaje spojené s plněním povinností zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu smlouvy a je stanovena za kompletní dodávku včetně revizí, předepsaných zkoušek a kompletační činnosti zhotovitele. Ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla a obsahují veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla.

4. Platby budou prováděny na základě měsíční fakturace zhotovitele podle soupisu skutečně provedených a objednatelům odsouhlasených prací. Zhotovitel je povinen předat soupis prací ke kontrole zástupci objednatele ve věcech technických nejpozději do 5. dne následujícího měsíce. Objednatel sdělí zhotoviteli případné připomínky k předloženému soupisu prací nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho obdržení. Po zapracování oprávněných připomínek do soupisu prací je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a doručit ji objednateli.

5. Objednatel uhradí zhotoviteli skutečně provedené práce měsíčními fakturami do výše 90% uskutečněného plnění za dané období. Zbývajících 10% z ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí faktury bude soupis objednatelům potvrzených prací. Objednatel platby uhradí převodem finančních prostředků na účet zhotovitele v termínu 14 dnů po předání faktury zhotovitelem objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

6. Daňový doklad bude mít náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### **IV. Čas plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje ukončit realizaci díla nejpozději do 30. 9. 2023.
2. Zahájením prací se rozumí převzetí staveniště zhotovitelem. Ukončením realizace díla se rozumí převzetí díla objednatelem včetně převzetí vyklizeného staveniště a předání souvisejících dokladů objednateli.

#### **V. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které vykonává, stavební deník. Povinnost vést deník končí dnem bezvadného odevzdání a převzetí díla objednatelem. V případě, že objednatel převezme dílo, přestože vykazuje vady a nedodělky, končí povinnost vést deník až po odstranění všech vad a nedodělků.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek provádění prací od projektové dokumentace a údaje potřebné k posouzení prováděných prací orgány státní správy. Ve stavebním deníku musí být uvedeno v úvodních listech:
  - název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele,
  - název, sídlo, IČ objednatele,
  - název, sídlo, IČ, DIČ zpracovatele projektové dokumentace,
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
  - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
4. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale k dispozici zástupci objednatele podle čl. XII odst. 3 písm. b) nebo třetí osobě pověřené objednatelem kontrolou a prověřováním prací (např. stavební dozor, koordinátor BOZP na staveništi).
5. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
6. Denní záznamy se vyhotovují nejméně ve dvou exemplářích.
7. Objednatel je oprávněn sledovat obsah deníku a je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do šesti pracovních dnů ode dne provedení zápisu.
8. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednavatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do šesti pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy.
10. Stavební deník archivuje zhotovitel po dobu 60 měsíců ode dne předání díla objednateli.

## **VI. Staveniště**

1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací pro provedení stavby a pro zařízení staveniště.
2. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli pouze tu část pozemku p. č. 764/4 a 771/1 v k. ú. Břeclav, která bude sloužit jako staveniště.
3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně výkopům nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a hradí veškeré případné poplatky.
4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
5. Zhotovitel je povinen v souladu se stanovisky správců sítí technického vybavení zajistit vytyčení sítí za účelem jejich ochrany v průběhu realizace díla (vhodné umístění lešení, zařízení staveniště, apod.). Zhotovitel nese náklady spojené s vytyčením sítí podle tohoto odstavce.
6. Jestliže v souvislosti se zahájením prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení na veřejných komunikacích příp. na staveništi, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umíst'ování, přemíst'ování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
8. Zhotovitel se zavazuje, že bude zajištěn bezpečný vstup do budovy na adrese Sady 28. října 594/14, Břeclav, pro klienty a zaměstnance objednatele po celou dobu realizace díla.
9. Zhotovitel zajistí staveniště v případě potřeby oplocením nebo jiným vhodným zabezpečením. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit objekt proti vstupu cizích osob i v mimopracovní době po celou dobu realizace díla.
10. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li proveden úklid staveniště. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání díla staveniště zcela vyklidit.

## **VII. Způsob provedení díla**

1. Objednatel může kontrolou a prověřováním prací pověřit případně i třetí osobou (např. stavební dozor, koordinátor BOZP na staveništi), přičemž technický dozor při realizaci díla

nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

2. Pro sledování postupu prací na stavbě se budou konat kontrolní dny za účasti zástupců zhotovitele a objednatele, jejichž četnost stanoví zástupce objednatele podle čl. XII odst. 3 písm. b) v závislosti na aktuálním postupu prací.

3. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Přitom zhotovitel odpovídá objednateli za celé dílo tak, jako by je prováděl sám. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kdykoliv na jeho vyžádání seznam subdodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (název, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán) a uvést druh stavebních prací, které byly nebo budou jednotlivými subdodavateli prováděny.

6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

7. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a poškození. Všechny případné škody, nebo ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celém díle až do dne protokolárního předání poslední části díla objednateli, jdou k tíži zhotovitele.

8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění v originále či úředně ověřené kopii je zhotovitel povinen předložit nejpozději do 10 pracovních ode dne uzavření této smlouvy objednateli.

9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

10. Převzetím staveniště na sebe zhotovitel přebírá nebezpečí škod na zhotoveném díle a to do okamžiku předání a převzetí prací objednatelům stavby. Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází na objednatele předáním kompletního díla.

11. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, všeobecně platnými právními předpisy vztahujícími se ke stavbám a jejich provádění, zejména se stavebním zákonem a souvisejícími zákony a vyhláškami, v souladu s doporučenými ČSN a

podle příslušných technologických předpisů s použitím materiálu a zařízení, která byla certifikována k použití pro stavby v České republice a v souladu s příslušnými předpisy vztahujícími se k bezpečnosti stavebních prací. Při realizaci díla bude zhotovitel dodržovat veškeré bezpečnostní vyhlášky, právní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, provede proškolení pracovníků z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Vybaví své zaměstnance všemi ochrannými pracovními pomůckami příslušejícími pro dané práce a odpovídá, že jeho zaměstnanci je budou v předepsaném rozsahu používat.

12. Zhotovitel zajistí v rámci stavby přívod medií na stavenišť. Energie potřebné k provádění prací budou odebírány ze stávajících rozvodů objektu za úhradu podle podmínek uvedených v zápisu o předání staveniště (úhrada nákladů bude zhotovitelem provedena na základě faktury vystavené objednatelem po ukončení realizace díla s využitím údajů podružných měřidel medií instalovaných zhotovitelem případně údajů stanovených odborným odhadem).

13. Zhotovitel je povinen před každým prováděním částí díla, které podle smlouvy mají být zakryty, vyzvat nejpozději 3 pracovní dny předem objednatele k prohlídce prací; objednatel, který ač řádně vyzván, se k prohlídce prací nedostaví, hradí náklady spojené s pozdějším odkrytím a novým zakrytím prací. To však neplatí v případě, že je konstrukce provedena v rozporu s projektovou dokumentací a technickými normami.

14. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy převzal od objednatele 2 paré projektové dokumentace v tištěné podobě.

### **VIII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do pěti pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do pěti pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zápisy o přezkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, atestů od použitých materiálů,
- projekt skutečného provedení díla,
- stavební deník.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků (pokud je dílo obsahuje) s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

4. Dílo je považováno za ukončené po skončení všech prací uvedených v předmětu díla, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli výše uvedené doklady v čl. VIII odst. 2. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

5. Objednatel může převzít předmět smlouvy i v případě, že při převzetí bude mít předmět smlouvy takové vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání předmětu smlouvy a zaváže-li se zhotovitel, že je odstraní v termínu společně dohodnutém. Zápis musí být vyhotoven nejméně ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Zápis bude vyhotoven i v případě, že objednatel dílo nepřevzme. V takovém případě je objednatel povinen v zápise uvést, z jakého důvodu odmítá převzetí díla.

6. Po závěrečné kontrolní prohlídce stavby je zhotovitel na základě výzvy objednatele neprodleně povinen nastoupit k odstranění závad zjištěných v jejím průběhu a k provedení dalších prací vyplývajících ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Termín dokončení těchto prací bude dohodnut mezi objednatelem a zhotovitelem.

## **IX. Záruka za dílo, reklamace**

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci specifikované v čl. II odst. 1, v technických normách, které se na provádění díla vztahují a v souladu s účelem, k němuž je dílo určeno. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v rozsahu ustanovení § 2161 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku 60 měsíců. Záruční doba dodávaných zařízení se řídí dle záruk poskytovaných jednotlivými výrobci.

3. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční lhůta běží ode dne bezvadného předání a převzetí díla. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

6. Zhotovitel je povinen v případě, že zjištěné vady budou bránit provozu nebo by mohly mít za následek škody na zdraví osob nebo na majetku, odstranit tyto vady neprodleně.

7. Záruka se nevztahuje na vady, jejichž příčina spočívá v mechanickém násilném poškození, zanedbání údržby a přirozeném opotřebení nebo jednání třetích osob.

## **X. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení, který odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů. Úrok vzniká za každý jednotlivý den, kdy jsou splněny podmínky pro jeho vznik, z fakturované částky včetně DPH.

2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla v termínu podle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli úrok z prodlení, který odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů. Úrok vzniká za každý jednotlivý den, kdy jsou splněny podmínky pro jeho vznik, z hodnoty nedokončené části díla včetně DPH.

3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu podle čl. VIII odst. 3 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu podle ustanovení článku VI. odst. 10 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

6. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

## **XI. Změna smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně sjednaným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.

3. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech smlouvy za porušení podstatné:

- nedodání některé části díla zhotovitelem podle čl. II,
- nedodržení ustanovení čl. IV odst. 1 zhotovitelem,
- překročení smluvené ceny v rozporu s čl. III,
- nedodržení platebních podmínek objednatelem podle čl. III,
- provedení díla v rozporu s čl. VII,
- uvedení nepravdivých údajů v čl. XII odst. 1.

4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.



5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný způsobem, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel vyzve objednatele k „předání splněného plnění díla“ a objednatel do deseti dnů od obdržení výzvy zahájí „přejímací řízení“,
- zhotovitel zpracuje „konečnou fakturu“.

## **XII. Ostatní ujednání**

1. Shora uvedení zástupci smluvních stran výslovně prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat, k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby a podpisem této smlouvy nepřekračují rozsah svého oprávnění.

2. Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou po celou dobu trvání smlouvy povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem uzavřena tato smlouva. Zhotovitel je povinen předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele. V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí nový subdodavatel splňovat kvalifikační předpoklady minimálně ve stejném rozsahu, jako původní, nahrazovaný subdodavatel.

3. Osoby odpovědné za řešení a vyřizování záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti jsou:

- a) za zhotovitele: Martin Řehoř, jednatel, tel. [REDACTED] e-mail [REDACTED],
- b) za objednatele [REDACTED], tel. [REDACTED] e-mail [REDACTED].

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

2. Smluvní vztahy podle této smlouvy se řídí, pokud není uvedeno jinak, podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.

4. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel a to v termínu podle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.

5. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

6. Přílohou č. 1 smlouvy je položkový rozpočet zhotovitele.

V Brně

Ve Svatobořicích-Mistříně

Ing. Josef  
Kamera

Podepsal Ing. Josef Kamera  
DN: cn=Ing. Josef Kamera, c=CZ, o  
=Katastrální úřad pro Jihomoravský  
kraj, ou= email:  
Datum: 2023.05.10 09:26:06 +02'00'

.....  
za objednatele

Ing. Josef Kamera, ředitel

Martin  
Řehoř

Digitálně podepsal  
Martin Řehoř  
Datum: 2023.05.08  
22:18:18 +02'00'

.....  
za zhotovitele

Martin Řehoř, jednatel

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023-2-28  
Stavba: KP Břeclav - rekonstrukce fasád

KSO: Sady 28. října 720/16, 690 02 Břeclav  
Místo:

CC-CZ: 24.04.2023  
Datum:

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
FastBuilder Soft, s.r.o.

IČ: 05824184  
DIČ: CZ05824184

Projektant:  
A77 ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR BRNO, S.R.O.

IČ: 06242308  
DIČ: 06242308

Zpracovatel:  
HAVO Consult s.ro.

IČ: 04767772  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH 900 000,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>900 000,00</b>	<b>189 000,00</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Cena s DPH v CZK 1 089 000,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Martin  
Řehoř

Digitálně podepsal  
Martin Řehoř  
Datum: 2023.05.08  
22:18:36 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023-2-28

**Stavba:** KP Břeclav - rekonstrukce fasád

Místo: Sady 28. října 720/16, 690 02 Břeclav

Datum: 24.04.2023

Zadavatel:

Projektant:

A77 ARCHITEKTONICKÝ  
ATELIÉR BRNO, S.R.O.

Uchazeč: FastBuilder Soft, s.r.o.

Zpracovatel:

HAVO Consult s.ro.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>900 000,00</b>	<b>1 089 000,00</b>
01	Bourací práce	132 855,71	160 755,41
02	Stavební práce - rekonstrukce fasád	709 025,07	857 920,33
03	VRN	58 119,22	70 324,26

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KP Břeclav - rekonstrukce fasád

Objekt:

**01 - Bourací práce**

KSO:

Místo: Sady 28. října 720/16, 690 02 Břeclav

CC-CZ:

Datum: 24.04.2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

FastBuilder Soft, s.r.o.

IČ:

05824184

DIČ:

CZ05824184

Projektant:

A77 ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR BRNO, S.R.O.

IČ:

06242308

DIČ:

06242308

Zpracovatel:

HAVO Consult s.ro.

IČ:

04767772

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**132 855,71**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	132 855,71	21,00%	27 899,70
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**160 755,41**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KP Břeclav - rekonstrukce fasád

Objekt:

**01 - Bourací práce**

Místo: Sady 28. října 720/16, 690 02 Břeclav

Datum: 24.04.2023

Zadavatel:

Projektant: A77  
ARCHITEKTONICKÝ  
ATELIÉR BRNO,  
S.R.O.

Uchazeč: FastBuilder Soft, s.r.o.

Zpracovatel: HAVO Consult s.ro.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**132 855,71**

HSV - Práce a dodávky HSV	127 255,02
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	125 262,35
997 - Přesun sutě	1 992,67
PSV - Práce a dodávky PSV	5 600,69
764 - Konstrukce klempířské	4 998,56
767 - Konstrukce zámečnické	210,48
781 - Dokončovací práce - obklady	391,65

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KP Břeclav - rekonstrukce fasád

Objekt:

01 - Bourací práce

Místo: Sady 28. října 720/16, 690 02 Břeclav

Datum: 24.04.2023

Zadavatel:

Projektant: A77  
ARCHITEKTONICKÝ  
ATELIÉR BRNO,  
S.R.O.

Uchazeč: FastBuilder Soft, s.r.o.

Zpracovatel: HAVO Consult s.ro.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

132 855,71

D	HSV		Práce a dodávky HSV				127 255,02	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				125 262,35	
1	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	652,510	50,74	33 108,36	CS ÚRS 2023 01
	vv		Pohled uliční jižní					
	vv		9,7*16,7		161,990			
	vv		Pohled uliční východní					
	vv		9,7*26,6		258,020			
	vv		Pohled jižní					
	vv		26,5		26,500			
	vv		pohled západní					
	vv		10*10,35+11,3*5		160,000			
	vv		pohled severní					
	vv		10*4,6		46,000			
	vv		Součet		652,510			
2	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m2	19 575,300	1,55	30 341,72	CS ÚRS 2023 01
	vv		30 dní					
	vv		652,510*30		19 575,300			
3	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	652,510	14,53	9 480,97	CS ÚRS 2023 01
4	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	19 575,300	0,34	6 655,60	CS ÚRS 2023 01
5	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	652,510	70,00	45 675,70	CS ÚRS 2023 01
	vv		652,510		652,510			
D	997		Přesun sutě				1 992,67	
6	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace	t	0,629	1 342,00	844,12	CS ÚRS 2023 01
7	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,629	276,00	173,60	CS ÚRS 2023 01
8	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,290	20,00	125,80	CS ÚRS 2023 01
	vv		0,629*10 *Přepočtené koeficientem množství		6,290			
9	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,629	1 350,00	849,15	CS ÚRS 2023 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				5 600,69	
D	764		Konstrukce klempířské				4 998,56	
10	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	21,450	86,73	1 860,36	CS ÚRS 2023 01
	vv		dvorní pohledy					
	vv		pohled 1					
	vv		1,27+1,4+1,25*2+0,6*6+2+2+1,1		13,870			
	vv		pohled 2					
	vv		1,47*4+0,85*2		7,580			
	vv		Součet		21,450			
11	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	22,100	142,00	3 138,20	CS ÚRS 2023 01
	vv		dvorní					
	vv		11,8+10,3		22,100			
D	767		Konstrukce zámečnické				210,48	
12	K	767810811	Demontáž mřížek větracích ocelových čtyřhranných nebo kruhových	kus	4,000	52,62	210,48	CS ÚRS 2023 01
	vv		4		4,000			
D	781		Dokončovací práce - obklady				391,65	
13	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	6,195	63,22	391,65	CS ÚRS 2023 01
	vv		Stávající kabřincový obklad soklu bude otlučen					
	vv		15,4*0,4-1,1*0,4-1,15*0,3-1,35*0,4		4,835			
	vv		4,8*0,4-0,8*2*0,35		1,360			
	vv		Součet		6,195			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KP Břeclav - rekonstrukce fasád

Objekt:

**02 - Stavební práce - rekonstrukce fasád**

KSO:

Místo: Sady 28. října 720/16, 690 02 Břeclav

CC-CZ:

Datum: 24.04.2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

FastBuilder Soft, s.r.o.

IČ:

05824184

DIČ:

CZ05824184

Projektant:

A77 ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR BRNO, S.R.O.

IČ:

06242308

DIČ:

06242308

Zpracovatel:

HAVO Consult s.ro.

IČ:

04767772

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**709 025,07**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	709 025,07	21,00%	148 895,26
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**857 920,33**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KP Břeclav - rekonstrukce fasád

Objekt:

**02 - Stavební práce - rekonstrukce fasád**

Místo: Sady 28. října 720/16, 690 02 Břeclav

Datum: 24.04.2023

Zadavatel:

Projektant: A77  
ARCHITEKTONICKÝ  
ATELIÉR BRNO,  
S.R.O.

Uchazeč: FastBuilder Soft, s.r.o.

Zpracovatel: HAVO Consult s.ro.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**709 025,07**

HSV - Práce a dodávky HSV	567 685,78
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	498 809,45
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	66 753,62
998 - Přesun hmot	2 122,71
PSV - Práce a dodávky PSV	140 295,29
741 - Elektroinstalace - silnoproud	19 430,40
764 - Konstrukce klempířské	25 742,08
767 - Konstrukce zámečnické	7 964,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	87 158,81
M - Práce a dodávky M	1 044,00
21-M - Elektromontáže	1 044,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KP Břeclav - rekonstrukce fasád

Objekt:

**02 - Stavební práce - rekonstrukce fasád**

Místo: Sady 28. října 720/16, 690 02 Břeclav

Datum: 24.04.2023

Zadavatel:

Projektant: A77  
ARCHITEKTONICKÝ  
ATELIÉR BRNO,  
S.R.O.

Uchazeč: FastBuilder Soft, s.r.o.

Zpracovatel: HAVO Consult s.ro.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**709 025,07**

D	HSV	Práce a dodávky HSV						
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					498 809,45	
1	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	221,463	51,13	11 323,40	CS ÚRS 2023 01
	VV		6,195		6,195			
	VV		137,108		137,108			
	VV		62,655		62,655			
	VV		ostění okna					
	VV		dvorní pohledy					
	VV		západní					
	VV		(2,05*2+1,05+2*2+1,3+1,4*2+1,4)*0,15		2,198			
	VV		(1,2+0,5*2+1,2+1,9*2+1,2+2,13*2+0,6*5+1,2*2*5+0,7+1,3*2+2+1,4*2+2+2,15*2+1,15+2,05*2)*0,15		7,097			
	VV		severní					
	VV		(1,5*4+2,15*2*4+0,8*2+0,55*4)*0,15		4,050			
	VV		parapet					
	VV		dvorní pohledy					
	VV		západní					
	VV		(1,3+1,4)*0,1		0,270			
	VV		(1,2+1,2+1,2+0,6*5+0,7+2+2)*0,1		1,130			
	VV		severní					
	VV		(1,5*4+0,8*2)*0,1		0,760			
	VV		Součet		221,463			
2	K	622135002	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	6,195	321,50	1 991,69	CS ÚRS 2023 01
	VV		Stávající kabřincový obklad soklu bude otlučen					
	VV		15,4*0,4-1,1*0,4-1,15*0,3-1,35*0,4		4,835			
	VV		4,8*0,4-0,8*2*0,35		1,360			
	VV		Součet		6,195			
3	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	122,060	43,59	5 320,60	CS ÚRS 2023 01
	VV		rohový					
	VV		dvorní pohledy					
	VV		západní					
	VV		2,05*2+2*2+1,4*2		10,900			
	VV		0,5*2+1,9*2+2,13*2+1,2*2*5+1,3*2+1,4*2+2,15*2+2,05*2		34,860			
	VV		severní					
	VV		2,15*2*4+0,55*4		19,400			
	VV		rohů budovy					
	VV		11,5		11,500			
	VV		nadpraží					
	VV		dvorní pohledy					
	VV		západní					
	VV		1,05+1,3+1,4		3,750			
	VV		1,2+1,2+1,2+0,6*5+0,7+2+2+1,15		12,450			
	VV		severní					
	VV		1,5*4+0,8*2		7,600			
	VV		parapet					
	VV		dvorní pohledy					
	VV		západní					
	VV		1,3+1,4		2,700			
	VV		1,2+1,2+1,2+0,6*5+0,7+2+2		11,300			
	VV		severní					
	VV		1,5*4+0,8*2		7,600			
	VV		Součet		122,060			
4	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	80,493	12,50	1 006,16	CS ÚRS 2023 01
	VV		dvorní pohledy					
	VV		západní					
	VV		2,05*2+2*2+1,4*2		10,900			
	VV		0,5*2+1,9*2+2,13*2+1,2*2*5+1,3*2+1,4*2+2,15*2+2,05*2		34,860			
	VV		severní					
	VV		2,15*2*4+0,55*4		19,400			
	VV		rohů budovy					
	VV		11,5		11,500			
	VV		Součet		76,660			
	VV		76,66*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		80,493			
5	M	59051510	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	24,990	36,31	907,39	CS ÚRS 2023 01
	VV		dvorní pohledy					
	VV		západní					
	VV		1,05+1,3+1,4		3,750			
	VV		1,2+1,2+1,2+0,6*5+0,7+2+2+1,15		12,450			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			severní					
			1,5*4+0,8*2		7,600			
			Součet		23,800			
			23,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		24,990			
6	M	59051512	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	22,680	50,87	1 153,73	CS ÚRS 2023 01
			dvorní pohledy					
			západní					
			1,3+1,4		2,700			
			1,2+1,2+1,2+0,6*5+0,7+2+2		11,300			
			severní					
			1,5*4+0,8*2		7,600			
			Součet		21,600			
			21,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		22,680			
7	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	88,960	37,44	3 330,66	CS ÚRS 2023 01
			dvorní pohledy					
			západní					
			2,05*2+1,05+2*2+1,3+1,4*2+1,4		14,650			
			1,2+0,5*2+1,2+1,9*2+1,2+2,13*2+0,6*5+1,2*2*5+0,7+1,3*2+2+1,4*2+2+2,15*2+1,15+2,05*2		47,310			
			severní					
			1,5*4+2,15*2*4+0,8*2+0,55*4		27,000			
			Součet		88,960			
8	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	93,408	28,94	2 703,23	CS ÚRS 2023 01
			88,96*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		93,408			
9	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	213,108	45,65	9 728,38	CS ÚRS 2023 01
			stěny					
			137,108+62,655		199,763			
			ostění okna					
			dvorní pohledy					
			západní					
			(2,05*2+1,05+2*2+1,3+1,4*2+1,4)*0,15		2,198			
			(1,2+0,5*2+1,2+1,9*2+1,2+2,13*2+0,6*5+1,2*2*5+0,7+1,3*2+2+1,4*2+2+2,15*2+1,15+2,05*2)*0,15		7,097			
			severní					
			(1,5*4+2,15*2*4+0,8*2+0,55*4)*0,15		4,050			
			Součet		213,108			
10	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 160 do 200 mm	m2	137,108	830,00	113 799,64	CS ÚRS 2023 01
			pohledy dvorní					
			pohled jižní					
			EPS					
			23,7+1,2		24,900			
			XSP					
			1,2		1,200			
			pohled západní					
			XPS					
			15,4*0,5-1,1*0,5-1,15*0,3-1,35*0,4		6,265			
			EPS					
			10,2*0,5-1,15*0,5		4,525			
			8,2*10,2-1,2*1,7-0,9*3*0,6-1,2*1,85-1,25*0,45-2*2-1,4*2-0,6*1,2*2-0,7*1,3		68,048			
			Pohled severní					
			EPS					
			4,8*0,5		2,400			
			4,8*8,15-1,58*1,5*2-2,15*1,5*2		27,930			
			XPS					
			4,8*0,5-0,8*2*0,35		1,840			
			Součet		137,108			
11	M	28375953	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 180mm	m2	134,193	400,00	53 677,20	CS ÚRS 2023 01
			pohledy dvorní					
			pohled jižní					
			EPS					
			23,7+1,2		24,900			
			pohled západní					
			EPS					
			10,2*0,5-1,15*0,5		4,525			
			8,2*10,2-1,2*1,7-0,9*3*0,6-1,2*1,85-1,25*0,45-2*2-1,4*2-0,6*1,2*2-0,7*1,3		68,048			
			Pohled severní					
			EPS					
			4,8*0,5		2,400			
			4,8*8,15-1,58*1,5*2-2,15*1,5*2		27,930			
			Součet		127,803			
			127,803*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		134,193			
12	M	28376448	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 180mm	m2	9,770	864,00	8 441,28	CS ÚRS 2023 01
			pohledy dvorní					
			pohled jižní					
			XSP					
			1,2		1,200			
			pohled západní					
			XPS					
			15,4*0,5-1,1*0,5-1,15*0,3-1,35*0,4		6,265			
			Pohled severní					
			XPS					
			4,8*0,5-0,8*2*0,35		1,840			
			Součet		9,305			
			9,305*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		9,770			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	110,560	182,00	20 121,92	CS ÚRS 2023 01
	VV		parapet					
	VV		dvorní pohledy					
	VV		západní					
	VV		1,3+1,4		2,700			
	VV		1,2+1,2+1,2+0,6*5+0,7+2+2		11,300			
	VV		severní					
	VV		1,5*4+0,8*2		7,600			
	VV		ostění okna					
	VV		dvorní pohledy					
	VV		západní					
	VV		2,05*2+1,05+2*2+1,3+1,4*2+1,4		14,650			
	VV		1,2+0,5*2+1,2+1,9*2+1,2+2,13*2+0,6*5+1,2*2*5+0,7+1,3*2+2		47,310			
	VV		+1,4*2+2+2,15*2+1,15+2,05*2					
	VV		severní					
	VV		1,5*4+2,15*2*4+0,8*2+0,55*4		27,000			
	VV		Součet		110,560			
14	M	28375932	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 40mm	m2	14,680	90,00	1 321,20	CS ÚRS 2023 01
	VV		ostění okna					
	VV		dvorní pohledy					
	VV		západní					
	VV		(2,05*2+1,05+2*2+1,3+1,4*2+1,4)*0,15		2,198			
	VV		(1,2+0,5*2+1,2+1,9*2+1,2+2,13*2+0,6*5+1,2*2*5+0,7+1,3*2+2		7,097			
	VV		+1,4*2+2+2,15*2+1,15+2,05*2)*0,15					
	VV		severní					
	VV		(1,5*4+2,15*2*4+0,8*2+0,55*4)*0,15		4,050			
	VV		Součet		13,345			
	VV		13,345*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		14,680			
15	M	28376470	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 200kPa tl 20mm	m2	2,376	107,00	254,23	CS ÚRS 2023 01
	P		Poznámka k položce: včetně dobetonování a okenní vnější těsnící fólie					
	VV		parapet					
	VV		dvorní pohledy					
	VV		západní					
	VV		(1,3+1,4)*0,1		0,270			
	VV		(1,2+1,2+1,2+0,6*5+0,7+2+2)*0,1		1,130			
	VV		severní					
	VV		(1,5*4+0,8*2)*0,1		0,760			
	VV		Součet		2,160			
	VV		2,16*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,376			
16	K	622221141	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s kolmou orientací do zdíva a betonu tl přes 160 do 200 mm	m2	62,655	950,00	59 522,25	CS ÚRS 2023 01
	VV		pohled jižní					
	VV		2,3*1		2,300			
	VV		pohled západní					
	VV		11,1*5-1,55*1,1-2*1,3-1,4*1,4		49,235			
	VV		10,2*1-1,2*0,45-0,3*0,6*3-1*1,15		7,970			
	VV		pohled severní					
	VV		4,8*1-0,55*1,5*2		3,150			
	VV		Součet		62,655			
17	M	63151534	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,040-0,041$ tl 180mm	m2	65,788	945,00	62 169,66	CS ÚRS 2023 01
	VV				65,788			
18	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápusťnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	137,108	43,16	5 917,58	CS ÚRS 2023 01
19	K	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápusťnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	62,655	52,25	3 273,72	CS ÚRS 2023 01
20	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení přípevněných mechanicky	m	22,270	76,01	1 692,74	CS ÚRS 2023 01
	VV		pohled jižní					
	VV		2,1+15,4+4,77		22,270			
21	M	59051655	profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 180mm	m	23,384	148,00	3 460,83	CS ÚRS 2023 01
	VV		22,27*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		23,384			
22	K	622325311	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 2 v rozsahu do 10 %	m2	394,598	130,00	51 297,74	CS ÚRS 2023 01
	VV		pohled jižní uliční					
	VV		16,7*9,7		161,990			
	VV		pohled východní uliční					
	VV		26,65*9,7		258,505			
	VV		pohled uliční - odečet oken					
	VV		jižní					
	VV		-(0,88*0,6*6+1,3*2,1*4+1,3*2,1*6+0,7*0,5)		-30,818			
	VV		pohled východní					
	VV		-(1,45*0,8+0,73*0,45*3+0,5*0,5+0,7*0,7)		-2,886			
	VV		-(1,3*2,1*9+1,3*2,1*10+1,2*3,7)		-56,310			
	VV		ostění oken					
	VV		pohled jižní					
	VV		(0,6*2*6+0,9*6+2,1*2*4+1,3*4+2,15*2*6+1,4*6)*0,35		24,080			
	VV		pohled východní					
	VV		(0,6*2*3+0,9*3+0,5*3+2,1*2*9+1,31*9+2,15*2*10+1,4*10)*0,35		40,037			
	VV		Součet		394,598			
23	K	622531012	Tenkvrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	213,108	345,00	73 522,26	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	129,484	22,18	2 871,96	CS ÚRS 2023 01
	VV		pohled dvorní					
	VV		západní					
	VV		2,05*1,1+2*1,2+1,4*1,4+1,2*1,9+0,6*1,2*5+0,7*1,3+1,2*2,15+		25,755			
	VV		1,14*0,5+2*1,4+2*2+2*1,2		13,715			
	VV		1,5*2,13*4+0,85*0,55*2					
	VV		pohled uliční					
	VV		jižní					
	VV		0,88*0,6*6+1,3*2,1*4+1,3*2,1*6+0,7*0,5		30,818			
	VV		pohled východní					
	VV		1,45*0,8+0,73*0,45*3+0,5*0,5+0,7*0,7		2,886			
	VV		1,3*2,1*9+1,3*2,1*10+1,2*3,7		56,310			
	VV		Součet		129,484			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				66 753,62	
25	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m2	19 575,300	1,55	30 341,72	CS ÚRS 2023 01
	VV		30 dní					
	VV		652,510*30		19 575,300			
26	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	652,510	31,87	20 795,49	CS ÚRS 2023 01
	VV		Pohled uliční jižní					
	VV		9,7*16,7		161,990			
	VV		Pohled uliční východní					
	VV		9,7*26,6		258,020			
	VV		Pohled jižní					
	VV		26,5		26,500			
	VV		pohled západní					
	VV		10*10,35+11,3*5		160,000			
	VV		pohled severní					
	VV		10*4,6		46,000			
	VV		Součet		652,510			
27	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	19 575,300	0,34	6 655,60	CS ÚRS 2023 01
28	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilií z umělých vláken	m2	652,510	8,00	5 220,08	CS ÚRS 2023 01
29	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	65,800	56,85	3 740,73	CS ÚRS 2023 01
	VV		Pohled uliční jižní					
	VV		16,7		16,700			
	VV		Pohled uliční východní					
	VV		26,6		26,600			
	VV		Pohled jižní					
	VV		2,5		2,500			
	VV		pohled západní					
	VV		15,4		15,400			
	VV		pohled severní					
	VV		4,6		4,600			
	VV		Součet		65,800			
D 998			Přesun hmot				2 122,71	
30	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	6,771	313,50	2 122,71	CS ÚRS 2023 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				140 295,29	
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				19 430,40	
31	K	741420001R01	Demontáž a montáž hromosvodné svodové, původní se ponechá	m	70,400	276,00	19 430,40	
	VV		Úprava jímací části bleskosvodu na fasádě. (nově bude bleskosvodná tyč vedena před zateplením)					
	VV		pozn 1					
	VV		11,6+10+10		31,600			
	VV		9,7*4		38,800			
	VV		Součet		70,400			
D 764			Konstrukce klempířské				25 742,08	
32	K	764216646	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	21,450	774,00	16 602,30	CS ÚRS 2023 01
	VV		dvorní pohledy					
	VV		pohled 1					
	VV		1,27+1,4+1,25*2+0,6*6+2+2+1,1		13,870			
	VV		pohled 2					
	VV		1,47*4+0,85*2		7,580			
	VV		Součet		21,450			
33	K	764216667	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z Pz s povrch úpravou rš přes 400 mm	kus	38,000	115,00	4 370,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		13*2+6*2		38,000			
34	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	22,100	139,00	3 071,90	CS ÚRS 2023 01
	P		Poznámka k položce:					
	VV		použití stávajícího					
	VV		dvorní					
	VV		11,8+10,3		22,100			
35	K	764508132	Montáž objímky kruhového svodu	kus	6,000	54,03	324,18	CS ÚRS 2023 01
36	M	55344329	objímka svodu Pz 80mm trn 150mm	kus	6,000	129,00	774,00	CS ÚRS 2023 01
37	K	764508134	Montáž horního dvojitého kolena kruhového svodu	kus	4,000	92,62	370,48	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce: použití stávajícího</i>					
38	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,116	1 976,00	229,22	CS ÚRS 2023 01
D 767			Konstrukce zámečnické				7 964,00	
39	K	767810112	Montáž mřížek větracích čtyřhranných průřezu přes 0,01 do 0,04 m2	kus	4,000	116,00	464,00	CS ÚRS 2023 01
P			<i>Poznámka k položce: zpětná montáž stávajících mříží včetně napojení</i>					
40	K	767995112R01	Montáž a dodávka atypických zámečnických konstrukcí hm přes 5 do 10 kg	kg	20,000	375,00	7 500,00	
P			<i>Poznámka k položce: včetně demontování a montování zpětné klimatizace, donapojení</i>					
VV			Přemístění venkovní nástěnné klimatizační jednotky na fasádě před novÝ KZFS.					
VV			20					
D 783			Dokončovací práce - nátěry				87 158,81	
41	K	783801203	Okartáčování omítek před provedením nátěru	m2	394,598	45,00	17 756,91	CS ÚRS 2023 01
P			<i>Poznámka k položce: viz položka s kód 622325311</i>					
42	K	783801401	Ometení omítek před provedením nátěru	m2	394,598	4,90	1 933,53	CS ÚRS 2023 01
P			<i>Poznámka k položce: viz položka s kód 622325311</i>					
43	K	783823169	Penetrační fungicidní nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	394,598	59,98	23 667,99	CS ÚRS 2023 01
P			<i>Poznámka k položce: viz položka s kód 622325311</i>					
44	K	783827145	Krycí jednonásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	394,598	111,00	43 800,38	CS ÚRS 2023 01
P			<i>Poznámka k položce: viz položka s kód 622325311</i>					
D M			Práce a dodávky M				1 044,00	
D 21-M			Elektromontáže				1 044,00	
45	K	210203703R01	Přemístění světel na fasádě. Nově budou přes distanční přípravek – montážní teleskopický držák upevněny na nové fasádě	kus	2,000	522,00	1 044,00	CS ÚRS 2023 01

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KP Břeclav - rekonstrukce fasád

Objekt:

**03 - VRN**

KSO:

Místo: Sady 28. října 720/16, 690 02 Břeclav

CC-CZ:

Datum: 24.04.2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

FastBuilder Soft, s.r.o.

IČ:

05824184

DIČ:

CZ05824184

Projektant:

A77 ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR BRNO, S.R.O.

IČ:

06242308

DIČ:

06242308

Zpracovatel:

HAVO Consult s.ro.

IČ:

04767772

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**58 119,22**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	58 119,22	21,00%	12 205,04
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**70 324,26**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KP Břeclav - rekonstrukce fasád

Objekt:

**03 - VRN**

Místo: Sady 28. října 720/16, 690 02 Břeclav

Datum: 24.04.2023

Zadavatel:

Projektant: A77  
ARCHITEKTONICKÝ  
ATELIÉR BRNO,  
S.R.O.

Uchazeč: FastBuilder Soft, s.r.o.

Zpracovatel: HAVO Consult s.ro.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>58 119,22</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	58 119,22
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	8 119,22
VRN3 - Zařízení staveniště	50 000,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KP Břeclav - rekonstrukce fasád

Objekt:

**03 - VRN**

Místo: Sady 28. října 720/16, 690 02 Břeclav

Datum: 24.04.2023

Zadavatel:

Projektant: A77  
ARCHITEKTONICKÝ  
ATELIÉR BRNO,  
S.R.O.

Uchazeč: FastBuilder Soft, s.r.o.

Zpracovatel: HAVO Consult s.ro.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**58 119,22**

D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				58 119,22	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				8 119,22	
1	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	...	1,000	8 119,22	8 119,22	CS ÚRS 2021 01
P			<i>Poznámka k položce: včetně demontáže provizorního zábrnění, zajištění bezpečnosti</i>					
D	VRN3		Zařízení staveniště				50 000,00	
2	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2021 01
P			<i>Poznámka k položce: včetně poplatku za oří realizaci čištění a nátěru uliční fasády bude třeba zábory plochy na chodníku okolo opravované fasády v šíři 1m po celé délce budovy v ulici Žerotínova a Sady 28. října. Plocha zábory 41,5 m².</i>					