

## SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany:

#### Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbát

Zastoupený: Ing. Jakub Kleindienst, kvestor

IČO: 60460709

DIČ: CZ60460709

(dále jen „objednatel“) na straně jedné,

a

#### MOZAIK, spol. s r.o.

Sídlo: Praha 6 - Břevnov, Za Strahovem 277/14, PSČ 16900

Zastoupený: Mgr. Jan Dvořák, jednatel

IČO: 49357999

DIČ: CZ49357999

zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 20029

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „KaM ČZU – kolej B – ubytovací kancelář – stavební úpravy “ smlouvu následujícího znění:

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele ke zhotovení díla spočívajícího v provedení následujících prací:
  - Stavební příprava místností v 1.NP koleje B v areálu ČZU pro provoz ubytovací kanceláře a ředitelství KaM (dále jen „dílo“), a to v rozsahu stanoveném v Příloze č. 1 smlouvy – Specifikace prací – výkaz výměr/ nabídka zhotovitele, která je nedílnou součástí smlouvy.
2. Předmětem smlouvy na straně druhé je závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a způsobem dále stanovenými v této smlouvě.

### Článek II.

#### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:  
Zahájení prací: 17.04.2023  
Dokončení a předání díla: do 31.05.2023

2. Místem plnění je kolej B v areálu objednatele, na adrese Kamýcká 1283, 165 00 Praha - Suchdol.

### **Článek III. Cena a platební podmínky**

1. Cena za dílo v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a vychází z cenové nabídky zhotovitele.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla dle čl. I. odst. 1. smlouvy sjednanou cenu ve výši 1.455.646,06 Kč bez DPH. DPH bude stanovena a odvedena dle platných právních předpisů.
3. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dopravu, případné poplatky za energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění díla apod., dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
4. Cena za dílo bude objednatelem uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem. Fakturu je zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasém předání a převzetí díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení, a to na základě předávacího protokolu.
5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
6. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Fakturu je zhotovitel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Ekonomický odbor, Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že objednateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
7. Cena za dílo nebo její část bude zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli.

#### **Článek IV.**

##### **Provádění díla a jiná ustanovení**

1. Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění objednateli tak, aby dílo dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání objednateli, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou, k tomu se objednatel zavazuje zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu díla.
3. Objednatel předá staveniště zhotoviteli nejpozději ke dni zahájení prací dle čl. II., odst. 1 smlouvy a zavazuje se, že staveniště bude prosto práv třetích osob. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje, že zřídí a odstraní po dokončení díla zařízení staveniště a dále že zajistí energie a napojení na inženýrské sítě, bude-li to k provedení díla třeba.
4. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník, do něhož bude zaznamenávat postup prací včetně denního stavu pracovníků, klimatických podmínek, časového postupu prací, zdůvodnění odchylek od této smlouvy. Zástupci smluvních stran jsou povinni vyjádřit se k zápisům druhé smluvní strany do stavebního deníku, jež se jich týkají, nejpozději do 48 hodin. Sjednané termíny plnění se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, pokud budou potvrzeny objednatelem.
5. Mimo stavbyvedoucího a technického dozoru objednatele může provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník GP pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně v platném znění, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv část nebo součást díla zhotovená zhotovitelem přejde přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla nese zhotovitel.
9. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny díla proti smlouvě, zejména její Příloze č. 1. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

10. Pověřený pracovník objednatele má právo průběžně kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou nebo technickými normami, právními předpisy či rozhodnutími veřejnoprávních orgánů neprodleně na tuto skutečnost zhotovitele upozorní. Zhotovitel je povinen neprodleně zjednat nápravu. Jestliže tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
11. Zhotovitel zajistí účast odpovědných zástupců na kontrolních dnech zajišťovaných objednatelem v pravidelných časových intervalech a konaných přímo na staveništi. Objednatel o kontrolních dnech bude sepisovat zápisy a předávat je neprodleně účastníkům kontrolního dne.
12. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Druh těchto prací bude předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takovýchto prací, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.

#### **Článek V.**

##### **Předání a převzetí díla, záruka a odstraňování vad**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí díla, který bude podepsaný pověřeným zástupcem objednatele i zhotovitele. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude i soupis případných vad a nedodělků díla, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutým termínem jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce.
2. Zhotovitel vyzve k převzetí díla objednatele písemně nejméně 3 kalendářní dny předem.
3. Zhotovitel vyklidí místo plnění do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla. Pokud k odstranění případných vad a nedodělků bude nezbytné použít místo plnění, nebo některou jeho část, do 5 dnů po odstranění těchto případných vad a nedodělků.
4. Součástí předávacího řízení bude i provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, je-li jich třeba k řádnému provedení a užívání díla. Zhotovitel je rovněž povinen předat v předávacím řízení objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řady, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli po dokončení díla kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, které vznikly v souvislosti s provedením díla, a předložit originály ke kontrole.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost po dobu 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení.
7. V případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.

8. Odstraňování vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno zhotovitelem v nejkratší možné době, a to způsobem a v rozsahu dle dané vady tak, aby odstranění vad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace vady, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, a to bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.

#### **Článek VI. Sankční ujednání**

1. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla v termínu sjednaném v této smlouvě. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení ve sjednané lhůtě.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý den prodlení s odstraněním vady.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
5. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
6. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva objednatele na náhradu škody v plné výši.

#### **Článek VII. Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění týkající se předmětu této smlouvy poskytnutá si smluvními stranami před účinností této smlouvy se okamžikem nabytí účinnosti smlouvy započítávají na plnění dle této smlouvy a smluvní strany z tohoto důvodu nebudou vůči sobě uplatňovat žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
2. Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem.

4. Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od této smlouvy zejména v případech, kdy:
  - bude zhotovitel v prodlení s dodáním i části díla oproti dohodnutému termínu,
  - nebude zhotovitelem dodána i část díla ve smluvené kvalitě, či v kvalitě díla obvyklé,
  - postupuje-li zhotovitel při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce objednatele, či s právními předpisy.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s platbou faktury o více jak 30 dnů od data splatnosti faktury za provedení díla.
7. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran je zhotovitel povinen předat objednateli dosud provedené práce i nedokončené části díla a okamžitě vyklidit, vyčistit a opustit místo plnění dle čl. II. odst. 2. smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven protokol, který podepíší objednatel i zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací.
8. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti této smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

#### **Článek VIII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Ve vzájemném styku obou smluvních stran ve věcech souvisejících s touto smlouvou, kromě zástupců uvedených v úvodu smlouvy, jsou zejména při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolnění plateb, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části zmocnění jednat:  
za objednatele: xxxxx  
za zhotovitele: xxxxx
2. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.

5. Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - a) Příloha č. 1 – Specifikace prací – výkaz výměr/ nabídka zhotovitele.
7. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
9. Pokud je tato smlouva uzavírána elektronickými prostředky, je vyhotovena v jednom originále. Pokud je tato smlouva uzavírána v listinné formě, je sepsána v 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Jakub Kleindienst  
kvestor

.....  
Mgr. Jan Dvořák  
jednatel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

ČZU Praha - ubytovací kanceláře - interiérové úpravy

KSO  
Místo ČZU Praha - ubytovací kanceláře

CC-CZ:  
Datum 29.03.2023

Zadavatel

IC:  
DIC

Uchazeč:  
MOZAİK, spol. s r.o., Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6

IC: 49357999  
DIC CZ49357999

Projektant

IC  
DIC

Zpracovatel

IC  
DIC

Poznámky

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Náklady z rozpočtu  | 1 085 506,04        |
| Ostatní náklady     | 370 140,02          |
| <b>Cena bez DPH</b> | <b>1 455 646,06</b> |

|             |              |            |            |
|-------------|--------------|------------|------------|
| PF základní | Základ daně  | Sazba daně | Výše daně  |
| snižena     | 1 455 646,06 | 21 00%     | 305 685,67 |
|             | 0 00         | 15 00%     | 00         |

|                   |              |                     |
|-------------------|--------------|---------------------|
| <b>Cena s DPH</b> | <b>v CZK</b> | <b>1 761 331,73</b> |
|-------------------|--------------|---------------------|

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

## ČZU Praha - ubytovací kanceláře - interiérové úpravy

Místo:

ČZU Praha - ubytovací kanceláře

Datum:

29.03.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

MOZAIK, spol. s r.o., Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### 1) Náklady ze soupisu prací

**1 085 506,04**

|                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| HSV - Práce a dodávky HSV                      | 86 929,94  |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce              | 3 451,80   |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 42 742,72  |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        | 10 726,30  |
| 997 - Přesun sutě                              | 28 557,36  |
| 998 - Přesun hmot                              | 1 451,76   |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      | 958 576,10 |
| 734 - Ústřední vytápění - armatury             | 11 850,00  |
| 741 - Elektroinstalace - silnoproud            | 131 791,26 |
| 742 - Elektroinstalace - slaboproud            | 248 967,02 |
| 763 - Konstrukce suché výstavby                | 36 943,47  |
| 766 - Konstrukce truhlářské                    | 18 486,00  |
| 767 - Interiér                                 | 0,00       |
| 776 - Podlahy povlakové                        | 345 504,06 |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry               | 36 800,80  |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety       | 128 233,49 |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady              | 40 000,00  |

### 2) Ostatní náklady

**370 140,02**

|                                                       |            |
|-------------------------------------------------------|------------|
| Dodatečné stavební práce - viz samostatný výkaz výměr | 335 140,02 |
| Projektové práce                                      | 5 000,00   |
| Územní vlivy                                          | 5 000,00   |
| Provozní vlivy                                        | 5 000,00   |
| Jiné VRN                                              | 10 000,00  |
| Kompletační činnost                                   | 10 000,00  |

### Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

**1 455 646,06**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba

## ČZU Praha - ubytovací kanceláře - interiérové úpravy

Místo: ČZU Praha - ubytovací kanceláře

Datum: 29.03.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: MOZAIK, spol. s r.o., Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6

Zpracovatel:

| PČ                                                    | Typ | Kód          | Popis                                                                                                           | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK]   |
|-------------------------------------------------------|-----|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|---------------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b>                         |     |              |                                                                                                                 |     |          |              | <b>1 085 506,04</b> |
| <b>D HSV Práce a dodávky HSV</b>                      |     |              |                                                                                                                 |     |          |              | <b>86 929,94</b>    |
| <b>D 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>              |     |              |                                                                                                                 |     |          |              | <b>3 451,80</b>     |
| 1                                                     | K   | 340271021    | Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 tvárnici pórobetonovými tl 100 mm                  | m2  | 2,200    | 1 569,00     | 3 451,80            |
|                                                       |     |              | 1,1*2                                                                                                           |     | 2,200    |              |                     |
| <b>D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b> |     |              |                                                                                                                 |     |          |              | <b>42 742,72</b>    |
| 2                                                     | K   | 612325215    | Vápenocementová hladká omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách - zazdívka otvoru                          | kus | 2,000    | 1 420,00     | 2 840,00            |
| 3                                                     | K   | 776141122.01 | Stěrka podlahová samonivelační pro vyrovnání podkladu pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm - příp.vyztužená vlákny | m2  | 155,870  | 256,00       | 39 902,72           |
|                                                       |     |              | "místnosti 0,01, 002, 003, 004, 005, 005a, 006"20,1+18,48+18,81+18,29+12,38+25,23+12,35                         |     | 155,870  |              |                     |
| 4                                                     | K   | 776141112    | Stěrka podlahová samonivelační pro vyrovnání podkladu pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm                         | m2  | 0,000    | 0,00         | 0,00                |
|                                                       |     |              | "místnosti 026, 027" 8,33+18,4                                                                                  |     |          |              |                     |
| <b>D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>        |     |              |                                                                                                                 |     |          |              | <b>10 726,30</b>    |
| 5                                                     | K   | 962031133    | Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm                                                             | m2  | 16,150   | 452,00       | 7 299,80            |
|                                                       |     |              | 4,78*2,5+1,6*2,                                                                                                 |     | 16,150   |              |                     |
| 6                                                     | K   | 962081131    | Bourání příček ze skleněných tvárcí tl do 100 mm                                                                | m2  | 0,550    | 654,00       | 359,70              |
|                                                       |     |              | 1,1*0,5                                                                                                         |     | 0,550    |              |                     |
| 7                                                     | K   | 968072455    | Vybourání dveřních zárubní včetně prahů pl do 2 m2                                                              | m2  | 9,350    | 328,00       | 3 066,80            |
|                                                       |     |              | 0,8*2*3+0,9*2*1+1,25*2,2*1                                                                                      |     | 9,350    |              |                     |
| <b>D 997 Přesun sutě</b>                              |     |              |                                                                                                                 |     |          |              | <b>28 557,36</b>    |
| 8                                                     | K   | 997013211    | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně                                     | t   | 7,354    | 660,00       | 4 853,64            |
| 9                                                     | K   | 997002611    | Nakládání suti a vybouraných hmot                                                                               | t   | 7,354    | 1 230,00     | 9 045,42            |
| 10                                                    | K   | 997013503    | Odvoz a likvidace suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km                                                    | t   | 7,354    | 430,00       | 3 162,22            |
| 11                                                    | K   | 997002519    | Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot - 30 km                                                   | t   | 7,354    | 156,00       | 1 147,22            |
| 12                                                    | K   | 997013631    | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04                      | t   | 5,660    | 890,00       | 5 037,40            |
| 13                                                    | K   | 997013811    | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01                     | t   | 1,232    | 2 560,00     | 3 153,92            |
| 14                                                    | K   | 997013813    | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03            | t   | 0,462    | 4 670,00     | 2 157,54            |
| <b>D 998 Přesun hmot</b>                              |     |              |                                                                                                                 |     |          |              | <b>1 451,76</b>     |
| 15                                                    | K   | 998018001    | Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m                                                                           | t   | 1,578    | 920,00       | 1 451,76            |
| <b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>                      |     |              |                                                                                                                 |     |          |              | <b>958 576,10</b>   |
| <b>D 734 Ústřední vytápění - armatury</b>             |     |              |                                                                                                                 |     |          |              | <b>11 850,00</b>    |
| 16                                                    | K   | 734140823    | Demontáž ventilů                                                                                                | kus | 3,000    | 260,00       | 780,00              |
| 17                                                    | K   | 734229144    | Montáž ventilu závitového se směšovačem dvoubodové připojení                                                    | kus | 3,000    | 380,00       | 1 140,00            |
| 18                                                    | M   | 6000029X01   | uzavíratelné šroubení s uzávěrem Regutec                                                                        | kus | 3,000    | 920,00       | 2 760,00            |
| 19                                                    | M   | 6000029X02   | ventilový spodek V-exakt                                                                                        | kus | 3,000    | 1 230,00     | 3 690,00            |

| PČ                                                                                           | Typ | Kód         | Popis                                                                                                                                                                     | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------|
| 20                                                                                           | M   | 6777702X01  | hlavice <u>termostatická typ K</u>                                                                                                                                        | kus | 3,000    | 1 160,00     | 3 480,00    |
| D 741 Elektroinstalace - silnoproud                                                          |     |             |                                                                                                                                                                           |     |          |              | 131 791,26  |
| 21                                                                                           | K   | 741110001   | Silnoproud - viz samostatný výkaz výměr                                                                                                                                   | kpl | 1,000    | 131 791,26   | 131 791,26  |
| D 742 Elektroinstalace - slaboproud                                                          |     |             |                                                                                                                                                                           |     |          |              | 248 967,02  |
| 22                                                                                           | K   | 742110002   | Datové rozvody - viz samostatný výkaz výměr                                                                                                                               | kpl | 1,000    | 248 967,02   | 248 967,02  |
| D 763 Konstrukce suché výtavby                                                               |     |             |                                                                                                                                                                           |     |          |              | 36 943,47   |
| 23                                                                                           | K   | 763135101.1 | Montáž kazetového podhledu z kazet 600x1500 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci - doplnění a úprava podhledu po vybourání příček<br>4,78*1,2+1,6*1,2             | m2  | 13,556   | 950,00       | 12 878,20   |
| 24                                                                                           | M   | 59030570    | <u>podhled kazetový bez děrování viditelný rastr tl 10mm 600x1500mm</u>                                                                                                   | m2  | 15,039   | 850,00       | 12 783,15   |
| 7 656*1,05 'Přepočtené koeficientem množství                                                 |     |             |                                                                                                                                                                           |     | 15,039   |              |             |
| 25                                                                                           | K   | 763135881   | Demontáž kazetového podhledu - pro vedení elektroinstalace                                                                                                                | m2  | 22,704   | 189,00       | 4 291,06    |
| "podhledy místností 001, 002, 003, 004 - 30% celkové plochy"<br>(20,1+18,48+18,81+18,29)*0,3 |     |             |                                                                                                                                                                           |     | 22,704   |              |             |
| 26                                                                                           | K   | 763135611   | Montáž kazetového podhledu - zpětná montáž                                                                                                                                | m2  | 22,704   | 189,00       | 4 291,06    |
| 27                                                                                           | K   | 998763200   | Přesun hmot procentní pro SDK v objektech v do 6 m                                                                                                                        | %   | 30,00    | 90,00        | 2 700,00    |
| D 766 Konstrukce truhlářské                                                                  |     |             |                                                                                                                                                                           |     |          |              | 18 486,00   |
| 28                                                                                           | K   | 766691914   | Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2                                                                                                                  | kus | 11,000   | 110,00       | 1 210,00    |
| 29                                                                                           | K   | 766411821   | Demontáž truhlářského obložení stěn<br>27,2*1,5<br>"dveře"-0,8*2*7-0,9*2*1<br>Součet                                                                                      | m2  | 27,800   | 189,00       | 5 254,20    |
| 30                                                                                           | K   | 766411822   | Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů<br>27,2*1,5<br>"dveře"-0,8*2*7-0,9*2*1<br>Součet                                                                   | m2  | 27,800   | 156,00       | 4 336,80    |
| 31                                                                                           | K   | 766825811   | Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových                                                                                                                  | kus | 5,000    | 877,00       | 4 385,00    |
| 32                                                                                           | K   | 998766201   | Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m                                                                                                             | %   | 30,00    | 110,00       | 3 300,00    |
| D 767 Interi                                                                                 |     |             |                                                                                                                                                                           |     |          |              | 0,00        |
| 33                                                                                           | K   | 767-1       | Vnitřní dveře včetně zárubní, kování, povrchová úprava: vysokotlaký laminát - světlý dub, včetně dopravy a montáže - dle tabulky dveří a zárubní                          | kpl | 0,000    | 0,00         | 0,00        |
| 34                                                                                           | K   | 767-2       | Interiérový obklad stěn z vysokotlakového laminátu HPL + vestavby, včetně dopravy a montáže                                                                               | kpl | 0,000    | 0,00         | 0,00        |
| D 776 Podlahy povlakové                                                                      |     |             |                                                                                                                                                                           |     |          |              | 345 504,06  |
| 35                                                                                           | K   | 776201812   | Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně                                                                                                                    | m2  | 157,420  | 182,00       | 28 650,44   |
| "všechny místnosti mimo 007 a<br>028"20,1+18,48+18,81+18,29+12,38+25,23+12,35+23,56+4,77     |     |             |                                                                                                                                                                           |     | 157,420  |              |             |
| 36                                                                                           | K   | 776111116   | Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením                                                                                                         | m2  | 157,420  | 135,00       | 21 251,70   |
| "všechny místnosti mimo 007 a<br>028"20,1+18,48+18,81+18,29+12,38+25,23+12,35+23,56+4,77     |     |             |                                                                                                                                                                           |     | 157,420  |              |             |
| 37                                                                                           | K   | 776111311   | Vysátí podkladu povlakových podlah                                                                                                                                        | m2  | 157,420  | 13,00        | 2 046,46    |
| 38                                                                                           | K   | 776121112   | Vodou ředitelná penetrace svého podkladu povlakových podlah                                                                                                               | m2  | 157,420  | 31,00        | 4 880,02    |
| 39                                                                                           | K   | 776211211   | Lepení textilních čtverců                                                                                                                                                 | m2  | 145,940  | 270,00       | 39 403,80   |
| "místnosti 002, 003, 004, 005, 005a, 006,<br>0,27"18,48+18,81+18,29+12,38+25,23+12,35+18,4   |     |             |                                                                                                                                                                           |     | 145,940  |              |             |
| 40                                                                                           | M   | 69751100    | <u>koberec Casablanca Capital 130, 500/500 mm</u>                                                                                                                         | m2  | 162,500  | 1 108,00     | 180 050,00  |
| 123,94*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                 |     |             |                                                                                                                                                                           |     | 162,500  |              |             |
| 41                                                                                           | K   | 776231111   | Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem                                                                                                                      | m2  | 28,430   | 290,00       | 8 244,70    |
| "místnosti 001, 026"20,1+8,33                                                                |     |             |                                                                                                                                                                           |     | 28,430   |              |             |
| 42                                                                                           | M   | 28411157    | <u>PVC vinyl LVT dílec heterogenní tl 2.5mm, tl nášlapné vrstvy 0.55mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 23/34/43, útlum 3dB, bodová zátěž ≤ 0.10mm, protiskluznost R10</u> | m2  | 31,273   | 729,00       | 22 798,02   |
| 28,43*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                  |     |             |                                                                                                                                                                           |     | 31,273   |              |             |

| Typ  | Kód       | Popis                                                                                 | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| 43 K | 776421414 | Montáž kobercových lišt                                                               | m  | 113,230  | 155,00       | 17 550,65         |
|      |           | "místnost 002"3,8+3,8+4,78+4,78-1,6                                                   |    | 15,560   |              |                   |
|      |           | "místnost 003"3,78+3,78+4,78+4,78-0,8-1,6                                             |    | 14,720   |              |                   |
|      |           | "místnost 004"3,76+3,76+4,78+4,78-0,8                                                 |    | 16,280   |              |                   |
|      |           | "místnost 005"5,83+5,83+4,16+4,16-0,8*2                                               |    | 18,380   |              |                   |
|      |           | "místnost 005a"2,82+2,82+4,16+4,16-0,8*2                                              |    | 12,360   |              |                   |
|      |           | "místnost 006"2,83+2,83+4,16+4,16-0,8                                                 |    | 13,180   |              |                   |
|      |           | "místnost 027"1,95-1,2                                                                |    | 0,750    |              |                   |
|      |           | Součet                                                                                |    | 113,230  |              |                   |
| 44 M | 69751204  | lišta kobercová 55x9mm                                                                | m  | 115,550  | 98,00        | 11 323,90         |
|      |           | 91,23*1,02 'Přepočtené koeficientem množství                                          |    | 115,550  |              |                   |
| 45 K | 776421111 | Montáž obvodových lišt lepením- podlaha vinyl                                         | m  | 17,660   | 187,00       | 3 302,42          |
|      |           | "místnost 001"4,2+4,2+4,78+4,78-1                                                     |    | 16,960   |              |                   |
|      |           | "místnost 026"1,95+-1,25                                                              |    | 0,700    |              |                   |
|      |           | Součet                                                                                |    | 17,660   |              |                   |
| 46 M | 28411008  | lišta soklová PVC 16x60mm                                                             | m  | 18,013   | 150,00       | 2 701,95          |
|      |           | 17,66*1,02 'Přepočtené koeficientem množství                                          |    | 18,013   |              |                   |
| 47 K | 998776201 | Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m                      | %  | 30,00    | 110,00       | 3 300,00          |
| D    | 783       | Dokončovací práce - nátěry                                                            |    |          |              | 36 800,80         |
| 48 K | 783606812 | Odstranění nátěrů z článkových otopných těles opálením                                | m2 | 12,560   | 920,00       | 11 555,20         |
|      |           | "3 ks radiátoru po 14 ks článku"1,2*0,2*0,75*3*14                                     |    | 12,560   |              |                   |
| 49 K | 783614111 | Základní jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles                      | m2 | 12,560   | 890,00       | 11 178,40         |
|      |           | "3 ks radiátoru po 14 ks článků"1,2*0,2*0,75*3*14                                     |    | 12,560   |              |                   |
| 50 K | 783617111 | Krycí jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles                         | m2 | 12,560   | 1 120,00     | 14 067,20         |
|      |           | "3 ks radiátoru po 14 ks článků"1 2*0,2*0,75*3*14                                     |    | 12,560   |              |                   |
| D    | 784       | Dokončovací práce - malby a tapety                                                    |    |          |              | 128 233,49        |
| 51 K | 784171101 | Zakrytí vnitřních podlah, oken dveří včetně pozdějšího odkrytí                        | m2 | 192,128  | 21,00        | 4 034,69          |
|      |           | "podlahy"153,97+"okna"(2,08*1,8*4)+(1,33*1,8*3)+"dveře"0,8*2*10                       |    | 192,128  |              |                   |
| 52 K | 784221101 | Dvounásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m | m2 | 249,897  | 132,00       | 32 986,40         |
|      |           | "místnost 001+002"                                                                    |    |          |              |                   |
|      |           | (8,07+8,07+4,78+4,78)*2,5                                                             |    | 64,250   |              |                   |
|      |           | "dveře"-1,0*2,1-1,6*2,1                                                               |    | -5,460   |              |                   |
|      |           | "okna" -2,08*1,8*2                                                                    |    | -7,488   |              |                   |
|      |           | Mezisoučet                                                                            |    | 51,302   |              |                   |
|      |           | "místnost 003"                                                                        |    |          |              |                   |
|      |           | (3,78+3,78+4,78+4,78)*2,5                                                             |    | 42,800   |              |                   |
|      |           | "dveře" - 0,8*2-1,6*2,1                                                               |    | -4,960   |              |                   |
|      |           | "okna" -2,08*1,8                                                                      |    | -3,744   |              |                   |
|      |           | Mezisoučet                                                                            |    | 34,096   |              |                   |
|      |           | "místnost 004"                                                                        |    |          |              |                   |
|      |           | (3,76+3,76+4,78+4,78)*2,5                                                             |    | 42,700   |              |                   |
|      |           | "dveře" - 0,8*2                                                                       |    | -1,600   |              |                   |
|      |           | "okna" - 2,08*1,8                                                                     |    | -3,744   |              |                   |
|      |           | Mezisoučet                                                                            |    | 37,356   |              |                   |
|      |           | "místnost 005"                                                                        |    |          |              |                   |
|      |           | (5,83+5,83+4,16+4,16)*2,5                                                             |    | 49,950   |              |                   |
|      |           | "dveře" - 0,8*2*2                                                                     |    | -3,200   |              |                   |
|      |           | "okno" -1,33*1,8                                                                      |    | -2,394   |              |                   |
|      |           | Mezisoučet                                                                            |    | 44,356   |              |                   |
|      |           | "místnost 005a"                                                                       |    |          |              |                   |
|      |           | (2,82+2,82+4,16+4,16)*2,5                                                             |    | 34,900   |              |                   |
|      |           | "dveře" -0,8*2*2                                                                      |    | -3,200   |              |                   |
|      |           | "okno" -1,33*1,8                                                                      |    | -2,394   |              |                   |
|      |           | Mezisoučet                                                                            |    | 29,306   |              |                   |
|      |           | "místnost 006"                                                                        |    |          |              |                   |
|      |           | (2,83+2,83+4,16+4,16)*2,5                                                             |    | 34,950   |              |                   |
|      |           | "dveře" -0,8*2                                                                        |    | -1,600   |              |                   |
|      |           | "okno" -1,33*1,8                                                                      |    | -2,394   |              |                   |
|      |           | Mezisoučet                                                                            |    | 30,956   |              |                   |
|      |           | "místnost 026"                                                                        |    |          |              |                   |
|      |           | 1,95*2,5-"dveře" 1,25*2,2                                                             |    | 2,125    |              |                   |
|      |           | Mezisoučet                                                                            |    | 2,125    |              |                   |
|      |           | "místnost 027"                                                                        |    |          |              |                   |
|      |           | 1,95*2,5-"dveře" 1,2*2                                                                |    | 2,475    |              |                   |
|      |           | Mezisoučet                                                                            |    | 2,475    |              |                   |
|      |           | "místnost 028"                                                                        |    |          |              |                   |
|      |           | (1 32+2,36+1,95+2,1)*2,5-"dveře"0 7*2                                                 |    | 17,925   |              |                   |

| PČ    | Typ | Kód       | Popis                                                                                  | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem |
|-------|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------|
|       |     |           | Mezisoučet                                                                             |     | 17,925   |              |             |
|       |     |           | Součet                                                                                 |     | 249,897  |              |             |
| 53    | K   | 784121001 | Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m                                              | m2  | 249,897  | 92,00        | 22 990,00   |
| 54    | K   | 784121011 | Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m                        | m2  | 249,897  | 78,00        | 19 491,00   |
| 55    | K   | 784161511 | Celoplošné vyrovnaní podkladu disperzní stěrkou v místnostech v do 3,80 m              | m2  | 249,897  | 152,00       | 37 984,34   |
| 56    | K   | 784181101 | Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m | m2  | 249,897  | 43,00        | 10 745,57   |
| D VRN |     |           | Vedlejší rozpočtové náklady                                                            |     |          |              | 40 000,00   |
| 57    | K   | 030001000 | Zařízení staveniště                                                                    | ... | 1,000    | 15 000,00    | 15 000,00   |
| 58    | K   | 065002000 | Mimostaveništní doprava materiálů                                                      | ... | 1,000    | 25 000,00    | 25 000,00   |

## Dodatečné stavební práce

### 2) Ostatní náklady, Dodatečné stavební práce

Praha - Suchdol

Datum: 01/2023

Česká zemědělská univerzita v Praze, Praha - Suchdol

Projektant:

| PČ                                                        | Popis                                                              | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| <b>KANCELÁŘ Č. 6 (rozměr š 2,8 m x d 4,1 m x v 2,7 m)</b> |                                                                    |     |          |              |                   |
| 1.                                                        | Pro-kognitivní SPECTRA LED svítidlo 1200x300 mm (vsazený typ)      | ks  | 3,00     | 12 776,00    | 38 328,00         |
| 2.                                                        | Zákonný recyklační příspěvek prostřednictvím Ekolamp               | ks  | 3,00     | 9,50         | 28,50             |
| 3.                                                        | Demontáž stávajícího osvětlení a montáž pro-kognitivního osvětlení | ks  | 3,00     | 2 556,00     | 7 668,00          |
| 4.                                                        | Drobný el. materiál a práce                                        | ks  | 1,00     | 1 450,00     | 1 450,00          |
| 5.                                                        | Dodatečná revize                                                   | ks  | 1,00     | 2 000,00     | 2 000,00          |
| 6.                                                        | D+M minerálního podhledu včetně stavebních přípomocí               | ks  | 11,48    | 1 399,00     | 16 060,52         |
| <b>OSTATNÍ ČINNOSTI</b>                                   |                                                                    |     |          |              |                   |
| 1.                                                        | D+M PROSTUPY                                                       | ks  | 10,00    | 550,00       | 5 500,00          |
| 2.                                                        | Celoplošný štuk - stěny kanceláří (bez lepidla)                    | m2  | 129,00   | 365,00       | 47 085,00         |
| 3.                                                        | SDK úprava otvoru vstupních dveří                                  | m2  | 8,00     | 1 590,00     | 12 720,00         |
| 4.                                                        | D+M stavebního pouzdra                                             | ks  | 1,00     | 19 600,00    | 19 600,00         |
| 5.                                                        | Sekání a zapravení šliců délky 1,5m                                | ks  | 50,00    | 830,00       | 41 500,00         |
| 6.                                                        | Vybourání a zapravení prostoru nad dveřmi                          | m2  | 10,00    | 1 850,00     | 18 500,00         |
| 7.                                                        | D+M nových koncových prvků (10 x kancelář)                         | ks  | 100,00   | 399,00       | 39 900,00         |
| 8.                                                        | Přeložení umístění zásuvek (5x kancelář)                           | ks  | 50,00    | 650,00       | 32 500,00         |
| 9.                                                        | Stěhování nábytku                                                  | hod | 120,00   | 390,00       | 46 800,00         |
| 10.                                                       | Dodatečné zakrytí prostor, úklid                                   | ks  | 1,00     | 5 500,00     | 5 500,00          |

SOUČET CELKEM Kč bez DPH

335 140,02

V Praze

# Soupis materiálu

## D1.1.4 - Silnoproudá elektrotechnika

Praha - Suchdol

01/2023

Česká zemědělská univerzita v Praze, Praha - Suchdol

K. Kořář

| PČ | Kód | Popis                                                                                                                                                                                                                                                                            | MJ   | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------------|-------------------|
| 1  |     | Zapuštěný rozváděč oceloplechový min. 72M, IP40/20, dvířka na klíček (označení RP..), dveře protipožární EW30DP1, atypický, včetně výzbroje dle výkresu č.3                                                                                                                      | ks   | 1,000    | 44 680,19    | 44 680,19         |
| 2  |     | Úprava stávajícího rozvodu chodby a kanceláří z rozváděče RP (posun svorkovnic, doplnění svorek, spojkování 32x, prodrátování)                                                                                                                                                   | sada | 1,000    | 13 635,92    | 13 635,92         |
| 3  |     | Ukončení kabelů 3x2,5 - 5x2,5 v rozvodnici                                                                                                                                                                                                                                       | ks   | 44,000   | 11,65        | 512,62            |
| 4  |     | Kabel CHKE-R 3x1,5-J, včetně montáže                                                                                                                                                                                                                                             | m    | 35,000   | 34,95        | 1 223,30          |
| 5  |     | Kabel CHKE-R 3x2,5-J, včetně montáže                                                                                                                                                                                                                                             | m    | 135,000  | 43,69        | 5 898,06          |
| 6  |     | Kabel CYKY 3x1,5-J, 3x1,5 O včetně montáže                                                                                                                                                                                                                                       | m    | 25,000   | 26,21        | 655,34            |
| 7  |     | Kabel CYKY 5x1,5-J, včetně montáže                                                                                                                                                                                                                                               | m    | 10,000   | 40,78        | 407,77            |
| 8  |     | Ukončení kabelů do 4x16 v rozvodnici                                                                                                                                                                                                                                             | ks   | 2,000    | 23,30        | 46,60             |
| 9  |     | Trubka bezhalogenová tuhá na povrch d=23-29, včetně montáže                                                                                                                                                                                                                      | m    | 15,000   | 33,01        | 495,15            |
| 10 |     | Kabelový ocelodrátený rošt 50/105 včetně montáže                                                                                                                                                                                                                                 | m    | 20,000   | 228,16       | 4 563,11          |
| 11 |     | Vodíč CY4, včetně montáže                                                                                                                                                                                                                                                        | m    | 6,000    | 16,50        | 99,03             |
| 12 |     | LV20x20 - elektroinstalační lišta vkladací včetně montáže                                                                                                                                                                                                                        | m    | 6,000    | 26,21        | 157,28            |
| 13 |     | LV40x20 - elektroinstalační lišta vkladací včetně montáže                                                                                                                                                                                                                        | m    | 10,000   | 33,01        | 330,10            |
| 14 |     | Spínač seriový, řazení 05, provedení pod omítku, barva bílá popř. slonová kost                                                                                                                                                                                                   | ks   | 3,000    | 199,03       | 597,09            |
| 15 |     | Spínač střídavý, řazení 06, provedení pod omítku, barva bílá popř. slonová kost                                                                                                                                                                                                  | ks   | 0,000    | 0,00         | 0,00              |
| 16 |     | Spínač seriostrídavý, řazení 05+06, provedení pod omítku, barva bílá popř. slonová kost                                                                                                                                                                                          | ks   | 0,000    | 0,00         | 0,00              |
| 17 |     | Zásuvka 230V/16A v krabici pod omítku, barva bílá popř. slonová kost (dle výběru), dodávka a montáž                                                                                                                                                                              | ks   | 8,000    | 268,99       | 2 135,92          |
| 18 |     | Dvojzásuvka 230V/16A, dvourámeček s krabíci, pod omítku, vč. prep. ochrany, barva bílá popř. slonová kost (dle výběru investora), dodávka a montáž                                                                                                                               | ks   | 11,000   | 1 242,72     | 13 669,90         |
| 19 |     | Vysekání drážky 3x3cm                                                                                                                                                                                                                                                            | m    | 35,000   | 53,40        | 1 868,93          |
| 20 |     | Vysekání drážky 5x5cm                                                                                                                                                                                                                                                            | m    | 15,000   | 75,73        | 1 135,92          |
| 21 |     | Průraz zdívkou 75x75mm, tl. do 45cm                                                                                                                                                                                                                                              | ks   | 6,000    | 468,02       | 2 768,12          |
| 22 |     | Protipožární těsnící hmota pro zdívo, beton a sádkarton, přetiratelná, 325ml                                                                                                                                                                                                     | ks   | 1,000    | 1 672,82     | 1 672,82          |
| 23 |     | Aplikace požární těsnícího materiálu                                                                                                                                                                                                                                             | ks   | 1,000    | 582,52       | 582,52            |
| 24 |     | Stavební připomoci - Cena zahrnuje komplexní náklady na tyto drobné stavební činnosti včetně materiálu. Jedná se o veškeré průrazy a jejich utěsnění po montáži a jiné drobné stavební činnosti nutné pro instalaci systému a jeho vedení (pokud je neobsahuje stavební část TP) | ks   | 1,000    | 6 825,24     | 6 825,24          |
| 25 |     | Ostatní montážní materiál - zahrnuje dodávku veškerého dalšího instalačního materiálu nutného k zajištění plné funkčnosti a splnění všech norem uvedených v technické zprávě a jeho řádné předání objednateli (vruty, hmoždinky, stahovací pásy, sádra apod.)                    | ks   | 1,000    | 4 300,97     | 4 300,97          |
| 26 |     | Povrchová krabice rozvodná univerzální, bezhalogenová                                                                                                                                                                                                                            | ks   | 5,000    | 359,22       | 1 796,12          |
| 27 |     | KU68 - krabice rozvodná univerzální pod omítku, sestavná, bezhalogenová                                                                                                                                                                                                          | ks   | 44,000   | 43,69        | 1 922,33          |
| 28 |     | Vypracování dokumentace skutečného stavu, tisk a kompletace 6 paré                                                                                                                                                                                                               | ks   | 1,000    | 1 941,75     | 1 941,75          |
| 29 |     | Ostatní režijní náklady (cestovné, náhrady, ubytování atd.)                                                                                                                                                                                                                      | ks   | 1,000    | 9 708,74     | 9 708,74          |
| 30 |     | Výchozí revize                                                                                                                                                                                                                                                                   | ks   | 1,000    | 5 339,81     | 5 339,81          |
| 31 |     | Vyhotovení dokumentace rozváděčů RP.. dle ČSN EN 61439 ed.3 (výrobní šitek, charakteristiky rozhraní, návod k použití apod. - podle jednotlivých částí této normy).                                                                                                              | ks   | 1,000    | 2 912,62     | 2 912,62          |
|    |     | <b>SOUČET</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |          |              | <b>131 791,26</b> |

<https://www.lancomat.cz/orn-02-35-30-b-opticky-rozvadec-nastenny-350x300mm-dvojity-ral7035-p2895/>  
<https://www.lancomat.cz/orn-24sc-b-celo-24-pozic-sc-orn-02-35-30-ral7035-p2899/>

## VÝKAZ VÝMĚR

## D.1.4.d Slaboproudá elektrotechnika

Praha - Suchdol

02/2023

Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, Praha - Suchdol

Michal Eibich

| PC  | Kód                        | Popis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | MJ  | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------------|-------------------|
| URS | Strukturovaná kabeláž      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |           |              |                   |
| 1   |                            | Demontáž stávajících záusek a rozvodů                                                                                                                                                                                                                                                                                                | hod | 10,000    | 480,00       | 4 800,00          |
| 2   | 742330024                  | Montáž patch panelu 24 portů UTP/FTP                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ks  | 2,000     | 240,00       | 480,00            |
| 3   |                            | Patch panel 24xRJ45, nezaznamy, c/lokovový, černý                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ks  | 2,000     | 370,07       | 740,14            |
| 4   |                            | Keystone modul RJ45, CAT.6A, STP - černý                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ks  | 44,000    | 108,11       | 4 756,73          |
| 5   |                            | Propojovací kabel RJ45/RJ45, CAT.6A, STP, délka 3m                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ks  | 44,000    | 58,21        | 2 561,33          |
| 6   |                            | Propojovací kabel RJ45/RJ45, CAT.6A, STP, délka 3m                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ks  | 44,000    | 72,07        | 3 171,17          |
| 7   | 742330044                  | Montáž datové záusky 1 až 6 pozic                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ks  | 22,000    | 120,00       | 2 640,00          |
| 8   |                            | Montáž keystone RJ45, CAT.6A do záusky, zařezání kabelu                                                                                                                                                                                                                                                                              | ks  | 44,000    | 84,00        | 3 696,00          |
| 9   |                            | Kompletní datová záuska 2xRJ45 CAT.6A STP vč. krabice, rámečku a krytky                                                                                                                                                                                                                                                              | ks  | 22,000    | 482,40       | 10 612,80         |
| 10  | 742121001                  | Montáž sdělovacího kabelu do 15 žil                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m   | 3 000,000 | 21,60        | 64 800,00         |
| 11  |                            | S/FTP 4x2x0,5 CAT.6A - kabel komunikační B2cas d1                                                                                                                                                                                                                                                                                    | m   | 3 000,000 | 17,72        | 53 172,00         |
| 12  |                            | Montáž drátěného kabelového žlabu 50/200 vč. příslušenství a montážního materiálu                                                                                                                                                                                                                                                    | m   | 48,000    | 120,00       | 5 760,00          |
| 13  |                            | Drátěný kabelový žlab 50/200, kompletní - včetně příslušenství, konzol, závěsů, spojek apod.                                                                                                                                                                                                                                         | m   | 48,000    | 294,18       | 14 120,64         |
| 14  |                            | Montáž svazkového držáku pro 15 kabelů                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ks  | 60,000    | 48,00        | 2 880,00          |
| 15  |                            | Svazkový držák Grp 15x NYM3x1,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ks  | 60,000    | 20,75        | 1 244,88          |
| 16  | 742110002                  | Montáž elektroinstalací plastové ohebné trubky uložené pod omítkou                                                                                                                                                                                                                                                                   | m   | 120,000   | 72,00        | 8 640,00          |
| 17  |                            | Elektroinstalací ohebná trubka 25mm, samozhášivá, nízká mechanická odolnost                                                                                                                                                                                                                                                          | m   | 120,000   | 7,37         | 884,16            |
| 18  |                            | Montáž protahovacího drátu                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m   | 130,000   | 24,00        | 3 120,00          |
| 19  |                            | AY2,5 - protahovací drát                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | m   | 130,000   | 3,62         | 471,12            |
| 20  | 742110504                  | Montáž krabic pro slaboproud zapuštěných plastových odbočných kruhových s víčkem                                                                                                                                                                                                                                                     | ks  | 12,000    | 120,00       | 1 440,00          |
| 21  |                            | KU68 - krabice rozvodná univerzální pod omítku                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ks  | 12,000    | 5,82         | 69,84             |
| 22  |                            | Montáž krabic pro povrchovou montáž                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ks  | 6,000     | 60,00        | 360,00            |
| 23  |                            | Krabice těstová LK80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ks  | 6,000     | 19,73        | 118,37            |
| 24  |                            | Montáž krabic do parapetního žlabu                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ks  | 4,000     | 60,00        | 240,00            |
| 25  |                            | Krabice pro parapetní kanál                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ks  | 4,000     | 58,96        | 235,82            |
| 26  | 742190005                  | Vložení požární těsnicího materiálu pro prostup                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ks  | 4,000     | 3 200,00     | 12 800,00         |
| 27  |                            | Protipožární pásna pro zdvo, beton a sádrokarton, přetrhací, 325ml                                                                                                                                                                                                                                                                   | ks  | 4,000     | 400,00       | 1 600,00          |
| 28  | 742330051                  | Popis portu datové záusky                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ks  | 44,000    | 42,00        | 1 848,00          |
| 29  | 742330052                  | Popis portu patchpanelu                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ks  | 3,000     | 240,00       | 720,00            |
| 30  | 742330101                  | Měření metalického segmentu s vyhotovením protokolu                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ks  | 44,000    | 156,00       | 6 864,00          |
| 31  |                            | Jádrový vrt pro stoupačku, průměr 200mm                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ks  | 2,000     | 2 850,00     | 5 700,00          |
| 32  |                            | Ostatní montážní materiál - zahrnuje dodávku veškerého dalšího instalačního materiálu nutného k zajištění plné funkčnosti a splnění všech norem uvedených v technické zprávě a jeho řádné předání objednateli (vruty, hmoždinky, stahovací pásy, sadra apod.)                                                                        | ks  | 1,000     | 2 400,00     | 2 400,00          |
| 33  |                            | Stavební přípomoci - Cena zahrnuje komplexní náklady na tyto drobné stavební činnosti včetně materiálu. Jedná se o veškeré průřazy a jejich utěsnění po montáži a jiné drobné stavební činnosti nutné pro instalaci systému a jeho vedení                                                                                            | ks  | 1,000     | 11 400,00    | 11 400,00         |
| 34  |                            | Vypracování dokumentace skutečného stavu, tsrk a kompletace 6 paré                                                                                                                                                                                                                                                                   | ks  | 1,000     | 8 500,00     | 8 500,00          |
| 35  |                            | Ostatní režijní náklady (cestovné, náhrady, ubytování atd.)                                                                                                                                                                                                                                                                          | ks  | 1,000     | 6 000,00     | 6 000,00          |
|     |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |           |              | 248 967,02        |
| URS | SYSTÉM KONTROLY VSTUPU EKV |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |           |              |                   |
| 1   |                            | Demontáž řídicí jednotky a napájecího zdroje                                                                                                                                                                                                                                                                                         | hod | 1,000     |              | 0,00              |
| 2   | 742240001                  | Montáž čtečky karet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ks  | 1,000     |              | 0,00              |
| 3   |                            | Bezkontaktní čtečka karet Mifare Desfire a mobilních identifikátorů z Google Wallet a Apple Pay, výstup Wiegand a RS485(ODDP) pracovní frekvence 13,56MHz napájecí napětí 9-15V, odběr 80mA Čteci dosah 7cm indikace červená a zelená LED dioda, buzčák. Krytí IP65. Pracovní teplota -25 až +50stupňů C                             | ks  | 1,000     |              | 0,00              |
| 4   |                            | Plech krycí pod čtečku                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ks  | 1,000     |              | 0,00              |
| 5   | 742240005                  | Montáž dveřní řídicí jednotky                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ks  | 2,000     |              | 0,00              |
| 6   |                            | Řídicí jednotka kontroly vstupu pro 1 dveře, on-line komunikace s řídicí jednotkou, řídicí jednotkovy mikroprocesor, napájení 9-15VDC, odběr 100mA, pracovní teplota -25 C do + 60 C, krytí IP65, RS485, protokol připojení čteček ABA, Wiegand 26, 27, 32, 56, 68 bitů, 2 vstupy, 1 releový výstup, ochranný kontakt, plastový kryt | ks  | 1,000     |              | 0,00              |
| 7   |                            | Firmware pro řídicí jednotku                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ks  | 1,000     |              | 0,00              |
| 8   |                            | Přístupová kabelová PG-7 sennosvazice                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ks  | 1,000     |              | 0,00              |
| 9   | 742240008                  | Montáž napájecího zdroje                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ks  | 1,000     |              | 0,00              |
| 10  |                            | 1PS13V8 K40/10A - Spínací zdroj v kovovém krytu 13,8 Vss / 10A s releovými výstupy a odpojovačem                                                                                                                                                                                                                                     | ks  | 1,000     |              | 0,00              |
| 11  | 742220161                  | Montáž akumulátoru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ks  | 1,000     |              | 0,00              |
| 12  |                            | Akumulátor 12V/38Ah se šroubovými svorkami M6 a životností až 10 let, VdS                                                                                                                                                                                                                                                            | ks  | 1,000     |              | 0,00              |
| 13  |                            | Montáž propo - vací krabice pro nastavení kabelů                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ks  | 1,000     |              | 0,00              |
| 14  |                            | Krabice pro nastavení kabeláže EKV v prostoru prepazek                                                                                                                                                                                                                                                                               | ks  | 1,000     |              | 0,00              |
| 15  |                            | Zapojení zámku do EKV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ks  | 1,000     |              | 0,00              |
| 16  |                            | Montáž zámku provede dodavatel dveří                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ks  | 1,000     |              | 0,00              |
| 17  |                            | Elektrický otevírac 12V/230mA stav.střelka,moment.kolík                                                                                                                                                                                                                                                                              | ks  | 1,000     |              | 0,00              |
| 18  | 742240007                  | Vytvoření ovládacího skriptu k elektronické kontrole vstupu                                                                                                                                                                                                                                                                          | ks  | 1,000     |              | 0,00              |
| 19  | 742121001                  | Montáž sdělovacího kabelu do 15 žil                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m   | 116,000   |              | 0,00              |
| 20  |                            | SYKFY 5x2x0,5 - kabel sdělovací                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m   | 20,000    |              | 0,00              |
| 21  |                            | CYSY 2x2,5 - kabel napájecí                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m   | 40,000    |              | 0,00              |
| 22  |                            | Kabel sdělovací W10C22 (5x2x0,5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m   | 28,000    |              | 0,00              |
| 23  |                            | Kabel W6XS (4x0,5-2x0,8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | m   | 28,000    |              | 0,00              |
| 24  | 742110002                  | Montáž elektroinstalací plastové ohebné trubky uložené pod omítkou                                                                                                                                                                                                                                                                   | m   | 20,000    |              | 0,00              |
| 25  |                            | Elektroinstalací ohebná trubka 25mm, samozhášivá, nízká mechanická odolnost                                                                                                                                                                                                                                                          | m   | 20,000    |              | 0,00              |
| 26  |                            | Montáž protahovacího drátu                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m   | 20,000    |              | 0,00              |
| 27  |                            | AY2,5 - protahovací drát                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | m   | 20,000    |              | 0,00              |
| 28  | 742110504                  | Montáž krabic pro slaboproud zapuštěných plastových odbočných kruhových s víčkem                                                                                                                                                                                                                                                     | ks  | 4,000     |              | 0,00              |
| 29  |                            | KU68 - krabice rozvodná univerzální pod omítku                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ks  | 4,000     |              | 0,00              |
| 30  |                            | Montáž svazkového držáku pro 15 kabelů                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ks  | 23,000    |              | 0,00              |
| 31  |                            | Svazkový držák Grp 15x NYM3x1,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ks  | 23,000    |              | 0,00              |
| 32  |                            | Ostatní montážní materiál - zahrnuje dodávku veškerého dalšího instalačního materiálu nutného k zajištění plné funkčnosti a splnění všech norem uvedených v technické zprávě a jeho řádné předání objednateli (vruty, hmoždinky, stahovací pásy, sadra apod.)                                                                        | ks  | 1,000     |              | 0,00              |
| 33  |                            | Stavební přípomoci - Cena zahrnuje komplexní náklady na tyto drobné stavební činnosti včetně materiálu. Jedná se o veškeré průřazy a jejich utěsnění po montáži a jiné drobné stavební činnosti nutné pro instalaci systému a jeho vedení                                                                                            | ks  | 1,000     |              | 0,00              |
| 34  |                            | Vypracování dokumentace skutečného stavu, tsrk a kompletace 6 paré                                                                                                                                                                                                                                                                   | ks  | 1,000     |              | 0,00              |
| 35  |                            | Ostatní režijní náklady (cestovné, náhrady, ubytování atd.)                                                                                                                                                                                                                                                                          | ks  | 1,000     |              | 0,00              |
|     |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |           |              | 248 967,02        |

ICLASS SE R10

CKP.11