

## **DODATEK č. 10**

ke smlouvě o dílo č. objednatele 1414-2016-505206, uzavřené dne 26.10.2016 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na provedení díla

### **„Komplexní pozemkové úpravy Pacelice a Škvořetice“**

#### **uzavřený**

mezi smluvními stranami

<b>Objednatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
<b>Sídlo:</b>	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Richardem Valným, vedoucím pobočky Strakonice
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Richard Valný, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Miloslav Kinkor, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
<b>Adresa:</b>	Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice
<b>Telefon:</b>	702153007
<b>E-mail :</b>	Strakonice.pk @spucr.cz
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

<b>Zhotovitel:</b>	Sdružení firem GK Plavec - Michalec Geodetická kancelář s.r.o. a Ing. Josef Honz
<b>Reprezentant sdružení:</b>	GK Plavec - Michalec Geodetická kancelář s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Budovcova 2530, 397 01 Písek
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Janem Plavcem, jednatelem
<b>ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Jan Plavec, Petr Michalec
<b>v technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	xxxxxxxxxx
<b>Telefon:</b>	xxxxxxxxxx
<b>E-mail :</b>	xxxxxxxxxx
<b>ID DS:</b>	u2u8efa
<b>Bankovní spojení:</b>	Oberbank AG
<b>Číslo účtu:</b>	7300002050/8040
<b>IČO:</b>	26042452
<b>DIČ:</b>	CZ26042452
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10853

<b>Člen sdružení:</b>	Ing. Josef Honz
<b>Sídlo:</b>	xxxxxxxxxx, 387 42 Lnáře
<b>Bankovní spojení:</b>	xxxxxxxxxx
<b>Číslo účtu:</b>	xxxxxxxxxx
<b>IČO:</b>	482 23 981
<b>DIČ:</b>	xxxxxxxxxx
	Není zapsán v obchodním rejstříku
<b>Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:</b>	xxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

## Čl. I – Úvodní ustanovení

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 26.10.2016 Smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy Pacelice a Škvořetice“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení jeho ceny, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě (dále jen „Smlouva“).

Na základě několika odůvodněných a schválených změn průběhu obvodů KoPÚ a hranic pozemků neřešených dle §2, dle požadavku KP Strakonice na přešetření hranic dotčených “společných” cest a podmínek ZKI v Českých Budějovicích, týkajících se počtu revidovaných bodů (pouze k.ú. Škvořetice), došlo k úpravě celkové ceny díla zvýšení o 165 000,- Kč bez DPH dle dodatku č. 1.

Dodatkem č. 2 byla provedena změna termínů plnění etap 3.1.5 až 3.2.2.

Dodatkem č. 3 byl do znění smlouvy doplněn odstavec týkající se ochrany osobních údajů a současně byl změněn termín k dokončení etapy 3.1.5.

V listopadu 2018 byl s Katastrálním pracovištěm Strakonice dohodnut harmonogram kontrol a schvalování GP u jednotlivých KoPÚ. Na základě této dohody a navrženého harmonogramu byly dodatkem č. 4 změněny termíny dodání fakturačních celků 3.1.5. a 3.2.2. v příloze smlouvy KoPÚ Škvořetice, u KoPÚ Pacelice zůstala příloha beze změn.

Při kontrolním dnu, který se konal 19.7.2019 byla projednávána další etapa prací, a to etapa 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení, dle § 11 odst. 1 zákona. V KoPÚ Pacelice, dle dodatku č. 2 ze dne 24. 1. 2018, je termín odevzdání této etapy prací do 30. 8. 2019. V KoPÚ Škvořetice, dle dodatku č. 4 ze dne 21. 11. 2018, je termín odevzdání této etapy prací do 30. 11. 2019.

Dodatkem č. 5 byl prodloužen termín odevzdání etapy 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků pro obě katastrální území na 30. 9. 2020.

Dodatkem č. 6 byl prodloužen termín odevzdání etapy 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků pro obě katastrální území na 30. 4. 2021.

Dodatkem č. 7 byl prodloužen termín odevzdání etapy 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků pro obě katastrální území na 30. 11. 2021.

Dodatkem č. 8 byl prodloužen termín odevzdání etapy 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků pro obě katastrální území na 31. 3. 2022.

Dodatkem č. 9 byla s ohledem na skutečný počet měrných jednotek upravena cena díla o provedené méněpráce (Pacelice F.C. 3.2.1.3. o -24 000,- Kč bez DPH a Škvořetice F.C. 3.2.1.3 o -28 000,- Kč bez DPH a F.C. 3.3. o -1 800,- Kč bez DPH).

## Čl. II – Předmět dodatku.

Dne 14.4.2023 byla objednateli doručena žádost zhotovitele (ze dne 14.4.2023) o navýšení ceny za MJ u fakturačního celku 3.4. „Vytyčení pozemků dle zapsané DKM“ (u části KoPÚ Pacelice i části KoPÚ Škvořetice) tak, aby odpovídala tržním cenám roku 2023. Svou žádost zhotovitel odůvodňuje skutečností, že původní smlouva byla uzavřena v roce 2016 s tím, že práce na F.C. 3.4. měly být provedeny v roce 2019 (za ceny platné v roce 2016). Protože DKM byla vytvořena až v roce 2023, nelze realizovat předmětnou dílčí část za jednotkové ceny stanovené v roce 2016. Svou žádost zhotovitel odůvodňuje

naprosto nepředvídatelnou ekonomickou situací a vývojem cen v ČR v letech 2020-2023 a uvádí, že jednotková cena uvedená ve smlouvě o dílo neumožňuje tuto dílčí část realizovat tak, aby společnost negenerovala výraznou ztrátu a práce nedotvovala z vlastních zdrojů. Dále uvádí, že v současné době pouze přímé náklady na materiál, dopravu a mzdy mnohonásobně převyšují cenu dle smlouvy o dílo (F.C. 3.4. Smlouvy o dílo). V případě, že ze strany objednatele nebude odsouhlaseno navýšení jednotkové ceny tak, aby odpovídala tržní ceně roku 2023, požaduje zhotovitel zrušení uvedené dílčí části.

Pobočka ve svém sdělení ze dne 18.4.2023 uvedla, že navýšení ceny za měrnou jednotku u fakturačního celku 3.4. „Vytyčení pozemků dle zapsané DKM“ není možné. Pobočka však posoudila důvody sdělené zhotovitelem jako opodstatněné a oprávněné a souhlasí, že uvedený fakturační celek 3.4. (u části KoPÚ Pacelice i části KoPÚ Škvořetice) nebude realizován.

Na základě výše uvedených skutečností dochází k úpravě rozsahu měrných jednotek a cen následovně:

#### Část KoPÚ Pacelice

- **F.C.3.4.** „Vytyčení pozemků dle zapsané DKM“

Původní rozsah MJ:	952 MJ (1 MJ= 100bm) x	150,- Kč/MJ	=	142 800,- Kč
Nový rozsah MJ:	0 MJ (1 MJ= 100bm) x	150,- Kč/MJ	=	0,- Kč

**Snížení ceny o 142 800,- Kč bez DPH.**

#### Část KoPÚ Škvořetice

- **F.C.3.4.** „Vytyčení pozemků dle zapsané DKM“

Původní rozsah MJ:	2300 MJ (1 MJ= 100bm) x	150,- Kč/MJ	=	345 000,- Kč
Nový rozsah MJ:	0 MJ (1 MJ= 100bm) x	150,- Kč/MJ	=	0,- Kč

**Snížení ceny o 345 000,- Kč bez DPH.**

Tímto Dodatkem č. 10 tedy dochází k úpravě rozsahu MJ a cen u výše uvedených fakturačních celků. Současně se mění tabulka rekapitulace ceny v článku VI. Smlouvy o dílo následovně:

Původní znění tabulky v článku VI. odst. 6.1. smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 až 9:

1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1. – 3.1.5.) bez DPH	2 490 300,- Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1. – 3.2.3.) bez DPH	1 176 780,- Kč
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	831 600,- Kč
4. Hlavní celek – Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	487 800,- Kč
Celková cena díla bez DPH	4 986 480,- Kč
DPH 21%	1 047 160,80 Kč
Celková cena díla včetně DPH	6 033 640,80 Kč

Je nahrazeno novým zněním:

1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1. – 3.1.5.) bez DPH	<b>2 490 300,- Kč</b>
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1. – 3.2.3.) bez DPH	<b>1 176 780,- Kč</b>
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	<b>831 600,- Kč</b>
4. Hlavní celek – Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	<b>0,- Kč</b>
Celková cena díla bez DPH	<b>4 498 680,- Kč</b>
DPH 21%	<b>944 722,80 Kč</b>
Celková cena díla včetně DPH	<b>5 443 402,80 Kč</b>

### Čl. III – Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo a Dodatků č. 1 - 9 se nemění.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejnit tento Dodatek č. 10 a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 10 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Dodatek č. 10 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že Dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 10.05.2023

Ve Písku dne 10.05.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Richard Valný  
vedoucí Pobočky Strakonice

.....  
Ing. Jan Plavec, jednatel  
GK Plavec - Michalec Geodetická kancelář s.r.o.,  
reprezentant sdružení

Za správnost:

.....  
Ing. Jiří Roučka  
Pobočka Strakonice

**Položkový výkaz činností - Příloha k dodatku č. 10 Smlouvě o dílo č. 1414-2016-505206  
KoPÚ Pacelice**

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1. Přípravné práce</b>						
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	10	1 000	10 000	30.11.2017
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	3	6 000	18 000	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	224	900	201 600	30.11.2017
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	14	1 500	21 000	
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	105	2 500	262 500	30.11.2017
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	85	2 300	195 500	30.11.2017
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	266	250	66 500	30.11.2017
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	266	350	93 100	31.8.2018
<b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč</b>					868 200	<b>31.8.2018</b>
<b>3.2. Návrhové práce</b>						
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	266	500	133 000	30.11.2018
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	266	130	34 580	
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	45	600	27 000	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	0	2 000	0	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	238	800	190 400	<b>31.03.2022</b>
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč</b>					404 980	
<b>3.3</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	266	900	239 400	do 3 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí
<b>Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč</b>					239 400	
<b>3.4.</b>	<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM</b>	100 bm	0	150	0	---
<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč</b>					142 800	

**Rekapitulace hlavních fakturačních celků KoPÚ Pacelice**

1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	868 200 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	404 980 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	239 400 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	0 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>1 512 580 Kč</b>
DPH 21% v Kč	317 641,80 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>1 830 221,80 Kč</b>

**Položkový výkaz činností - Příloha k dodatku č. 10 Smlouvě o dílo č. 1414-2016-505206  
KoPÚ Škvořetice**

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1. Přípravné práce</b>						
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	15	<b>1 000</b>	15 000	30.11.2017
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	7	<b>3 500</b>	24 500	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	504	<b>700</b>	352 800	30.11.2017
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	17	<b>1 500</b>	25 500	
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	197	<b>2 500</b>	492 500	30.11.2017
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	166	<b>2 300</b>	381 800	30.11.2017
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	660	<b>200</b>	132 000	30.11.2017
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	660	<b>300</b>	198 000	31.1.2019
<b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 622 100</b>	<b>31.1.2019</b>
<b>3.2. Návrhové práce</b>						
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	660	<b>480</b>	316 800	30.11.2018
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	660	<b>60</b>	39 600	
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	75	<b>400</b>	30 000	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	0	<b>1 000</b>	0	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	522	<b>700</b>	365 400	<b>31.03.2022</b>
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	<b>10 000</b>	20 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>771 800</b>	
<b>3.3</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	658	<b>900</b>	592 200	do 3 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí
<b>Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>592 200</b>	
<b>3.4.</b>	<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM</b>	100 bm	0	<b>150</b>	0	---
<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč</b>					<b>345 000</b>	

**Rekapitulace hlavních fakturačních celků KoPÚ Škvořetice**

1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	1 622 100 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	771 800 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	592 200 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	0 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>2 986 100 Kč</b>
DPH 21% v Kč	627 081 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>3 613 181 Kč</b>