

Smlouva o dílo č. SML/499/2023

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

zástupce pověřený jednáním ve věcech
smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového na
základě pověření ze dne 02.01.2023

technických a reklamací: [redacted] Odbor majetkový, oddělení bytové
[redacted], Odbor majetkový, oddělení bytové
[redacted], Odbor majetkový, oddělení bytové

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
č. účtu: 4335262/0800

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

Obchodní firma: Lukáš Szymański
se sídlem: Na Kopci 2367/70, 734 01 Karviná - Mizerov
zapsána: Živnostenský list č.j.ŽU/2541/2012/Kli/45, vydaný ŽÚ v Karviné
dne 23.8.2012
zastoupena: Lukášem Szymańskim
zástupce pověřený jednáním ve věcech
technických: Lukáš Szymański
IČ: 70642222
bankovní spojení: Fio banka a.s. Praha, pobočka Karviná
číslo účtu: 2200528730/2010
e-mail: uklidszymanski@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v provádění úklidu v bytových domech a v nebytových prostorech ve vlastnictví statutárního města Karviné, uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit ujednanou cenu díla. Zhotovitel ponese náklady na spotřebu vody, hygienických prostředků a potřeb.
- 1.2 Pravidelný úklid dle této smlouvy se bude provádět ve stanoveném rozsahu a četnosti uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy.
- 1.3 Nahodilý a mimořádný úklid dle této smlouvy se bude provádět na základě samostatných objednávek objednatele, kdy objednávka objednatele musí mít písemnou formu (email) a obsahovat vymezení věcného rozsahu požadovaných služeb, vymezení časového rozsahu požadovaných služeb a vymezení místa či míst plnění požadovaných služeb.

Objednatel je v případě požadavku na poskytování mimořádného úklidu povinen objednávku doručit zhotoviteli nejpozději 3 pracovní dny před zahájením poskytování požadovaného plnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V případě havarijní situace má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zahájení prací do 1 hodiny od telefonického nahlášení objednávky, která bude následně zhotoviteli zaslána písemně.

Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení objednávky potvrdit objednateli písemně e-mailem přijetí objednávky včetně potvrzení termínu provedení díla dle požadavků objednatele. Potvrzením termínu provedení díla zhotovitelem dle jednotlivé objednávky objednatele se tento termín stává pro zhotovitele závazným.

- 1.4 Zhotovitel se při plnění závazků plynoucích z této smlouvy zavazuje k povinnostem:
- dílo provádět na odborné úrovni,
 - dílo provádět včas,
 - dodržovat právní předpisy a tuto smlouvu.
- 1.5 Zhotovitel odpovídá za bezvadnost a řádné provedení díla.
- 1.6 Zhotovitel se zavazuje mít uzavřené pojištění odpovědnosti podnikatele s dostatečným limitem plnění a odpovídá objednateli i třetím osobám za škody, které při plnění díla dle této smlouvy způsobí.

2. Doba trvání smlouvy, cena díla a platební podmínky

- 2.1 **Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího vložení do registru smluv a je účinná do doby vyčerpání hodnoty plnění, tj. do výše Kč 1 500 000,- (slovy: Jedenmilionpětsettisíc korun českých) bez DPH.**
- 2.2 Fakturace díla bude prováděna následujícím způsobem: u pravidelných úklidů bude fakturace prováděna 1x za měsíc s datem zdanitelného plnění k poslednímu dni v měsíci a u mimořádných úklidů po skutečném provedení prací.
- 2.3 Cena za řádně provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran dle příslušného typu služby dle přílohy č. 2 této smlouvy o dílo. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele potřebné k plnění smlouvy.
- 2.4 Sjednaná cena je cena pevná a neměnná po celou dobu trvání smlouvy. V případě, že dojde ke změně výše sazby DPH, bude k ceně bez DPH připočtena daň podle daňových předpisů platných ke dni zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zálohy.
- 2.5 Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. V případě, že faktura nebude obsahovat některé povinné náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede bezodkladně opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání faktury zpět zhotoviteli přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nové faktury objednateli.
- 2.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
- 2.7 Splatnost faktury činí 30 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli.
- 2.8 Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

3. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Zhotovitel provede dílo osobně. Stane-li se osobní provedení díla zhotovitelem nemožné nebo bude-li pro nepředvídatelné okolnosti na straně zhotovitele možné jen s vysokými obtížemi, je zhotovitel oprávněn nechat provést dílo třetí osobou pouze na základě předchozího souhlasu objednatele; nechá-li zhotovitel provést dílo třetí osobou, odpovídá objednateli, jako by dílo prováděl sám.
- 3.2 Místo provedení díla se po dobu provádění díla považuje za pracoviště zhotovitele, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, předpisy k ochraně životního prostředí, hygienické předpisy a svou činností nesmí ohrozit nebo poškodit majetek objednatele nebo třetích osob
- 3.3 Škodu způsobenou činností zhotovitele na majetku objednatele nebo třetích osob je zhotovitel povinen v plném rozsahu nahradit uvedením do předešlého stavu, nebo není-li to dobře možné, je povinen nahradit škodu v penězích.
- 3.4 Na základě pokynu objednatele je zhotovitel povinen bezodkladně přerušit nebo zastavit provádění díla. Závazný termín provedení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou.
- 3.5 Nedodrží-li zhotovitel závazný termín provedení díla, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 70,- Kč za každý započatý 1 den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobenou nedodržením závazného termínu provedení díla.
- 3.6 Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla dle této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 3.7 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Případné vícepráce mohou být zhotovitelem provedeny až poté, co budou odsouhlaseny objednatelem.
- 3.8 Je-li k provedení díla nezbytná součinnost objednatele, je objednatel povinen zhotoviteli tuto nezbytnou součinnost na jeho výzvu v přiměřené lhůtě poskytnout. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v přiměřené lhůtě potřebné k dodržení závazného termínu provedení díla, prodlužuje se závazný termín provedení díla o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti zhotoviteli.
- 3.9 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel bezodkladně, může objednatel odstoupit od smlouvy.

4. Ukončení smlouvy

- 4.1 Před uplynutím sjednané doby lze smlouvu ukončit písemnou výpovědí jen z důvodů uvedených v této smlouvě. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně, a končí uplynutím posledního dne tohoto kalendářního měsíce.
- 4.2 Objednatel je oprávněn ukončit smlouvu výpovědí z těchto důvodů:
- opakované (2 krát a více) porušení podmínek sjednaných v této smlouvě zhotovitelem, a to zejména nedodržování závazného termínu provedení díla, nepotvrzení přijetí objednávky ve sjednané lhůtě nebo jiné nedostatky v součinnosti zhotovitele při vyřizování jednotlivých objednávek objednatele,
 - opakovaná nekvalitní nebo neodborná úroveň provedených prací ze strany zhotovitele,
 - jakékoli jednání zhotovitele včetně nevhodných postupů při provádění díla, které je s ohledem na existenci smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem způsobilé znevážit či jinak poškodit jméno objednatele.
- 4.3 Zhotovitel je oprávněn ukončit smlouvu výpovědí z těchto důvodů:

- opakované závažné nedostatky v součinnosti k provedení díla ze strany objednatele,
- prodlení s úhradou ceny díla po dobu delší než 30 dnů po splatnosti v případě nejméně dvou jednotlivých objednávek.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 Seznam bytových domů a příloha č. 2 Tabulka cen.
- 5.2 Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5.3 Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné vůle připojují níže své podpisy.
- 5.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva však nabude účinnosti zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 5.5 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí objednatel.
- 5.6 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 5.7 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

Příloha č. 1 - Seznam bytových domů

Příloha č. 2 - Tabulka cen

- 4. 05. 2023

V Karviné dne:



za objednatele:

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
pověřena k podpisu na základě pověření

V Karviné dne: 5. 5. 2023



Lukáš Szymański
Správa a údržba nemovitostí
Na Kopci 2367/70
734 01 Karviná - Mizerov
IČ: 706 42 222, TEL.: 606 641 337

za zhotovitele:

Lukáš Szymański
jednatel

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo č. SML/499/2023 – Seznam bytových domů a nebytových prostor ve vlastnictví statutárního města Karviné

Číslo popisné	Ulice	Městská část	Počet bytů	Počet nebytových prostor	Výtah v domě	Větší počet oken
BYTOVÉ DOMY						
1207	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8	-	NE	NE
1208	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8	-	NE	NE
1209	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8	-	NE	NE
1210	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8	-	NE	NE
1352	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8	-	NE	NE
1353	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8	-	NE	NE
1354	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8	-	NE	NE
1355	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8	-	NE	NE
1356	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	12	-	NE	NE
1416	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	4	NE	NE
1417	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	2	NE	NE
1418	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	3	NE	NE
1419	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	2	NE	NE
1420	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	3	NE	NE
1421	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	3	NE	NE
48	Markova	Karviná-Fryštát	44	2+ 6 garáží	ANO	ANO
1796	Leonovova	Karviná-Hranice	18	3	ANO	ANO
542	Božkova	Karviná-Ráj	53	3	ANO	ANO
2802	Žižkova	Karviná-Hranice	61	2	ANO	NE
1300	U Svobodáren	Karviná-Nové Město	38	8	ANO	ANO
1303	U Svobodáren	Karviná-Nové Město	43	2	ANO	ANO
814	Borovského	Karviná-Ráj	160	8	ANO	ANO
871	U Lesa	Karviná-Ráj	136	6	ANO	ANO
35	Masarykovo nám.	Karviná-Fryštát	2	2	NE	NE
33	Svatováclavská	Karviná-Fryštát	4	1	ANO	ANO
2059	Fryštátská	Karviná-Fryštát	-	4	NE	NE
2060	Fryštátská	Karviná-Fryštát	-	4	NE	NE
2061	Fryštátská	Karviná-Fryštát	-	3	NE	NE
2062	Fryštátská	Karviná-Fryštát	-	3	NE	NE
2063	Fryštátská	Karviná-Fryštát	-	3	NE	NE
2064	Fryštátská	Karviná-Fryštát	-	4	NE	NE
celkem	-	-	671	81	557	496

NEBYTOVÉ PROSTORY

Číslo popisné	Ulice	Městská část	Způsob využití
70	Park Boženy Němcové	Karviná-Fryštát	dětský koutek
89	Fryštátská	Karviná-Fryštát	kanceláře
433	V Aleji	Karviná-Ráj	klub seniorů
536	Rudé armády	Karviná-Hranice	klub seniorů

Údaje pro fakturaci – bytový fond

Druh prováděné práce	Počet jednotek	Četnost prováděných prací
Pravidelný úklid SP* – domy bez výtahu	114	1x týdně
Pravidelný úklid SP* – domy s výtahem	557	1x týdně
Pravidelný úklid SP* – domy s větším počtem oken	496	2x ročně
Pravidelný úklid SP* – domy s menším počtem oken	175	2x ročně

*SP – společné prostory

DRUH SLUŽBY	CENA BEZ DPH /v Kč/měs./byt
<p>Pravidelný úklid společných prostor bytových domů (domy bez výtahu) spočívající v:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zametení společných částí domu (chodby, schodiště, suterén) - vyčištění podlah, schodů a podest, případně vestibulu - seřízení prachu z dotykových částí madel, zábradlí a parapetů - umytí schodišťového soklu - seřízení prachu z poštovních schránek - zametení venkovního schodiště a přístupového chodníku patřícího k objektu (mimo zimní údržbu) - umytí skleněných výplní ve vstupních dveřích do domu <p>Interval poskytování služby: 1x týdně</p> <p>Cena je stanovena v Kč za 1 byt v bytovém domě včetně nákladů na spotřebu vody, hygienických potřeb a prostředků *</p>	<p style="text-align: center;">50,- Kč</p>
<p>Pravidelný úklid společných prostor bytových domů (domy s výtahem) spočívající v:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zametení společných částí domu (chodby, schodiště, suterén) - vyčištění podlah, schodů a podest, případně vestibulu - seřízení prachu z dotykových částí madel, zábradlí a parapetů - umytí schodišťového soklu - seřízení prachu z poštovních schránek - zametení venkovního schodiště a přístupového chodníku patřícího k objektu (mimo zimní údržbu) - umytí skleněných výplní ve vstupních dveřích do domu - vyčištění podlahy výtahu včetně umytí výtahové kabiny a zrcadla, vyčištění dveřních výtahových drážek a ořetení dotykových ploch výtahu <p>Interval poskytování služby: 1x týdně</p> <p>Cena je stanovena v Kč za 1 byt v bytovém domě včetně nákladů na spotřebu vody, hygienických potřeb a prostředků *</p>	<p style="text-align: center;">115,- Kč</p>

DRUH SLUŽBY	CENA BEZ DPH /v Kč/byt
<p>Pravidelný úklid společných prostor bytového domu (domy s větším počtem oken) spočívající v:</p> <ul style="list-style-type: none"> - umytí vstupních dveří včetně rámu - umytí osvětlovacích těles, vypínačů, obkladů a vodorovných ploch - umytí dveřních prosklených sestav (horních a bočních světlíků) - umytí oken ve vestibulu (pokud jsou v domě) a na schodištích včetně rámu - umytí ostatních omyvatelných ploch (skříňové rozvaděče, hydrantů apod.) - umytí schodišťového zábradlí (výplně) - umytí radiátorových těles ve společných prostorech domu - omytí pavučin <p>Interval poskytování služby: 2x ročně (jaro, podzim)</p> <p>Cena je stanovena v Kč za 1 byt v bytovém domě včetně nákladů na spotřebu vody, hygienických potřeb a prostředků *</p>	<p style="text-align: center;">10,-Kč</p>
<p>Pravidelný úklid společných prostor bytového domu (domy s menším počtem oken) spočívající v:</p> <ul style="list-style-type: none"> - umytí vstupních dveří včetně rámu - umytí osvětlovacích těles, vypínačů, obkladů a vodorovných ploch - umytí dveřních prosklených sestav (horních a bočních světlíků) - umytí oken vestibulu včetně rámu (pokud jsou v domě) - umytí ostatních omyvatelných ploch (skříňové rozvaděče, hydrantů apod.) - umytí schodišťového zábradlí (výplně) - umytí radiátorových těles ve společných prostorech domu - omytí pavučin <p>Interval poskytování služby: 2x ročně (jaro, podzim)</p> <p>Cena je stanovena v Kč za 1 byt v bytovém domě včetně nákladů na spotřebu vody, hygienických potřeb a prostředků *</p>	<p style="text-align: center;">5,-Kč</p>

DRUH SLUŽBY	CENA BEZ DPH /v Kč
<p>Nahodilý úklid ve volných bytech dle dispozice bytu spočívající v: zametení a umytí podlah včetně soklu a balkonu, umytí oken, žaluzií, rámu, klik, parapetů (vnitřní, vnější) a balkonových sestav včetně balkonového zasklení, vyčištění kuchyňské linky (zvenčí i uvnitř), sporáku (zvenčí i uvnitř) případně vařičů, zařizovacích předmětů v koupelně, WC, kuchyni (baterie, madla, WC mísa uvnitř i zvenku, WC nádržka zvenku, sprchové vaničky a zástěny, vany, umyvadla, dřezy, rohové ventily a hadičky), vyčištění radiátorových těles, ventilu a ITN, dveří včetně zárubní, kování a prahu (interiérové i vstupní), vypínačů, zásuvek, svítidel, obkladů, dlažby, očištění (otření) vodoměrů:</p> <ul style="list-style-type: none"> - úklidu volného bytu dle dispozice <p>Interval poskytování služby: dle požadavku objednatele</p> <p>Cena je stanovena v Kč za dispozici bytu včetně nákladů na spotřebu vody, hygienických potřeb a prostředků *</p>	<p>0+1 500,- Kč 0+2 1.000,-Kč 1+1 1.000,-Kč 1+2 1.500,-Kč 0+3 1.500,-Kč 0+4 1.500,-Kč</p>
<p>Nahodilý úklid ve volných nebytových prostorech bytových domů spočívající v: úklidu všech podlahových ploch, umytí oken a výloh včetně rámu a parapetů (vnitřní, vnější), žaluzií, vyčištění kuchyňské linky (zvenčí i uvnitř), sporáku (zvenčí i uvnitř) případně vařičů, zařizovacích předmětů v koupelně, WC, kuchyni, vyčištění radiátorových těles, dveří včetně zárubní a prahu (interiérové i vstupní), vypínačů, zásuvek, svítidel, obkladů, dlažby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - úklidu nebytového prostoru <p>Interval poskytování služby: dle požadavku objednatele</p> <p>Cena je stanovena v Kč za nebytový prostor včetně nákladů na spotřebu vody, hygienických potřeb a prostředků *</p>	<p>1 NP 1.500,- Kč (NP = nebytový prostor)</p>

DRUH SLUŽBY	CENA BEZ DPH /v Kč/hod.
<p>Mimořádný úklid v bytech, nebytových prostorech nebo společných částech bytových domů spočívající v:</p> <ul style="list-style-type: none"> - úklidu po havárii – pojistné události - úklidu ekrementů apod. - ostatní úklidové služby <p>Interval poskytování služby: dle požadavku objednatele</p> <p>Cena je stanovena v Kč za 1 hodinu zúčtovací sazby včetně nákladů na spotřebu vody, hygienických potřeb a prostředků *</p>	<p style="text-align: center;">180,- Kč</p>
DRUH SLUŽBY	CENA BEZ DPH /v Kč/den
<p>Pravidelný úklid WC v nebytovém prostoru čp. 70 (Dětský koutek - výměra dle situačního snímku viz příloha) v parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě spočívající v: úklidu podlahových a omyvatelných ploch (nerozové obklady stěn) – zametení, vyřetí a kompletní úklid dámského, panského a bezbariérového WC včetně doplnění hygienických potřeb a dezinfekce, umytí dveří, zametení před vstupními dveřmi na WC:</p> <ul style="list-style-type: none"> - úklidu nebytového prostoru <p>Interval poskytování služby: dle požadavku objednatele (předpoklad od května do října, četnost – pracovní týden a svátky + so, ne, 2x denně (1x v dopoledních a 1x v odpoledních hodinách)).</p> <p>Cena je stanovena v Kč za nebytový prostor včetně nákladů na spotřebu vody, hygienických potřeb a prostředků *</p>	<p style="text-align: center;">700,- Kč (pracovní) 800,- Kč (so,ne,svátky)</p>

DRUH SLUŽBY	CENA BEZ DPH /v Kč/den
<p>Pravidelný úklid 1.NP a 2.NP v nebytovém prostoru čp. 89 - výměra dle situačního snímku viz příloha v parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě spočívající v: úklidu všech podlahových ploch včetně schodiště – zametení a vyčištění hlavní chodby, kompletní úklid dámského a panského WC včetně doplnění hygienických potřeb, úklid kuchyňky (horní a dolní skříňky, dřez, baterie, dřezová deska), umytí hlavních vchodových dveří (umytí rámu a prosklené výplně), zametení před hlavním vchodem (včetně zimního období):</p> <ul style="list-style-type: none"> - úklidu nebytového prostoru <p>Interval poskytování služby: dle požadavku objednatele (předpoklad 1x týdně)</p> <p>Cena je stanovena v Kč za nebytový prostor včetně nákladů na spotřebu vody, hygienických potřeb a prostředků *</p>	<p>1.000,- Kč</p>

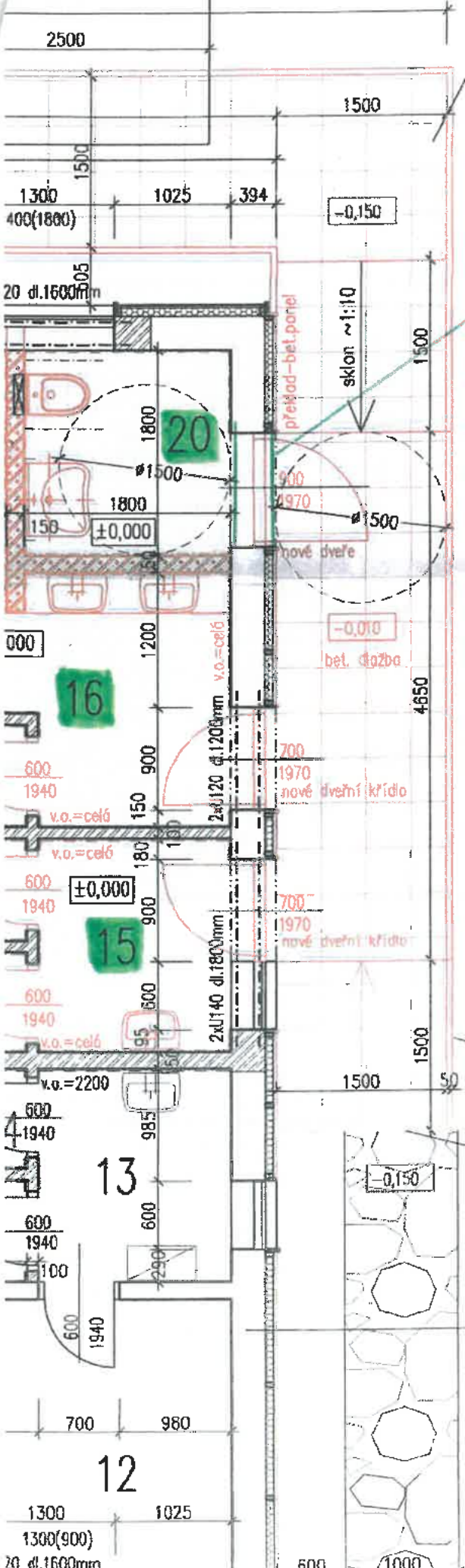
*** Všechny ceny jsou uvedeny včetně nákladů na dopravu, bez ohledu na dojezdovou vzdálenost a četnost výjezdů.**

K uvedeným cenám bude dopočítáno DPH podle aktuálně platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

vojící žumpa

PRÍSTUPOVÉHO CHODNÍKU

OPRAVA A PŘÍZPŮSOBENÍ PRÍSTUPOVÉHO CHODNÍKU
BETONOVÁ DLAŽBA 400x400, PŘESNÝ TYP JAKO
POUŽITÝ V CELÉM AREÁLU DĚTSKÉHO KOUTKU



NEPŘEVEDEN
PŘEKLAD
(ZL 1)

OPRAVA A PŘÍZPŮSOBENÍ PRÍSTUPOVÉHO CHODNÍKU

OPRAVOVANÁ STĚNA - PRAVĚPODOBNÁ VÝMĚNA DŘEVĚNÉHO OBKLADU

VÝŠKOVÉ NAPOJENÍ
NA STÁVAJÍCÍ

OPRAVOVANÁ STĚNA - SKLADBA

betonový panel

betonový panel
s výškovým napojením na stávající
stěnu pomocí 2x 100mm
betonových tyček s výškovým
napojením mezerou 10mm
betonová omítka tloušťka 10mm

průřezová část



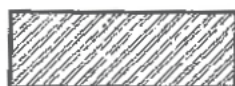
LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

č.místn.	název místnosti	pl./m2	s.v./m	povrchy stěn	podlaha
OBJEKT "II":					
11	zádveří	4,76	3,350	váp.omítka štuková	kaučuková podlaha "Norament 925"
12	šatna	8,10	2,620	váp.omítka štuková	kaučuková podlaha "Norament 925"
13	WC zaměstnanci	4,78	2,620	váp.omítka štuková ker.obkl. do 2,2m	kaučuková podlaha "Norament 925"
14	úklidová komora	1,22	2,620	váp.omítka štuková ker.obkl. do 2,2m	kaučuková podlaha "Norament 925"
15	WC dámy	6,00	2,620	nerez obklad (antivandal)	krycí epoxidová stěrka
16	WC páni	9,62	2,620	nerez obklad (antivandal)	krycí epoxidová stěrka
17	bufet	18,04	2,620	váp.omítka štuková ker.obkl. za dřezem	palubky
18	přípravna	14,91	2,620	váp.omítka štuková ker.obkl. do 2,0m	kaučuková podlaha "Norament 925"
19	sklad	8,31	2,620	váp.omítka štuková	kaučuková podlaha "Norament 925"
20	WC bezbariérové	3,24	2,620	nerez obklad (antivandal)	krycí epoxidová stěrka

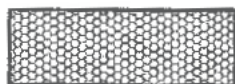
LEGENDA MATERIÁLŮ:



původní betonový panel



zdivo - CPP, dozdívký obvod. stěn - POROTHERM



tepelná izolace



NOVÁ PŘÍČKA YTONG, tl. 150 mm



NOVÝ NEREZ OBKLAD - ANTIVANDAL



NOVÉ DVĚŘE



NOVÉ ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY - NEREZ ANTIVANDAL

... ..

převzaté z projektu

46,9

3,2

0,75

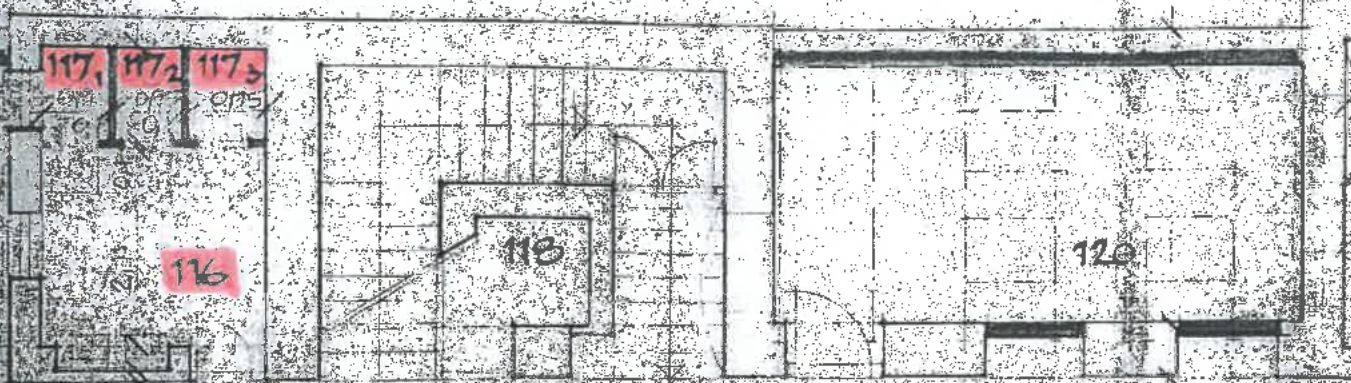
3,0

0,7

5,3

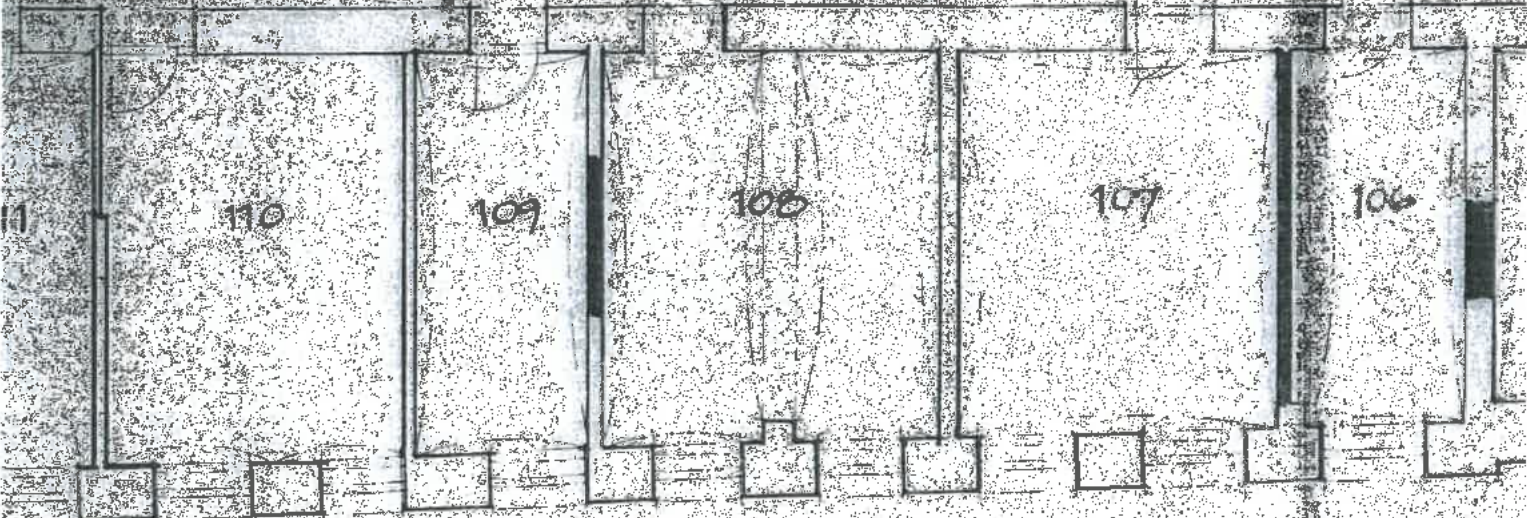
0,75

7,0



± 0,00

119



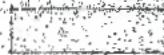
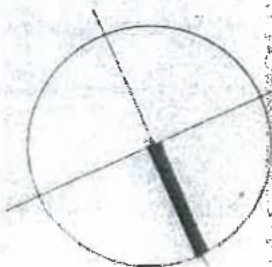
FRASKOVA ULICE

1,25	1,10	1,05	1,0	1,25	1,0	1,25	1,0	1,25	1,0	1,25	1,0	1,25	1,0	1,25	1,0
0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
3,2	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	POPIS MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²	PODLAHA	ÚPRAVA POVRCHŮ
101	ZADVERK	4,68	MRAMOR. DL.	SOKL. MRAMOR
102	MÍSTNOST PRO STK S VEŘEJ.	16,52	-II-	-II-
103	KANCELAR - 1 OSOBA	10,07	JEKOR	DŘEV. LIŠTA
104	KANCELAR SEKRETÁRY	10,30	-II-	-II-
105	KANCELAR VEDOUČÍHO	13,00	-II-	-II-
106	MÍSTNOST PRO POČÍTAC.	12,36	FATRANTIS	-II-
107	KANCELAR PRO 3 OSOBY	22,10	JEKOR	DŘEV. LIŠTA
108	KANCELAR PRO 2 OSOBY	17,14	-II-	-II-
109	KANCELAR PRO 1 OSOBU	12,42	-II-	-II-
110	KANCELAR PRO 2 OSOBY	22,00	-II-	-II-
111	KANCELAR PRO 1 OSOBU	11,08	-II-	-II-
112	KANCELAR PRO 3 OSOBY	27,12	-II-	-II-
113	ARCHIV	7,60	PVC	LIŠTA PVC
114	KUCHYŇKA	11,70	PVC	BĚL. OBKLAD V. 1:5
115	ČEKARNA	11,82		
116	PŘEDSÍŇ - WC ŽENY	6,30	KER. PŁAZBA	BĚL. OBKL. V. 2:1 M
117	WC ŽENY S BOXY	6,00	-II-	-II-
118	SCHODISTOVÝ PROSTOR	15,30		
119	CHODBA	70,78	MRAM. PŁAZBA	SOKL. MRAMOR
120	MÍSTNOST PRO STK S VEŘEJNOSTÍ	23,70	-II-	-II-
121	PŘEDSÍŇ - WC MUŽI	3,72	KER. PŁAZBA	BĚL. OBKL. DG. 2:1
122	PISOARY	4,07	-II-	-II-
123	WC MUŽI - 2 BOXY	2,70	-II-	-II-
124	UKLIDOVÁ KOMORA	4,05	-II-	-II-
125	ARCHIV	10,71	PVC	SOKL. PVC
126	KANCELAR PRO 3 OSOBY	15,70	JEKOR	DŘEV. LIŠTA
127	CHODBA	2,83	KER. PŁAZBA	BĚL. OBKLAD V. 2:1
	CELK. PLOCHA KANC.	46,95	768 209	
	PŘÍSLUŠENSTVÍ	67,77	84,8	
	KOMUNIKACE	94,44	28,90	

LEGENDA MATERIÁLŮ:



STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE



BOUVANÉ KONSTRUKCE



NOVÉ KONSTRUKCE

LOBO atelier

- BRNO -

OSTRAVA 10 Bohumínská 61

PROJEKTANT: LOBO atelier, BOHUMÍŇSKÁ 61, OSTRAVA 1 160 11194 006

INVESTOR: MĚSTSKÝ ÚŘAD KARVINA

DATUM:
LEDEN 1972

REKONSTRUKCE A MODERNIZACE OBJEKTU IČO VE FRÝŠTÁTĚ
PRO FINANČNÍ ÚŘAD V KARVINĚ - ZADÁNÍ STAVBY

VÝKRES
Číslo

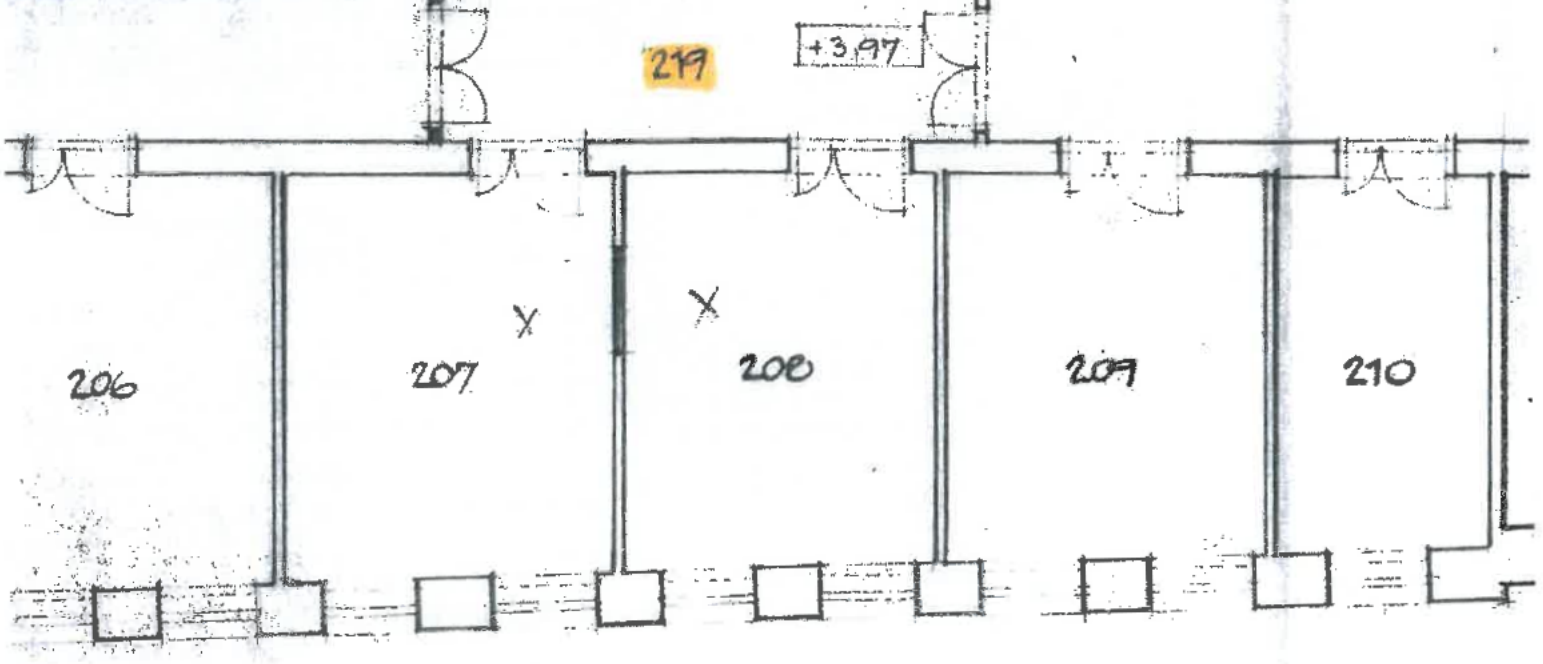
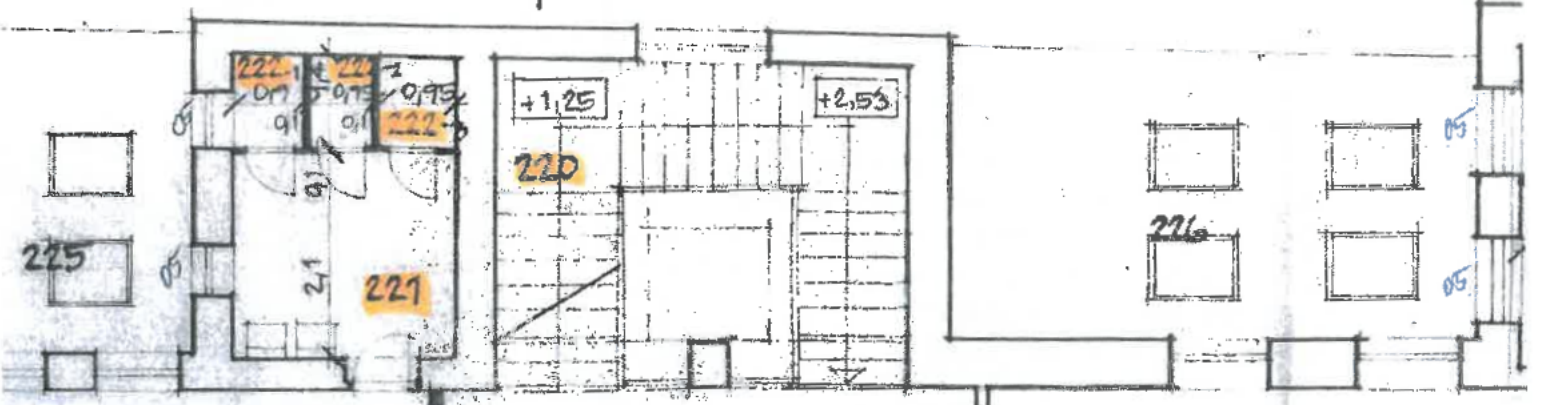
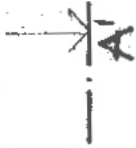
3

PŮDORYS I. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ

MĚŘITKO: 1:100

46,9

3,2 0,15 3,0 0,15 5,3 0,15 7,0 0,15



1,25	1,0	1,25	1,0	1,25	1,0	1,25	1,0	1,25	1,0	1,25	1,0	1,25	1,0	1,25	1,0	1,25	1,0
05(0,05)	2,05(0,05)	2,05(0,05)	2,05(0,05)	2,05(0,05)	2,05(0,05)	2,05(0,05)	2,05(0,05)	2,05(0,05)	2,05(0,05)	2,05(0,05)	2,05(0,05)	2,05(0,05)	2,05(0,05)	2,05(0,05)	2,05(0,05)	2,05(0,05)	2,05(0,05)
4,45	0,15	4,45	0,15	4,45	0,15	4,45	0,15	4,45	0,15	4,45	0,15	4,45	0,15	4,45	0,15	4,45	0,15

21,2

49,20

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

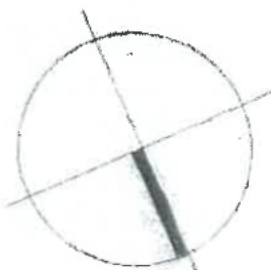


OZN	POPIS MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²	PODLAHA	ÚPRAVA PODLAHY
201	KANCELÁŘ KREDITELÉ	37,35	JEKOR	DŘEV. LIŠTA
202	SEKRETÁŘKA	17,85	-II-	BĚL. OBKLAD V. 2,1
203	PŘEDSÍŇ	6,87	-II-	DŘEV. LIŠTA
204	KANCELÁŘ PRAVNÍKA	15,60	-II-	-II-
205	KANCELÁŘ PRO 3 OSOBY	31,07	-II-	-II-
206	-II-	26,04	-II-	-II-
207	-II-	25,59	-II-	-II-
208	-II-	25,14	-II-	-II-
209	KANCELÁŘ VEDOUČÍHO (1 OSOBA)	22,35	-II-	-II-
210	KANCELÁŘ PRO 2 OSOBY	15,60	-II-	-II-
211	KANCELÁŘ PRO 3 OSOBY	27,78	-II-	-II-
212	KANCELÁŘ VEDOUČÍHO (1 OSOBA)	12,35	-II-	-II-
213	KANCELÁŘ PRO 2 OSOBY	17,06	-II-	-II-
214	KANCELÁŘ PRO 3 OSOBY	30,82	-II-	-II-
215	ÚKLIDOVÁ KOMORA	7,88	KER. DLAŽBA	BĚL. OBKLAD V. 2,1
216	PŘEDSÍŇ - WC MUŽI	5,30	-II-	-II-
217	PISCARY	4,94	-II-	-II-
218	WC MUŽI (2 BOXY)	4,05	-II-	-II-
219	CHODBA	81,17	HRAMOR. DL.	HRAMOR. SOKL
220	SCHODIŠTĚ	17,10		
221	PŘEDSÍŇ WC ŽENY	6,30	KER. DLAŽBA	BĚL. OBKLAD V. 2,1
222	WC ŽENY (3 BOXY)	3,96	-II-	-II-
223	KUCHYŇKA	11,40	PVC	BĚL. OBKLAD V. 1,15
224	ARCHIV	8,20	PVC	SOKL PVC
225	SVĚTLÍK	11,55		
226	SVĚTLÍK	23,10		
		496,4		

1500

KANCELÁŘE = 304,6 OSTATNÍ = 59
CHODBY = 98,29

LEGENDA MATERIÁLŮ:



- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- BOURANĚ KONSTRUKCE
- NOVĚ KONSTRUKOVANÉ

LOKO - atelier
- PRACO LIZ -
OSTRAVA 10, Bohumínská 61

PROJEKTANT: LOKOATELIER, BOHUMÍŇSKÁ 61, OSTRAVA 1	KČO 1194006
INVESTOR: MĚSTSKÝ ÚŘAD V KARVINĚ	DATUM: LEDEN 1972
REKONSTRUKCE A MODERNIZACE OBJEKTU Č. 89 VE FRYŠTÁTĚ PRO FINANČNÍ ÚŘAD V KARVINĚ - ZADÁNÍ STAVBY	VÝKRES ČÍSLO: 4
PŮDORYS II. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ	HEŘTIKO: 1:100