

DODATEK č. 9

ke SMLOUVĚ O NÁJMU ze dne 17. 12. 2014
uzavřené dle § 2201 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Mezi smluvními stranami

Základní škola Frýdlant nad Ostravicí, náměstí T. G. Masaryka 1260, příspěvková organizace
Mgr. Šárka Řezníčková – ředitelka školy
Nám. T. G. Masaryka 1260, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
IČ: 73184535
Č. ú.: 86-5725580287/0100
(dále jen pronajímatel)

a

Gymnázium, Frýdlant nad Ostravicí, nám. T. G. Masaryka 1260, příspěvková organizace
Ing. Petra Schwarzová – ředitelka školy
Nám. T. G. Masaryka 1260, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
IČ: 00601403
Č. ú.: 19338781/0100
(dále jen nájemce)

II. Předmět a účel nájmu

Výčet pronajímaných prostor po změně smlouvy dodatkem č. 2

1.NP		m²
1.16	šatny	92,65
1.17	nečisté chodby šaten	33,92
1.18	čisté chodby šaten	67,26
1.19	umývárna	8,63
1.20	zádveří	4,12
1.21	WC	1,55
1.22	učebna VV	41,48
1.23	sklad VV	5,06
	Celkem 1.NP	254,67
2. NP		
2.21	chodba	47,95
2.18	sekretariát gymnázia	23,31
2.19	kancelář ředitelky	23,08
2.20	kancelář ekonomky	21,67
2.17	kancelář zástupkyně ředitelky	23,18
2.16	jazyková učebna	48,6
	Celkem 2. NP	187,79
Plocha předmětu nájmu bez společných prostor:		442,46

Společně užívané prostory:

1.NP	m²
- zádveří hlavního vstupu do školy	11,76
- vstupní hala	128,94
- schodiště	8,97
Celkem 1.NP	149,67
2. NP	
- chodba	55,65
Celkem 2. NP	55,65
Plocha společných prostor:	205,32

Plocha předmětu nájmu včetně ½ společně užívaných prostor činí 545,12 m².

½ zastřešené plochy společných prostor pro účtování srážkové vody činí **74,835m²**.

Nájemce se podílí na úhradě služeb spojených s užíváním prostor specifikovaných v tomto bodě dle č. V. Smlouvy.

Další údaje potřebné pro výpočet nebo kontrolu výpočtu nákladů na služby spojené s užíváním předmětu nájmu jsou převzaty z přílohy č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. prosince 2003 – pravidla pro výpočet nákladů za služby.

Započitatelná podlahová plocha budovy čp. 1260: 11 079 m².

Plocha budovy čp. 1260 BEZ STRAVOVACÍHO PAVILONU: 8 287 m².

½ plochy započtených společných prostor: 102,66 m².

Zastřešená plocha budovy čp. 1260 pro účtování srážkové vody: 6 700m².

Nájemce je oprávněn společně s pronajímatelem užívat venkovní sportovní areál na parc. č. 535/1, 535/5, 535/6, 535/7, 535/8, 535/9 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí.

V. Služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen hradit náklady za služby související s užíváním předmětu nájmu:

- 1) Teplo
- 2) Elektrická energie
- 3) Vodné a stočné
- 4) Srážková voda
- 5) Úklid

1) **Spotřeba tepla** bude nájemci vyúčtována podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy předmětu nájmu a ½ započitatelné podlahové plochy společně užívaných prostor k celkové ploše budovy čp. 1260, tj. 545,12 m² z 11 079 m²; **4,92%** hradí nájemce.

TUV – ventil byl uzavřen 17. 4. 2023, protože teplá voda v místnostech 1.19, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19 a 2.20 nebyla využívána.

2) **Spotřeba elektrické energie** bude vyúčtována tak, že z celkové spotřeby elektrické energie odběrného místa čp. 1260 bude odečtena naměřená spotřeba stravovacího pavilonu a naměřená

spotřeba budovy čp. 1498, přičemž z tohoto rozdílu bude skutečná spotřeba vypočtena podle poměru velikosti podlahové plochy předmětu nájmu a ½ započitatelné podlahové plochy společně užívaných prostor k celkové podlahové ploše budova čp. 1260 vyjma podlahové plochy stravovacího pavilonu, tj. 545,12 m² z 8 287 m²; **6,58 %** hradí nájemce.

- 3) **Vodné a stočné** bude vyúčtováno tak, že z celkové výše vodného a stočného budovy čp 1260 bude odečteno vodné a stočné dle naměřené spotřeby vody stravovacího pavilonu a vodné a stočné dle naměřené spotřeby vody budovy čp. 1498, přičemž z tohoto rozdílu bude skutečná výše vodného a stočného vypočtena podle poměru velikosti podlahové plochy předmětu nájmu a ½ započitatelné podlahové plochy společně užívaných prostor k celkové podlahové ploše budova čp. 1260 vyjma podlahové plochy stravovacího pavilonu, tj. 545,12 m² z 8 287 m²; **6,58 %** hradí nájemce.
- 4) Odvod **srážkové vody** bude vyúčtován tak, že z celkové platby za srážkovou vodu čp. 1260 bude poměr nákladů vypočten podle poměru velikosti zastřešené plochy předmětu nájmu (celkem 1. NP = 254,67 m²) a ½ zastřešené plochy společně užívaných prostor (149,67 m² ÷ 2 = 74,835 m²) k celkové ploše budovy čp. 1260 pro účtování srážkové vody (6 700 m²), tj. 329,5 m² z 6 700 m² = **4,92 %** hradí nájemce.
- 5) Náklady na úklid společných prostor činí 30 000,- Kč.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise, a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Frýdlant nad Ostravicí

.....
Mgr. Šárka Řezníčková
ředitelka ZŠ TGM

.....
Ing. Petra Schwarzová
ředitelka gymnázia