

DODATEK Č. 1

ke **SMLOUVĚ O PROVÁDĚNÍ PRAVIDLENÉHO ÚKLIDU č. UKRUK/147106/2023**
uzavřený podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
mezi těmito smluvními stranami

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Název: **Univerzita Karlova**
Správa budov a zařízení
Sídlo: **Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
Číslo účtu: **19 – 4302425379/0800**
IČO: **00216208**
DIČ: **CZ00216208**
ID datové schránky: **piyj9b4**
Zastoupena:
- ve věcech smluvních: **Mgr. Martin Maňásek, kvestor**
nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „objednatel“)

a

2. Dodavatel:

Obchodní firma: **ZENOVA services s.r.o.**
Sídlo: **Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10-Strašnice**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s.**
Číslo účtu: **168856945/0300**
IČO: **25051865**
DIČ: **CZ25051865**
ID datové schránky: **f2vczxt**
Zastoupena:
- ve věcech smluvních: **Tomáš Zeman, jednatel**
zapsaná v obchodním rejstříku: **u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 91593**

(dále jen „dodavatel“)

(dále společně jako „smluvní strany“ nebo „strany“)

uzavírají na základě vzájemné dohody tento dodatek č. 1. k výše citované smlouvě o provádění pravidelného úklidu (dále též „smlouva“) následujícího znění (dále také „dodatek“).

II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je dohoda smluvních stran o navýšení celkových cen za řádné a včasné plnění úklidu v sektorech A, B, C, D, E, F, G a H dle čl. VI. odst. 1. smlouvy a navýšení ceny za 1 m² plochy periodického úklidu dle čl. VI. odst. 3. smlouvy, a to na základě aplikace § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“). Smluvní strany se dohodly na zvýšení všech cen dle čl. VI. odst. 1. a 3. smlouvy o 10 %.
2. Důvody pro zvýšení cen dle odst. 1. tohoto článku jsou následující. Objednatel jako veřejný zadavatel na předmět plnění smlouvy vypsál veřejnou zakázku s názvem „RUK – SBZ – Zajištění úklidových služeb 2021 – 2025“, s evidenčním číslem ve VVZ F2021-031800 (dále jen „veřejné zakázka“). Na základě veřejné zakázky objednatel uzavřel dne 21. 1. 2022 se spol. Radim Teofil, IČO: 04381629, se sídlem Jindřicha Bubeníčka 1597/1, 104 00 Praha 22 - Uhřetíněves, Smlouvu o provádění pravidelného úklidu č. UKRUK/142711/2021. Z důvodu neplnění předmětné smlouvy ze strany spol. Radim Teofil, uzavřely smluvní strany dohodu o ukončení této smlouvy a to dne 29. 3. 2023. Následně objednatel využil výhrady změny dodavatele ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ a uzavřel smlouvu s dodavatelem ZENOVA services s.r.o., a to dne 30. 3. 2023. S ohledem na datum uzavření smlouvy a s ohledem na znění čl. XI. odst. 2.2. smlouvy tak dodavatel nebyl oprávněn navýšit ceny o inflaci za rok 2022. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly na navýšení cen alespoň o výši, kterou umožňuje § 222 odst. 4 ZZVZ.

III. Změna smlouvy

1. Přílohou tohoto dodatku je aktualizovaná příloha č. 1 smlouvy (Rozdělení úklidu a četností pro sektory A, B, C, D, E, F, G a H a cenová kalkulace), která obsahuje celkové ceny dle čl. VI. odst. 1. smlouvy.
2. Text čl. VI. odst. 3. smlouvy se mění následovně:

„Cena za 1 m² plochy periodického úklidu, tak jak je definován v příloze č. 1. této smlouvy – Rozdělení úklidu a četností a v příloze č. 2. této smlouvy – Velikosti ploch pro úklid (členění) činí 16,17 Kč měsíčně bez DPH v zákonem stanovené výši. V případě, že dojde ze závažných provozních důvodů (např. rekonstrukce a opravy objektu, přidání nových ploch) ke změně výměry objednatel stanovených prostor v sektorech A, B, C, D, G a H bude celková cena na základě ceny za jeden m² plochy snížena nebo zvýšena a o této skutečnosti bude sepsán písemný protokol mezi objednatel a dodavatelem.“

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1. zůstávají v platnosti a jsou účinná.
2. Tento dodatek je uzavřen elektronicky, a to tak, že je opatřen uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran (dle § 6 odst. 2 zákona č.

297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů).

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání dodatku do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu dodatku. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dodatku obdrží obě smluvní strany zároveň).
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabyde až dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

V Praze dne
(viz datum elektronického podpisu)

V Praze dne
(viz datum elektronického podpisu)

--	--

Mgr. Martin Maňásek, kvestor

Tomáš Zeman, jednatel

příloha č. 1 Rozdělení úklidu a četností pro sektor A

sektor A budovy komplexu Karolina, Praha 1, Ovocný trh 3/5		
a) pravidelný periodický úklid		
četnost	popis prací - součástí je i dodávka a použití chem.čisticích prostředků	poznámka
1) Kanceláře, zasedací místnosti, posluchárny, učebny, knihovny, archívy, technické místnosti, vrátnice, prodejny		
Denně	vyprazdňování košů na odpadky, dodávka a výměna PE vložek v koších zametení a vytírání podlahových ploch krytých tvrdými podlah. krytinami otření ploch pracovních stůlů odstranění odpadu z lavic a nábytku omývání umyvadel a znečištěného obkladu utírání prachu z běžně dosažitelných vodorovných povrchů do 1,7m	
	luxování kobercových ploch a čalouněného nábytku odstranění pavučin ve všech prostorech dezinfekční mytí klik a dveří v okolí klik	při každém viditelném vykazání znečištění při každém výskytu
2x Měsíčně	otření telefonu, faxu, počítače (vypnutého a bez obrazovky), kopírky, atd. utírání prachu na méně přístupných místech nad 1,7 m omytí dveří otírání topných těles údržba nábytku leštidlem otření vypínačů a el. zásuvek	
Denně	zametení a vytírání ploch	podatelna
2) Schodiště, dveře mezi chodbami, chodby, haly, badatelny, depozitáře, šatny		
Denně	zametení a vytírání ploch krytých tvrdými podlahovými krytinami přešetění otisků na prosklených plochách dveří, vitrínách a zrcadlech vyprazdňování košů na odpadky, dodávka a výměna PE vložek v koších utírání prachu z běžně dosažitelných vodorovných povrchů do 1,7m luxování kobercových ploch a čalouněného nábytku strojní mytí podlah, dezinfekční setření celého povrchu zábradlí dezinfekční mytí klik a dveří v okolí klik vyklepání rohožek, odstranění pavučin přešetění dveří ve vstupní hale a na chodbách rektorátu vlhké setření madla zábradlí desinfekčním prostředkem	
2x měsíčně	utírání prachu na méně přístupných místech nad 1,7 m, mytí povrchů hasicích přístrojů, hydrantů, odsranění pavučin omytí dveří otírání topných těles otření vypínačů a el. zásuvek očistění instalací, nástěnky, obrazy, osvětlovací tělesa atd.	
3) WC, kuchyňky		
Denně	vyprazdňování košů na odpadky, dodávka a výměna PE vložek v koších zametení a vyfření podlahových ploch utírání prachu z běžně dosažitelných vodorovných povrchů do 1,7m čištění zrcadel, chromů a baterií, sušičů rukou a krytů na papír čištění obložení v okolí umyvadel, pisoárů, a mís mytí skvrn a nečistot na obkladech stěn a dveří, kuch. linky, lednice dezinfekční mytí klik a dveří v okolí klik mytí a dezinfekce dřezů desinfekční vytírání ploch s tvrdými podlahovými krytinami otření dveří, odstranění pavučin	
2x měsíčně	utírání prachu na méně přístupných místech nad 1,7 m, omytí dveří mytí obložení stěn mytí a dezinfekce topných těles otření vypínačů a el. zásuvek očistění kuchyňského nábytku	
4) Výtahy		
Denně	zametení, příp.vysátí a desinfekční vyfření podlah a kabiny vyčištění dveřních drážek přešetění zrcadel, odstranění pavučin vyleštění obkladu kabiny a dveří i z vnější strany	
5) Sklady, kopírky, tel. ústředna, garáže, el. dílna, balkony		
1x Týdně	zametení, vyfření případně vysátí podlahové plochy setření prachu z volně dostupných míst odstranění pavučin	
Sektor A (periodický úklid) celkem - cena v Kč bez DPH za 1 rok		2 826 650,00 Kč

ze sektoru A: Periodický úklid z ceny celkem dílčí položky: Ceny za rok v Kč bez DPH

Nová Astorie	Ovocný trh 563/9	249 480,00 Kč
Buquoy	Ovocný trh 562/7	155 628,00 Kč
Buquoy	východní křídlo 562	77 220,00 Kč
Buquoy	západní křídlo 562	88 330,00 Kč
Buquoy	Celetná 562/20	333 460,00 Kč
Stará Astorie	Celetná 563/22	177 727,00 Kč
Jefábkův dům	Celetná 561/18	110 414,00 Kč
Stockhaus	Celetná 560/16	154 550,00 Kč
Stockhaus Archiv	střední trakt 560	220 831,00 Kč
Stockhaus RUK	Ovocný trh 560/5	287 040,00 Kč
Věžní objekt	dvorní trakt 541	44 330,00 Kč
Rektorské křídlo	Ovocný trh 541/3, hlavní vchod	23 265,00 Kč
Opitz	dvorní trakt 559	44 330,00 Kč
Dům u tří pannen	Kamzíkova 542/4	12 205,00 Kč
Betlém	Celetná 564/24	44 330,00 Kč
Pro sektor A,B denní služba za rok, 2 pracovníci po 8 hodinách denně,		803 510,00 Kč

2 826 650,00 Kč

	b) mytí oken	
2 x ročně:		
	mytí oken vč. rámu	termín dle domluvy
Sektor A (mytí oken) - cena v Kč bez DPH za 1 rok		133 100,00 Kč
	c) čištění koberců	
2 x ročně:		
	čištění koberců "mokrou cestou"	termín dle domluvy
Sektor A (čištění koberců "mokrou cestou") - cena v Kč bez DPH za 1 rok		28 930,00 Kč
	d) čištění čalouněného nábytku	
2 x ročně:		
	čištění čalouněného nábytku "mokrou cestou"	termín dle domluvy
Sektor A (čištění čalouněného nábytku "mokrou cestou") - cena v Kč bez DPH za 1 rok		37 125,00 Kč
	e) aplikace polymerních vosků	
1 x ročně:		
	Mytí, neutralizace a pokládání vosků na povrchy z PVC (linoleum apod)	termín dle domluvy
	termín a rozsah prací určí objednatel na základě potřeby	
Sektor A (aplikace polymerních vosků) - cena v Kč bez DPH za 1 rok		55 000,00 Kč

sektor B Praha 1, Celetná 13		
a) pravidelný periodický úklid		
četnost	popis prací - součástí je i dodávka a použití chem.čisticích prostředků	poznámka
1) Kanceláře, učebny		
denně	vyprazdňování košů na odpady, dodávka a výměna PE vložek v koších zametení a vytírání podlahových ploch krytých tvrdými podl. krytinami otření ploch pracovních stolů odstranění odpadu z lavic a nábytku omyváni umyvadel a znečištěného obkladu utírání prachu z běžně dosažitelných vodorovných povrchů do 1,7m luxování kobercových ploch a čalouněného nábytku odstranění pavučin ve všech prostorech dezinfekční mytí klik a dveří v okolí klik	
2x týdně	otření telefonu, faxu, počítače (vypnutého a bez obrazovky), kopírky, atd.	
2x měsíčně	utírání prachu na méně přístupných místech nad 1,7 m omytí dveří otírání topných těles údržba nábytku leštidle otření vypínačů a el. zásuvek	
2) Schodiště, chodby a hala		
denně	zametení a vytírání ploch krytých tvrdými podlahovými krytinami přešetění otisků na prosklených plochách dveří, vitrínách a zrcadlech vyprazdňování košů na odpady, dodávka a výměna PE vložek v koších utírání prachu z běžně dosažitelných vodorovných povrchů luxování kobercových ploch a čalouněného nábytku strojní mytí podlah přízemí (vstupní hala) vyklepání rohožek utírání prachu z běžně dosažitelných vodorovných povrchů do 1,7m vlhké setření madla zábradlí dezinfekčním prostředkem dezinfekční mytí klik a dveří v okolí klik odstranění pavučin	
2x měsíčně	utírání prachu na méně přístupných místech mytí povrchů hasicích přístrojů, hydrantů omytí dveří setření celého povrchu zábradlí otírání topných těles otření vypínačů a el. zásuvek očistění instalací, nástěnky, obrazy, osvětlovací tělesa atd.	
3) WC, kuchyňky		
denně	vyprazdňování košů na odpady, dodávka a výměna PE vložek v koších zametení a vytření podlahových ploch čištění zrcadel, chromů a baterií, sušičů rukou a krytů na papír čištění obložení v okolí umyvadel, pisoárů, a mís mytí skvrn a nečistot na obkladech stěn a dveří, kuch. linky, lednice dezinfekční mytí klik a dveří v okolí klik mytí a dezinfekce dřezů dezinfekční vytírání ploch s tvrdými podlahovými krytinami otření dveří , odstranění pavučin	
2x měsíčně	utírání prachu na méně přístupných místech nad 1,7 m omytí dveří mytí obložení stěn mytí a dezinfekce topných těles otření vypínačů a el. zásuvek očistění kuchyňského nábytku	
Sektor B (periodický úklid) celkem - cena v Kč bez DPH za 1 rok		637 923,00 Kč
b) mytí oken		
2x ročně	mytí oken vč. rámu	
Sektor B (mytí oken) - cena v Kč bez DPH za 1 rok		22 440,00 Kč
c) mytí skleněné střechy nad Infocentrem		
1x ročně	oboustrané mytí skel vč. rámu a vnější pochozí lávky	
Sektor B (mytí oken) - cena v Kč bez DPH za 1 rok		18 700,00 Kč
d) čištění koberců		
2x ročně	čištění koberců "mokrou cestou"	
Sektor B (čištění koberců "mokrou cestou") - cena v Kč bez DPH za 1 rok		0,00 Kč
e) čištění čalouněného nábytku		
2x ročně	čištění čalouněného nábytku "mokrou cestou"	
Sektor B (čištění čalouněného nábytku "mokrou cestou") - cena v Kč bez DPH za 1 rok		3 740,00 Kč

sektor D Praha 1, Ovocný trh 541/1, Historická budova Karolina, Ovocný trh 541/1		
d) generální úklid - součástí prací je i dodávka a použití chemických čisticích prostředků,		
2 x ročně:		
Generální úklid		
	mytí oken vč. rámu	termín dle domluvy
	strojové mytí podlah krytých tvrdými podlahovými krytinami	
	čištění parapetů (přípravek na žulu BERT 27)	
	mytí a leštění dřevěných podlah (ošetření přípravkem BONA)	
	čištění koberců - většina ručně vázaných	
	mytí schodiště, odstranění pavučin	
	leštění dřevěných částí schodiště (ošetření přípravkem BONA)	
	otírání topných těles, otírání prachu na méně přístupných místech,	
	mytí dveří a dezinfekční omytí klik	
	otření vypínačů a el. zásuvek	
	WC - čištění obložení, mís, umyvadel a chromu	
	nutná manipulace s nábytkem, věšení závěsů	
Sektor D (generální úklid) celkem - cena v Kč bez DPH za 1 rok		

e) mimořádný úklid vybraných prostor - součástí prací je i dodávka a použití chemických čisticích prostředků		
2 x ročně:		
Mimořádný úklid		
	mytí a údržba podlah dle povrchu v přízemí a suterénu,	termín dle domluvy
	odstranění prachu, oření topných těles	
Sektor D (mimořádný úklid vybraných prostor) celkem - cena v Kč bez DPH za 1 rok		16 390,00 Kč

f) pravidelný úklid "Výstavních prostor UK" - součástí prací je i dodávka a použití chemických čisticích prostředků		
1 x týdně:		
Pravidelný úklid		
	zametení a vyféní dlážděných podlah v suterénu budovy Karolina,	termín dle domluvy
	odstranění prachu, pavučin oření topných těles, vitrín, vypínačů, dveří	
	čištění umyvadel, pisoárů a mís, oření a omytí obkladů stěn	
Sektor D (pravidelný úklid "Výstavních prostor UK") celkem - cena v Kč bez DPH za 1 rok		27 830,00 Kč

příloha č.1 Rozdělení úklidu a četnosti pro sektor E

sektor E Praha 1, Celetná 559/14, ubytovací zařízení "Hotel"		
d) generální úklid - součástí prací je i dodávka a použití chemických čisticích prostředků		
2 x ročně:		
Generální úklid - Ubytovací zařízení č.p./č.o. 559/14		
	mytí oken vč. rámu	termín dle domluvy
	čištění koberců "mokrou cestou" (některé ručně vázané)	
	čištění čalouněného nábytku "mokrou cestou"	
	mytí a leštění dřevěných podlah a schodů (ošetření přípravkem BONA)	
	otírání topných těles, otírání prachu na méně přístupných místech,	
	mytí dveří a dezinfekční omytí klik	
	otření vypínačů a el. zásuvek, odstranění pavučin	
	koupelny, WC - čištění obložení, van, sprch, mís, umyvadel a chromu	
	nutná manipulace s nábytkem, svěšování a věšení závěsů	
Sektor E (generální úklid) celkem - cena v Kč bez DPH za 1 rok		

příloha č.1 Rozdělení úklidu a četnosti pro sektor F

sektor F Praha 10, Bruslařská 1132/10, Sportovní středisko Hostivař - hala		
f) úklid víceúčelové sportovní haly - součástí prací je i dodávka a použití chem. čisticích prostředků		
četnost	popis prací	poznámka
1) Chodby u haly, šatny, WC přízemí, sprchy přízemí		
Denně	vyprazdňování košů na odpadky, dodávka a výměna PE vložek v koších	
	zametení a vyféní podlahových ploch	
	otření lavic u skříněk (50ks) a vnitřků skříněk v šatnách (150ks)	
	omytí a oření obkladů stěn, odstranění pavučin	
	čištění umyvadel, pisoárů a mís	
	čištění zrcadel, chromů, baterií, sušičů rukou a krytů na papír	
	dezinfekční mytí klik a dveří v okolí klik	
1 x Týdně	utírání prachu na méně přístupných místech,	
	tlačkové mytí podlahy ve sprchách vapem + dezinfekce	
	čištění odtokových kanálků ve sprchách (mřížky vyndat) + dezinfekce	
	otření dveří	
2x měsíčně	omytí dveří	
	omytí a dezinfekce topných těles	
	otření vypínačů a el. zásuvek	
2) Hala		
3 x Týdně	zametení podlahových ploch	Po, Stř, Pá
	strojní mytí podlahových ploch	
1 x ročně	mytí prosklených ploch vč. rámu za použití pojízdného lešení	termín dle domluvy
Sektor F (úklid víceúčelové sportovní haly) celkem - cena v Kč bez DPH za 1 rok		392 810,00 Kč

b) mytí oken a prosklených částí bazénové haly		
Sektor F (mytí oken a prosklených částí bazénové haly) - cena v Kč bez DPH za 1 rok		34 100,00 Kč

sektor G Praha 1, Voršilská 144/1		
a) pravidelný periodický úklid		
četnost	popis prací - součástí je i dodávka a použití chem.čistících prostředků	poznámka
1) Kanceláře, učebny		
denně	vyprazdňování košů na odpady, dodávka a výměna PE vložek v koších zametení a vytírání podlahových ploch krytých tvrdými podl. krytinami otření ploch pracovních stolů odstranění odpadu z lavic a nábytku omývání umyvadel a znečištěného obkladu utírání prachu z běžně dosažitelných vodorovných povrchů do 1,7m luxování kobercových ploch a čalouněného nábytku odstranění pavučin ve všech prostorech dezinfekční mytí klik a dveří v okolí klik	
2x měsíčně	otření telefonu, faxu, počítače (vypnutého a bez obrazovky), kopírky, atd. utírání prachu na méně přístupných místech nad 1,7 m omytí dveří otírání topných těles údržba nábytku leštidlem otření vypínačů a el. zásuvek	
2) Schodiště, chodby a haly		
denně	zametení a vytírání ploch krytých tvrdými podlahovými krytinami přešetření otisků na prosklených plochách dveří, vitrínách a zrcadlech vyprazdňování košů na odpady, dodávka a výměna PE vložek v koších utírání prachu z běžně dosažitelných vodorovných povrchů luxování kobercových ploch a čalouněného nábytku strojní mytí podlah přizemí (vstupní hala) vyklepání rohožek utírání prachu z běžně dosažitelných vodorovných povrchů do 1,7m vlhké setření madla zábradlí desinfekčním prostředkem odstranění pavučin dezinfekční mytí klik a dveří v okolí klik	
2x měsíčně	utírání prachu na méně přístupných místech mytí povrchů hasicích přístrojů, hydrantů omytí dveří setření celého povrchu zábradlí otírání topných těles otření vypínačů a el. zásuvek očistění instalací, nástěnky, obrazy, osvětlovací tělesa atd.	
3) WC, kuchyňky		
denně	vyprazdňování košů na odpady, dodávka a výměna PE vložek v koších zametení a vytření podlahových ploch čištění zrcadel, chromů a baterií, sušičů rukou a krytů na papír čištění obložení v okolí umyvadel, pisoárů, a mís mytí skvrn a nečistot na obkladech stěn a dveří, kuch. linky, lednice dezinfekční mytí klik a dveří v okolí klik mytí a dezinfekce dřezů desinfekční vytírání ploch s tvrdými podlahovými krytinami otření dveří	
2x měsíčně	utírání prachu na méně přístupných místech nad 1,7 m omytí dveří mytí obložení stěn mytí a dezinfekce topných těles otření vypínačů a el. zásuvek očistění kuchyňského nábytku	
Sektor G (periodický úklid) celkem - cena v Kč bez DPH za 1 rok		490 732,00 Kč
b) mytí oken		
	mytí oken vč. rámu	
Sektor G (mytí oken) - cena v Kč bez DPH za 1 rok		65 043,00 Kč
c) čištění koberců		
	čištění koberců "mokrou cestou"	
Sektor G (čištění koberců "mokrou cestou") - cena v Kč bez DPH za 1 rok		0,00 Kč
d) čištění čalouněného nábytku		
	čištění čalouněného nábytku "mokrou cestou"	
Sektor G (čištění čalouněného nábytku "mokrou cestou") - cena v Kč bez DPH za 1 rok		1 760,00 Kč

Cena celkem v Kč bez DPH/rok za sektor A,B,D,E,F,G

5 099 173,00 Kč

příloha č. 1 Rozdělení úklidu a četnosti pro sektor C

sektor C části objektů Praha 1, Školská 687/13a		
a) pravidelný periodický úklid		
četnost	popis prací -součástí je i dodávka a použití chem. čist. pros.	poznámka
1) Kanceláře, archiv		
denně	vyprazdňování košů na odpadky, dodávka a výměna PE vložek v koších	
	čištění a údržba ploch pracovních stolů	
	utírání prachu z běžně dosažitelných vodorovných povrchů do 1,7m	
	luxování kobercových ploch	
	zametání a vytírání ploch krytých s tvrdými podlahovými krytinami	
	dezinfekční mytí klik a dveří v okolí klik	
	údržba nábytku leštidlem	
	luxování čalouněného nábytku	
	zametání a vytírání podlahových ploch	
	očištění telefonu, faxu, počítače (vypnutého a bez obrazovky), kopírky a pod.	
	odstranění pavučin ve všech prostorech	při každém výskytu
2x Měsíčně	utírání prachu na méně přístupných místech nad 1,7 m	
	omytí dveří a kování, otírání topných těles	
	očištění vypínačů a el. zásuvek	
2) Chodby a předsíně		
denně	zametání a vytírání ploch krytých tvrdými podlahovými krytinami	
	přešetění otisků na prosklených plochách dveří, vitrínách a zrcadlech	
	vyprazdňování košů na odpadky, dodávka a výměna PE vložek v koších	
	utírání prachu z běžně dosažitelných vodorovných povrchů do 1,7m	
	luxování kobercových ploch a čalounění	
	vyklepání rohožek, odstranění pavučin	
2x Měsíčně	utírání prachu na méně přístupných místech nad 1,7 m	
	mytí klik a dveří v jejich okolí	
3) WC		
denně	vyprazdňování košů na odpadky, dodávka a výměna PE vložek v koších	
	zametení a vytření podlah	
	čištění a údržba vybavení, očištění topných těles	
	čištění zrcadel, chromů a baterií, odstranění pavučin	
	dezinfekční čištění umyvadel, pisoárů, mís a jejich okolí	
	mytí skvrn a nečistot na obkladech stěn a dveří	
	dezinfekční mytí klik a dveří v jejich okolí	
	desinfekční vytírání ploch s tvrdými podlahovými krytinami	
	očištění dveří, utírání prachu z běžně dostupných povrchů do 1,7 m	
2x Měsíčně	utírání prachu na méně přístupných místech nad 1,7 m	
	omytí dveří a kování, otírání topných těles	
	mytí obložení stěn	
	omytí stěn kabin WC vč. dveří, setření prachu z krytů svítidel	
4) Sklady		
1x Měsíčně	zametení, vytření případně vysátí podlahové plochy	
	setření prachu z volně dostupných míst, odstranění pavučin	
Sektor C (periodický úklid) celkem - cena v Kč bez DPH za 1 rok část objektu Praha 1, Školská 687/13a		48 950,00 Kč
b) mytí oken		
2 x ročně:	mytí oken vč. rámu	termín dle domluvy
Sektor C (mytí oken) - cena v Kč bez DPH za 1 rok část objektu Praha 1, Školská 687/13a		594,00 Kč
c) čištění koberců		
2 x ročně:	čištění koberců "mokrou cestou"	termín dle domluvy
Sektor C (čištění koberců "mokrou cestou") - cena v Kč bez DPH za 1 rok část objektu Praha 1, Školská 687/13a		1 430,00 Kč
d) čištění čalouněného nábytku		
2 x ročně:	čištění čalouněného nábytku "mokrou cestou"	termín dle domluvy
Sektor C (čištění čalouněného nábytku "mokrou cestou") - cena v Kč bez DPH za 1 rok část objektu Praha 1, Školská 687/13a		418,00 Kč

Cena celkem v Kč bez DPH/rok za sektor C

51 392,00 Kč

sektor H Praha 1, Petruská 1180/3		
a) pravidelný periodický úklid		
četnost	popis prací - součástí je i dodávka a použití chem.čist.prostř.	poznámka
1) Kanceláře, zasedací místnost		
Denně	vyprazdňování košů na odpadky, dodávka a výměna PE vložek v koších	
	zametení a vytírání podlahových ploch krytých tvrdými podl. krytinami	
	otření ploch pracovních stolů	
	odstranění odpadu z lavic a nábytku	
	omyváání umyvadel a znečištěného obkladu	
	utírání prachu z běžně dosažitelných vodorovných povrchů do 1,7m	
	luxování kobercových ploch a čalouněného nábytku	při každém znečištění
	odstranění pavučin ve všech prostorech	při každém výskytu
	dezinfekční mytí klik a dveří v okolí klik	
	otření telefonu, faxu, počítače (vypnutého a bez obrazovky), kopírky, atd.	
2x Měsíčně	utírání prachu na méně přístupných místech	
	omytí dveří	
	otírání topných těles	
	údržba nábytku leštidlem	
	otření vypínačů a el. zásuvek	
2) Schodiště, chodby a haly		
Denně	zametení a vytírání ploch krytých tvrdými podlahovými krytinami	
	přešetění otisků na prosklených plochách dveří, vitrínách a zrcadlech	
	vyprazdňování košů na odpadky, dodávka a výměna PE vložek v koších	
	utírání prachu z běžně dosažitelných vodorovných povrchů do 1,7 m	
	luxování kobercových ploch a čalouněného nábytku	
	strojní mytí podlah	
	vyklepání rohožek, odstranění pavučin	
	vlhké setření madla zábradlí desinfekčním prostředkem	
	dezinfekční mytí klik a dveří v okolí klik	
2x Měsíčně	omytí dveří	
	dle podlahového povrchu aplikace ochranného polymeru	
	setření celého povrchu zábradlí	
	utírání prachu na méně přístupných místech nad 1,7 m	
	otírání topných těles	
	otření vypínačů a el. zásuvek	
	očistění instalací, nástěnky, obrazy, osvětlovací tělesa atd.	
	mytí povrchů hasicích přístrojů, hydrantů	
3) WC, kuchyně		
Denně	vyprazdňování košů na odpadky, dodávka a výměna PE vložek v koších	
	zametení a vytření podlahových ploch	
	čištění zrcadel, chromů a baterií, sušičů rukou a krytů na papír	
	čištění obložení v okolí umyvadel, pisoárů, a mís	
	mytí skvrn a nečistot na obkladech stěn a dveří, kuch. linky, lednice	
	dezinfekční mytí klik a dveří v okolí klik, utírání prachu do 1,7 m	
	mytí a dezinfekce dřezů, odstranění pavučin	
	desinfekční vytírání ploch s tvrdými podlahovými krytinami	
	otření dveří	
2x Měsíčně	utírání prachu na méně přístupných místech nad 1,7 m	
	omytí dveří	
	mytí obložení stěn	
	mytí a dezinfekce topných těles	
	otření vypínačů a el. zásuvek	
	očistění kuchyňského nábytku	
Sektor H (periodický úklid) celkem - cena v Kč bez DPH za 1 rok		294 437,00 Kč

b) mytí oken		
2 x ročně:		
	mytí oken vč. rámu	termín dle domluvy
Sektor H (mytí oken) - cena v Kč bez DPH za 1 rok		18 480,00 Kč

c) čištění koberců		
2 x ročně:		
	čištění koberců "mokrou cestou"	termín dle domluvy
Sektor H (čištění koberců "mokrou cestou") - cena v Kč bez DPH za 1 rok		25 410,00 Kč

d) čištění čalouněného nábytku		
2 x ročně:		
	čištění čalouněného nábytku "mokrou cestou"	termín dle domluvy
Sektor H (čištění čalouněného nábytku "mokrou cestou") - cena v Kč bez DPH za 1 rok		6 600,00 Kč

Cena celkem v Kč bez DPH/rok za sektor H

344 927,00 Kč

Cena celkem v Kč bez DPH/rok za sektor A,B,C,D,E,F,G, H	5 495 492,00 Kč
DPH v %	21
DPH v Kč	1 154 053,32 Kč
Cena celkem v Kč vč. DPH/rok za sektor A,B,C,D,E,F,G, H	6 649 545,32 Kč