

# Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Smluvní strany

### **APRIS 3MP s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze sp. zn. C 102676

IČO: 271 83 912

se sídlem: K Roztokům 190, 165 00 Praha 6

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

za níž jménem jedná Ing. arch. Miroslava Tylšová, jednatelka

(dále jen „**zhotovitel**“)

**a**

### **Městská část Praha 3,**

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

IČ: 00063517

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

za níž jménem jedná starostka Ing. Vladislava Hujová,

(dále jen „**objednatel**“)

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve:
  - 1.1. Kompletní dodávka prací pro akci: „**ZŠ a MŠ, budova Žerotínova 36/1100, Praha 3 – modernizace WC**“ - (dále též jen „**dílo**“).
2. Rozsah díla je vymezen v projektové dokumentaci s názvem „Oprava WC ZŠ Chelčického v budově Žerotínova 36/1100, Praha 3“ vypracované v 1. čtvrtletí roku 2017 společností Plán Plus, s.r.o. a v oceněném výkazu výměr, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

## **II.**

### **Cena a její splatnost**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu určenou ve smyslu § 2620 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. **na základě oceněného výkazu výměr (rozpočtu)**, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, ve výši, která se skládá z částky **5.640.029,-Kč bez DPH (slovy: Pětmilionůšestsetčtyřicettisícdvacetdévětkorun českých)** a z částky odpovídající DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**cena**“).
2. V případě prodlení s úhradou ceny díla, resp. její části je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení..

3. Cena díla je splatná ve dvou splátkách v průběhu provádění díla podle skutečně provedených prací. První splátka je splatná v průběhu provádění díla ve výši podle dosud provedených prací na základě faktury vystavené nejdříve k 1. 8. 2017. Skutečný rozsah provedených prací bude specifikován ve stavebním deníku a potvrzen oprávněným zástupcem objednatele. Poté zhotovitel vystaví fakturu v předem odsouhlasené výši. Přílohou faktury bude procentuální specifikace rozsahu provedených prací (tzv. "zjišťovací protokol"), potvrzená oprávněným zástupcem objednatele na základě faktury. Druhá splátka ve výši zbývající ceny díla je splatná na základě faktury vystavené po předání a převzatí díla bez vad a nedodělků, případně po jejich odstranění, bude-li dílo převzato s nimi.
4. Faktura pro účely této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti či údaje v ní budou chybné, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s vytknutím vady k opravě. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
5. Zhotovitel ve faktuře určí lhůtu splatnosti tak, aby den její splatnosti nastal nejdříve po uplynutí 30 dní od jejího doručení objednateli. Pro účely této smlouvy se zaplacením faktury rozumí připsáním fakturované částky na bankovní účet zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen ve faktuře za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správcem daně (dále jen „registř“), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění. Dále se zhotovitel zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po objednateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu. Nahradí-li zhotovitel číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopií dokladu o oznámení změny účtu v registru).
7. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) a zhotoviteli uhradit pouze základ daně. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel - plátcem DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátcem.
8. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele na zaplacení části ceny díla odpovídající DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel neprodleně písemně objednateli oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
9. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky, které mu vzniknou za objednatelem na základě této smlouvy, třetím osobám bez předchozího písemného

souhlasu objednatele.

### **III. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:  
zahájení provádění díla: 1. 7. 2017  
provedení díla: 15. 9. 2017
2. Termíny provádění díla uvedené v tomto článku se prodlužují o dobu objednatelova prodlení s poskytnutím jeho součinnosti, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
3. Zhotovitel je povinen v termínu pro provedení díla vyklidit staveniště.

### **IV. Způsob a místo provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje opatřit k provedení díla vše, co je k jeho provedení zapotřebí a co nemá dle této smlouvy opatřit objednatel.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla prostřednictvím jím stanovených osob, kterými jsou Ing. Martin Kadlec, Radmila Janečková, a to na tzv. „kontrolních dnech“, které budou konány 1x týdně a případně dále dle potřeby.

### **V. Součinnost objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli následující součinnost:
  - a) Předání originálu projektové dokumentace
2. Objednatel poskytne zhotoviteli i další součinnost, bude-li toho třeba k řádnému a včasnému provedení plnění, na základě výzvy zhotovitele, v rozsahu a v termínech, které na něm lze spravedlivě požadovat.
3. Objednatel bere na vědomí, že řádné a včasné provedení díla na základě této smlouvy, jakož i dodržení doby plnění jsou závislé na řádnosti a včasnosti jím poskytované součinnosti.

### **VI. Dokončení a předání díla**

1. Zhotovitel dokončí dílo předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu v rámci předávacího řízení.

2. K účasti na předání dokončeného díla zhotovitel objednatel vyzve 5 dnů před jeho konáním.
3. O předání dokončeného díla sepíše smluvní strany předávací protokol, který podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran.
4. Objednatel písemně potvrdí zhotoviteli převzetí předávaného díla podpisem protokolu o předání a převzetí (dále také jen „**předávací protokol**“). Objednatel je povinen dílo, resp. jeho dokončenou část převzít v případech existence vad vymezených v § 2628 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Odmítne-li objednatel výsledek plnění převzít, je povinen uvést tuto skutečnost v protokolu o předání a převzetí s uvedením, v čem konkrétně takové vady díla spočívají a jak se projevují. V případě, že objednatel nepodepíše protokol o předání a převzetí, resp. dílo nepřevzme a ani nedoručí zhotoviteli v době 5 dnů od termínu předání díla, resp. dokončené části díla, písemné zdůvodnění odmítnutí podepsání protokolu, má se za to, že uplynutím této lhůty bylo dílo, resp. jeho dokončená část objednatelům řádně a bez výhrad převzata.

## VII.

### **Odpovědnost za vady. Ostatní ujednání**

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Vady díla a odpovědnost zhotovitele za škodu se řídí ust. § 2629 až 2630 NOZ a pro práva z vadného plnění odkazuje na obdobné použití ustanovení o kupní smlouvě. Vady, které se u díla vyskytnou, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny. Objednatel není oprávněn požadovat provedení náhradního díla, jestliže předmět díla vzhledem k jeho povaze nelze vrátit nebo předat zhotoviteli.
2. Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku za jakost se záruční dobou v délce 60 měsíců (dále jen „**záruka**“). Záruční doba počíná běžet ode dne předání díla objednateli bez vad a nedodělků, případně po odstranění poslední vady a nedodělků, bude-li díla převzata s nimi.
3. Vady a nedodělky zjištěné při předání díla a uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě učené objednatel v předávacím protokolu.
4. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování vad reklamovaných objednatel v záruční době bude zahájeno nejpozději do 5 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané vady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace vady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení této lhůty je objednatel oprávněn vadu nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.

## VIII.

### **Ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze předčasně ukončit pouze:

- a) Písemnou dohodou smluvních stran, nebo
- b) Odstoupením objednatele z důvodu podstatného porušení povinností plynoucích z této smlouvy zhotoviteli. Za podstatné porušení povinností plynoucích z této smlouvy zhotoviteli se považuje prodlení se plněním díla v dohodnutém termínu po dobu více než 30 dnů, k němuž došlo výhradně z důvodů na straně zhotovitele.
- c) Odstoupením zhotovitele z důvodu podstatného porušení povinností plynoucích z této smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení povinností plynoucích z této smlouvy objednatelem se považuje zejména prodlení se zaplacením díla po dobu více než 30 dnů.

V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno třetím dnem po jeho odeslání druhé smluvní straně jako doporučená zásilka.

## **IX. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení následujících smluvních pokut:
  - a) za nedodržení termínu provedení díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy ve výši 0,1% ze smluvní ceny díla bez DPH za každý den prodlení, To neplatí v případě, pokud je důvodem prodlení zhotovitele výlučně prodlení objednatele či překážka splňující podmínky dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
  - b) při prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v průběhu přejímacího řízení a zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 5.000,-Kč za každou neodstraněnou vadu a den prodlení,
  - c) při prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době ve výši 5.000,00 Kč za každou neodstraněnou vadu a den prodlení,
  - d) při porušení povinností zhotovitele na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to ve výši 1.000,00 Kč denně za každé zjištění porušení až do zajištění nápravy.

2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní strany splnit závazek ani není dotčeno právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody, a to i v rozsahu, ve kterém tato škoda zaplacenou smluvní pokutu převyšuje.

## **X. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Výklad této smlouvy a právní vztahy z ní vzniklé se v otázkách neupravených touto smlouvou řídí právním řádem ČR, zejména pak občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb.).
3. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany zavazují uzavřít do bez zbytečného odkladu od obdržení výzvy druhé strany

dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

4. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.
5. Přijetí nabídky na uzavření této smlouvy s dodatkem či odchylkou je vyloučeno.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Přílohou č. 2 této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací objednatele a ustanovení této smlouvy je nadřazeno ustanovením podmínek.
8. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích. Objednatel obdrží po dvou a zhotovitel po jednom vyhotovení.

V Praze dne

V ..... dne .....

Zhotovitel

Objednatel

APRIS 3MP s.r.o.

\_\_\_\_\_

Podpis: .....

Podpis: .....

Jméno: Ing. arch. Miroslava Tylšová

Jméno:

Funkce: jednatelka společnosti

Funkce: .....

Přílohy:

- 1) Oceněný výkaz výměr
- 2) Všeobecné obchodní podmínky zadavatele