

# **DODATEK č.2**

## **ke smlouvě o dílo**

### **č. 2016/00661/OTSMI**

uzavřené ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění:

#### **Čl. I**

#### **SMLUVNÍ STRANY**

<b>Objednatel:</b>	<b>Městská část Praha 3,</b>
se sídlem orgánů:	Havlíčkovo nám. 9/700, 130 85 Praha 3,
zastoupená:	Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou MČ Praha 3
IČO:	00063517,
DIČ:	CZ00063517,
bankovní spojení:	Česká spořitelna
číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXXX

**(dále jen „objednatel“)**

**a**

<b>Zhotovitel:</b>	<b>CETUS PLUS, a.s.</b>
sídlo:	Plzeňská 183/181, 150 00 Praha 5
zastoupený:	Karlem Muzikou, statutárním ředitelem
IČO:	26419823
DIČ:	CZ26419823
zapsaný v OR vedeném v Praze, oddíl B, vložka 6931	
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXXX

**(dále jen „zhotovitel“)**

**(společně dále jen „smluvní strany“)**

**I.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 9.8.2016 smlouvu o dílo č. 2016/00661/OTSMI (dále jen „smlouva o dílo“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „Stavební úpravy panelových domů Praha 3, ul. Jeseniova 27/846, 29/909, 31/1063, 33/1045 a 35/1046“.
2. V průběhu realizace díla se objevila potřeba provedení některých prací, které nebyly předpokládány zhotovitelem ani objednatelem a které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci a v oceněném položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 2 smlouvy o dílo. Tyto změny jsou vyvolány dodatečnými požadavky objednatele na základě nových

poznatků, připomínek a námětů projektanta, stavebního dozoru a obyvatel panelových domů, zejména v souvislosti s novými skutečnostmi a průzkumem stavu konstrukcí při provádění díla, stavbě lešení a provedení doplňkových sond a průzkumů.

3. Za účelem zajištění následné plné funkčnosti díla je nutno provést tyto práce nad rámec původního rozsahu díla. Jedná se zejména:  
o vyrovnání křivosti původních fasád, změnu řešení vstupních portálů, úpravu navržené skladby podlah lodžii v závislosti na zjištěné a možné tloušťce skladby konstrukcí po vybourání původní vrstvy podlahy, změnu skladby střechy na základě průzkumných sond skladby stávající střechy a na základě zjištěného výskytu azbestu, úpravu stěn zádveří objektu ze strany vnitrobloku, vybudování předstěny a zakrytí obnažených hydroizolací v prostoru bojlerovny v 1.PP, provedení povrchových úprav stěn, podlah a výmalby všech ateliérů, dodání nových ventilátorů pro požární větrání společných prostor schodišť, na základě stížností nájemců dodání regulátorů na motory společného odsávání na střeše, opravu stěn a maleb na schodištích včetně opravy schodišťového zábradlí, prodloužení nájmu lešení o objednatel nařízené přerušování prací v zimním období, dodatečnou montáž U profilu na lodžiová zábradlí z důvodu bezpečnosti a uživatelského komfortu, úpravu rozvodů elektroinstalace v objektech pro ovládání vzduchotechniky, požárního odvětrání, záložních zdrojů, vybudování podzemního požárního hydrantu ve vnitrobloku, výrobu a dodání čipů a klíčů dle požadavků správce objektů a další doplněné položky dle seznamu změnových listů na základě konzultací s projektantem, architektem a statikem. Dále dodatek obsahuje odpočty neprovedených prací, zejména prací týkajících se stavebních konstrukcí ve vnitrobloku a neprovedených, či nahrazených, prací na fasádách domů.
4. Tyto práce budou v celkové součtu znamenat navýšení ceny díla o 7 613 907,05 Kč bez DPH a prodloužení termínu k provedení díla o 2 měsíce. Proto bylo nutné oboustranně přistoupit k uzavření tohoto dodatku.

## II.

Předmětem tohoto dodatku je změna díla a z toho vyplývající změna ceny díla stanovené ve smlouvě o dílo. Změna díla spočívá ve vícepracích a méněpracích je specifikována změnovými listy a jejich rekapitulací včetně položkového rozpočtu, které jsou přílohou č. 2, tohoto dodatku a jeho nedílnou součástí. Současně je předmětem tohoto dodatku i změna termínu provedení díla dle aktualizovaného harmonogramu, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku, spočívající v jeho prodloužení o dobu 2 měsíců, která odpovídá době nezbytné k provedení víceprací

## III.

1. S ohledem na změnu díla dle předchozího článku tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně termínu provedení díla. Tímto dodatkem se mění ustanovení čl. II. odst. 2.1 smlouvy o dílo tak, že nově zní takto:

*2.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy v souladu se závazným časovým harmonogramem, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy a dodatku č. 1 a 2 ke smlouvě (včetně provedení souvisejících stavebních prací a služeb) a kompletní dílo dodat objednateli nejpozději do 11 měsíců od podpisu této smlouvy*

- *Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla do dvou týdnů od podpisu smlouvy.*
- *Staveniště bude předáno do 7 dnů od podpisu smlouvy.*
- *Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání Staveniště.*
- *Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě deseti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.*

2. S ohledem na změnu díla dle předchozího článku tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na zvýšení ceny díla. Tímto dodatkem se mění ustanovení čl. IV. odst. 4.1 smlouvy o dílo tak, že nově zní takto:

4.1. *Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, v souladu se zadávací dokumentací a dle nabídkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 smlouvy a dodatku č. 1 a 2 ke smlouvě a skládá se z částky ve výši 51 249 326,06 Kč bez DPH, slovy padesátjednamilionůdvěstěčtyřicetdevět tisíc třístadvacet šest korun šest haléřů a z částky odpovídající DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.*

#### IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají beze změny.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Nedílnou přílohou každého vyhotovení dodatku je položkový rozpočet jako příloha č. 2 a aktualizovaný harmonogram prací jako příloha č. 1.

3. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze, dne

V Praze, dne

.....  
Ing. Vladislava Hujová, starostka

.....  
Karel Muzika, statutární ředitel