

SMLOUVA O DÍLO


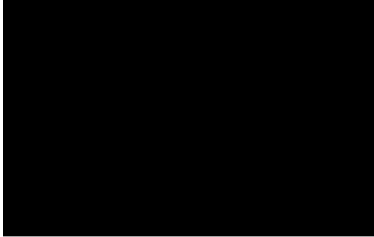
č. 6440-0003-2023-118

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany,
IČO: 60162694,
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,
Číslo účtu: 404881/0710,
Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno,
odboru provozu nemovité infrastruktury,
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,
oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů.

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, 
ve věcech technických: za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem,
Miroslav Mikulík, 

za Provozní středisko 0711 Opava (PS 0711):
Vladimír Miček,

za RBS ORUZ SLog MO:

Ing. Jiří Černý,
Datová schránka: hjyaavk,
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
oddělení provozu Brno,
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno,

(dále jen „objednatel“) na straně jedné


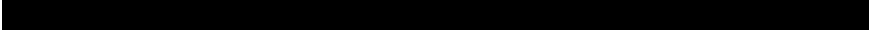
a

2. PRO CEDOP s.r.o.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101933,

Sídlo: Milady Horákové 893, 272 02 Kladno,
IČO: 27174069,
DIČ: CZ27174069,
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.,
Číslo účtu: 115-9687020227/0100,
Zastoupená: Ing. Petr Šlegr, jednatel,

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: 
ve věcech technických: 

E-mail:

Datová schránka: e588932,
Adresa pro doručování: Milady Horákové 893, 272 02 Kladno,

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé,

podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**Objemová a zastavovací studie vojenského areálu LOG HUB AČR Mošnov**“, systémové číslo NEN N006/23/V00001547, jako veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zpracování objemové a zastavovací studie možných variant prostorového řešení nového vojenského areálu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „**Objemová a zastavovací studie vojenského areálu LOG HUB AČR Mošnov**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
- 2.1.1. Zpracování studie k zadání VZ „**Objemová a zastavovací studie vojenského areálu LOG HUB AČR Mošnov**“ (dále jen „projektová dokumentace“) v blízkosti letiště Mošnov a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle přílohy č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně stanovení technických podmínek podle § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v podrobnostech podle vyhlášky č. 405/2017 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě níž je tato smlouva uzavřena.
- 2.1.2. Projektová dokumentace bude obsahovat textovou a výkresovou část a bude splňovat kromě obecných požadavků stanovených právními předpisy zejména následující požadavky:
- a) dokumentace bude splňovat podmínky a náležitosti podle přílohy č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) součástí projektové dokumentace musí být vyjádření orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených orgánů,
 - c) v elektronické podobě budou předána na samostatných nosičích informací (např. CD, DVD nebo flash disk) 2 vyhotovení - budou obsahovat kompletní dokumentaci pro provádění studie v souladu s článkem 2 této smlouvy (vyhotovení ve formátu *.dgn a *.dwg, budou současně i ve formátu *.pdf), oceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls - neuzamčen), neoceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls - neuzamčen), dokladová část (ve formátu *.pdf),
 - d) kontrolní rozpočet bude dodán v počtu 4 vyhotovení v tištěné podobě a 2 vyhotovení v elektronické podobě (např. CD, DVD nebo flash disk).
- 2.1.3. Obsah textové části:
- a) identifikační údaje – název areálu, místo areálu, charakter areálu, investor MO,
 - b) základní údaje – výchozí podklady, důvod pořízení studie, cíle pořízení studie,
 - c) charakteristika řešeného území – vymezení řešeného území, současné uspořádání a využití ploch, ochranná pásma, stávající stavby, oplocení a technické sřežení,
 - d) souhrnný přehled navrhovaných ploch, dotčených pozemkových parcel, nezbytných terénních úprav, nové výstavby stavebních objektů, komunikací a inženýrských sítí,
 - e) návrh energetického řešení zabezpečení vojenského areálu včetně možného využití obnovitelných zdrojů,
 - f) urbanistický návrh,
 - g) popis stavebních objektů včetně infrastruktury,
 - h) odborné vyčíslení (odhad) nutných finančních nákladů výstavby NI.
- 2.1.4. Obsah výkresové části:

- a) situace širších majetkových vztahů - okolí, ochranná pásma, ÚP, napojovací body energií areálů, oplocení a úseky ochrany technickými prostředky střežení,
 - b) výkres rozvoje území - umístění nových stavebních objektů, umístění inženýrských sítí,
 - c) výkres dopravního řešení - vnitřní areálová doprava, vjezdy do areálu a napojení na veřejné komunikace,
 - d) hlavní výkres nové výstavby s rozdělením do jednotlivých zón.
- 2.1.5. Pro zpracování cenové nabídky a její ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS Praha, a.s., platná v době realizace těchto prací.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Položkový rozpočet“ a v zadání výběrového řízení: „**Objemová a zastavovací studie vojenského areálu LOG HUB AČR Mošnov**“, systémové číslo NEN N006/23/ V00001547. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost zpracované projektové dokumentace, proveditelnost a bezpečnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou, ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení. Současně zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel se dále zavazuje po uzavření dodatku této smlouvy provést **případně další práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:
- 763.000,00 Kč bez DPH**
(slovy: sedm set šedesát tři tisíc korun českých).
- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 160.230,00 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **923.230,00 Kč**.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.5. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou

dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.

- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen projekčních prací UNIKA., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací UNIKA, platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Doba a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí pracoviště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do **10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy**. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 10.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **dnem předání pracoviště**.
- 4.3. Termín pro dokončení plnění, pro předání a převzetí díla: **1. část „Návrh umístění zón a objektů v areálu LOG HUB AČR Mošnov“ do 27. 9. 2023. 2. část „Propojení komunikací a inženýrských sítí“ do 25. 10. 2023. 3. část „Hrubý odhad nákladovosti a energetické bilance vojenského areálu LOG HUB AČR Mošnov“ do 22. 11. 2023. Předání studie nejpozději do 30. 11. 2023.**
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran.
- 4.3.1. Termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla, a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba objednatele ve věcech technických písemný zápis do dokumentace VZ. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do dokumentace VZ a současně zašle osobě objednatele ve věcech technických žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení, vymezenou délku přerušení a musí být potvrzen osobou objednatele ve věcech technických. Žadat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Bez potvrzení zápisu žádosti o přerušení plnění osobou objednatele ve věcech technických k přerušení nedojde, zhotovitel je v takovém případě oprávněn obrátit se s žádostí o přerušení plnění díla písemně na osobu objednatele ve věcech smluvních. Žádost musí obsahovat objektivní důvody přerušení neležící na straně dodavatele či jeho poddodavatelů. Pokud osoba objednatele ve věcech smluvních žádosti dodavatele vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápisu žádosti o přerušení provedené v dokumentaci VZ. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.

- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala, o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušáním plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla.
- 4.7. Místo plnění: letiště Mošnov.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání pracoviště,
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli,
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ,
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek,
 - e) převzetí dokončeného díla,
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) i za své poddodavatele.
- 5.4. Při předání pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami prováděných prací v objektech (na pozemcích) objednatel, s hranicí pracoviště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.5. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí pracoviště s rozmístěním a trasou jejich podzemních a nadzemních vedení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém pracovišti a na přístupových komunikacích, které budou specifikovány při předání, čistotu a pořádek.
- 5.7. Převzetím pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie, ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací.
- 5.8. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatel. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatel povinen předložit.
- 5.9. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění BOZP u všech osob v prostoru pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.10. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.11. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.

Článek 6

Podmínky předání díla

- 6.1. Dokončené dílo (řádně provedené) poskytovatel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání služby v čl. 4.2. smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel objednateli předá:
- 4 vyhotovení v tištěné podobě,
- 2 vyhotovení v elektronické podobě.
- 6.3. Po doručení díla, osoba oprávněná objednatelem jednat ve věcech technických, po kontrole dílo:
a) převezme a potvrdí souhrnný předávací protokol (zápis o předání a převzetí věci), bude-li dílo bez vad. Potvrzení souhrnného předávacího protokolu oznámí (telefonicky, faxem, příp. písemně) zhotoviteli nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení díla.
V případě vad díla ve stejné době, kontaktní osoba oprávněná objednatelem jednat ve věcech technických, oznámí, že:
b) dílo přebírá a provede zápis o vadách a nedodělcích do předávacího protokolu. Vady díla, kontaktní osoba oprávněná objednatelem jednat ve věcech technických, oznámí písemně zhotoviteli do 15 dnů od doručení díla.
- 6.4. Dílo podle čl. 2., odst. 2.1.- 2.2. této smlouvy bude po dokončení objednateli předáno ve 3 částech.

Článek 7

Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu:
Provozní středisko 0711 Opava, Jaselská 2, 746 01 Opava,
Záhlaví faktury bude vyplněno:
Odběratel: IČO: 60162694,
Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany,
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
Hradební 772/12, 110 05 Praha 1,
Příjemce: Provozní středisko 0711 Opava, Jaselská 2, 746 01 Opava.
- 7.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
a) označení „faktura - daňový doklad“,
b) evidenční číslo daňového dokladu,
c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
e) identifikační číslo (IČO), a daňové identifikační číslo (DIČ), pokud byla smluvním stranám přidělena podle příslušných právních předpisů,
f) předmět dodávky a název díla,
g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli),
h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 7.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 7.4. Splátnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 7.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 7.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo

nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.

- 7.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy (objednávky) snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotoviteli. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy (objednávky) ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 7.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 7.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetí osobu.
- 7.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

Článek 8

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 8.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 8.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 8.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 8.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 9

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 9.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 9.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 9.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 9.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelem uhradit.
- 9.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.

Článek 10

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 10.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí sjednaný podle čl. 4.1. uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 6.3. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 9 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.4. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.8. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel
- 10.5. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 11.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 10.6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob a evidence svěrečnických fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.7. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 10.8. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 10.9. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 11 Zvláštní ujednání

- 11.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU),
 - b) zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště/pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky,
 - c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského

- objektu (zejména jméno, příjmení, datum, místo narození, číslo občanského průkazu, adresa trvalého pobytu) a seznam registračních značek dopravních prostředků,
- d) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 11.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 12 Zánik závazků

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení,
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy, v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy, v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 12.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.3. Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 12.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 12.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele,
 - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů,
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů,
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou,
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku, v termínu v něm stanoveném, či jiným zápisem objednatele,
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného, v článku 2 této smlouvy, kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí § 2001 a násl. OZ.

- 12.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 12.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu”,
 - zhotovitel vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence, uvedenou v záhlaví smlouvy, k „dílčímu předání díla”, při předání se postupuje přiměřeně podle čl. 5 smlouvy,
 - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 13 Závěrečná ujednání

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným podle sídla objednatele.
- 13.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 13.3. Smluvní strany si dohodly veškeré lhůty podle § 607 a násl. OZ. Případně-li poslední den lhůty podle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 13.4. Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob, jimi ve smlouvě uvedených, v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 13.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 13.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.7. Tato smlouva o 11 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 13.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),

ve znění pozdějších předpisů.

- 13.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 13.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet – počet listů: 4

za objednatele:

Ing. Miroslav Flajtinger
vedoucí oddělení provozu Brno
Česká republika - Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

za zhotovitele:

Ing. Petr Šlegr
jednatel
PRO CEDOP s.r.o

Na základě plné moci

Michal
Kowalski Digitálně podepsal
Michal Kowalski
Datum: 2023.05.10
11:17:17 +02'00'

Objemová a zastavovací studie vojenského areálu LOG HUB AČR Mošnov

Popis objektu

Cena studie

A. Perimetr vojenského areálu

Vnější oplocení vojenského areálu 1 (plocha R1- R4)

délka pole 3000 mm,
pletivo svařovaná síť ZN+PVC výška cca 2 000 mm,
podhrabové desky výška 300 mm, délky 2950 mm,
sloupek 48 mm ZN+PVC nadzemní část 2000 mm,
bavolet 48 mm + 3 x žiletkový drát celkové výšky 500 mm,
2 x účelová brána (1 x směr areál letiště, 1 x vstup železniční vlečky),

Vnější oplocení vojenského areálu 2 (plocha R1- R4)

odstup od vnějšího oplocení 1 - 3,3 m
- délka pole 3000 mm,
pletivo svařovaná síť ZN+PVC výška cca 2 000 mm,
podhrabové desky výška 300 mm, délky 2 950 mm,
sloupek 48 mm ZN+PVC nadzemní část 2 000 mm,

Vstupní brána + vstupní objekt s kontrolou vstupu včetně zabezpečovací závory

2 x stanoviště směny pro 2 osoby včetně 1x pult centrální ochrany,
2 x odpočinková místnost pro 1 osobu,
sociální zařízení pro min 4 osoby,
2 x skladová místnost min. 4 m²,
zastavěná plocha cca 60 m²,

Parkoviště soukromých motorových vozidel

zpevněná betonová plocha pro 60 osobních motorových vozidel,
zastavěná plocha 1800 m² (60x30 m),
situování vně areálu, v blízkosti hlavní vstupní brány,

B. Pracovně pobytová zóna

2 x objekt pracovně pobytových prostor o kapacitě objekt/300 osob + administrativní prostory pro 30 osob

- min. zastavěná plocha cca 720 m² (15x48 m),
- obestavěný prostor cca 10 800 m³,
- max. počet podlaží 4.NP,

Kuchyně mužstva s jídelnou

- kapacita 900 stravovacích dávek/3 x/den,
- jídelna 4 směny x 230 osob, min. cca 700 m²,
- zastavěná plocha cca 1200 m² (40x20 m),



- možnost i 2. NP,

Stacionární sociální zařízení (velkokapacitní sprchy a WC)

kapacita společných umýváren 4 směny x 130 osob, celkem 520 osob,
kapacita WC 520 osob,
šatny 4 směny x 130 osob, celkem 520 osob,
zastavěná plocha cca 350 m² (35x10 m),
ve 2 NP,

Nástupiště vojenských jednotek

- zpevněná betonová plocha min. 1200 m² (40x30 m),

Objekt technologie KIS

- zastavěná plocha cca 48 m²,
- výška cca 6 m,
- obestavěný prostor cca 288 m³,

Sportoviště/cvičiště

- pouze prostorové vymezení bez stavebních objektů 3200 m² (80x40 m),

C. Skladová zóna

Skladová budova

zastavěná plocha cca 1 512 m² (21x72 m),
obestavěný prostor cca 9 072 m³,
zpevněná betonová plocha před skladovou budovou cca 1500 m² (75x20 m),

Centrální sklad zbraní

zastavěná plocha 540 m², 30x18 m,
výška 7,2 m, 2 nadzemní podlaží,
obestavěný prostor cca 3888 m³,
zpevněná betonová plocha před skladovou budovou cca 660 m² (33x20 m),

Kontejnerová plocha

Uskladnění a manipulace cca 60 kontejnerů,
zpevněná betonová plocha cca 540 m² (18x30 m),

D. Park vojenské techniky

Vnitřní oplocení oddělující park od ostatních zón i parkovacích ploch

- délka pole 3000 mm,
- pletivo svařovaná síť ZN+PVC výška cca. 2 000 mm,
- sloupek ZN+PVC nadzemní část 2000 mm,

parkovací plochy 1,2

- 2 x samostatná parkovací plocha pro cca 120 nákladních vozidel,
- zastavěná zpevněná betonová plocha celkem cca 9 600 m²,

parkovací plocha 3

- samostatná parkovací plocha pro min. 500 nákladních vozidel,
- zastavěná zpevněná betonová plocha celkem cca 25 000 m²,

Výdejna a sklad PHM

- objekt obsluhy s příručním skladem cca 35 m² (7x5 m),
- 2x nádrž na PHM 50 m³,
- 1x nádrž na PHM 10 m³,
- 4 x výdejní stojan,
- zpevněná pojízdná betonová plocha cca 640 m (16x40 m),

Elektrická nabíjecí stanice HPC

- 2 x nabíjecí stojan 11 kW,
- zpevněná pojízdná betonová plocha 140 m² (7x20 m),

Mycí můstek (mycí box)

- technologie ručního mytí + 2x mycí box,
- mycí nájezdová rampa únosnost 25 t,
- zpevněná pojízdná betonová plocha 320 m² (8x40 m),

Dílny oprav techniky

- obdélníkového půdorysu s dvoupodlažní vestavbou.
- zastavěná plocha cca 45 × 21 m.
- 4x stání techniky, jeřábová dráha
- obestavěný prostor 5 670 m³.
- výška 6 m,

Areálová trafostanice

- výkon, parametry a zastavěná plocha dle výpočtu el. bilance vojenského areálu LOG HUB AČR Mošnov,

E. Prostory pro polní ubytování

Camp 1

- prostor pro ubytování 1500 osob v polních stanech a ubytovacích kontejnerech
- zastavěná plocha cca 8 000 m²,
- zemní úpravy pro srovnání plochy,
- zhutnění a zpevnění kamenivem frakce 8-16 mm a výšky 200 mm,
- přívod vody, kanalizace, el. energie (NN) včetně 2 bodů napojení,
- přívod el. energie (NN) včetně 4 bodů napojení,

Camp 2

prostor pro ubytování 500 osob v polních stanech a ubytovacích kontejnerech

zastavěná plocha cca 2 600 m²,
zemní úpravy pro srovnání plochy,
zhutnění a zpevnění kamenivem frakce 8-16 mm a výšky 200 mm,
- přívod vody, kanalizace, el. energie (NN) včetně 1 bodu napojení,
přívod el. energie (NN) včetně 2 bodů napojení,

F. Areálové stavební objekty

- areálová oddělená splašková a dešťová kanalizace včetně přípojek k objektům,
- dešťovou kanalizace s jímáním do podzemního vsakovacího objektu, retenční nádrže s případným využitím pro mycí můstek,
- areálové rozvody elektrické energie včetně přípojek k objektům,
- areálové oddělené rozvody vody (pitná + požární) včetně přípojek k objektům,
- areálové rozvody plynu včetně přípojek k objektům,
- areálové rozvody KIS, podzemní telekomunikační vedení včetně přípojek k objektům,
- podzemní telekomunikační vedení k veřejnému poskytovateli SEK, instalace strukturované kabeláže ve stavebních objektech
- anténní nosič (výška bude dle umístění upřesněna na TER),
- příjezdové a areálové komunikace kategorie S 7,5 s únosností 25 t,
- ve stavebních objektech je požadována instalace EZS, EPS,
- systém vytápění a zabezpečení energiemi řešit s využitím technologií obnovitelných zdrojů (FV, TČ, atd),
- areálové veřejné osvětlení,
- připojení železniční vlečky v přímém úseku a délkou 700 m s čelní a boční nakládací rampou v obou stranách v délce 300 m,
- areálový náhradní zdroj elektrické energie
- zdroje tepla řešit necentralizovaně

Cena studie bez DPH	763 000,00 Kč
DPH 21%	160 230,00 Kč
Cena studie včetně DPH	923 230,00 Kč