**směnná smlouvA**

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění

(dále jen „**Smlouva**“ a „**OZ**“)

SMLUVNÍ STRANY:

**Město Náchod**

IČO 00272868

DIČ CZ00272868

sídlo Masarykovo náměstí 40, Náchod, PSČ 547 01

zastoupené Janem Birkem, starostou

(dále jen „**Město**“)

na straně jedné

**a**

pan  **Pavel Hejzlar**

r.č. 71xxxx/xxxx

bytem xxxxx x xxxxxx xxxxx xxx xxxxxx xx, 549 08 Provodov-Šonov

(dále také jako „**Směňující**“)

na straně druhé,

společné označení Města a Směňujícího jako „**smluvní strany**.“

**I.**

1. Město prohlašuje, že je v okamžiku uzavření této Smlouvy výlučným vlastníkem **pozemku** **parc. č. 416/4**, výměra: 3135 m2, druh pozemku orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod na **LV** **č. 10001** **pro katastrální území Staré Město nad Metují**, obec Náchod.
2. Geometrickým plánem č. 744-45/2023 pro rozdělení pozemku ověřeným úředně oprávněným zeměměřicským inženýrem Ing. Vítězslavem Daňkem (položka úředního oprávnění č. 1580/1996) došlo k rozdělení výše uvedeného pozemku parc. č. 416/4. Rozdělením vznikl nový pozemek parc. č. 416/57, druh pozemku: orná půda, o výměře 1130m2.
3. Označení nově vzniklého pozemku, jeho přesná výměra a grafické vyobrazení jsou zřejmé z textové a grafické části geometrického plánu. Geometrický plán č. 744-45/2023 je nedílnou součástí této Smlouvy. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany uvádějí, že hodnota pozemku parc. č. 416/57 byla určena dle znaleckého posudku č. 942-03/23 vyhotoveného Ing. Martinem Srubjanem dne 22.1.2023 a představuje cenu v místě a čase obvyklou ve výši 80,- Kč/m2, tj. celkem částku 90.400,- Kč.
5. Město převádí (směňuje) pozemek parc. č. 416/57, odevzdává jej do vlastnictví Směňujícího a umožňuje mu nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, a to se všemi součástmi a příslušenstvím. Směňující nabývá vkladem do katastru nemovitostí pozemek parc. č. 416/57 do svého výlučného vlastnictví.

**II.**

1. Směňující prohlašuje, že k okamžiku uzavření této Smlouvy má ve svém výlučném vlastnictví **pozemek parc. č. 902/8**, výměra: 1130 m2, druh pozemku trvalý travní porost, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod na **LV** **č. 559** **pro katastrální území Vysokov**, obec Vysokov.
2. Smluvní strany uvádějí, že hodnota pozemku parc. č. 902/8 byla určena dle znaleckého posudku č. 943-04/23 vyhotoveného Ing. Martinem Srubjanem dne 20.1.2023 a představuje dohodnutou cenu ve výši 80,- Kč/m2, tj. celkem částku 90.400,- Kč. Cena určená tímto znaleckým posudkem byla určena ve výši 60,- Kč/m2, ale byla dohodou smluvních stran navýšena na hodnotu 80,- Kč/m2. Důvodem navýšení této ceny je daň z příjmu, kterou bude Směňující povinen uhradit, jelikož je vlastníkem pozemku parc. č. 902/8 od 8.6.2022.
3. Z výše uvedeného vyplývá, že hodnota obou směňovaných pozemků, tj. pozemku parc. č. 902/8 a pozemku par. č. 416/57 je shodná, když činí 90.400,- Kč.
4. Směňující převádí (směňuje) pozemek parc. č. 902/8, odevzdává tento pozemek do vlastnictví Města a umožňuje mu nabytí vlastnického práva k tomto pozemku, a to se všemi součástmi a příslušenstvím. Město nabývá vkladem do katastru nemovitostí pozemek parc. č. 902/8 do svého vlastnictví.

**III.**

1. Smluvní strany prohlašují, že na žádném ze směňovaných pozemků neváznou dluhy ani jiné právní povinnosti (není uzavřena nájemní ani jiná obdobná smlouva opravňující k užívání pozemků dalšími osobami), k pozemkům nejsou zřízena zástavní práva, zatěžující věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že smluvním stranám nejsou známy žádné právní vady směňovaných pozemků.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že jim nejsou známy žádné vady vztahující se ke směňovaným pozemkům, na které by měly zvlášť upozornit.
3. Smluvní strany rovněž prohlašují, že se vzájemně seznámily s právním a skutečným stavem směňovaných pozemků a s výše uvedenými znaleckými posudky oceňujícími směňované pozemky.

**IV.**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této Smlouvy,
2. pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této Smlouvy nebude v termínu 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastru nemovitostí tímto katastrem nemovitostí proveden;
3. v případě poskytnutí nepravdivých informací jednou ze smluvních stran, nebo pokud se ukáží prohlášení jedné smluvní strany v této Smlouvě jako nepravdivá.

**V.**

1. Strany potvrzují, že si text Smlouvy a dotčená ustanovení OZ citovaná ve Smlouvě přečetly a přečtenému porozuměly. Smluvní strany prohlašují, že směna pozemků dle této Smlouvy je ve veřejném zájmu.

2. Směna pozemků dle této Smlouvy byla dne 27.2.2023 schválena usnesením Zastupitelstva Města Náchod pod bodem II. písm. b/, č. 15549/2021/13.

3. Záměr Města směnit předmět směny byl ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Náchodě od 3.2.2023 do 18.2.2023.

4. Smlouva nabývá platnosti připojením podpisů smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (viz odst. 8 níže). Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá Město. Do provedení vkladu jsou smluvní strany svými projevy z této Smlouvy vázány. Vkladem do katastru nemovitostí přejdou na druhou smluvní stranu veškerá práva a povinnosti a s nimi spojené užitky a nebezpečí. Okamžikem nabytí vlastnického práva se směňované pozemky považují za předané.

6. Město se zavazuje uhradit další náklady spojené se směnou pozemků dle této Smlouvy, zejména za vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku parc. č. 416/4 a správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

7. Strany si poskytnou vzájemně potřebnou součinnost k naplnění obsahu smlouvy. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu OZ a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv Město.

9. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních – Město obdrží dvě vyhotovení, Směňující obdrží jedno vyhotovení. Zbývající jeden výtisk Smlouvy s ověřenými podpisy smluvních stran je určen pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod dle této Smlouvy.

10. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.

11. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu.

V Náchodě dne 26.4.2023

Město: Směňující:

.................................. ..................................

**Jan Birke, starosta Pavel Hejzlar**

**Město Náchod**