

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

č. 2022/09420

Obec Slapy

pod adresou: Slapy 72, 252 08 Slapy nad Vltavou
IČO: 00241652
DIČ: CZ00241652
zastoupena: Ing. Františkem Neužilem, starostou
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Vladimírem Mackem, manažerem specializovaného útvaru
PPČ
zapsán v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „**Smlouva**“).

1 Předmět Smlouvy

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je (ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy) vlastníkem budovy č.p. 348, jež je součástí pozemku parc. č. st. 442 v k.ú. Slapy nad Vltavou, obci Slapy (dále jen jako „**Budova**“), jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ pro k.ú. Slapy nad Vltavou. Budova se nachází na adrese: Slapy č.p. 348, 252 08 Slapy nad Vltavou.
- 1.2 Pronajímatel přenechává na základě této Smlouvy Nájemci do užívání prostoru nacházející se v 1. nadzemním podlaží Budovy o celkové výměře 212,24 m² sestávající se z místností uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále tyto uvedené prostory společně jako „**Předmět nájmu**“).
Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 1.3 K předání Předmětu nájmu dojde současně s předáním Předmětu koupě dle odst. 6.1 Kupní smlouvy č. 2022/09630 uzavřené mezi Smluvními stranami. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran. Pronajímatel se zavazuje, že nebude po Nájemci v souvislosti s jeho užíváním Předmětu nájmu v období od nabytí účinnosti této Smlouvy do data předání Předmětu nájmu dle tohoto odstavce Smlouvy požadovat žádné nároky, náhrady či jakákoliv finanční plnění v souvislosti s jeho užíváním Předmětu nájmu v tomto období.
- 1.4 Účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu jako provozovny pobočky pošty. Předmětem podnikání a činnosti Nájemce uskutečňovaným v prostorách nacházejících se v Budově bude poskytování poštovních a zahraničních poštovních služeb, výkon činnosti akreditovaného poskytovatele certifikačních služeb, výkon dalších navazujících služeb a činností v souladu s předměty podnikání a předměty činnosti zapsanými v obchodním rejstříku a výkon všech činností a služeb, které Nájemce běžně poskytuje v síti svých poboček na základě smluv s obchodními (aliančními) partnery, včetně doplňkového prodeje zboží obvykle Nájemcem prodávaného v síti poštovních provozoven.
- 1.5 Úpravy, přestavby a/nebo jiné stavební úpravy Předmětu nájmu mohou být Nájemcem prováděny jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele. Náklady s tím spojené hradí Nájemce. Pokud stavebními úpravami provedenými na náklad Nájemce dojde k technickému zhodnocení Předmětu nájmu, zavazuje se Pronajímatel smluvně povolit Nájemci odepisování tohoto technického zhodnocení ve smyslu ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. O této skutečnosti bude mezi oběma Smluvními stranami uzavřena písemná smlouva o odepisování technického zhodnocení provedeného Nájemcem.

2. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 2.1 Pronajímatel se zavazuje:
 - a) před převodem vlastnického práva k nemovité věci, ve které se Předmět nájmu nachází, informovat nového vlastníka (zájemce) o existenci nájmu, o všech povinnostech Pronajímatele a právech Nájemce vyplývajících z této Smlouvy a prokazatelně jej seznámit s aktuálním zněním této Smlouvy. Pronajímatel je povinen nechat nového vlastníka (zájemce) písemně potvrdit, že se seznámil s aktuálním zněním této Smlouvy a toto potvrzení je Pronajímatel povinen Nájemci doručit nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch nového vlastníka k nemovitým věcem, ve kterých se Předmět nájmu nachází, do katastru nemovitostí. Za porušení jakékoliv své povinnosti dle tohoto odst. 2.1 písm. a) Smlouvy je Pronajímatel povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, která je splatná do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení;

- b) umožnit Nájemci umístění loga Nájemce, informačních a reklamních tabulí na fasádě Budovy a poštovní schránky na stojanu před Budovou a umístění listovní dodávací schránky na samostatném stojanu před Budovou a umístění zvonku na fasádě Budovy jako služby pro tělesně postižené s tím, že tyto skutečnosti jsou již zohledněny ve výši sjednaného nájemného;
- c) umožnit Nájemci umístění potřebného množství nádob na odpad na pozemku u Budovy.

2.2 Nájemce se zavazuje:

- a) umožnit Pronajímateli v doprovodu oprávněného zástupce Nájemce vstup do Předmětu nájmu na základě předchozího písemného oznámení, které bude Nájemci doručeno nejméně 5 (pět) kalendářních dnů předem;
- b) hradit všechny náklady na drobné opravy a běžnou údržbu Předmětu nájmu; za drobné opravy a běžnou údržbu se považují opravy a údržba Předmětu nájmu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí Předmětu nájmu a je ve vlastnictví Pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu. Podle věcného vymezení se za drobné opravy a běžnou údržbu považují:
 - (i) opravy a údržba jednotlivých vrchních částí podlah, opravy a údržba podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - (ii) opravy a údržba jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
 - (iii) výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
 - (iv) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
 - (v) opravy indikátorů vytápění a opravy vodoměrů teplé a studené vody.

Za drobné opravy a běžnou údržbu se dále považují opravy a údržba vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně výměny radiátorů a rozvodů ústředního vytápění. Za drobné opravy a běžnou údržbu se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených výše v odst. 2.2 písm. b) Smlouvy.

Za drobné opravy a běžnou údržbu se dále považují udržování a čištění Předmětu nájmu, které se provádějí obvykle při delším užívání Předmětu nájmu. Jsou jimi pravidelné prohlídky, kontroly a čištění předmětů uvedených výše v odst. 2.2 písm. b) Smlouvy, malování, včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah, včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

Podle výše nákladu se za drobné opravy a běžnou údržbu považují další opravy a další údržba Předmětu nájmu a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odst. 2.2 písm. b) Smlouvy, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 5.000,- Kč.

Nájemce není povinen hradit náklady na drobné opravy a běžnou údržbu, jestliže součet již vynaložených nákladů na drobné opravy a běžnou údržbu v kalendářním roce převyšuje

- částku 10.000,- Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na všechny tyto opravy;
- c) oznámit potřebu oprav, které je povinen zajišťovat Pronajímatel; Pronajímatel je povinen opravu provést nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak;
 - d) nejpozději ke dni ukončení účinnosti této Smlouvy odevzdat Pronajímateli Předmět nájmu zpět. O odevzdání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli bude Pronajímatelem vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran.
- 2.3 Ukáže-li se během trvání nájmu založeného touto Smlouvou potřeba provést nezbytnou opravu a/nebo plánovanou rekonstrukci Předmětu nájmu, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, a jedná-li se o takovou opravu a/nebo plánovanou rekonstrukci, že v době jejího provádění není možné Předmět nájmu užívat (dále jen **Oprava**) a Nájemce tak bude muset dočasně svou provozovnu nacházející se v Předmětu nájmu uzavřít, Pronajímatel tímto bere na vědomí, že poštovní služby po dobu dočasného uzavření provozovny Nájemce nacházející se v Předmětu nájmu budou zajišťovány z jiné blízké pobočky pošty. Tímto se Pronajímatel zavazuje informovat Nájemce o potřebě provedení Opravy nejméně 60 dnů před zahájením její realizace. Pronajímatel se dále zavazuje provést Opravu v co nejkratším možném termínu a Nájemce průběžně informovat o stavu provádění Opravy. Dojde-li Opravou ke změně výměry Předmětu nájmu, lze tuto Opravu provést pouze po předchozím písemném souhlasu Nájemce a při zachování způsobilosti Předmětu nájmu (a to i veřejnoprávního) ke sjednanému účelu užívání dle této Smlouvy.
- 2.4 Pronajímatel a Nájemce se dohodli na tom, že dojde-li realizací Opravy ke změně výměry Předmětu nájmu, zavazují se v této souvislosti Smluvní strany upravit výši sjednaného nájemného, a to proporcionálně ke změně rozsahu (výměry) předmětu nájmu.

3. Nájemné a úhrady za plnění spojené s užíváním Předmětu nájmu

- 3.1 Nájemné za užívání Předmětu nájmu činí 358,20 Kč/m²/rok, tj. celkem 76.014,- Kč/rok, tj. 19.003,5 Kč/čtvrtletně. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zákona o DPH.
- 3.2 Nájemné za užívání Předmětu nájmu bude Nájemcem hrazeno na bankovní účet Pronajímatele č. [REDAKCE] pod variabilním symbolem 00241652 od data převzetí Předmětu nájmu dle odst. 1.3 Smlouvy, na základě této Smlouvy čtvrtletně a to:
- za poměrnou část kalendářního čtvrtletí, ve kterém dojde k převzetí Předmětu nájmu dle odst. 1.3 Smlouvy, bude poměrná část nájemného Nájemcem uhrazena do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne převzetí Předmětu nájmu dle odst. 1.3 Smlouvy;
 - počínaje čtvrtletím následujícím po kalendářním čtvrtletí, ve kterém dojde k převzetí Předmětu nájmu dle odst. 1.3 Nájemní smlouvy, bude nájemné Nájemcem hrazeno do 21 (dvacátého prvního) dne druhého měsíce kalendářního čtvrtletí, za které se nájemné hradí.
- 3.3 Dodávka vody a odvod odpadních vod do/z Předmětu nájmu bude zajišťována prostřednictvím Pronajímatele. Cena za dodávku vody (vodné) a odvod odpadních vod (stočné) bude hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli s dodávkou vody a odvodem odpadních vod vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů nebude Nájemce hradit Pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. Vodné a stočné bude účtováno na základě spotřeby Nájemce zjištěné na základě instalovaného měřiče vody, a jednotkové ceny vodného a stočného.

- 3.4 Nájemce uhradí cenu za dodávky vody a odvádění odpadních vod vždy nejméně jednou ročně na základě Pronajímatelem vystavených dokladů - faktur v termínu splatnosti 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů od data vystavení faktur. Nedílnou součástí faktur bude výpočet nákladů na dodávky vody a odvádění odpadních vod připadajících na Nájemce. Faktury je Pronajímatel povinen vystavit do 10 (deseti) pracovních dnů od data obdržení faktur od prvotních dodavatelů. Při úhradě za dodávky vody a odvádění odpadních vod bude uplatněn § 36 odst.13 zákona o DPH.
- 3.5 Nájemce bude hradit v Předmětu nájmu spotřebu elektrické energie a likvidaci a odvoz odpadů na základě vlastních smluv uzavřených s prvotními dodavateli těchto služeb.
- 3.6 Všechny faktury vystavené Pronajímatelem na základě této Smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené Smlouvou a příslušnými právními předpisy (zejména zákonem o DPH). V případě, že faktura nebude výše uvedené náležitosti obsahovat, vyhrazuje si Nájemce právo fakturu vrátit bez úhrady zpět Pronajímateli k doplnění, aniž by se dostal do prodlení s platbou. Nová doba splatnosti začíná běžet znovu od data vystavení doplněné faktury.
- 3.7 Pronajímatel je povinen Nájemci zaslat faktury vystavené na základě této Nájemní smlouvy vždy nejdéle do 3 (tří) kalendářních dnů od data jejich vystavení na adresu: **Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1.**
- 3.8 Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn nájemné sjednané dle této Smlouvy za podmínek níže uvedených každoročně k 1. lednu zvýšit v závislosti na růstu míry inflace zjišťované Českým statistickým úřadem. Nájemné se v takovém případě upraví o míru inflace předchozího kalendářního roku podle vzorce:

$$NN = NS \times (1 + i/100)$$

NN – nově upravená výše nájemného

NS – výše nájemného placená v předchozím kalendářním roce

i – míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %).

Zvýšení nájemného o míru inflace dle tohoto ustanovení je Pronajímatel oprávněn uplatnit nejdříve ode dne 1.1.2029. Mírou inflace se pro účely této Smlouvy rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců.

V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu bude Nájemcem Pronajímateli hrazeno nájemné ve výši dle předchozího kalendářního roku. Pronajímatel oznámí Nájemci novou výši nájemného po vyhlášení míry inflace formou písemné výzvy, kterou je Pronajímatel povinen zaslat Nájemci nejdéle do 31.3. kalendářního roku, ve kterém se nájemné zvyšuje – pokud Pronajímatel tuto svou povinnost nesplní, jeho nárok na zvýšení nájemného pro příslušný rok zaniká. Rozdíl mezi původní výší nájemného, kterou Nájemce uhradil a novou výší nájemného po jejím navýšení o inflaci, uhradí Nájemce na základě dokladu - faktury zaslaného mu Pronajímatelem s termínem splatnosti 14 dnů od data vystavení dokladu. Pronajímatel je povinen zaslat Nájemci doklad vždy nejdéle do 3 kalendářních dnů od data jeho vystavení na adresu pro zasílání daňových dokladů uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

4. Doba nájmu a ukončení nájmu

- 4.1. Nájem založený touto Smlouvou se sjednává na dobu určitou, a to do 30.4.2028.
- 4.2. Sjednaná doba nájmu dohodnutá Nájemcem a Pronajímatelem v této Smlouvě se prodlužuje na dobu dalších 5 (pěti) let za stejných podmínek, jaké bude stanovovat tato Smlouva v poslední den původně sjednané doby nájmu, za předpokladu, že ne méně než 6 (šest) měsíců před uplynutím

sjednané doby nájmu dohodnuté v této Smlouvě (resp. před uplynutím sjednané doby nájmu prodloužené způsobem stanoveným tímto odstavcem Smlouvy) Nájemce písemně oznámí Pronajímateli, že má zájem na prodloužení účinnosti této Smlouvy na tuto dobu. Doba účinnosti této Smlouvy (sjednaná doba nájmu) bude v tomto případě jednostranným aktem (jednáním) Nájemce prodloužena o 5 (pět) let. V případě, že Nájemce nedoručí Pronajímateli svoje písemné vyjádření (oznámení) týkající se jednostranného prodloužení sjednané doby nájmu do výše uvedeného termínu, nájem Předmětu nájmu dle této Smlouvy po uplynutí sjednané doby nájmu zaniká, pokud se Smluvní strany před jeho zánikem nedohodnou jinak. Tímto ujednáním není dotčeno ustanovení § 2285 občanského zákoníku. Prodloužení doby nájmu způsobem stanoveným tímto odstavcem Smlouvy je možné max. čtyři krát.

- 4.3. Nájem založený touto Smlouvou mj. skončí:
- a) písemnou výpovědí Pronajímatele z důvodů stanovených v ustanovení § 2309 písm. b) občanského zákoníku. Výpovědní doba v tomto případě činí 12 (dvanáct) měsíců a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně;
 - b) písemnou výpovědí Nájemce z důvodů stanovených v ustanovení § 2308 občanského zákoníku. Výpovědní doba v těchto případech činí tři (3) měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně;
 - c) z dalších důvodů uvedených v občanském zákoníku nebo v této Smlouvě a tam uvedených výpovědních dobách.
- 4.4. Nájemce má právo tuto Smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba v tomto případě činí 6 (šest) měsíců a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
- 4.5. Smluvní strany se dále dohodly, že tato Smlouva zaniká v případě, že Pronajímatel nenabude na základě Kupní smlouvy č. 2022/09630 uzavřené mezi Smluvními stranami vlastnické právo k nemovitým věcem, ve kterých se Předmět nájmu nachází, tj. tato Smlouva zaniká ke dni nabytí právní moci rozhodnutí o zastavení řízení o povolení vkladu předmětného vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo ke dni nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu předmětného vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že vyloučí aplikaci ustanovení nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů; a dále ustanovení § 1765, § 1766, § 1899 odst. 2, § 2221 odst. 2, § 2223, § 2309 písm. a), § 2311 (vyjma odkazu na § 2285, který se uplatní) občanského zákoníku do té míry, do které je možné aplikaci těchto ustanovení vyloučit dohodou Smluvních stran
- 5.3 Uplatněním jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v plné výši.
- 5.4 Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými v listinné podobě oběma Smluvními stranami.
- 5.5 Podpisem této Smlouvy Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu

této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Nájemní smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Nájemci předává.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Nájemce <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

- 5.6 Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 5.7 Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, zdánlivé, relativně neúčinné nebo nevytíkatelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevytíkatelnému ustanovení.
- 5.8 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po 1 stejnopisu.
- 5.9 Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem, kdy na základě Kupní smlouvy č. 2022/09630 uzavřené mezi Smluvními stranami nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k nemovitým věcem, ve kterých se Předmět nájmu ve smyslu této Smlouvy nachází, ve prospěch Pronajímatele, ne dříve však, než ke dni uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.10 Kontaktní adresa pro doručování ve věcech Smlouvy:
- a) za Nájemce:
Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
 - b) za Pronajímatele:
Slapy 72, 252 08 Slapy
- 5.11 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.
- 5.12 Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými

mravy. Smluvní strany si byly při uzavírání této Smlouvy vědomy možnosti budoucích změn poměrů na trhu v oblasti jejich podnikatelské činnosti a prohlašují, že tyto změny představují podnikatelské riziko spojené s jejich činností, které nesou samy a dohodly se a považují za spravedlivé, že v důsledku takových případných změn nemohou uplatňovat vůči druhé Smluvní straně žádná práva.

5.13 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace Předmětu nájmu

Příloha č. 2 – Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu

Ve Slapech dne: _____

V Praze dne: _____

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. František Neužil
starosta
Obec Slapy

Ing. Vladimír Macek
manažer specializovaného útvaru PPC
Česká pošta, s.p.

Za formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel ČP:

Ing. Helena Kadlecová
manažer specializovaného útvaru provozní

Příloha č. 1 - Specifikace Předmětu nájmu

Označení místnosti	Číslo místnosti	Podlaží	Označení poschodí	Kapacita	Jedn.
Komunikace	100	1NP	Přízemí	6,3000	M2
Chodba	101	1NP	Přízemí	6,4600	M2
Skartace	102	1NP	Přízemí	1,9600	M2
Hala pro veřejnost	103	1NP	Přízemí	44,8800	M2
Prostor přepážek	104	1NP	Přízemí	20,9500	M2
Pokladna	105	1NP	Přízemí	16,5100	M2
Trezor	106	1NP	Přízemí	1,2000	M2
Sál doručovatelů	107	1NP	Přízemí	24,6600	M2
Sál doručovatelů	108	1NP	Přízemí	21,3000	M2
Chodba	109	1NP	Přízemí	11,2800	M2
WC, umývárna	110	1NP	Přízemí	2,6400	M2
WC, umývárna	111	1NP	Přízemí	1,7400	M2
Chodba	112	1NP	Přízemí	3	M2
Chodba	113	1NP	Přízemí	1,9800	M2
Kuchyňka	114	1NP	Přízemí	11,6800	M2
Úklidová komora	115	1NP	Přízemí	3,2400	M2
Chodba	116	1NP	Přízemí	5,7300	M2
Sklad balíků	117	1NP	Přízemí	13,6200	M2
Rampa	118	1NP	Přízemí	13,1100	M2
Celkem				212,2400	M2

Příloha č. 2 – Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu

