

DODATEK Č. 1 ke smlouvě o pachtu č. P/12229576 ze dne 30.5.2017

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED] na základě pověření ze dne 19.8.2019

bankovní spojení Komerční banka, a.s., číslo účtu 5931240267/0100, korespondenční adresa Lesní správa Jeseník, Zámecké nám 2, 79001 Jeseník

kontaktní email: [REDACTED]

(dále jako „**propachtovatel**“) na straně jedné

a

Priessnitzovy léčebné lázně a.s.,

se sídlem Priessnitzova 299/12, 79001 Jeseník,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 323,

IČ: 45193452, DIČ: CZ45193452

zastoupená Ing. Michalem Gaubem, MBA, předsedou představenstva,

(dále jen „**pachtýř**“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. ke smlouvě o pachtu č. P/12229576 ze dne 30.5.2017 (dále jen „*dodatek*“):

I. Změna smlouvy

1. Mění se znění článku III. Smlouvy, který nově zní takto:

III.

Trvání pachtu

1. *Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 1079 m², a to na dobu neurčitou.*
2. *Pacht dle této Smlouvy skončí:*
 - a) *písemnou dohodou smluvních stran,*
 - b) *písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek,*
3. *Pacht lze skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:*
 - a) *pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,*
 - b) *pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,*

- c) *pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,*
- d) *pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,*
- e) *pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,*
- f) *pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,*
- g) *předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu,*
- 4. *Pacht lze skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:*
 - a) *propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,*
 - b) *předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.*
- 5. *Pro výpověď dle odst. 3. a odst. 4. tohoto článku se sjednává **tříměsíční** výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.*
- 6. *Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ustanovení se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.*

2. Mění se znění článku IV. Smlouvy odst. 2., který nově zní takto:

2. *Předmět pachtu bude sloužit pachtýři k ekonomické činnosti (podnikání). Pachtýř je plátcem DPH.*

II.

- 1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 2. Za účelem právní jistoty smluvní strany výslovně prohlašují, že podle shodné vůle smluvních stran smlouva o pachtu č. P/12229576 ze dne 30.5.2017 trvala i v období od 1.1.2022 do uzavření tohoto dodatku a plnění vzájemně poskytnutá mezi smluvními stranami po uvedenou dobu proto nejsou plněními bez právního důvodu.
- 2. Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
- 3. Tento dodatek je vyhotoven v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

V Jeseníku, dne

V Jeseníku, dne

Za propachtovatele:

Za pachtýře :

.....

.....
.....
Lesní správa Jeseník

.....

Ing. Michal Gaube, MBA
předseda představenstva



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.