

2. V rámci Memoranda smluvní strany deklarovaly, že zájmy smluvních stran v zájmovém území, tj. v oblasti mezi dvěma významnými plochami současného a budoucího města – Černou loukou a Dolní oblastí Vítkovic, jejíž součástí je brownfield pracovně nazývaný „Pod Žofinkou“, se prolínají a vzájemně podmiňují do té míry, že bez úzké spolupráce a koordinace smluvních není příprava a realizace jednotlivých projektů smluvních stran v zájmovém území možná. S ohledem na výše uvedenou nezbytnost úzké spolupráce smluvních stran tyto v rámci Memoranda deklarovaly shodu nad konceptem rozvoje území v souladu s Urbanistickou studií rozhraní území Karoliny a Dolní oblasti Vítkovic vypracovanou sdružením 4ct/koucky-arch.cz/Sendler/Špilar/Hrdlička.
3. Účelem této smlouvy jsou dohody smluvních stran o spolupodílení se níže specifikovaným způsobem na níže specifikovaných nákladech vynaložených ze strany SMO v důsledku deklarace smluvních stran o vzájemné spolupráci v zájmovém území.

ČÁST A

DOHODA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ VYNALOŽENÝCH ZE STRANY SMO NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE (dále jako „Dohoda č. 1“)

I.

1. SMO v rámci Memoranda mj. deklarovalo, že zajistí zpracování studie řešení pro oblast mezi Černou loukou a Trojhalím, jejímž cílem bude zejména zpřesnit celkovou strategii rozvoje tohoto území ve všech návaznostech a v širších vztazích. VÍTKOVICE, a.s. a Pod Žofinkou s.r.o., jakožto strany Memoranda, vyjádřily svůj souhlas se zpracováním takového územně plánovacího podkladu (územní studie) potřebného pro změnu územního plánu v zájmovém území, ale také pro změnu územního plánu Ostravy, jakožto nezbytných předpokladů pro realizaci jednotlivých projektů smluvních stran. V rámci Memoranda se smluvní strany rovněž dohodly, že náklady vynaložené na zpracování studie řešení uvedené v tomto odst. budou rovnoměrně rozděleny mezi všechny tři smluvní strany.
2. Za účelem uvedeným v odst. 1 tohoto čl. SMO uzavřelo Smlouvu o dílo se společností „4ct/koucky-arch.cz“ sestávající se z následujících společníků: 4ct s.r.o., se sídlem V jámě 1598/4, 110 00 Praha, IČO: 24287610 a koucky-arch.cz s.r.o. se sídlem Plzeňská 2298/170, 150 00 Praha, IČO: 25702271 (dále jen „Smlouva o dílo“). Smlouva o dílo tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Předmětem Smlouvy o dílo je vypracování územní studie jakožto odborného urbanistického podkladu pro připravovanou změnu územního plánu lokality na území statutárního města Ostrava propojující Dolní oblast Vítkovic s centrem statutárního města Ostravy, v k. ú. Moravská Ostrava, Vítkovice a Slezská Ostrava, obec Ostrava, přičemž řešené území zahrnuje dvě oblasti, centrum města Ostravy a Dolní oblast Vítkovic, které jsou od sebe v docházkové vzdálenosti odděleny brownfieldem. Zájmové území brownfieldu se nachází ve vlastnictví podnikatelských subjektů VÍTKOVICE, a.s. a Pod Žofinkou s.r.o. a je umístěno v prostoru vymezeném drážním tělesem Českých drah, a.s. a Správy železničních dopravních cest, s.r.o. mezi stanicemi Ostrava-Střed a Ostrava-Hlavní nádraží a vlečkou mezi bývalým dolem Zárubek a nádražím Ostrava-Střed. Zpracovaná územní studie má prověřit možnosti využití řešeného území, navrhnout zásady urbanistického řešení budoucí zástavby a z toho vyplývající nové limity území, včetně zásad řešení technické a dopravní infrastruktury, trasování tramvajové trati, úpravy dopravních koridorů souvisejících s řešením. Podkladem pro zpracování územní studie je v souladu s v Memorandu vyjádřenou shodou smluvních stran nad konceptem rozvoje území „Urbanistická studie rozhraní území Karoliny a Dolní oblasti Vítkovic“, tzv. lokality „Pod Žofinkou“, zpracovaná společností 4ct/kouckyarch.cz/Sendler/Špilar. Cena za dílo dle Smlouvy o dílo činí 1 610 000 Kč bez DPH, 1 948 100 Kč s DPH.

4. Účelem této Dohody č. 1 je závazek VÍTKOVICE, a.s. a Pod Žofínkou s.r.o. k úhradě části nákladů vynaložených ze strany SMO dle Smlouvy o dílo a zároveň přijetí uhrazené části nákladů ze strany SMO.

II.

1. SMO je dle Smlouvy o dílo povinno společností 4ct/koucky-arch.cz, jakožto zhotoviteli, uhradit cenu díla ve výši 1 948 100 Kč.
2. Smluvní strany se dohodly na rovnoměrném spolupodílení se na nákladech vynaložených na zpracování územní studie, tj. na nákladech, které je SMO povinno uhradit společností 4ct/koucky-arch.cz v souladu se Smlouvou o dílo. Smluvní strany jsou povinny spolupodílet se na nákladech, které je SMO povinno uhradit dle Smlouvy o dílo následujícím způsobem:
 - SMO částkou 649 366, 66 Kč
 - VÍTKOVICE, a.s. částkou 649 366, 67 Kč
 - Pod Žofínkou s.r.o. částkou 649 366, 67 Kč

Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce nad rámec celkové předpokládané částky ve výši 1 948 100 Kč, budou smluvními stranami hrazeny rovnoměrně, tj. každá ze stran ponese 1/3 nákladů odpovídajících skutečné výši nákladů představujících vícepráce. Smluvní strany se dohodly, že VÍTKOVICE, a.s. a Pod Žofínkou s.r.o. jsou povinny podílet se každý na úhradě 1/3 nákladů odpovídajících skutečné výši nákladů představujících vícepráce pouze za předpokladu odsouhlasení takových víceprací, přičemž platí, že společnost VÍTKOVICE, a.s. je povinna podílet se na úhradě 1/3 nákladů odpovídajících skutečné výši nákladů představujících vícepráce pouze za předpokladu odsouhlasení takových víceprací ze strany VÍTKOVICE, a.s. a společnost Pod Žofínkou s.r.o. je povinna podílet se na úhradě 1/3 nákladů odpovídajících skutečné výši nákladů představujících vícepráce pouze za předpokladu odsouhlasení takových víceprací ze strany Pod Žofínkou s.r.o.. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě méněprací bude postupováno obdobným způsobem, tzn. každé ze stran bude ponížena částka dle tohoto odst. o částku odpovídající 1/3 skutečné výše méněprací.

3. SMO se zavazuje nejpozději do 60 dnů ode dne doručení faktury pro úhradu ceny díla dle Smlouvy o dílo ze strany společnosti 4ct/koucky-arch.cz zaslat VÍTKOVICE, a.s. a Pod Žofínkou s.r.o. daňový doklad, jakožto podklad pro úhradu poměrné části nákladů, které je SMO povinno uhradit společností 4ct/koucky-arch.cz v souladu se Smlouvou o dílo, a to každému z nich na částku odpovídající 1/3 fakturovaných nákladů, tj. každému z nich na částku 649 366, 67 Kč. Splatnost daňových dokladů vystavovaných dle předchozí věty bude činit 30 dnů ode dne jejich doručení VÍTKOVICE, a.s. a Pod Žofínkou s.r.o.
4. Doručení daňových dokladů dle odst. 3 se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby VÍTKOVICE, a.s. a Pod Žofínkou s.r.o. nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
5. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že částky poskytnuté dle tohoto článku ze strany VÍTKOVICE, a.s. a Pod Žofínkou s.r.o. se považují za poskytnuté okamžikem jejich připsání na bankovní účet SMO.
6. SMO prohlašuje, že částky dle odst. 3 tohoto čl. za podmínek stanovených touto Dohodou č. 1 přijímá.

III.

1. SMO prohlašuje, že na základě Smlouvy o dílo mu bylo poskytnuto trvalé, výhradní a bezplatné právo a licence k užití územní studie, jakožto autorského díla, pro jakýkoli účel v souvislosti s realizací díla, zejména v souvislosti s prezentací veřejnosti, realizací, výstavbou, dokončením, opravami, údržbou anebo změnou díla (dále jen „Licence“). SMO je dle Smlouvy o dílo také oprávněno využít Licenci k marketingovým, mediálním či jiným propagačním účelům

souvisejícím s realizací díla. SMO disponuje Licencí v neomezeném územním, časovém a množství rozsahu ohledně všech způsobů užití. SMO je dle Smlouvy o dílo oprávněno poskytnout oprávnění tvořící Licenci zcela nebo zčásti třetí osobě (podlicence).

2. SMO tímto bezúplatně poskytuje společnosti VÍTKOVICE, a.s. oprávnění užití územní studii vypracovanou v souladu se Smlouvou o dílo ze strany společnosti 4ct/koucky-arch.cz (podlicenci), a to ve stejném rozsahu užití, jako je oprávněno ji užit SMO. Podlicence dle předchozí věty se poskytuje v neomezeném územním, časovém a množství rozsahu ohledně všech způsobů užití. VÍTKOVICE, a.s. není oprávněna poskytnout práva z podlicence zcela nebo zčásti třetí osobě. VÍTKOVICE, a.s. za podmínek stanovených touto Dohodou č. 1 podlicenci přijímá.
3. SMO tímto bezúplatně poskytuje společnosti Pod Žofinkou s.r.o. oprávnění užití územní studii vypracovanou v souladu se Smlouvou o dílo ze strany společnosti 4ct/koucky-arch.cz (podlicenci), a to ve stejném rozsahu užití, jako je oprávněno ji užit SMO. Podlicence dle předchozí věty se poskytuje v neomezeném územním, časovém a množství rozsahu ohledně všech způsobů užití. Pod Žofinkou s.r.o. není oprávněna poskytnout práva z podlicence zcela nebo zčásti třetí osobě. Pod Žofinkou s.r.o. za podmínek stanovených touto Dohodou č. 1 podlicenci přijímá.

ČÁST B

DOHODA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ VYNALOŽENÝCH ZE STRANY SMO NA ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB KOORDINACE PROJEKTU ROZVOJOVÉ LOKALITY KAROLINA-DOV (dále jako „Dohoda č. 2“)

I.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že SMO zajistí koordinační služby projektů v rámci rozvojové lokality Karolina-DOV. Smluvní strany se rovněž dohodly, že náklady vynaložené na zajištění koordinačních služeb dle předchozí věty budou rovnoměrně rozděleny mezi všechny tři smluvní strany.
2. Za účelem uvedeným v odst. 1 tohoto čl. SMO uzavřelo se společností Moravskoslezské Investice a Development, a.s., se sídlem Na jízdárně 1245/7, 702 00 Ostrava, IČO: 47673168 (dále jako „MSID“) Smlouvu o zajištění koordinace projektu rozvojové lokality Karolina-DOV (dále jako „Smlouva o zajištění koordinace projektu“). Smlouva o zajištění koordinace projektu tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Předmětem Smlouvy o zajištění koordinace projektu je závazek MSID poskytnout objednateli ve Smlouvě o zajištění koordinace projektu specifikované koordinační, znalostní, organizační, odborné poradenské a konzultační služby v oblasti potřeb SMO spočívajících v komplexním řízení projektů v zájmovém území, a to za cílem dosažení rozvoje lokality v tzv. širším transformačním území Pod Žofinkou.
4. Odměna MSID za plnění předmětu Smlouvy o zajištění koordinace projektu se dle Smlouvy o zajištění koordinace projektu bude odvíjet od skutečně vynaloženého času zástupců MSID, respektive bude určena každou hodinou poskytování služeb koordinace projektu jednotlivých zapojených profesí řešitelského týmu takto:
 - A) senior projektový manažer ve výši 1 100,- Kč za hod. + DPH v zákonné výši
 - B) junior projektový manažer ve výši 650,- Kč za hod. + DPH v zákonné výši
 - C) odborný právní konzultant ve výši 2 200,- Kč za hod. + DPH v zákonné výši
 - D) odborný ekonomický konzultant ve výši 1 200,- Kč za hod. + DPH v zákonné výši
 - E) odborný technický konzultant ve výši 1 100,- Kč za hod. + DPH v zákonné výši

Odměna za plnění předmětu nesmí dle Smlouvy o zajištění koordinace projektu překročit výši, která činí 1 990 000,- Kč bez DPH. SMO a MSID se dále dohodly na následujícím způsobu placení: MSID vystaví měsíční fakturu na částku ve výši podle skutečného objemu realizovaných

konzultačních služeb, a to vždy za dodržení limitů stanovených Smlouvou o zajištění koordinace projektu.

5. Účelem této Dohody č. 2 je závazek VÍTKOVICE, a.s. a Pod Žofinkou s.r.o. k úhradě části nákladů vynaložených ze strany SMO dle Smlouvy o zajištění koordinace projektu a zároveň přijetí uhrazené části nákladů ze strany SMO.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na rovnoměrném spolupodílení se na nákladech vynaložených na zajištění koordinace projektů, tj. na nákladech, které je SMO povinno v souladu se Smlouvou o zajištění koordinace projektu uhradit MSID. Smluvní strany jsou povinny spolupodílet se na nákladech, které je SMO povinno uhradit v souladu se Smlouvou o zajištění koordinace projektu tak, že každá se smluvních stran ponese vždy 1/3 vzniklých nákladů s DPH.
2. SMO se zavazuje vždy nejpozději do 60 dnů ode dne doručení měsíční faktury na částku ve výši skutečného objemu realizovaných konzultačních služeb ze strany MSID zaslat VÍTKOVICE, a.s. a Pod Žofinkou s.r.o. daňový doklad jakožto podklad pro úhradu poměrné části ze strany MSID fakturovaných měsíčních nákladů, a to každému z nich vždy na částku odpovídající 1/3 fakturovaných měsíčních nákladů s DPH. Splatnost daňových dokladů vystavovaných dle předchozí věty bude činit 30 dnů ode dne jejich doručení VÍTKOVICE, a.s. a Pod Žofinkou s.r.o.
3. Doručení daňových dokladů dle odst. 2 se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby VÍTKOVICE, a.s. a Pod Žofinkou s.r.o. nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že částky poskytnuté dle tohoto článku ze strany VÍTKOVICE, a.s. a Pod Žofinkou s.r.o. se považují za poskytnuté okamžikem jejich připsání na bankovní účet SMO.
5. SMO prohlašuje, že částky dle odst. 2 tohoto čl. za podmínek stanovených touto Dohodou č. 2 přijímá.

ČÁST C

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ PRO ČÁST A) A ČÁST B)

I. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v souladu s platným zněním zákona o registru smluv. Tuto smlouvu dle zákona o registru smluv zveřejní SMO.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě, a to na základě vzájemné dohody všech smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek
5. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
6. Práva a povinnosti zde neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – Smlouva o dílo
Příloha č. 2 – Smlouva o zajištění koordinace projektu

8. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy rozhodla na straně SMO rada města usnesením č. 01342/RM2226/26 ze dne 25. 4. 2023.

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

Za SMO
Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor

Za VÍTKOVICE, a.s.
Mgr. Rodan Broskevič
předseda představenstva

„elektronicky podepsáno“

„elektronicky podepsáno“

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

Za VÍTKOVICE, a.s.
Mgr. Pavel Štefánik
místopředseda představenstva

Za Pod Žofínkou s.r.o.
Ing. Libor Adámek
jednatel

„elektronicky podepsáno“

„elektronicky podepsáno“



Smlouva o dílo

Smluvní strany

1.

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené Mgr. Zuzanou Bajgarovou,
náměstkyní primátora na základě plné moci

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 


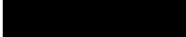
dále jen **objednatel**

2.

Společnost založená dle § 2716 a násl. podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vystupující pod názvem „**4ct/koucky-arch.cz**“, jejímž sídlem je V jámě 1598/4, 110 00 Praha 1, a to na základě smlouvy o společnosti ze dne 01.11.2022, kdy Společnost se sestává z následujících společníků Společnosti:

4ct s.r.o.

V jámě 1598/4, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupena Tomášem Ctiborem,
jednatelem společnosti

IČO: 24287610
DIČ: CZ24287610 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu
v Praze, oddíl C, vložka 193009
(„**Vedoucí společník**“)

a

koucky-arch.cz s.r.o.

Plzeňská 2298/170, Smíchov, 150 00 Praha 5
zastoupena prof. Ing. arch. Romanem Kouckým
jednatelem společnosti

IČO: 25702271

DIČ: CZ25702271 (plátce DPH)

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu
v Praze, oddíl C, vložka 62541

(„Společník“)

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl.I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zpracování územní studie jako odborného urbanistického podkladu pro připravovanou změnu Územního plánu lokality propojující Dolní oblast Vítkovic (dále také jako „DOV“) s centrem města, tzv. lokalita „Pod Žofinkou“, a jejího navazujícího okolí.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele (příkazci) k nahlédnutí.
7. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
8. Objednatel touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užití logo města pro účely vyplývající z této smlouvy, tzn. umístit logo města na nezbytné dokumenty v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užití logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
9. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentace a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl.II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele územní studii jako odborný urbanistický podklad pro připravovanou změnu Územního plánu lokality na území statutárního města Ostravy propojující Dolní oblast Vítkovic (dále také jako „**DOV**“) s centrem města Ostravy, v k. ú. Moravská Ostrava, Vítkovice a Slezská Ostrava, obec Ostrava (dále také jako „**dílo**“ nebo „**územní studie**“), a to dle zadání vymezeného v příloze č. 2 této smlouvy. Dílo bude zpracováno ve dvou fázích a strukturováno dle vymezení v příloze č. 3 této smlouvy. Řešené území je pak podrobně vymezeno v Příloze č. 4 této smlouvy (dále také jen „**řešené území**“ nebo také „**zájmové území**“).

Řešené území zahrnuje dvě oblasti, centrum města Ostravy a DOV, které jsou od sebe v docházkové vzdálenosti odděleny brownfieldem. Zájmové území brownfieldu (dále také jako „**areál**“) je nyní ve vlastnictví podnikatelských subjektů VÍTKOVICE, a.s. se sídlem Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava, IČO: 45193070 a Pod Žofinkou s.r.o. se sídlem Chopinova 576/1, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO: 14045524. Areál je umístěn v prostoru vymezeném drážním tělesem Českých drah, a.s. a Správy železničních dopravních cest, s.r.o. mezi stanicemi Ostrava-Střed a Ostrava-Hlavní nádraží a vlečkou mezi bývalým dolem Zárubek a nádražím Ostrava-Střed.

Územní studie prověří možnosti využití řešeného území, navrhne zásady urbanistického řešení budoucí zástavby a z toho vyplývající nové limity území, včetně zásad řešení technické a dopravní infrastruktury, trasování tramvajové trati, úpravy dopravních koridorů souvisejících s řešením.

Podkladem pro zpracování územní studie je „Urbanistická studie rozhraní území Karoliny a Dolní oblasti Vítkovic“, tzv. lokality „Pod Žofinkou“, zpracovaná společností s názvem: „4ct/koucky-arch.cz/Sendler/Špilar“ v dubnu 2022, členové společnosti: 4ct s.r.o., se sídlem Krakovská 1256/24, 110 00 Praha 1, IČO: 24287610, koucky-arch.cz s.r.o., se sídlem Plzeňská 2298/170, 150 00 Praha 5, IČO: 25702271, Ing. Zdeněk Sendler, Wanklova 576/6, 602 00 Brno - Stránice, IČO: 12189391 a Ing. Jan Špilar, Sídlíštní 245/18e, 165 00 Praha 6, IČO: 12609447, kterou bylo prověřeno optimální využití území vyznačené v ÚPO jako plocha přestavby PŘ_23 včetně dopadů na dopravní systém zakotvený v Územním plánu Ostravy a navržena koncepce urbanistického řešení.

2. Dílo bude objednateli dodáno v 5 vyhotoveních v tištěné podobě pro každou Fázi studie v plnobarevném provedení. Dílo bude objednateli dodáno rovněž v elektronické podobě na 3x USB flash discích, a to pro každou Fázi zvlášť a pak také kompletní dílo, a to v následujících formátech:
- Textová část – doc, docx, pdf
 - Grafická část – jpeg, png, tiff
 - Datová část - dwg, dgn v souřadnicovém systému S-JTSK, s přesností katastrální mapy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy a nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce.
4. V průběhu zpracování díla bude postup tohoto zpracování konzultován a odsouhlasen objednatelem formou kontrolních dnů, které se musí konat v min. rozsahu jedno (1) úvodní jednání a dvou (2) koordinačních jednání s prezentací návrhů řešení v úzké spolupráci s objednatelem, přičemž kontrolní dny budou probíhat v časovém rozestupu 3-4 týdnů (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak). První kontrolní den pak bude svolán do týdne ode dne, kdy dojde k nabytí účinnosti této smlouvy. Termín konání kontrolního dne projedná zhotovitel s dostatečným předstihem prostřednictvím osoby oprávněné zastupovat objednatele dle čl. XII odst. 18 této smlouvy. Z každého kontrolního dne vyhotoví zhotovitel písemný zápis, který rozešle všem zúčastněným a následně jej upraví dle jejich připomínek. Zápisy z kontrolních dnů jsou pro smluvní strany závazné, vyjma takových pokynů nebo změn, které znamenají zásah do smluvních ujednání dle této smlouvy a ke kterým musí být uzavřen dodatek ke smlouvě. Kontrolní dny vede zhotovitel, místem zasedání je Magistrát města Ostravy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolního dne se musí vždy účastnit členové projektového týmu zhotovitele zodpovědní za jednotlivé profese nutné pro zhotovení díla.

5. Koncepty všech částí studie, tj. Fáze I a Fáze II, zhotovitel objednateli předá v elektronické podobě. Případné připomínky objednatele, budou následně zapracovány do díla, nebudou-li dílo činit vadným anebo pokud na tom objednatel trvá i přes upozornění o nevhodnosti připomínky.
6. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování studie průběžně komunikovat dle potřeby a dohody se zástupci objednatele.
7. Studie uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zohledňovat:
 - environmentální aspekty s pozitivním dopadem na život lidí,
 - využití ekologicky šetrných řešení, kterými lze zmenšit negativní dopady na životní prostředí,
 - úsporu energií,
 - snižování množství odpadu a rozsah znečištění životního prostředí,
 - co největší respektování stávající zeleně na pozemcích,
 - použití ekologicky šetrných stavebních materiálů, které mají certifikát ekologické šetrnosti (pokud to bude vzhledem k povaze předmětu díla možné),
 - využití nových moderních produktů, materiálů, technologií nebo postupů, apod.
8. Studie uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zohledňovat stávající hodnoty v území a jeho limity, specifikované v dokumentu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
9. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
10. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
11. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
12. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle čl. VI. dle této smlouvy.

čl.III.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelové nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
3. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v místě zhotovitele a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele, je oprávněn provádění díla pozastavit a nedojde-li k nápravě, je oprávněn od smlouvy po předchozím písemném upozornění odstoupit.
5. Obě smluvní strany se zavazují zúčastňovat se pracovních schůzek svolaných kteroukoliv z nich nejméně 5 pracovních dnů předem, k projednání dosavadních výsledků a dalšího postupu při realizaci předmětu této smlouvy, forma jednání bude stranami dohodnuta dle potřeby (tj. připouští se i online forma).
6. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat. Požadovanou součinností objednatele může být například jeho povinnost poskytnout veškeré podklady a informace, kterými disponuje k sjednanému předmětu díla, a to před začátkem prací a dále na vyžádání bezodkladně. Smluvní strany prohlašují, že objednatel před uzavřením této smlouvy zhotoviteli předal všechny zhotovitelem požadované podklady pro zhotovení díla, kterými zhotovitel požadoval disponovat před uzavřením smlouvy.
7. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozího odstavce je povinen ji před započítím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se závaznými českými technickými normami, hygienickými, bezpečnostními a požárními předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele, pokud budou navzájem slučitelné.

čl.IV.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. **Koncept části díla – Fáze I**, v podobě dle článku II. odst. 1 této smlouvy, v digitální podobě bude objednateli předán k připomínkování nejpozději **do 6 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. **Koncept části díla – Fáze II**, v podobě dle čl. II, odst. 1 této smlouvy, v digitální podobě bude objednateli předán k připomínkování nejpozději **do 8 týdnů** od odsouhlasení výstupů Fáze I ze strany objednavatele.
4. Čistopis dokončené části díla – Fáze I, v podobě dle čl. II, odst. 1 této smlouvy, v digitální a v tištěné podobě (5 paré), bude objednateli předán nejpozději do 2 týdnů po schválení konceptu části díla (Fáze I) objednatelem. Současně zhotovitel zahájí práce na Fázi II.
5. Čistopis dokončené části díla – Fáze II, v podobě dle čl. II, odst. 1 této smlouvy, v digitální a v tištěné podobě (5 paré) bude objednateli předán nejpozději do 2 týdnů po schválení konceptu části díla (Fáze II) objednatelem. Spolu s tímto čistopisem bude objednateli předáno dokončené dílo jako celek, a to v podobě dle čl. II odst. 2 této smlouvy.
6. Objednatel se k předloženým konceptům každé výše uvedené části studie vyjádří v co nejkratší lhůtě, po dobu, kdy objednatel bude zpracovávat své vyjádření ke konceptům neběží zhotoviteli lhůty k plnění.
7. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností. Bude-li přerušení delší než 14 dní musí být termín dokončení Díla sjednán zvláštní dohodou mezi smluvními stranami se zohledněním kapacitních možností Zhotovitele v kontextu využití na jeho jiných obchodních případech.

čl.V.

Předání díla

1. Místem předání díla je sídlo objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, PSČ 729 30.
2. Dílo dle čl. II. této smlouvy bude zhotovitelem předáno pověřenému zaměstnanci odboru strategického rozvoje v sídle objednatele, a to v termínech dle čl. IV. této smlouvy, o předání a převzetí bude sepsán písemný protokol.
3. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli na podkladě písemného protokolu o předání a převzetí. Objednatel se zavazuje dílo převztít v případě, že bude předáno dokončené a bez vad.
4. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede své výhrady a důvody nepřevzetí.
5. K převzetí díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřená osoba.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

čl.VI.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH za Fázi I. – analytická část	660 000 Kč
DPH	138 600 Kč
Cena bez DPH za Fázi II. – návrhová část	950 000 Kč
DPH	199 500 Kč
Cena celkem bez DPH	1 610 000 Kč
DPH	338 100 Kč
Cena celkem vč. DPH	1 948 100 Kč

2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce, služby, dodávky a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Ke změně ceny bez DPH dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla anebo jsou-li pro to splněny zákonné podmínky.

čl.VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle zákona o DPH obsahovat také tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky: P23V00236203,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
 - c) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele,
 - d) název, sídlo IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených prací,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - i) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelem,
 - j) vlastnoruční podpis a kontaktní telefon osoby, která fakturu vyhotovila,
 - k) informace o zatřídění prací z hlediska CZ-CPA.
 - l) sazbu DPH.
5. Faktura bude vystavena po předání díla v požadovaném rozsahu dle článku II. této smlouvy. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Smluvní strany si pro placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody, aj.) sjednávají 10denní dobu splatnosti.
6. Doručení faktury zhotovitel provede osobně proti podpisu zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence anebo prostřednictvím datové schránky.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li neprávne vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
9. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit v této smlouvě sjednanou cenu.
10. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 9. a druhá a třetí věta odst. 8. tohoto článku neuplatní.
11. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.

čl.VIII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce **24 měsíců**.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem.
4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění, tedy v případě uplatnění vad, které se na díle vyskytly v průběhu záruční doby.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
8. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Nejedná-li se o vadu, nebo není-li za vadu odpovědný zhotovitel a tuto vadu dle pokynů objednatele odstraní, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli přiměřenou odměnu za tuto činnost.
9. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami nebo bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjištěné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.

čl.IX.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.
3. Zhotovitel uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

čl.X.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení jakéhokoliv termínu plnění dle čl. IV této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši částky 0,05 % z ceny díla bez DPH dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Za prodlení s předáním díla bez vad ve smyslu odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nepovažuje, když zhotovitel dílo řádně předá objednateli v termínu provedení díla stanoveném touto smlouvou, a při tomto předání díla budou zjištěny pouze drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla.
3. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
5. Jestliže se zhotovitel nezúčastní na základě pozvánky objednatele některého z jednání týkajících se předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé nedodržení povinnosti.
6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

čl.XI.

Licenční ujednání

1. Smluvní strany konstatují, že autorská díla zhotovená nebo zajištěná zhotovitelem při plnění této smlouvy a zachycená na projekčních podkladech, výkresech, vizualizacích či jakýchkoliv dalších dokumentech v listinné nebo elektronické podobě (dále jen „**Autorská díla**“) lze objednatel bez výhrad použít. Smluvní strany se dohodly, že za autora Autorských děl je považován zhotovitel, který si k nim ponechává svá zákonná autorská práva.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli trvalé, výhradní a bezplatné právo a licenci Autorská díla užit (včetně jejich reprodukce) pro jakýkoli účel v souvislosti s realizací díla, zejména v souvislosti s prezentací veřejnosti, realizací, výstavbou, dokončením, opravami, údržbou anebo změnou díla (dále jen „**Licence**“). Objednatel je také oprávněn využít Licenci k marketingovým, mediálním či jiným propagačním účelům souvisejícím s realizací díla. Licence se poskytuje v neomezeném územním, časovém a množstevním rozsahu ohledně všech způsobů užití Autorských děl. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel není povinen Licenci podle této Smlouvy využít.
3. Objednatel je oprávněn Autorská díla užit samostatně, upravovat je, měnit, spojit s jiným dílem či prvky nebo zařadit do díla souborného a dokončovat nehotová Autorská díla, a to vše i prostřednictvím třetí osoby, s čímž zhotovitel souhlasí. Upravovat a měnit dílo je objednatel taktéž oprávněn, pokud bude tato smlouva zrušena z důvodu porušení povinností zhotovitele a úprava či změna díla bude nezbytná k realizaci smluvně sjednaného účelu pro budoucí realizaci díla.
4. Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící Licenci zcela nebo z části třetí osobě (podlicence) a postoupit Licenci zcela nebo z části třetí osobě, k čemuž mu zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje souhlas; v případě postoupení sdělí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu, že Licenci postoupil, jakož i osobu postupníka.
5. Zhotovitel nesmí a zavazuje se, že pro třetí osobu nevytvoří ani neumožní vytvořit žádné autorské dílo, které by svými podstatnými technickými prvky nebo svou architektonickou podobou bylo totožné

podstatným technickým prvkům nebo architektonické podobě díla zpracované zhotovitelem do podoby architektonického díla na základě této smlouvy.

6. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutím Licence podle této smlouvy neporušuje práva třetí osoby a je oprávněn poskytnout objednateli Licenci za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje, že prohlášení podle tohoto odstavce bude pravdivé po celou dobu účinnosti této smlouvy. Pokud prohlášení zhotovitele podle tohoto odstavce bude nepravdivé, zavazuje se zhotovitel zahájit nezbytné právní kroky a postupy k tomu, aby Licence byla objednateli poskytnuta za podmínek uvedených v této smlouvě, a to okamžitě poté, co k tomu objednatel zhotovitele vyzval nebo tuto nepravdivost sám zhotovitel zjistil.
7. Zhotovitel touto smlouvou převádí na objednatele vlastnické právo k veškerým kopiím hmotných nosičů, na kterých je nebo budou zachycena Autorská díla, a která budou objednateli Zhotovitelem na základě této smlouvy předána. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškeré podklady a informace potřebné k výkonu Licence.
8. Tento článek smlouvy zůstává v platnosti i v případě ukončení této smlouvy výpovědí nebo odstoupením kterékoliv ze smluvních stran.

čl.XII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 00720/RM2226/14 ze dne 31.01.2023, kterým bylo rozhodnuto o uzavření smlouvy k veřejné zakázce malého rozsahu „Územní studie rozvojové lokality Karolina-DOV“, poř. č. 008/2023.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava. O zveřejnění smlouvy v registru smluv bude zhotovitel informován.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 OZ a ustanovení § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu dodávek, prací či služeb, které zhotovitel poskytnul, popř. které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou výslovně ujednaných případů), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
10. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
11. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.

12. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
13. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
14. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní. Pro účely komunikace mezi smluvními stranami se smluvní strany dohodly, že komunikace mezi nimi bude probíhat, za podmínek sjednaných touto smlouvou, písemnou formou, za písemnou formu se považuje také zpráva zasláná prostřednictvím datové schránky.
16. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
17. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
18. Za objednatele je oprávněn jednat ve věci závazkových vztahů touto smlouvou založených (jakožto věcech technických) vedoucí odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy, případně jim pověřený zaměstnanec zařazený do odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy.
19. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
20. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
21. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 – Prohlášení,
 - Příloha č. 2 – Zadání územní studie,
 - Příloha č. 3 – Struktura a rozsah studie,
 - Příloha č. 4 – Vymezené území.

Za objednatele

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
na základě plné moci

„elektronicky podepsáno“

Za zhotovitele

Za Vedoucího společníka

Tomáš Ctibor
jednatel společnosti
4ct s.r.o.

„elektronicky podepsáno“

Za Společníka

prof. Ing. arch. Roman Koucký
jednatel společnosti
koucky-arch.cz s.r.o.

„elektronicky podepsáno“

PROHLÁŠENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy, zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně-právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s úpravou díla i jeho názvu.
2. V případě porušení povinností dle bodu 1 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu.

Za zhotovitele



Za Vedoucího společnosti

Tomáš Ctibor
jednatel společnosti
4ct s.r.o.

„elektronicky podepsáno“



Za Společníka

prof. Ing. arch. Roman Koucký
jednatel společnosti
koucky-arch.cz s.r.o.

„elektronicky podepsáno“



ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

**Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního
řádu**

Zadání

**Územní studie rozvojové lokality Karolina-DOV
05/2022
(podklad pro změnu ÚPO)**

Moravská Ostrava

Zpracoval: Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu

Datum zpracování: říjen 2022

**Pořizovatel: Odbor územního plánování a stavebního řádu MMO jako úřad územního
plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a
stavebním řádu (stavební zákon) ve znění později vydaných předpisů, za použití § 30 odst. 2
stavebního zákona**



OBSAH:

1	CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ STUDIE	3
2	VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	3
3	POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ.....	4
3.1	HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	4
3.2	DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY, ANALÝZA.....	4
3.3	ŘEŠENÍ PROBLEMATIKY	4
3.3.1	Způsob využití ploch v lokalitě.....	4
3.3.2	Komplexní prostorové uspořádání v území.....	5
3.3.3	Návrh úprav pro změnu územního plánu.....	5
4	NÁVRH KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	5
4.1	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	5
4.2	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	5
5	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	6
5.1.	NÁVRH PLOŠNE A LINIOVÉ ZELENÉ.....	6
5.2.	PROSTUPNOST V ÚZEMÍ.....	6
6	POŽADAVKY NA OBSAH ÚZEMNÍ STUDIE.....	6
6.1	TEXTOVÁ ČÁST.....	6
6.2	GRAFICKÁ ČÁST.....	6
7	POZNÁMKY.....	7
	PŘÍLOHA (VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)	

1 CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Účelem územní studie je zpracování odborného urbanistického podkladu, který prověří možnosti využití území, navrhne zásady urbanistického řešení budoucí zástavby a z toho vyplývající nové limity, včetně zásad řešení technické a dopravní infrastruktury, trasování tramvajové trati, úpravy dopravních koridorů souvisejících s řešením. Územní studie bude podkladem pro rozhodování v území a pro vyvolanou **změnu Územního plánu Ostravy (dále jen ÚPO)**.

Podkladem pro zpracování územní studie (dále jen Studie) bude urbanistická studie „Pod Žofinkou“ (zpracovatel: 4ct / koucky.arch.cz / Sandler / Špilar / Hrdlička, duben 2022), kterou bylo prověřeno optimální využití území PŘ 23 včetně dopadů na dopravní systém zakotvený v ÚPO a navržena koncepce urbanistického řešení.

Studie bude řešit území vymezené v bodě 2 tohoto zadání. Jedná se o území zvané „Pod Žofinkou“, konkrétně se jedná o plochu, vyznačenou v ÚPO jako plocha přestavby PŘ 23 a jejího navazujícího okolí – Karoliny a ploch DOV. Studie navrhne uspořádání funkčních ploch, koridory dopravy a novou tramvajovou trať spojující Smetanovo náměstí a ul. Ruskou v DOV. Řešení se tedy dotkne k.ú. Moravská Ostrava a přilehlého území Slezské Ostravy a Vítkovic.

Studie bude řešit plochu PŘ 23 včetně ploch navazujících, a to ve vztahu k novým urbanistickým řešením vyvolaných úprav v dopravní a technické infrastruktuře, návrhu koridoru tramvajové tratě. Jedná se zejména o funkce typické pro městskou zástavbu – bydlení/ služby/ administrativa/ rekreace. Při tom bude respektován základní koncept navazujících dopravních staveb a způsob využití jednotlivých navazujících ploch. Pro řešení této územní studie budou vysvětleny použité zkratky a pojmy.

Územní studie bude zpracována tak, aby omezující limity, vzešlé z navrženého urbanistického řešení, omezovaly budoucí investory a novou zástavbu co nejméně, tedy pouze v nejnútnejším rozsahu tak, aby současně umožnily možné změny v urbanistickém řešení, reagující na stanoviska dotčených orgánů nebo vývoj na finančním a investorském trhu.

Územní studie bude zpracovávána na základě § 30 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Územní studii bude zpracovávat autorizovaný architekt, s odpovídající autorizací dle ČKA a stavebního zákona (architektonická kancelář koucky-arch.cz, s.r.o.), Praha.

2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází téměř v centrální poloze města, převážně v městském obvodu Moravská Ostrava, v katastrálním území Moravská Ostrava, Vítkovice a Slezská Ostrava.

Rámcové vymezení plochy je: mezi ul. 28.října, řekou Ostravicí respektive ul. Frýdeckou, ul. Místeckou a Dolní oblastí Vítkovice (ul. Ruskou) - viz příloha-vymezení řešeného území.

3 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ

3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Navrhované řešení zohlední stávající hodnoty v území:

V řešeném území se nachází zejména technické kulturní památky, z přírodních hodnot je to nadregionální ÚSES NRBK 2-7, NRBK 2-9 a MBC 2-8 procházející podél řeky Ostravice a VKP – přírodní údolní niva.

Kulturní památky:

- areál Národní kulturní památky Důl Hlubina a vysoké pece a koksovna Vítkovických železáren
- elektrocentrála Žofínské huti (dvojhalí)
- rozvodna – elektrocentrála koksovny
- Muzeum potravin a zemědělských strojů.

a stávající limity omezující řešení:

- dvě železniční trasy
- plocha elektrocentrály (respektovat nezbytnou plochu zařízení)
- nadzemní vedení plynovodu
- ČOV
- významné inženýrské sítě v území, popř. navrhne jejich přeložení

Bude respektována probíhající výstavba a vydaná územní rozhodnutí v území, popř. připravované záměry (např. projekt Ostravské univerzity, výstavba Nové Karoliny, prodloužená Pivovarská, atp.

Existující hodnoty a limity dodá k zapracování zadavatel.

3.2 ŘEŠENÍ PROBLEMATIKY

Studie navrhne/upraví nové funkční a prostorové uspořádání území (plochy s rozdílným využitím a dopravní koridory), a to v měřítku a podrobnosti územního plánu, včetně zakomponování do okolní zástavby. Navrhne dopravní obsluhu lokality, zejména z hlediska širších vazeb a zásady řešení TI.

Navržené řešení bude vycházet z platných právních předpisů.

Řešení by mělo vycházet z principu ochrany životního prostředí. Návrh bude zohledňovat efektivní využívání zdrojů (včetně možnosti umístění obnovitelných zdrojů energie), snižování spotřeby energií, optimalizaci dopravy a parkování.

■ Způsob využití ploch v lokalitě

Územní studie navrhne způsob využití ploch ve vymezeném řešeném území a stanoví podmínky jejich využití.

Platný Územní plán Ostravy stanovuje pro plochu PŘ 23 způsob využití: „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“, kde hlavním a převládajícím způsobem využití je zástavba bytových domů a občanského vybavení (integrovaného do bytových domů), s výškou max. 10NP, koeficientem zastavění 0,5 a možností umístit v ploše pohledově významný prvek. Studie navrhne potřebné úpravy regulačních prvků, které se promítnou do návrhů na změnu ÚPO.

Studie popíše možnosti vzniku nových parkových ploch celoměstského významu (dle již zpracované urbanistické studie rozhraní Karoliny a Dolní oblasti Vítkovic).

V okolních navazujících plochách pak studie navrhne úpravy stávajících ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ve vztahu ke změnám trasování dopravních prvků. Při tom budou respektovány ÚPO stanovené obecné zásady rozvoje a ochrany hodnot.

■ Komplexní prostorové uspořádání v území

Studie upřesní výškovou regulaci, navrhne v souladu s ust. 7 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, plochy veřejných prostranství, které mohou být využity pro aktivní

odpočinek a trávení volného času (tj. pro každé dva hektary zastavitelné plochy související plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m², bez ploch pozemních komunikací. Projektant případně stanoví další regulační podmínky, které považuje za důvodné (v souladu se zpracovanou studií „Pod Žofinkou“).

V plochách navazujících bude v nezbytné míře navržena úprava dopravních koridorů a s tím související rozsah funkčních ploch.

■ Návrh úprav pro změnu územního plánu

Územní studie převezme zásady urbanistického řešení urbanistické studie a navrhne a pojmenuje ty, které je nutno zpracovat do územního plánu Ostravy, respektive ty, které vyžadují změnu ÚPO, popíše a zdůvodní návrhy pro změnu ÚPO (v rozsahu řešeného území). Budou definovány plochy s rozdílným způsobem využití včetně regulativů tak, aby umožnily zástavbu dle urbanistické studie zpracované pro řešené území, budou navrženy úpravy prvků dopravy a popř. stanoveny a vymezeny nové VPS.

4 NÁVRH KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Studie navrhne a popíše dopravu řešeného území a posoudí a popíše návaznost na širší dopravní vazby lokality, a to ve vztahu ke stávajícímu dopravnímu řešení lokality Karolina, v návaznosti na ul. Železárenskou a v návaznosti na DOV a napojení průmyslové zóny (P3 Logistic Parks), vyřeší základní dopravní obsluhu území, popíše možnosti celoměstského parkování. Změna se dotkne těchto dopravních prvků: DK153, DK157, DK156 a DK152, změna bude i v navazujících prvcích dopravy DK159 (zejména v návaznosti na MÚK Frýdecká, Na Karolině) a DZ6 včetně úpravy přílehlých funkčních ploch. Nové dopravní řešení bude napojeno na stávající řešení MÚK Místecká x Vítkovická.

Studie prověří trasu tramvajové tratě (s posouzením problémových míst a s možnostmi napojení na stávající tramvajovou trať – za divadlem A. Dvořáka a na ul. Ruská), bude navržena pěší a cyklistická propustnost územím se zohledněním okolní zástavby.

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Studie navrhne základní koncepci řešení technické infrastruktury. Návrh bude (v návaznosti na podklady) obsahovat zejména způsob zásobování vodou, plynem, elektrickou energií, vyřešena bude likvidace dešťových a splaškových vod a zásobování teplem. Studie bude respektovat plochu stávající elektrorozvodny. Bude popsán způsob veřejného osvětlení a vyřešení odpadového hospodářství. (s možnostmi umístění obnovitelných zdrojů energie a prvků modro-zelené infrastruktury).

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ

Územní studie popíše návrh ploch zeleně pro vytvoření veřejných prostranství (např. liniiovou zeleň podél navrhovaných komunikací, zelené plochy pro relaxaci a odpočinek, atp).

V co největší míře zohlednit zásady „Adaptační strategie statutárního města Ostravy na dopady a rizika vyplývající ze změny klimatu“.

5.2 PROSTUPNOST v území

Územní studie navrhne v rámci komplexního řešení všech funkcí území prostupnost územím vytvořením pěších, cyklistických a dopravních propojení do návazného území.

6 POŽADAVKY NA OBSAH STUDIE

6.1 TEXTOVÁ ČÁST

Textová část bude obsahovat body zadání, popř. bude doplněna dalšími potřebnými kapitolami.

6.2 GRAFICKÁ ČÁST

- Výkres širších vztahů v M 1 : 5 000
- Výkres stavu a limit v M 1 : 2 000
(zakresleno na podkladu katastrální mapy)
- Problémový výkres v M 1 : 2 000
- Návrh koncepčního/urbanistického řešení širšího území v M 1 : 5 000 (plocha pro změnu ÚPO)
- Návrh zásad řešení TI v M 1 : 5 000 (schéma řešení)
- Návrh řešení – vedení tramvaje s vyznačením problémových míst v M 1 : 2 000
- Podélný profil tramvajové tratě v M 1 : 2 000 / 200

Doporučené:

- Fotografická dokumentace stavu
- Vizualizace, schémata

Grafická část bude zpracována na podkladě katastrální mapy, změna měřítka je možná.

Územní studie bude zpracována 3x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě, ve formátu:

- o Textová část – doc, docx, pdf
- o Grafická část – jpeg, png, tiff
- o Datová část – shp, dwg, dgn v souřadnicovém systému S-JTSK, s přesností katastrální mapy

7 POZNÁMKY

Zadavatel poskytne zpracovateli potřebné podklady (v dgn a dwg) – informace z ÚAP, nezbytné podklady z ÚPO, stávající projekty v území – Pivovarská, Karolina, projekt Ostravské univerzity (pdf a situace v dgn a dwg)...

Návrh řešení bude průběžně konzultován se zadavatelem (min. 2 konzultace).

Návrh řešení bude před odevzdáním projednán (na konzultacích organizovaných zadavatelem) s dotčenými Městskými obvody, Dopravním podnikem Ostrava, správci sítí, odborem dopravy MMO a odborem OŽP MMO, Vítkovicemi a.s. a dalšími dotčenými subjekty – např. Ostravská univerzita, investor P3 Ostrava Central, Správa železnic, majitelé pozemků a nemovitostí v řešeném území.

STRUKTURA A ROZSAH STUDIE

Studie je strukturována na Fázi I a II a bude zpracována v tomto rozsahu:

FÁZE I: ANALYTICKÁ ČÁST (také jen „Fáze I“)

- FI.1 Podrobná analýza podkladů
- FI.2 Analýza limitů a problémový výkres
- FI.3 Zpřesnění harmonogramů prací dle dodaných podkladů

FÁZE II: NÁVRHOVÁ ČÁST (CELKOVÁ KONCEPCE ÚZEMÍ A URBANISTICKÁ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY) - (také jen „Fáze II“)

- FII.1 Urbanistická koncepce území
- FII.2 Koncepce uspořádání krajiny
- FII.3 Koncepce dopravní infrastruktury
- FII.4 Koncepce technické infrastruktury
- FII.5 Shrnutí a doporučení pro další postup

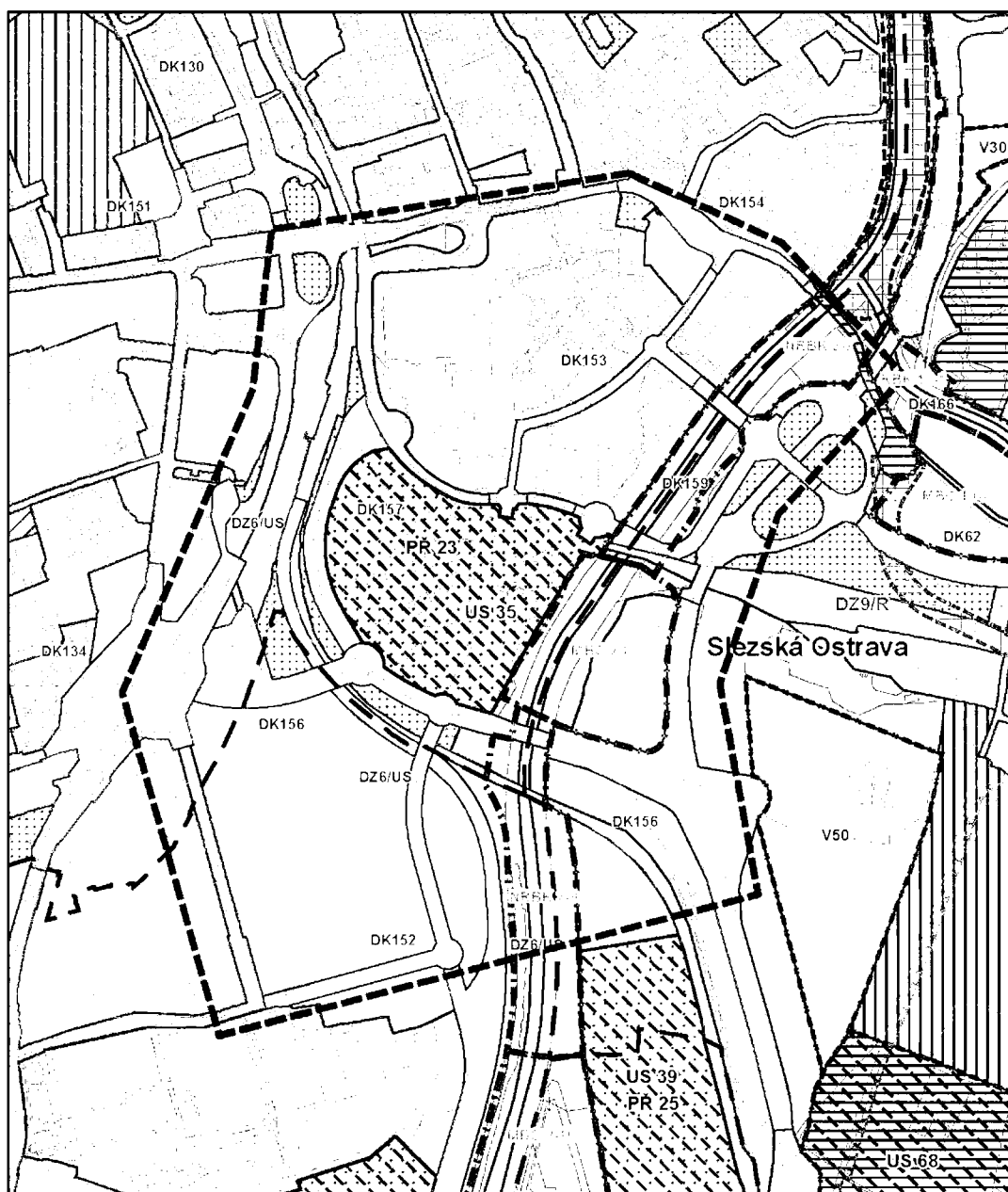
Studie navrhne zejména následující:

- navrhne a popíše způsob využití ploch ve vymezeném řešeném území a stanoví podmínky jejich využití (např. zpřesnění výškové regulace výstavby) v rozsahu a legendě ÚPO,
- navrhne a popíše potřebné úpravy regulačních prvků, které se promítnou do návrhů na změnu Územního plánu Ostravy,
- popíše možnosti vzniku nových parkových ploch celoměstského významu a vymezí vhodné plochy pro aktivní odpočinek a trávení volného času,
- v okolních navazujících plochách pak studie navrhne úpravy stávajících ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ve vztahu ke změnám trasování dopravních prvků.

VYMEZENÉ ÚZEMÍ

Řešené území se nachází téměř v centrální poloze města, převážně v městském obvodu Moravská Ostrava, v katastrálním území Moravská Ostrava, Vítkovice a Slezská Ostrava.

Rámcové vymezení plochy je: mezi ul. 28.října, řekou Ostravicí respektive ul. Frýdeckou, ul. Místeckou a Dolní oblastí Vítkovice (ul. Ruskou).



Legenda:

řešené území -----

Smlouva o zajištění služeb koordinace projektu rozvojové lokality Karolina-DOV

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Zuzanou Bajgarovou

Moravskoslezské Investice a Development, a.s.

Na Jízdárně 1245/7, Moravská Ostrava, 702 00
Ostrava

zastoupena předsedou představenstva
Ing. Václavem Paličkou
a členem představenstva
Mgr. Petrem Birklenem

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 47673168
DIČ: CZ47673168 (plátce DPH)
Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **objednatel**

dále jen **poskytovatel nebo koordinátor projektu**

Obsah smlouvy

I. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností ke dni uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv změny údajů uvedených v článku prvním této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Poskytovatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
5. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga třetí osobě.
6. Objednatel touto smlouvou poskytuje poskytovateli bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města užit pro účely dle obsahu této smlouvy, v rozsahu územně neomezeném a v rozsahu množstevně a časově



omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Poskytovatel oprávnění užít logo města) za uvedeným účelem, v rozsahu dle této smlouvy přijímá.

7. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění služeb koordinace projektu pro objednatele dle specifikací v této smlouvě, a to za cílem dosažení rozvoje lokality v tzv. širším transformačním území Pod Žofinkou vymezeném v minimální oblasti zakreslené v příloze č. 3 této smlouvy (dále také jen „zájmové území“), uvedené bude spočívat zejména v zajištění komplexních služeb v rámci řízení projektů v zájmovém území.
8. Smlouva navazuje na Memorandum o vzájemné spolupráci a koordinaci při přípravě a realizaci strategických projektů Propojení území Černé louky a Dolní oblasti Vítkovic a Transformace území Pod Žofinkou (dále jen „Memorandum“) uzavřené mezi subjekty VÍTKOVICE, a.s., Pod Žofinkou s.r.o. a Statutární město Ostrava dne 8.12.2022, ev. č. 2857/2022/OSR.
9. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávacích podmínek a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, poskytnout objednateli koordinační, znalostní, organizační, odborně poradenské a konzultační služby v oblasti potřeb objednatele spočívajících v **komplexním řízení projektů v zájmovém území**, kdy předmět plnění bude vykonáván v takovém rozsahu, aby došlo k dosažení účelu této smlouvy, kdy poskytovatel bude zajišťovat zejména (nikoliv však pouze) následující činnosti:
 - a) Zpracování přehledu a harmonogramu přípravných a stavebních činností v segmentech – územní plánování, EIA a životní prostředí, předprojektová příprava – studie, průzkumy, projekční příprava, tendry, realizace staveb, jejich návaznosti a vzájemné vazby. Důraz bude kladen na energetickou soběstačnost a udržitelnost projektu, vztah ke klimatické změně, adaptační a mitigační opatření.
 - b) Souhrn majetkových vztahů a rešerše relevantních podkladů ve vztahu k zájmovému území.
 - c) Koordinace studií navazujících lokalit a řešeného širšího zájmového území.
 - d) Podpora přípravy urbanistického rozvoje v širších vztazích, vzájemně provázaného urbanistického návrhu rozvoje zájmového území směřujícího k dalšímu koordinovanému rozvoji lokality, tj. podpora zpracování tzv. masterplanu dle Memoranda.
 - e) Řízení a koordinace jednání mezi jednotlivými subjekty v zájmovém území, příprava podkladů pro jednání pracovní skupiny projektu složené ze zástupců a jím označených třetích subjektů, vlastníků pozemků (VÍTKOVICE, a.s., Pod Žofinkou s.r.o.) a příp. dle potřeby dalších stakeholderů v zájmovém území.
 - f) Účast na dalších souvisejících projektech v širším transformačním zájmovém území Pod Žofinkou (např. Modernizace železničního uzlu Ostrava investora Správy železnic, s. o.).
 - g) Návrh finančního řízení projektů v zájmovém území (analýza finančních vstupů a podkladů, návrh kritérií optimalizace ceny projektu (vazba na technickou studii níže), návrh základních finančních limitů projektu; návrh způsobu vyhodnocování a kontroly dodržování dohodnutého finančního rámce, postup při aktualizaci finančních limitů).
 - h) Návrh a koordinace podkladu pro definování kontribucí jednotlivých kooperujících stran v zájmovém území.
 - i) Zpracování podkladů a návrh konceptu plánovací smlouvy případně smlouvy o spolupráci dle uzavřeného Memoranda, pokud to bude požadavkem objednatele.
 - j) Koordinace kroků směřujících ke změně územního plánu zájmového území.



- k) Návrh společného datového prostředí dostupného všem stranám Memoranda, tj. statutárnímu městu Ostrava, VÍTKOVICE, a.s., IČO: 45193070, se sídlem Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava a společnost Pod Žofínkou s.r.o., IČO: 14045524, se sídlem Chopinova 576/1, Přívoz, 702 00 Ostrava.
- l) Návrh zadání technických studií staveb v zájmovém území, které budou v návaznosti na provedené architektonické studie a jiné dostupné podklady řešit zejména: prověření vlastností zájmového území, navázání na sousední stavby, vliv staveb na životní prostředí, napojení staveb na inženýrské sítě a prověření jejich dostupné kapacity a případný návrh řešení, dopravní infrastrukturu, označení veškerých nezbytných průzkumů a měření (geodetické zaměření, inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, biologické průzkumy, radonový a další potřebné průzkumy a prověření), stanovení základních požadavků na zakládání a konstrukci budov a dalších objektů, požadavky na technické zařízení budov (zásobování vodou, plynem, teplem, silnoproudá zařízení, slaboproudá zařízení, odpadové hospodářství apod.), určení stakeholderů a projednání návrhů stakeholdery, technická a nákladová optimalizace, stanovení nezbytných povolovacích procesů, doby přípravy stavby a jejich částí, vhodná objektová skladba, návaznost objektů, etapizace výstavby v prostoru a čase, stanovení odhadu nákladů.

Poskytovatel je dále pro účely plnění předmětu této smlouvy povinen:

- a) Svolat alespoň 1x měsíčně koordinační schůzku s objednatelem buď online nebo s osobní účastí.
 - b) Informovat objednatele o vhodnosti případně nutnosti zadání dalších prací a činností třetím stranám a být nápomocen při jejich specifikaci, případně specifikaci připravit, je-li to v souladu s předmětem této smlouvy.
 - c) Pokud objednatel nebude postupovat dle doporučení vymezených dle bodu b), nenese poskytovatel zodpovědnost za případné následky z toho vyplývající ve vztahu k plnění předmětu této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje plnění, které je předmětem této smlouvy, ve sjednané době převzít a zaplatit za něho poskytovateli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
 3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. Plnění předmětu smlouvy, termín a rozsah plnění

1. Práce na realizaci plnění předmětu smlouvy budou zahájeny ihned po podpisu smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou do okamžiku dosažení maximální výše plnění (odměny) dle čl. V odst. 4 této smlouvy.
3. Plnění bude vykazováno prostřednictvím měsíčního přehledu plnění, jehož vzor je Přílohou č. 2 této smlouvy.

Měsíční přehled plnění bude obsahovat:

- Předmět poskytnuté služby;
 - Předávací protokol k předání výstupů plnění, pokud je relevantní;
 - Odpovědná osoba na straně objednatele;
 - Datum a časovou náročnost jednotlivých profesí (v hodinách);
 - Celkový přehled čerpaných hodin;
 - Přehled plnění s konkrétním popisem činností poskytovatele k dané aktivitě;
4. V případě poskytování ústních konzultací bude výstupem prezenční listina s předmětem konzultace deklarující účast poskytovatele na kontrolních nebo koordinačních schůzkách dle této smlouvy. Ve



všech dalších případech bude výstupem textově-grafický dokument s předmětem plnění podepsaný oběma smluvními stranami k dané aktivitě / stavbě / konzultaci (dále jen „výstup“).

5. Osoby pověřené jednat dle této smlouvy zodpovídají za plnění a podepisují předávací protokoly, měsíční přehledy a výstupy, jakožto zjišťovací protokoly. Osobou pověřenou jednat za objednatele je vedoucí odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zástupce.
6. Výstupy budou objednateli předány elektronicky, ve formátech pdf, textová a tabulková část také se zdrojovými soubory formátu Microsoft Word a Microsoft Excel, pokud se strany nedohodnou jinak.
7. O předání a převzetí písemných výstupů poskytovatele bude vždy sepsán předávací protokol.

IV. Místo a doba plnění, předání výstupů

1. Místem předávání výstupů ze strany poskytovatele je Magistrát města Ostravy, se sídlem: Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava, případně místa konání koordinačních schůzek.
2. Výstupy jsou považovány za dokončené jejich předáním objednateli na základě předávacího protokolu. Objednatel se zavazuje výstup převzít v případě, že bude předán bez vad. O předání a převzetí se sepiše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda výstup přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

V. Odměna

1. Odměna za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran, kdy tato se bude odvíjet od skutečně vynaloženého času poskytovatele, resp. bude určena každou hodinou poskytování služeb koordinace projektu jednotlivých zapojených profesí řešitelského týmu:
 - A) senior projektový manažer ve výši 1.100,- Kč za hod. bez DPH (jeden tisíc sto korun českých)
 - B) junior projektový manažer ve výši 650,- Kč za hod. bez DPH (šest set padesát korun českých)
 - C) odborný právní konzultant ve výši 2.200,- Kč za hod. bez DPH (dva tisíce dvě stě korun českých)
 - D) odborný ekonomický konzultant ve výši 1.200,- Kč za hod. bez DPH (jeden tisíc dvě stě korun českých)
 - E) odborný technický konzultant ve výši 1.100,- Kč za hod. bez DPH (jeden tisíc sto korun českých)

Profese vymezené pod bodem C) a D) mohou být poskytovatelem využity jen po předchozím odsouhlasení objednatelem.

2. Součástí sjednané odměny jsou veškeré služby, konzultace nezbytné pro řádné a úplné provedení příslušného plnění.
3. Odměna bez DPH uvedena v odst. 1 tohoto článku je dohodnuta jako cena (odměna) za každou hodinu nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na maximální výši plnění z této smlouvy, která činí **1.990.000,- Kč bez DPH** (slovy: *jedenmiliondevětsetdevadesátisíc korun českých*).
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny nebo odměny jsou vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).



3. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené povinnou stranou se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 4. tohoto článku smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení: poskytovatel vystaví měsíční fakturu na částku ve výši podle skutečného objemu realizovaných konzultačních služeb sjednaného maximálního limitu dle čl. V. odst. 1. Při plnění této smlouvy musí být dodržen maximální cenový limit uvedený v čl. V. odst. 4 této smlouvy.
5. Na každé dílčí plnění vystaví poskytovatel fakturu, která kromě náležitostí stanovených pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat také tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky IVZ= P23V00242376,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele,
 - d) název, sídlo IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených prací,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - i) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelem,
 - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila,
6. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10denní dobu splatnosti.
7. Doručení faktur provede poskytovatel v elektronické podobě emailem na posta@ostrava.cz nebo prostřednictvím datové schránky.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li neprávne vyúčtována cena, odměna nebo nesprávne uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo poskytovatel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit poskytovateli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře uvede důvod vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Celá doba splatnosti je počítána opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Poskytovatel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené poskytovatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Pokud se stane poskytovatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit poskytovateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zaplacením ceny bez DPH a odměny bez DPH poskytovateli je splněn závazek objednatele uhradit v této smlouvě sjednané ceny a odměny.
12. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 10 věta druhá a třetí a odst. 11 tohoto článku smlouvy neuzijí.
13. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.



VII. Práva a povinnosti smluvních stran

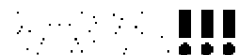
1. Poskytovatel je povinen a zavazuje se, provést plnění, které je předmětem smlouvy a veškeré práce, dodávky a služby s tím spojené svým jménem, s náležitou odbornou péčí a na svou vlastní zodpovědnost. V případě, že tím pověří, v jakémkoli rozsahu, jinou osobu, má poskytovatel odpovědnost za takto provedené práce, dodávky či služby, jako by je provedl sám.
2. Poskytovatel se zavazuje realizovat veškeré práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Objednatel se dále zavazuje poskytovateli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat dle této smlouvy. Bude-li poskytovatelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozí věty je povinen ji před započítím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat. V případě, že objednatel nevyvine takto specifikovanou a požadovanou součinnost při plnění dle této smlouvy, může poskytovatel prodloužit termín plnění o dobu, po kterou nemohl z uvedeného důvodu pokračovat v realizaci svého závazku. Objednatel využije přiměřených schopností a vynaloží přiměřenou péči a pozornost, aby poskytnutá součinnost byla poskytovateli poskytnuta včas.
4. Technické údaje a doplňující podklady, které si poskytovatel vyžádá jako nezbytný předpoklad pro řádné, včasné a úplné splnění svého závazku poskytne objednatel písemnou nebo elektronickou formou, a to v dohodnutém termínu. Pokud by podklady byly předány později, což by mohlo mít vliv na konečný termín, bude odsouhlasen nový termín pro předání výstupů, které poskytovatel zajišťuje.

VIII. Odpovědnost za újmu

1. Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby v důsledku jejich konání nedošlo ke vzniku újmy druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení vzniku újmy nebo k jejímu zmírnění.
2. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za újmu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany.
3. Poskytovatel uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti poskytovatele.

IX. Sankční ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení smluvní povinnosti z této smlouvy poskytovatelem, zaplatí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ nebo každý započatý den prodlení se splněním smluvní povinnosti poskytovatele.
2. Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté ceny v rozporu s platebními podmínkami sjednanými v této smlouvě, je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že závazek z této smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce poskytovatele.



X. Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č. 01292/RM2226/25 ze dne 18.04.2023, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu pod označením „**Zajištění služeb koordinace projektu rozvojové lokality Karolina-DOV**“, poř. č. 059/2023.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava. **Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.**
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změn vyhrazených touto smlouvou) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí ze strany objednatele s 90denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
8. Poskytovatel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést své kterékoliv povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
9. Smlouvu lze rovněž ukončit jednostranným odstoupením od smlouvy v případě, kdy jedna strana poruší smlouvu podstatným způsobem. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména dlouhodobé a opakované neplnění podmínek této smlouvy, přičemž strana, která smlouvu porušila, neprovedla nápravu ani po písemném upozornění ve lhůtě třiceti (30) dnů.
10. V případě zániku závazku před jeho řádným splněním je poskytovatel povinen ihned předat objednateli nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí předmětu této smlouvy a uhradit případně vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit poskytovateli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí předmětu této smlouvy. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
12. Smluvní strany jsou při uzavírání smlouvy seznámeny s novou právní úpravou na úseku stavebního řízení provedenou zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (nový stavební zákon) a z toho důvodu výslovně sjednávají, že v případě uplatnění nového stavebního zákona na povolenací proces stavby dle této smlouvy či jejího užívání budou při výkladu smlouvy a práv a povinností smluvních stran vycházet z účelu smlouvy a jejich jednotlivých ustanovení a budou smlouvu vykládat dle nového stavebního zákona totožně jako dle stavebního zákona, za současného zachování totožných lhůt sjednaných pro plnění povinností. Tam, kde vznikne nejasnost, smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to



není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo stávajícím ujednáním odkazujícím na stavební zákon.

13. Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
14. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
15. Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
16. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
17. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
18. Všechny osoby oprávněné podepisovat dokumenty a protokoly související s předmětem této smlouvy budou disponovat kvalifikovaným elektronickým podpisem, v případě osob reprezentujících OVM též uloženém na kvalifikovaném elektronickém prostředku.
19. Pokud při plnění této smlouvy vyvstane potřeba zmocnění poskytovatele objednatelem pro plnění předmětu této smlouvy, tak se smluvní strany zavazují uzavřít spolu dohodu o plné moci.
20. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že s jejím obsahem souhlasí.
21. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
Příloha č. 1 – Zjišťovací protokol;
Příloha č. 2 – Měsíční přehled plnění;
Příloha č. 3 – Území širšího transformačního území Pod Žofínkou.

Za objednatele

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
na základě plné moci

-podepsáno elektronicky-

Za poskytovatele

Ing. Václav Palička
předseda představenstva

-podepsáno elektronicky-

Mgr. Petr Birklen
člen představenstva

-podepsáno elektronicky-

Měsíční přehled plnění

Služby koordinace projektu rozvojové lokality Karolina-DOV

Za období:

ZP č.:

Pozice	Celkový počet hodin	Cena/hodina	Celková cena/osoba
senior projektový manažer			
junior projektový manažer			
odborný právní konzultant			
odborný ekonomický konzultant			
odborný technický konzultant			
ostatní naklady (externí služby)			
Celková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v Kč bez DPH:			
DPH (.... %):			
Celková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v Kč vč. DPH:			

V Ostravě, dne

Vykonal:

Schválil za SMO:

.....

.....

MSD, a. s.

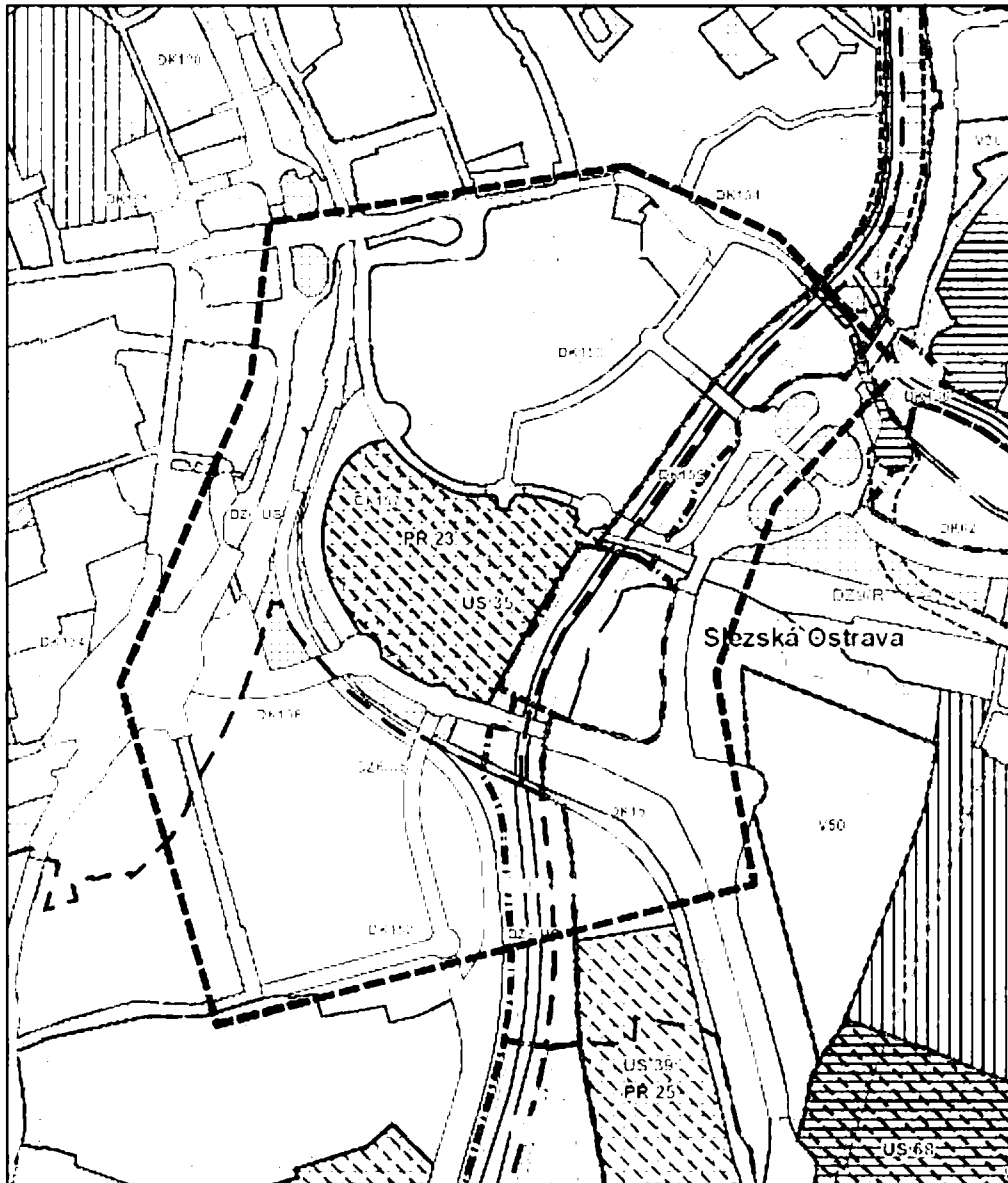
Přílohy:

Přehled plnění jednotlivých profesí

Území širšího transformačního území Pod Žofinkou

Řešené území se nachází téměř v centrální poloze města, převážně v městském obvodu Moravská Ostrava, v katastrálním území Moravská Ostrava, Vítkovice a Slezská Ostrava.

Rámcové vymezení plochy je: mezi ul. 28.října, řekou Ostravicí respektive ul. Frýdeckou, ul. Místeckou a Dolní oblastí Vítkovice (ul. Ruskou).



Legenda:
řešené území -----