

SMLOUVA O DÍLO

č.objednatele: MUHO-SML/085/2023

č.zhotovitele:

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Město Holice

Sídlo: Holubova 1, 534 14 Holice

Zastoupen: Mgr. Ondřejem Výborným, starostou města

Spisová značka:

IČO: 00273571

DIČ CZ 00273571

Bank. spoj.: KB Pardubice, expozitura Holice

Číslo účtu: 19-1628561/0100

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

ve věcech smluvních: Mgr. Ondřej Výborný, starosta města

ve věcech technických a realizačních: Lenka Kovaříková, MBA

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

CAVATOR s.r.o.

Sídlo:

Zastoupen: Markéta Málková, jednatelka společnosti

Spisová značka: C 37358 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

IČO: 05197775

DIČ: CZ05197775

Bank. spoj.: ČSOB a.s.

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

ve věcech smluvních: Markéta Málková, email:

ve věcech technických a realizačních: Kamil Málek, email:

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a ve stanovené době provede pro objednatele dílo specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených v této smlouvě řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za zhotovení díla dohodnutou cenu.

2.2. Dílem se dle této smlouvy rozumí provedení dílčí části stavby „**Oprava mostu M-14 Holice, nadezd Roveňsko, Holice**“ v rozsahu dle nabídky zhotovitele, která je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy, včetně všech souvisejících dodávek a prací nezbytných pro úspěšné dokončení díla (dále jen „**dílo**“).

2.3. Místem provádění díla je **město Holice** (dále také „**staveniště**“).

III.

Termín zhotovení díla

3.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zahájí provádění díla bez zbytečného prodlení po podpisu této smlouvy nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 3.2. Dílo bude dokončeno nejpozději dne 30.06.2023. Dílo se považuje za dokončené po dokončení veškerých prací a odstranění veškerých vad a nedodělků.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje termíny sjednané v této smlouvě dodržovat.

IV.

Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla jako nejvýše přípustnou ve výši **195.785,00 včetně DPH**. K takto stanovené ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy („**cena za dílo**“). Cenou za dílo se rozumí cena za dílo včetně všech jeho součástí a příslušenství, dále včetně veškerých nákladů zhotovitele souvisejících s provedením díla a plněním povinností vyplývajících z této smlouvy, není-li smluvními stranami pro jednotlivý konkrétní případ stanoveno předem písemně jinak.
- 4.2. Cena za dílo bude ze strany objednatele hrazena postupně formou dílčích plateb s ohledem na stupeň provedení díla. Zhotovitel je oprávněn nejvýše jednou měsíčně předat objednateli soupis provedených prací a dodaného materiálu s tím, že objednatel je povinen do 10 pracovních dnů tento soupis zhotoviteli potvrdit, případně v této lhůtě vytknout zhotoviteli, že soupis provedených prací dodaného materiálu neuznává. V případě, že objednatel v uvedené lhůtě vytkne zhotoviteli námitky proti předloženému soupisu provedených prací a dodaného materiálu, je zhotovitel povinen objednateli prokázat, že práce a materiál byly skutečně dodány. Do doby než zhotovitel objednateli skutečně prokáže, že práce a materiál uvedené v soupisu byly skutečně dodány, není zhotovitel oprávněn vystavit objednateli fakturu na práce v soupisu uvedené a požadovat jejich úhradu. Po uplynutí desetidenní lhůty po předložení soupisu provedených prací a dodaného materiálu je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu prací a materiálu uvedeného v soupisu, a to za předpokladu, že veškeré práce a materiál uvedené v soupisu byly řádně dodány, případně byla zhotovitelem tato skutečnost objednateli řádně prokázána. Doba splatnosti faktur je **14 dnů** ode dne jejího doručení objednateli.
- 4.3. Fakturu vystaví zhotovitel. Přílohu konečné faktury bude tvořit soupis provedených prací a dodaného materiálu, případně objednatelem vystavený seznam vytčených položek, případně listiny prokazující provedení prací a dodání materiálů, které objednatel zhotoviteli vytkl jako nedodané. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky. Objednatel má právo vrátit zhotoviteli před termínem splatnosti neproplacenou fakturu k doplnění nebo k opravě jako neidentifikovatelnou a neúplnou, či jinak vadnou, pokud tato nebude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušné právní úpravy, nebo touto smlouvou sjednané přílohy. Zhotovitel je povinen fakturu upravit/doplnit včetně změny termínu splatnosti a odeslat ji objednateli do 5 pracovních dnů od vystavení. Po vystavení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů od jejího vystavení. Možnost námitek objednatele proti takovéto nově vystavené faktuře zůstává zachována.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být překročena, nebo snížena, jen v důsledku provedených víceprací nebo méněprací, jestliže si tyto vícepráce nebo méněpráce písemně vyžádal objednatel a trval na jejich provedení. Každá změna rozsahu díla musí být předem s objednatelem projednána a jím odsouhlasena. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn změnu rozsahu díla provést. Pokud změnu rozsahu díla provede zhotovitel bez souhlasu objednatele, není objednatel povinen takovéto práce zaplatit.

V.

Práva a povinnosti objednatele při provádění díla

- 5.1. Objednatel má právo, aby dílo bylo provedeno řádně a včas a zhotovitel se tak zavazuje provést.
- 5.2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště, na němž nebudou váznout práva třetích osob znemožňující provádění díla, a které bude na náklady objednatele vyklizeno tak, aby bylo způsobilé k započetí provádění díla v souladu s touto smlouvou. O předání staveniště

vyhotoví smluvní strany předávací protokol, v němž se uvedou případné nedostatky staveniště. Nebude-li takový protokol vyhotoven, má se za to, že staveniště bylo předáno řádně a včas. Má-li staveniště vady, je zhotovitel povinen je vytknout objednateli písemně před sjednaným termínem zahájení prací.

- 5.3.** Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu toto umožnit. Pokud zjistí objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost provádět dílo dle podmínek této smlouvy, může požadovat, aby zhotovitel bezodkladně zajistil na svůj náklad nápravu a nadále prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy.

VI.

Povinnosti zhotovitele při provádění díla

- 6.1.** Zhotovitel je povinen na svůj náklad a na své nebezpečí provést veškeré práce a dokončit dílo dle pokynů objednatele s odbornou péčí a v souladu se stavebním povolením, projektovou dokumentací, právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými normami a řádnou stavební praxí a odstranit jakékoli vady na díle za které odpovídá dle právních předpisů, nebo dle této smlouvy.
- 6.2.** Zhotovitel je povinen opatřit veškeré věci k provedení díla, nestanoví-li tato smlouva jinak. Smluvní strany jsou zajedno v tom, že cena věcí opatřených zhotovitelem je zahrnuta v ceně díla.
- 6.3.** Na žádost objednatele je zhotovitel dále povinen provést práce, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci nebo které nevyplývají ze smlouvy anebo z dokumentů předaných zhotoviteli ke dni uzavření smlouvy. Pokud nebylo možno s vynaložením řádné odborné péče předpokládat, že takové práce budou pro provedení funkčního díla dle této smlouvy nezbytné, takové práce budou představovat změnu rozsahu díla.
- 6.4.** Zhotovitel je povinen vést během provádění díla stavební deník obvyklým způsobem a tento kdykoliv v průběhu provádění díla na požádání předložit objednateli nebo jeho zástupcům. Stavební deník bude po celou dobu provádění díla k dispozici na staveništi. Do stavebního deníku budou uváděna veškerá sdělení zhotovitele týkající se provádění díla a závažné jevy na staveništi.
- 6.5.** Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu provádění díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude objednatel nebo zhotovitel organizovat dle potřeby.
- 6.6.** Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností a zavazuje se udržovat toto pojištění v platnosti a účinnosti bez přerušení až do dokončení díla.

VII.

Převzetí díla

- 7.1.** Dílo je považováno za řádně provedené dnem jeho předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
- 7.2.** Objednatel je povinen převzít dílo provedené v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany předávací protokol.
- 7.3.** Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, je zhotovitel povinen o jejich provedení objednatele v dostatečném časovém předstihu informovat. Zhotovitel není oprávněn provést zkoušky bez přítomnosti objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel se zavazuje, že nebude bez vážného důvodu mařit svojí neúčastí provedení takových zkoušek.
- 7.4.** Objednatel není povinen dílo převzít bude-li vykazovat vady a nedodělky. Zhotovitel se zavazuje, že vady bez zbytečného odkladu ve lhůtách dohodnutých s objednatелеm, nejpozději však do 10 dnů od okamžiku, kdy mu budou objednatелеm vyčteny odstraní.

VIII.

Záruka a odpovědnost za vady

- 8.1.** Zhotovitel odpovídá za včasné, úplné, odborné a kvalitní provedení a funkci díla podle příslušných zákonných ustanovení a této smlouvy.
- 8.2.** Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu **60 měsíců** od převzetí díla objednatelem, tzn., že dílo bude v záruční době způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si vlastnosti sjednané v této smlouvě nebo vlastnosti obvyklé.
- 8.3.** V případě vad díla, které lze zjistit až po jeho předání, a které vzniknou v záruční době je objednatel oprávněn a povinen tyto vady uplatnit písemně zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 8.4.** Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem odstranění vady potvrzeným podpisem objednatele.
- 8.5.** Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn (bez dopadu na další záruky) podle vlastního uvážení odstranění vady provést sám, pověřit jejím odstraněním třetí stranu nebo zakoupit a vyměnit vadnou či neplně funkční část díla na náklady zhotovitele. Přitom tímto zásahem třetí osoby nebo objednatele do díla nezaniká ani se jakkoli neomezuje povinnost zhotovitele nést záruku za jakost díla.
- 8.6.** Kromě povinnosti zhotovitele ze záruky a odpovědnosti za vady uvedených výše je zhotovitel povinen uhradit objednateli vzniklé prokázané škody, které objednateli vzniknou v souvislosti s vadným plněním zhotovitele.

IX.

Přechod nebezpečí škody

Nebezpečí škody na díle nebo zničení díla nese zhotovitel až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.

X.

Sankce

- 10.1.** Při prodlení zhotovitele s provedením a předáním díla objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla a to za každý i započatý den zpoždění.
- 10.2.** V případě, že při předání a převzetí díla budou zjištěny vady a nedodělky, je objednatel oprávněn zadržet 10 % ceny za dílo až do odstranění takových vad a nedodělků.
- 10.3.** Smluvní pokuta za prodlení v úhradě faktury činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.4.** Nárok na náhradu škody objednatele není dotčen uplatněním smluvní pokuty.
- 10.5.** V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou vadu a den, v němž bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vady.

XI.

Ukončení smlouvy

- 11.1.** Tato smlouva může být ukončena jedním z následujících způsobů:
- (a) na základě písemné dohody obou stran;
 - (b) řádným odstoupením jedné ze stran z níže uvedených důvodů, a to na základě písemného oznámení doručeného druhé straně. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti okamžikem doručení tohoto oznámení druhé straně.
- 11.2.** Objednatel je mimo jiné oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- (a) zhotovitel nedodal dílo objednateli v souladu s podmínkami této smlouvy; nebo
 - (b) zhotovitel je v prodlení se splněním své povinnosti dle této smlouvy, a to i přesto, že na toto prodlení bude objednatelem písemně upozorněn a nezjedná nápravu v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, přičemž za přiměřenou lhůtu se považuje lhůta 10 dnů; nebo
 - (c) na majetek zhotovitele bude prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení takového konkursu bude zamítnut pro nedostatek majetku; nebo
 - (d) zhotovitel podá návrh na vyrovnání nebo bude zahájeno jiné řízení v důsledku úpadku zhotovitele; nebo
 - (e) zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo
 - (f) zhotovitel pozbude jakékoli oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činností, k nimž se dle této smlouvy zavázal.
- 11.3.** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pouze v případě, že objednatel neuhradil cenu za dílo za podmínek uvedených v článku IV. této smlouvy a toto porušení nenapravit ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté k tomu zhotovitelem v písemné výzvě k nápravě doručené objednateli. Za přiměřenou lhůtu se považuje lhůta nejméně 10 dnů.
- 11.4.** V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, případně připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně.
- 11.5.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1.** Strany si výslovně sjednávají, že jakákoli změna nebo zrušení smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této smlouvě a takový dodatek musí být učiněn výlučně písemně a řádně podepsán oběma stranami.
- 12.2.** Záležitosti výslovně v této smlouvě neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 2618 občanského zákoníku se neuplatní.
- 12.3.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s tím, že každá strana obdrží po dvou (2) vyhotovení.
- 12.4.** Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 12.5.** Smluvní strany tímto vylučují pro uzavření smlouvy nebo dodatku použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
- 12.6.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
- 12.7.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- **Cenová nabídka zhotovitele ze dne 16.03.2023**
- 12.8.** Smluvní strany prohlašují a svým podpisem potvrzují, že se žádná z nich necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s druhou smluvní stranou a že měly možnost seznámit se s textem a obsahem smlouvy, obsahu rozumí, chtějí jím být vázány a smluvní ujednání společně dostatečně projednaly. Smluvní strany dále prohlašují, že realizací této smlouvy nedochází k neúměrnému zkrácení jedné ze smluvních stran dle § 1793 občanského zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že je jim

dostatečně srozumitelná a její obsah určitý, že nebyla uzavřena v tísní či pod nátlakem, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

12.9. Objednatel zajistí řádné zveřejnění smlouvy v registru smluv zákonem stanoveným způsobem.

V Holicích dne

V Bylanech dne

.....

Mgr. Ondřej Výborný
starosta

.....

jednatel společnosti

Položkový rozpočet			
Zakázka:		M 14 Nadjezd Rovensko	
Objednatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
		DIČ:	
Rozpis ceny			
			Celkem
HSV			107 150,59
PSV			35 444,71
MON			0,00
Vedlejší náklady			19 210,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			161 805,30
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	161 805,30 CZK	
Cena celkem bez DPH			161805,30 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
62	Upravy povrchů vnější	HSV			107 150,59
767	Konstrukce zámečnické	PSV			12 053,71
783	Nátěry	PSV			23 391,00
VN	Vedlejší náklady	VN			19 210,00
Cena celkem					161 805,30

Položkový rozpočet						
S:		M 14 Nadjezd Rovensko				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				107 150,59
1	931 31-R01	Pružná zálivka MZ	m	9,50000	940,16	8 931,52
2	931 31-R01	Pružná zálivka podél říms	m	205,00000	355,95	72 969,75
3	931 31-R01	Pružná zálivka podél vozovky na předpolí	m	9,50000	768,40	7 299,80
4	627452911R00	Spárování starého zdiva z lom. kamene do hl. 8 cm	m2	9,70000	1 717,92	16 663,79
5	622901110R00	Očištění po opravách, spárovaných ploch	m2	9,70000	132,55	1 285,73
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				12 053,71
6	767001R	Uzavření konstrukce čepičkou	kus	100,00000	99,89	9 989,20
7	59160963.AR	Plastová čepička profilu	100 ks	1,00000	2 064,51	2 064,51
Díl:	783	Nátěry				23 391,00
8	783893122R00	Nátěr betonových říms typu S4	m2	45,00000	519,80	23 391,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				19 210,00
9	005 12-1021.R	Dopravní značení	Soubor	1,00000	19 210,00	19 210,00
Celkem						161 805,30