

Smlouva o dílo

uzavřená podle §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Město Český Krumlov se sídlem náměstí Svornosti 1, Český Krumlov, PSČ 381 01,
zastoupené Alexandrem Nogrády, starostou města

DIČ: CZ00245836,

ID DS: 64pbvxc

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Český Krumlov,

č.ú.: 221241/0100

(dále jen "objednatel")

2. Zhotovitel

MAREK PLYN – TOPENÍ – VODA s. r. o. se sídlem Krčínova 1170/44, České Budějovice 2, PSČ 370 11
Zastoupená Vojtěchem Markem, jednatelem

zápis v OR: C 20326 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČO: 281 45 640

DIČ: CZ28145640

ID DS: 4c89n2i

bankovní spojení: Československá obchodní banka a. s.

č.ú.: 251234100/0300

(dále jen "zhotovitel")

II. Předmět smlouvy

1. Název díla: „Doregulování topné soustavy v budově Městského úřadu Český Krumlov, Kaplická 439 – 1. část: Výměna termostatických ventilů vč. těles“
2. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě pro objednatel dodat předmět díla specifikovaný v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Doregulování topné soustavy v budově Městského úřadu Český Krumlov, Kaplická 439 – 1. část: Výměna termostatických ventilů vč. těles“ (příloha č. 1), v souladu s položkovým rozpočtem (příloha č. 2).
3. Zhotovitel zahrne do ceny díla veškeré zkoušky a revize předepsané obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
4. Zhotovitel se zavazuje provést školení odpovědných osob objednatel v práci s dodaným předmětem díla.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil zakázku co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a rozsahu, a tímto výslovně prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl a že dílo lze podle jeho uvážení a podle technické specifikace provést v plném rozsahu tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
6. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k dodání předmětu díla.

7. Objednatel se zavazuje převzít dodaný předmět díla bez vad a nedodělků a uhradit za provedení díla cenu tak, jak je uvedeno dále.
8. Předmět této smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejích příloh, zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, platnými právními předpisy a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II do: 30. 9. 2023

IV. Cena

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. II. smlouvy ve výši **364 586 Kč bez DPH**. Cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy. Dohodnutá cena bez DPH je cenou pevnou a pokrývá veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla, k jejichž provedení se zhotovitel zavazuje dle článku II. smlouvy.
2. Úprava ceny je možná v případě, že bude nutno provést další práce k zajištění provedení díla, které nebyly známy stranám v době uzavírání této smlouvy, nebo objednatel požádá o rozšíření či zúžení předmětu díla.
3. Objednatel prohlašuje, že objekt Městského úřadu Český Krumlov, Kaplická 439 je používán k ekonomické činnosti, a pro výše uvedený předmět díla bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V. Platební podmínky

1. Objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě faktury - daňového dokladu, a to bezhotovostně ve lhůtě splatnosti, která je 21 kalendářních dnů po jejím doručení.
2. Faktura bude vystavena zhotovitelem po předání díla a po zaškolení odpovědných osob objednatele ze strany zhotovitele.
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro účetní doklad podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad podle § 29 zákona o DPH. Současně musí faktura obsahovat údaje podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "NOZ"), a § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Kvalitativní a technické podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující kvalitativní a technické podmínky.
2. Případné změny materiálů či komponent je nutno před jejich použitím odsouhlasit oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

2. Plnění předmětu díla této smlouvy nezasáhne do provozu Městského úřadu Český Krumlov, Kaplická 439, vyjma případů, kdy toto nelze spravedlivě po zhotoviteli požadovat vzhledem k povaze a charakteru díla.

VIII. Předání díla

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, například i v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.
2. Technickou dokumentaci skutečného provedení díla vč. záznamů o provedení veškerých zkoušek a revizí předepsaných obecně závaznými právními předpisy a technickými normami předá zhotovitel objednateli při převzetí díla minimálně ve dvou vyhotoveních.

IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 36 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními §§ 2615 a násl. NOZ.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 15ti denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení NOZ.
2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacených zálohových faktur a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením od smlouvy.
3. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
4. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů, týkajících se realizované zakázky, tj. jméno, příjmení, název firmy, IČO a znění SOD, výše cen dle platného zákona o veřejných zakázkách a ostatních souvisejících právních norem. S tímto, stejně jako s dalším zpracováním údajů, vyslovuje zhotovitel souhlas dle ustanovení §5, odst.2, zákona č.101/2000Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany souhlasí, aby tato smlouva byla objednatelem zveřejněna v plném rozsahu v elektronickém registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
9. Tato smlouva byla schválena Radou města Český Krumlov usnesením č. 0175/RM11/2023 ze dne 24. 4. 2023.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nebyla-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku (nikdy nebyla uzavřena). V ostatních případech platí, že smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Za objednatele:

V Českém Krumlově, dne:

Za zhotovitele:

V Českých Budějovicích, dne:

Alexandr Nogrády
Starosta

Vojtěch Marek
Jednatel

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1: Zadávací dokumentace na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Doregulování topné soustavy v budově Městského úřadu Český Krumlov, Kaplická 439“
- Příloha č. 2: Výkaz výměr