

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, v platném znění

## I. Smluvní strany

### 1. Objednatel:

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**  
Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba

IČO/DIČ: 61989100/CZ61989100  
Bankovní spojení: 100954151/0300

Osoby oprávněné k jednání:  
ve věcech smluvních a technických: Ing. Miroslav Janečka – vedoucí útvaru správy a provozu



### 2. Zhotovitel:

**Tomáš Babica**  
Místo podnikání: Na svahu 554, Vřesina 742 85  
IČO: 48736112  
DIČ:  
tel. [redacted]

## II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. IV. této smlouvy.

Dílem se rozumí: **Rekultivace - terénní úpravy pozemku včetně odstranění a likvidace kořenů po výkopových pracích v areálu Fakulty stavební (FAST) u vstupu do budovy C.**

Podrobná specifikace a rozsah díla je uveden v cenové nabídce č. 20230425 ze dne 26.4.2023, která je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jedná se o tento pozemek č 3751/79, v k.ú. na LV č. 4031 zapsaný u Katastrálního úřadu Ostrava Poruba sever 715221, katastrální pracoviště Ostrava. Jedná se o pozemek označený v katastrálním úřadě jako zahrada. Celková výměra terénních úprav na pozemku činí 360 m<sup>2</sup>.

Zhotovitel prohlašuje, že považuje specifikaci díla za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a proti rozsahu a obsahu specifikace nemá žádné námítky.

### III. Doba plnění

Dílo bude zhotoveno a předáno objednateli **do 6 týdnů** od podpisu této smlouvy, tedy nejpozději do 25.6.2023

Místo vyhotovení díla bude – na adrese: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, Ludvika Podéště 1875/17, 708 00 Ostrava – Poruba. Budova FAST místo před budovou C.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést v termínu daném touto smlouvou.

Smluvní strany jsou povinny o předání díla vyhotovit protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.

### IV. Cena díla

Cena za provedení díla je cena pevná a je stanovena za kompletní provedení díla dle předmětu smlouvy a jsou v ní obsaženy veškeré náklady zhotovitele na provedení díla, a to včetně dopravy strojů a zeminy. Cena za provedení díla činí:

**Cena díla: 70 510 ,- Kč bez DPH**

**Cena díla celkem: 85 317,10 Kč vč. DPH**

K ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušných a účinných právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývající z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými předpisy.

Celková cena za dílo je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem po dokončení a předání díla objednateli na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

Splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dnů od data vystavení faktury. Fakturu zhotovitel vystaví a prokazatelně doručí objednateli nejpozději do 14 dnů po protokolárním předání a převzetí díla, tedy po podpisu předávacího protokolu. Dnem zaplacení se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle zákona o účetnictví, nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod a datum vrácení. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k opravě, přestává běžet původní lhůta splatnosti a toto následně pokračuje po opětovném doručení nové vyhotovené opravené faktury.

Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

### V. Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

Smluvní strany jsou povinny se dohodnout na konkrétním termínu počátku vyhotovení díla, a to nejméně 3 pracovní dny před plánovaným přístupem do areálu objednatele na žádost objednatele.

Zhotovitel je povinen v areálu objednatele zachovávat čistotu a pořádek, zavazuje se odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění prací, je zodpovědný za dodržování zásad PO a BOZP. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že po dobu realizace díla neomezí ani neohrozí provoz v areálu objednatele a nezpůsobí objednateli žádnou škodu na majetku.

Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do areálu a vstup a vjezd vozidel pracovníků zhotovitele.

Zhotovitel je povinen užívat pracoviště pouze v období od 8,00h do 16,00h každého pracovního dne.

## **VI. Záruka za jakost**

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických či jiných normách, které se na provádění díla vztahují jako celek, a to po dobu 24 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, mimo součásti díla, u kterých platí záruční doba stanovená výrobcem. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla.

Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel bez zbytečného odkladu, kdy tuto vadu zjistil, písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady díla jeho opravou.

Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla jeho opravou nejpozději do 30 ti dnů od jejího oznámení objednatelům, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.

Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

## **VII. Smluvní pokuty**

V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním vady díla ve lhůtě stanovené čl. VI. této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla.

V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

## VIII. Závěrečná ujednání

Tuto smlouvu lze ukončit na základě dohody smluvních stran a na základě odstoupení.

Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) zhotovitel bezdůvodně zastaví či přeruší provádění díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele na dobu delší než 14 dnů,
- b) zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost definovanou v čl. V této smlouvy ,
- c) zhotovitel neposkytne objednateli potřebnou součinnost pro řádné provedení či předání díla,
- d) ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení.

Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) objednatel bude více jak 14 dnů v prodlení s úhradou ceny díla nebo její části.

Tato smlouva se řídí zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zjm. jeho ust. § 2586 a násl.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 – Nabídka č. 20230425 zhotovitele ze dne 26.4.2023

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je sepsána podle jejich prave a skutečné vůle, srozumitelně a určité, nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek.

**V Ostravě dne:**

Ing. Miroslav  
Janečka  
.....  
Digitalně podepsal Ing. Miroslav  
Janečka  
Datum: 2023.05.10 08:19:08  
+02'00'

Objednatel

za VŠB-TUO  
Ing. Miroslav Janečka  
Vedoucí správy a provozu

Tomáš  
Babica  
.....  
Digitálně podepsal  
Tomáš Babica  
Datum: 2023.05.09  
15:58:07 +02'00'

Zhotovitel

Tomáš Babica

## Soupis prací, dodávek a služeb

**c.nabídka č.20230425**

Terénní úpravy pozemku a likvidace kořenů po výkopových pracích na FAST L.Poděště

BETONÁŽ PATEK	Měrná jednotka	Množství	Cena bez DPH/měrnou jednotku	Cena bez DPH	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
Likvidace kořenů Cornus Aiba	m2			12 000,00	21%	2 520,00	14 520,00
Terénní úpravy bagrem	m2			16 000,00	21%	3 380,00	19 380,00
Jílová zemina poplatek skládka	tun			3 240,00	21%	680,40	3 920,40
Ornice včetně rozproštění	tun			4 500,00	21%	945,00	5 445,00
Výsev trávy	m2			11 520,00	21%	2 419,20	13 939,20
Transport kořenů a zeminy staveništním demorem	hod			11 250,00	21%	2 362,50	13 612,50
Doprava strojů a zeminy	komplet			10 000,00	21%	2 100,00	12 100,00
<b>CELKOVÁ CENA</b>				<b>70 510,00</b>		<b>14 807,10</b>	<b>85 317,10</b>

ve Vřesině 26.4.2023