

Smlouva o zajištění výkonu koordinátora BOZP

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

na staveništi stavby: „Komunitně správní centrum Dačicka – objekt č. p. 4“

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel: **Město Dačice**
se sídlem: Krajířova 27, 380 13 Dačice
zastoupený: Bc. Milošem Novákem, starostou města
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Dačice
Číslo účtu: xxx
IČO: 00246476
DIČ: CZ 00246476
Telefon: 384 401 214
E-mail: [xxx](#)

Osoby pověřené jednat jménem objednatele ve věcech smluvních:

Bc. Miloš Novák

Osoby pověřené jednat jménem objednatele ve věcech technických:

xxx

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Dodavatel: **BOZP PO servis s.r.o.**
se sídlem: V Kaštanech 36/II, 380 01 Dačice
zastoupený: Janem Plucarem
zapsán v OR: u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spis. zn. C 19103
Bankovní spojení: Banka CREDITAS a.s.
Č. účtu : xxx
IČO: 28131266
DIČ: CZ28131266
Telefon: xxx
E-mail: [xxx](#)

Osoby pověřené jednat jménem objednatele ve věcech smluvních:

Jan Plucar

Osoby pověřené jednat jménem objednatele ve věcech technických:

Jan Plucar

(dále jen „**koordinátor**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu**:

Preambule

Objednatel je investorem stavby: „**Komunitně správní centrum Dačicka – objekt č. p. 4**“. V návaznosti na příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. objednatel zřizuje pro fázi realizace stavby funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále též jen „BOZP“. Koordinátor je objednatelem pověřen a oprávněn k provádění odborných a kontrolních činností dle zákona č. 309/2006 Sb., a zavazuje se dále v této smlouvě k jejich provedení též v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a v souladu s vymezeným předmětem této smlouvy. Koordinátor se rovněž zavazuje vykonávat svoji činnost v souladu s dalšími souvisejícími směrnicemi a v souladu se všemi právními předpisy, které upravují problematiku BOZP při provádění staveb, zejména zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, případně zákon aktuálně platný.

Článek 2

Předmět smlouvy

- 2.1.** Koordinátor se zavazuje pro objednatele vykonávat funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu realizace stavby „**Komunitně správní centrum Dačicka – objekt č. p. 4**“, dále též jen „stavba“ která bude realizována dle projektové dokumentace pro provedení stavby, kterou vypracovala společnost P – atelier JH s.r.o., IČO: 26033194, sídlo: Nádražní 249, 377 01 Jindřichův Hradec, zodpovědný projektant Ing. Václav Chýle, číslo autorizace ČKAIT: 0012734.
- 2.2.** Koordinátor prohlašuje, že splňuje požadavky na odbornou způsobilost pro výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 2.3.** Koordinátor se podrobně seznámil s předmětem smlouvy, jsou mu známy všechny okolnosti potřebné pro zajištění výkonu koordinátora BOZP v požadovaném rozsahu a zabezpečí ho na svoji odpovědnost.

Článek 3

Rozsah a obsah předmětu plnění

Předmětem plnění jsou veškeré práce a činnosti v členění dle níže uvedených fází stavby.

3.1. V přípravné fázi stavby zajistí koordinátor BOZP zejména tyto činnosti:

- Vypracování a předání plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a souhrn dalších dokumentů stanovených zákonem č. 309/2006 Sb. A souvisejícími předpisy, a to bezodkladně po podpisu této smlouvy objednateli a zhotoviteli stavby. Jeho součástí bude mimo jiné zpracování informací o rizicích (přehled rizik) a zpracování přehledu legislativy na úseku BOZP. Dále vypracuje Oznámení o zahájení prací podle § 5, nařízení č. 591/2006 Sb., Vlády České republiky, a předá jej objednateli min. 9 dnů před předáním staveniště zhotoviteli stavby (předpoklad předání staveniště 25. 6. 2023).
- Přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě.

3.2. Při realizační fázi stavby koordinátor BOZP plní a zajišťuje zejména tyto činnosti:

- Fyzická přítomnost a výkon činnosti koordinátora BOZP na staveništi, a to minimálně ve 2x v průběhu kalendářního týdne, pokud nebude se zadavatelem dohodnuto jinak.
- Aktualizace plánu BOZP v souvislosti s příchodem nových dodavatelů, se změnami organizace výstavby, použitých technologií a pracovních postupů, harmonogramem stavebních prací.
- Koordinace spolupráce zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně případně v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví osob, zabraňovat pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání.

- Vyjadřuje se k jednotlivým technologickým, pracovním postupům jednotlivých zhotovitelů z hlediska naplnění požadavků na zajištění BOZP při provádění daných prací.
- Poskytuje odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce.
- Dává podněty a na vyžádání zhotovitele, objednatele či technického dozoru investora stavby, dále též jen „TDI“ doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat.
- Spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací.
- Sleduje provádění prací na staveništi a kontroluje, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví.
- Upozorňuje zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžaduje bez zbytečného odkladu zjednání nápravy, oznamuje objednateli a TDI případy podle předchozího bodu, nebyla-li přijata opatření ke zjednání nápravy
- Provádí záznamy o zjištěných nedostatcích v oblasti BOZP na staveništi, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- Kontroluje zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště a kontroluje zabezpečení průchodu staveništem fyzických osob pro přístup k nemovitostem.
- Bez zbytečného prodlení informuje zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací.
- Navrhuje termíny kontrolních dnů k dodržování Plánu BOZP za účasti zhotovitelů a organizuje jejich konání.
- Sleduje, zda zhotovitelé dodržují plán BOZP a projednává s nimi opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků.
- Účastní se kontrolních dnů stavby stanovených objednatelem, nebo TDI. Do zápisů z kontrolních dnů uvádí zjištění, nedostatky příp. návrhy opatření v souvislosti s dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- Jedenkrát měsíčně předá objednateli písemnou zprávu o dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- Kontroluje opatření zhotovitele pro zajištění zimní přestávky.

3.3. V dokončovací fázi stavby (po předání stavby zhotovitelem stavby) zajišťuje koordinátor BOZP zejména tyto činnosti:

- Odevzdání originálů zápisů z kontrolních dnů koordinátora a průběžných zápisů ve stavebním deníku s odstraněním nedostatků zjištěných v průběhu stavby a v případě žádosti Speciálního stavebního úřadu účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Zúčastní se závěrečné kontrolní prohlídky stavby, bude-li k ní přizván stavebním úřadem.

3.4. Koordinátor je dále povinen:

- Upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že objednatel i přes upozornění koordinátora na splnění pokynů trvá, koordinátor neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- Bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti.
- Postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí.
- Řídit se pokyny objednatele a jednat v jeho zájmu.
- Dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a jednat podle vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.

- Bez odkladů oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele.
- Předkládat objednateli k odsouhlasení rozhodující písemnosti týkající se realizace stavby.

Článek 4 Čas plnění

- 4.1.** Koordinátor zahájí činnost ihned po nabytí účinnosti této smlouvy. Předpokládaný termín zahájení stavby je **3. 7. 2023**.
- 4.2.** Koordinátor ukončí činnost současně s předáním dokončené stavby zhotovitelem na základě předávacího protokolu objednateli Stavby, případně odstraněním poslední vady a nedodělků z přejímacího řízení doloženého protokolem o odstranění vad a nedodělků. Předpokládaný termín dokončení stavby je **31. 5. 2024**.

Článek 5 Odměna koordinátora, platební podmínky

- 5.1.** Objednatel se zavazuje zaplatit koordinátorovi za uskutečnění činností podle této smlouvy smluvní dohodnutou nejvýše přípustnou odměnu ve výši celkem **119 500 Kč bez DPH**.
K ceně bude připočtena DPH v sazbě účinné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2.** V ceně podle bodu 5. 1. jsou zahrnuty veškeré náklady na výkon činností koordinátora BOZP.
- 5.3.** Dohodnutá odměna bude koordinátorovi proplacena na základě jeho daňového dokladu (faktury) měsíčně v poměrné části s tím, že faktura na posledních 10 % odměny bude vystavena až po vydání posledního kolaudačního souhlasu, nebo po odstranění kolaudačních závad zhotovitelem stavby.
- 5.4.** Faktura bude vyhotovena v jednom vyhotovení a doručena na adresu objednatele. Mimo povinných náležitostí dle zákona je koordinátor povinen uvádět na daňovém dokladu název stavby uvedený v odst. 2.1. této smlouvy.
- 5.5.** Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet koordinátora, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 5.6.** Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu koordinátora.
- 5.7.** Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy koordinátor stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované koordinátorem.
- 5.8.** Lhůta splatnosti daňových dokladů se vzájemnou dohodou sjednává do 30 ti dnů ode dne, kdy objednatel obdrží oprávněně vystavený daňový doklad.
- 5.9.** Práce, které se případně vyskytnou nad rámec předmětu smlouvy, budou dohodnuty v dodatku k této smlouvě.

Článek 6

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1.** Koordinátor je povinen postupovat při zařizování smluvené záležitosti s veškerou odbornou péčí, podle svých schopností a znalostí a podle pokynů objednatele.
- 6.2.** Vyžaduje-li činnost koordinátora podle této smlouvy právní jednání objednatele, je objednatel povinen vystavit na žádost koordinátora písemnou plnou moc pro toto jednání. Koordinátor se zavazuje využít tuto plnou moc jen v rozsahu stanoveném plnou mocí a touto smlouvou.
- 6.3.** Koordinátor je povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu věci, které za něj převzal při vyřizování záležitostí.
- 6.4.** Objednatel se zavazuje poskytnout koordinátorovi veškeré informace, které jsou nutné k zařizení záležitosti.
- 6.5.** Objednatel je oprávněn vyhradit si účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu koordinátora, který se týká předmětu této smlouvy.
- 6.6.** Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je koordinátor osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 7

Sankce

- 7.1** V případě zjištění neplnění některé z činností blíže specifikovaných v čl. 3. smlouvy je koordinátor povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny plnění za každé zjištění. Tuto pokutu je možné ukládat opakovaně, dokud nedojde ke zjednání nápravy.
- 7.2** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobenou koordinátorem a zjednání nápravy vedoucí k odstranění vady.
- 7.3** V případě prodlení objednatele se zaplacením faktur uhradí objednatel koordinátorovi úrok z prodlení v zákonné výši.
- 7.4** Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů poté, co bude doklad doručen povinné smluvní straně.

Článek 8

Odpovědnost za škodu

- 8.1** Koordinátor odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností koordinátora.
- 8.2** Koordinátor se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy s limitem min. 0,5 mil. Kč.
- 8.3** Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.

Článek 9

Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení

- 9.1** Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 9.2** Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a koordinátorem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (občanský zákoník), s tím, že se strany ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
- 9.3** Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a koordinátor obdrží jeden stejnopis. Smluvní strany konstatují, že uzavření této smlouvy je projevem jejich vůle, že neodporuje zákonu, zákon neobchází, ani se nepřičí dobrým mravům
- 9.4** Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem své povinnosti, je druhá strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Obě smluvní strany se dohodly na měsíční výpovědní lhůtě s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém výpověď byla doručena druhé smluvní straně. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek koordinátora uskutečňovat činnosti, ke kterým se zavázal. Jestliže by tímto přerušením činností mohla vzniknout objednateli škoda, je koordinátor povinen na toto nebezpečí upozornit a navrhnout, jaká opatření je třeba učinit. Smlouva může být rovněž zrušena dohodou smluvních stran. Výpověď i dohoda musí být v písemné formě.
- 9.5** Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno koordinátorovi.
- 9.6** Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že stavba, pro kterou se sjednává předmět plnění dle č. 2, nebude zahájena v termínu 5 měsíců od podpisu této smlouvy. Koordinátor bere tuto skutečnost na vědomí a pro případ, že se tak stane, je s tím srozuměn.
- 9.7** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.
- 9.8** Touto smlouvou primárně nedochází k nakládání s osobními údaji. Koordinátor bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel ve smyslu § 5 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů, v platném znění, může zpracovávat a shromažďovat osobní údaje koordinátora, případně jeho zaměstnanců nebo jím pověřených osob za účelem vyhotovení a plnění této smlouvy. Koordinátor je si vědom skutečnosti, že objednatel ve smyslu výše citovaného ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, může shromáždit a zpracovat o koordinátorovi, jeho zaměstnancích či jím pověřených osobách údaje, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.
- 9.9** V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy mohou být rovněž doručovány do datové schránky smluvních stran. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.
- 9.10** Veškeré spory mezi smluvními stranami vznikající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny českými soudy. Smluvní strany dále sjednávají ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní

řád, v platném znění, že spory podle předchozí věty budou řešeny u soudu příslušného dle sídla objednatele.

- 9.11** Koordinátor souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu s povinnostmi objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smlouvu bude zveřejňovat objednatel.
- 9.12** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Koordinátor:

V Dačicích dne:

Objednatel:

V Dačicích dne:

.....
BOZP PO servis s.r.o.
Jan Plucar
jednatel

.....
za město Dačice
Bc. Miloš Novák
starosta