



MMOPP00N4BIC

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

Povinný z věcného břemene: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED], primátorem
- dále také jen „povinný“

Oprávněný z věcného břemene: RVR-agro a.s.
Se sídlem: Přerovecká 289/5a, Suché Lazce, 747 95 Opava
IČ, DIČ: 25395645, CZ25395645
ID Datové schránky: 3pif5xx
Zapsán v obchodním rejstříku: Vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1894
Zastoupen: [REDACTED]
- dále také jen „oprávněný“

Článek II. Úvodní ustanovení

- Povinný je vlastníkem pozemků parc. č.:
 - 872, ostatní plocha,
 - 871, ostatní plocha,
 - 863/1, ostatní plocha,
 - 863/4, ostatní plocha,
 - 864, trvalý travní porost,
 - 865, orná půda,kteří leží v katastrálním území **Suché Lazce** (dále také jen „služebné pozemky“).
- Oprávněný je vlastníkem pozemků parc. č.:
 - 857, zastavěná plocha a nádvoří,
 - 858, zahrada,
 - 859, zahrada,
 - 863/6, ostatní plocha,kteří leží v katastrálním území **Suché Lazce** (dále také jen „panující pozemky“).
- Oprávněný umístil na služebných pozemcích účelovou komunikaci za účelem přístupu a příjezdu k panujícím pozemkům z veřejné komunikace (dále také jen „komunikace“).

Článek III. Předmět smlouvy

- Povinný tímto zřizuje k částem služebných pozemků, vymezených níže uvedeným geometrickým plánem, věcné břemeno (in rem), spočívající v právu každého vlastníka panujících pozemků:
 - na umístění a provozování komunikace v souladu s jejím účelem na částech služebných pozemků, jak jsou tyto části vymezeny v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 658-104/2022, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „Geometrický plán“),

- za účelem přístupu a příjezdu k panujícím pozemkům z veřejné komunikace chodit po Geometrickém plánu vymezených částech služebných pozemků, dopravovat se po nich lidskou silou a jezdit po nich jakýmkoli vozidly, včetně práva, aby jiní přicházeli k vlastníkům panujících pozemků a odcházeli od nich nebo se lidskou silou dopravovali,
 - vstupovat a vjíždět na Geometrickém plánu vymezené části služebných pozemků v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, údržby a odstranění komunikace (dále také jen „věcné břemeno“).
2. Povinný se zavazuje práva odpovídající věcnému břemenu trpět a zdržet se všeho, čím by mohl řádný provoz sjezdu narušit či ohrozit. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá.
 3. Věcné břemeno se zřizuje „in rem“, tzn. že práva odpovídající věcnému břemenu jsou spojena s vlastnictvím panujících pozemků a přechází na každého dalšího nabyvatele panujících pozemků.
 4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence vybudované komunikace.
 6. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.
 7. Oprávněný se zavazuje vstup na služební pozemky v souvislosti s údržbou a opravami komunikace povinnému předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
 8. Po skončení prací na služebných pozemcích je oprávněný povinen uvést služební pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
 9. Povinný je oprávněn bezúplatně a bez jakéhokoliv omezení užívat komunikaci, a to zejména za účelem údržby a provozování kanalizace.
 10. Smluvní strany berou na vědomí, že oprávněný nemá právo a nesmí po povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s provedením stavby komunikace ani náhradu za případné zhodnocení služebných pozemků v důsledku provedení stavby komunikace (komunikace představuje samostatnou věc - líniovou stavbu). Oprávněný se zavazuje po celou dobu trvání věcného břemene na své náklady udržovat komunikaci v řádném a funkčním stavu tak, aby nemohla ohrozit život a zdraví lidí anebo způsobit újmu na majetku. Poruší-li oprávněný tento závazek, bude povinen vzniklou újmu v celém rozsahu nahradit. S vědomím těchto skutečností a po jejich důkladném zvážení smluvní strany uzavírají tuto smlouvu.
 11. Povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud by oprávněný, nebo jakýkoliv jeho právní nástupce z titulu in rem, neudržoval komunikaci v řádném stavebně technickém stavu.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a po jejím uveřejnění v registru smluv oprávněný, který je povinen rovněž uhradit veškeré náklady s tím spojené. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.
3. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je výše uvedený Geometrický plán.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž povinný obdrží jedno vyhotovení, oprávněný obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Uzavřením této smlouvy je naplněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze Smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti (PID smlouvy: MMOPP00LRYUU) uzavřené dne 10. 3. 2022.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 19. 4. 2023 usnesením číslo 730/15/RM/23/1.

Za povinného: 05. 05. 2023

primátor

Za oprávněného: 03. 05. 2023

RVR-agro s.r.o.
Přerovecká 289/5A
747 95 Suché Lazce
IČ: 253 95 645
DIČ: CZ25395645