

# SMLOUVA O DÍLO

## 1. Smluvní strany

### Objednatel:

**Základní škola, Praha 2, Sázavská 5**

Sídlo: Sázavská 830/5  
120 00 Praha 2 - Vinohrady  
Zastoupený: Mgr. Michal VOLDŘICH  
IČ: 48132926  
Zápis v OR: Pr 423, Městský soud v Praze

### Zhotovitel:

**MIRA expert s.r.o.**

Sídlo: Na Vrchách 585  
252 66 Liběčice nad Vltavou  
Zastoupený: Bc. Miroslav MATYÁŠ, MBA, LL.M.  
IČ: 01634305  
DIČ: CZ01634305  
Tel.:  
Zápis v OR: C 209452, Městský soud v Praze

## 2. Předmět a plnění smlouvy

**Název Akce: Oprava toalet v 5. NP a 6. NP**

Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel odebrat a zaplatit dodávku stavebních prací v rozsahu podle cenové nabídky, která je nedílnou součástí SOD.

Seznam hlavních stavebních prací: viz cenová nabídka zhotovitele

**Termín realizace: 1. července 2023 – 10. srpna 2023**

## 3. Cena díla

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedené práce a dodávky v termínu uvedeném zhotovitelem ve faktuře.

**Cena bez DPH: 389 912,- Kč**  
**DPH 21%: 81 881,52 Kč**  
**Cena celkem s DPH: 471 793,52 Kč**

Bude-li objednatel vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v PD nebo cenové nabídce (vícepráce), musí být vyhotoven zápis ve stavebním deníku s určením předmětu víceprací, cenou za vícepráce a případnou změnou termínu dokončení, nebo vytvořen dodatek k SOD.

Neprovede-li zhotovitel z jakéhokoliv důvodu např. na základě změny projektu, práce uvedené v cenové nabídce, není objednatel povinen zaplatit plnou cenu, uvedenou v tomto článku výše a tato cena bude upravena dle skutečnosti.

#### **4. Financování**

Objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce na základě vystavené faktury - daňového dokladu, jehož součástí bude soupis provedených prací. Fakturace bude provedena po skončení prací a předání díla.

Splatnost faktury je 14 dní od převzetí objednatel.

Objednatel se zavazuje v případě prodlení s placením faktur zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky denně.

Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu 0,1% z nabídkové ceny za každý i započatý den neplnění dohodnutých postupných termínů a prodlení dokončení díla z vlastní viny.

Maximálně však 1% z celkové ceny díla.

Do úplného zaplacení dohodnuté ceny dle SOD je veškerý materiál majetkem zhotovitele. Zhotovitel má objednatel udělen souhlas ke vstupu na pozemky dotčené touto SOD a do veškerých nemovitostí, které se na nich nacházejí, a kde se jím osazené a dodané věci, či materiál nacházejí a je oprávněn objednatel k jejich demontáži a odvozu, a to bez protestu objednatel v případě neuhrazení celkové částky dle této SOD.

#### **5. Prováděcí podmínky**

Objednatel je povinen zajistit, aby zhotovitel nebyl při pracích v rámci smlouvy omezen právy třetích osob.

Vstup na staveniště je povolen objednateli, osobám jím pověřeným nebo na základě povolení stavbyvedoucího zhotovitele. Taková osoba má povinnost při vstupu na staveniště ohlásit svoji přítomnost stavbyvedoucímu z hlediska zajištění BOZP.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisu o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na pracovišti včetně předpisu požární ochrany.

Nejpozději do 15-ti dnů od předání kompletní dodávky vyklidí zhotovitel staveniště. Na místě si může ponechat pouze nezbytný materiál a zařízení pro odstranění nedodělků a vad z přijímacího řízení. Po odstranění vad a nedodělků je povinen vyklidit staveniště do 5-ti dnů. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu prováděných prací, které budou v následném postupu zakryty.

#### **6. Odevzdání a převzetí**

Objednatel převezme dílo za podmínek, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání bezpečnému užívání.

O převzetí dodávky sestaví smluvní strany zápis – předávací protokol.

Povinnost dodat je pro zhotovitele splněna převzetím díla ze strany objednatel na základě zápisu o převzetí. Povinnost odebrat, splní objednatel podpisem prohlášení v zápise o převzetí, že dílo přijímá.

## **7. Odpovědnost za vady**

Zhotovitel ručí za věcné a odborně správné provedení prací dle projektu a za to, že provedené dílo má obvykle předpokládané vlastnosti odpovídající platným ČSN, ON a vyhláškám, které je povinen dodržovat.

**Doba záruky činí 36 měsíců od data převzetí díla**

## **8. Odstoupení**

Bude-li po uzavření smlouvy opatřením příslušného státního orgánu dán příkaz k dočasnému zastavení prací je zhotovitel povinen, po projednání s objednatelem, bezodkladně zastavit práci. Trvá-li situace déle než 3 měsíce, je kterákoliv z organizací oprávněna žádat o zrušení závazku ze smlouvy. Organizace jsou však povinny dohodnout potřebné dokončovací práce, které je zhotovitel povinen provést a odběratel zaplatit, včetně nákladu spojených se změněním provádění díla (ukončením). Po dobu zastavení prací se zhotovitel nedostává do prodlení se splněním díla.

Nebude-li objednatel schopen financovat zhotovitele dohodnutým způsobem a opozdí úhradu o více jak 10 dní, souhlasí s tím, že vytvořil podstatné podmínky pro odstoupení od smlouvy a zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy s právem na dohodnutou cenu za dílo sníženou o část, kterou ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu a na náhradu způsobené škody.

Nebude-li zhotovitel plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit s právem náhrady vzniklých škod.

## **9. Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu zástupců objednatele a zhotovitele. Je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom originálu.

Změny a doplňky této smlouvy lze přijímat po dohodě smluvních stran a to ve formě písemného dodatku k této smlouvě, který má veškeré náležitosti smlouvy.

V souladu se zákonem o registraci smluv č. 340/2015 Sb., zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy v registru smluv. Obsahem této smlouvy není obchodní tajemství ve smyslu § 504 Zákona č. 89/2012, občanského zákoníku.

Obě smluvní strany prohlašují, že jednotlivé odstavce této smlouvy jsou dostatečné z hlediska nutných náležitostí pro vznik smlouvy.

*V Praze dne 10.5.2023*

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel