

21.11.2019

29.9

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jaroslavem Hajátkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Jihlavě,
adresa Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GEMB a.s., č.ú. 539705-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné –

a

obchodní firma TENISCENTRUM JIHLAVA, a.s.

sídlo Mostecká 3700/24, Jihlava, 586 01

IČ 25505611

DIČ CZ 25505611

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2409
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan Ing. Mgr. Tomáš Sedlák, předseda
představenstva a pan JUDr. Tomáš Marek, místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 70N09/20**

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této
smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Jihlava, Katastrálního úřadu pro Vysočinu
Přílohu č. 2 tvoří grafické znázornění

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem :
tenisový areál

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé
odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.



Čl.III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájmního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2009 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 35980,- Kč (slovy: třicetpětisícdevětsetosmdesát korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GEMB a.s. , číslo účtu 539705-514/0600, variabilní symbol 7010920.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2010 včetně činí 35980,- Kč (slovy: třicetpětisícdevětsetosmdesát korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.



Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 29 IX 2009

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jaroslav Hajátka
pronajímatel

Ing. Mgr. Tomáš Sedlák
předseda představenstva - nájemce

Za správnost: Ing. Libuše Dohnalová

.....

JUDr. Tomáš Marek
místopředseda představenstva - nájemce

Podpis

Příloha č. 1

Seznam pronajímaných nemovitostí



| | | | |
|---------------------------------|-----------|----------------|----------------------------|
| Objednávka k nájemní smlouvě č: | 70N09/20 | Uzavřeno: | TENISCENTRUM JIHLAVA, a.s. |
| Variabilní symbol: | 7010920 | Účinná od: | 1.10.2009 |
| Datum tisku: | 23.9.2009 | Roční splátka: | 35 980,00 |
| | | | Mostecká 3700/24 |
| | | | Jihlava |

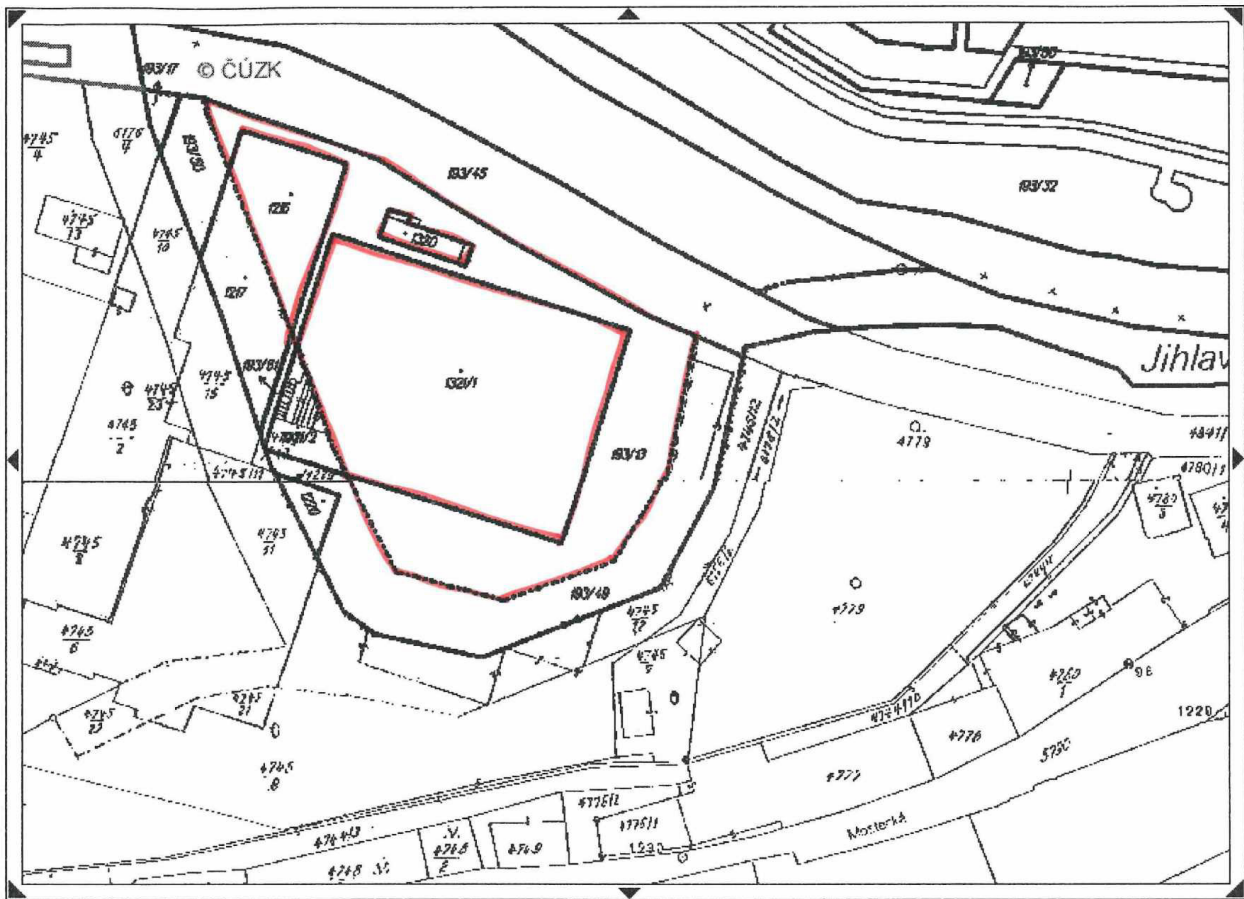
| <u>katastr</u> | <u>parcela</u> | <u>/</u> | <u>díl</u> | <u>parskup</u> | <u>kultura</u> | <u>LV</u> | <u>cena za ha</u> | <u>výměra</u> | <u>%</u> | <u>Nájem</u> |
|----------------------------|----------------|----------|------------|----------------|----------------|-----------|-------------------------------|---------------------|----------|-------------------------|
| Bedřichov u Jihlavy | | | | | | | | | | |
| | 193 | 13 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 10 000 000,00 | 1 409 | 1,0 | 14 090,00 |
| | 1 216 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 10 000 000,00 | 330 | 1,0 | 3 300,00 |
| | 1 320 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 10 000 000,00 | 59 | 1,0 | 590,00 |
| | 1 321 | 1 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 10 000 000,00 | 1 800 | 1,0 | 18 000,00 |
| CELKEM: | | | | | | | <u>3 598 000,00 Kč</u> | <u>3 598</u> | | <u>35 980,00</u> |
| | | | | | | | <u>3 598 000,00 Kč</u> | <u>3 598</u> | | <u>35 980 Kč</u> |



Příloha č. 2

Grafické znázornění předmětu nájmu





1:677 YX=669658 1128933
Přibližení území. ortofoto pozemkový katastr
 def. body parcel def. body budov

