**DODATEK č. 1**

**k  NÁJEMNÍ smlouvě č. 70N09/20**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M. ředitelkaKrajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresa: Fritzova 4, Jihlava, 58601

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajimatel“)

– na straně jedné –

a

**TENISCENTRUM JIHLAVA a.s.**

sídlo: Mostecká 3700/24, Jihlava, 58601

IČO: 255 05 611

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2409

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Vojtěch Prchal, předseda představenstva a Ing. Jiří Pokorný, člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k  nájemní smlouvě č. 70N09/20 ze dne 29. 9. 2009 (dále jen „smlouva“), kterým se nájemní smlouva rozšiřuje o toto znění:

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

2. Dále se doplňuje Čl. IX smlouvy a nově zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 10. 5. 2023

…………………………………............... …………………………………..................

Mgr. Silvie Hawerlandová TENISCENTRUM JIHLAVA a.s.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Vojtěch Prchal

pro Kraj Vysočina přeseda představenstva

pronajímatel

 …………………………………..................

 Ing. Jiří Pokorný

 člen představenstva

 nájemce

Za správnost: Bc. Ľubica Pavlíková ....................................................

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….............

ID dodatku ………………………………................

ID verze …………………………………….............

Registraci provedl: ………………………………....

V Jihlavě dne ………………………………….........

 *podpis odpovědného zaměstnance*