

SMLOUVA O DÍLO č. 2023/5110/0056 **NA ZHOTOVENÍ STAVBY**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

I. **Smluvní strany**

Objednatel: Obec Libkov

Se sídlem: Libkov 31, 538 25 Nasavrky

Zastoupený: Vladimírem Petrem – starostou obce

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 276363945/0300

IČ: 00270393

DIČ: CZ00270393

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Jaromír Velehradský

Tel.: 721901025

e-mail: j.velehradsky@seznam.cz

Osoby pověřené k jednání ve věcech této smlouvy:

Vladimír Petr, starosta obce

Tel.: 721 868 593

e-mail: info@obeclibkov.cz

Zhotovitel: INSTAV Hlinsko a.s.

Se sídlem: Tyršova 833, 539 01 Hlinsko

Zastoupený: Ing. Vladislavem Kropáčkem – předsedou představenstva

IČ: 252 849 59

DIČ: CZ 252 849 59

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,
pobočka Praha

Číslo účtu: 1387951816/2700

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

p. Luboš Mužík – člen představenstva

Osoby pověřené k jednání ve věcech této smlouvy:

Ing. Vladislav Kropáček – předseda představenstva

Tel.: 469 311 847

e-mail: info@instav.cz

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2631.

II. **Předmět plnění**

Předmětem smlouvy je provedení stavby: „**Libkov – oprava fasády OÚ**“, v rozsahu
oceněného výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmět smlouvy, související s provedením stavebních prací, je specifikován nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele, uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy.

Předmět smlouvy je specifikován následovně:

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k zhotovení díla, v rozsahu projektové dokumentace.

Rozsah prací je objednatel oprávněn kdykoliv změnit v průběhu výstavby.

III.

Doba plnění

Zahájení prací: 06/2023

Dokončení a předání prací: 09/2023

Výše uvedené termíny platí za předpokladu včasného předání staveniště včetně všech náležitostí ze strany objednatele prací a za předpokladu příznivých klimatických podmínek odpovídajících příslušným technologickým postupům.

Dojde-li v průběhu stavebních prací nebo při činnostech s nimi souvisejícími k nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, bude termín dokončení stavby posunut o dobu provádění výzkumů a činností souvisejících s výše uvedenými nálezy bez udělení pokut za nedodržení termínu. Zahájení a ukončení výzkumných prací bude zaznamenáno do stavebního deníku a potvrzeno oběma smluvními stranami. Veškeré náklady spojené s nálezy hradí objednatel.

IV.

Cena díla

Cena za provedení díla popsaného v čl. II. smlouvy je stanovena jako pevná po celou dobu výstavby s přihlédnutím k inflaci a jsou v ní zahrnuty všechny náklady na provedení díla.

Cena celkem

619 828,02 Kč bez DPH

K uvedené ceně bude účtováno DPH dle platných právních předpisů k datu uskutečnění zdanitelného plnění

V.

Platební podmínky

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování zhotovení díla, smluveného touto smlouvou, po celou dobu plnění.

Zhotovitel nepožaduje zálohu.

Celková cena díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů vystavených zhotovitelem dle skutečného měsíčního plnění.

Lhůta splatnosti daňových dokladů je 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu, přičemž v případě pochybnosti se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den od data jeho vystavení.

VI.

Splnění dodávky a předání díla

Splněním dodávky je úplné dokončení stavby bez vad a nedodělků, vyklizení staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí díla mezi zadavatelem a zhotovitelem.

Podmínkou k převzetí díla je doložení následujících dokladů:

- certifikáty, prohlášení a osvědčení o shodě na použité výrobky a materiály
- kopie stavebního deníku

VII.

Záruka za dílo

Záruční lhůta činí:

36 měsíců na stavební práce a stavební materiály, ode dne podpisu „Protokolu o předání a převzetí předmětu díla“ oběma smluvními stranami.

U výrobků a materiálu doplněných záručním listem výrobce, platí tato záruční doba.

Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace

odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Lhůta na odstranění případných reklamovaných vad – do 5 kalendářních dnů od nahlášení objednatelem.

VIII.

Smluvní pokuty

Jestliže zhotovitel neodstraní reklamovou vadu ve lhůtě uvedené v bodě 3. tohoto článku smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,-Kč** za každý započatý den prodlení.

Jestliže zhotovitel nedokončí a nepředá dílo v termínu sjednaném touto smlouvou, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení.

V případě prodlení s úhradou daňových dokladů má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Případná celková výše pokut bude uhrazena formou odpočtu z fakturované částky.

IX.

Povinnosti objednatele

Objednatel bude spolupracovat při řešení problémů, které při provádění díla vzniknou.

Objednatel umožní zhotoviteli umístit v prostoru staveniště nezbytné vybavení.

Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích.

V případě prodlení s termínem zahájení na straně objednatele bude odpovídajícím způsobem posunut i termín dokončení díla.

X.

Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

Stavba bude provedena dle platných norem a předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění a všech platných norem ČSN.

Zhotovitel bezpodmínečně dodrží a splní podmínky uvedené ve vyjádřeních správců sítí a orgánů státní správy.

Zhotovitel je před zahájením zemních prací povinen zajistit vytyčení dotčených stávajících pozemních sítí a jejich ochranu po celou dobu provádění prací. Souběh a křížení s ostatními sítěmi bude řešen dle ČSN 736005.

Zhotovitel je povinen odvézt a uložit vybourané stavební materiály na příslušnou skládku.

XI.

Ostatní ujednání

Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky učiněnými v písemné formě, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva bude vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Za objednatele:

V Libkově dne 24.4.2023


.....
Vladimír Petr
starosta obce
OBEC LIBKOV
Libkov 31, 538 25 Nasavrky
IČ: 00270393 DIČ: CZ00270393
tel: 469 677 939, 606 709 676
email: info@obeclibkov.cz

Za zhotovitele:

V Hlinsku dne 24.4.2023


.....
Ing. Vladislav Kropáček
předseda představenstva **INSTAV** (s.r.o.)

INSTAV Hlinsko a.s. IČO: 25284959
Tyršova 833 DIČ: CZ25284959
539 01 Hlinsko Tel: 469 311 847