**DODATEK Č. 3**

**k nájemní smlouvě (NOVé prostory)**

Smluvní strany:

**Českomoravská provincie Římské unie řádu sv. Voršily**

IČO: 00408263

se sídlem Ostrovní 139/11, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha

bankovní spojení: 343011/0100

zastoupená xxxx xxxxxxxx, provinciální představenou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

na straně jedné

a

**Endokrinologický ústav**

IČO: 00023761

se sídlem Národní 139/8, Nově Město, 110 00 Praha 1

e-mail: [**fakturace@endo.cz**](mailto:fakturace@endo.cz)

bankovní spojení: 71133011/0710

zastoupený xxxx xxxxxxxxx, ředitelkou ústavu

(dále jen „**Nájemce**“)

na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**dodatek č. 3**

**k nájemní smlouvě ze dne 24. 07. 2017**

(dále jen **„dodatek“**).

I.

Úvodní ustanovení

**1.1.** Smluvní strany spolu uzavřely dne 24. 07. 2017 nájemní smlouvu (dále Jen „Nájemní  
smlouva“), na základě které Pronajímatel přenechal Nájemci do nájmu dále blíže  
specifikované prostory vymezené v následující nemovité věci:

* **pozemku parc. č. 945/1**, zastavěná plocha a nádvoří, na němž je postavena a jehož součástí je **stavba č. p. 139**, jiná stavba, v části obce Nové Město (dále jen **„Budova“**),

vše v katastrálním území **Nově Město**, obec Praha, zapsáno v katastru nemovitostí,  
který eviduje Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na  
listu vlastnictví č. **591**.

**1.2.** Předmětem nájmu dle Nájemní smlouvy jsou prostory v suterénu a jednotlivých  
nadzemních podlažích budovy, které jsou podrobně specifikované v příloze č. 1 a č. 2  
Dodatku nájemní smlouvy (dále jen **„Předmětné prostory“**), a dále pak společné prostory  
budovy specifikované v příloze č. 1 a č. 2 Nájemní smlouvy, které má Nájemce právo  
užívat v rozsahu nezbytném pro řádný chod Předmětných prostor (společně dále Jen  
**„Předmět nájmu“**).

II.

Předmět dodatku

**2.1.** Smluvní strany se v souladu s čl. XI. odst. 1 Nájemní smlouvy dohodly na následujících změnách Nájemní smlouvy:

**2.1.1.** Předmět nájmu dle Nájemní smlouvy se ke dni 1.5.2023 rozšiřuje na prostory specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku (dále samostatně jen **„Nové prostory“**),přičemž výše nájemného za Nové prostory bude stanovena v souladu s čl. VI. odst. 1 Nájemní smlouvy jednotkovým způsobem dle výměry jednotlivých kategorií podlahových ploch.

**2.1.2.** Celková výše nájemného za Nové prostory nyní činí 273 482,86 Kč + 21% DPH, tj. 330 914,26 Kč měsíčně.

**2.1.3.** Nové prostory budou Pronajímatelem předány Nájemci dne 1.5.2023.

**2.2.** Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají v účinnosti beze změny.

III.

Společná a závěrečná ustanovení

**3.1.** Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

**3.2.** Tento dodatek se vyhotovuje ve **4 (čtyřech)** stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po **2 (dvou)** vyhotoveních.

**3.3.** Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami.

Na důkaz shody v obsahu i formě tohoto dodatku připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Pronajímatel:

V Praze dne 28.04.2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Českomoravská provincie Římské unie řádu sv. Voršily**

zastoupená xxxx xxxxxx

provinciální představenou

Nájemce:

V Praze dne 28.04.2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Endokrinologický ústav**

zastoupený xxxx xxxxxxx, ředitelkou ústavu