

1. SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („OZ“)
(„Smlouva“)

UZAVŘENÁ MEZI STRANAMI, JIMIŽ JSOU:

- 1) **Město Česká Kamenice**, IČ: 00261220, DIČ: CZ 00261220, se sídlem na náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice, zastoupené panem Jiřím Šulcem, vedoucím odboru správy majetku města;
(„Objednatel“)

a

- 2) **PODLAHY JONÁŠ s.r.o.** IČ: 06626815, se sídlem Štursova 626/56, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupen pro věci spojené se stavbou pan; **Ladislav Beran**
(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „Strany“)

STRANY UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU:

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které spočívá:

Montáž obložení topení a stěn v objektu sportovní haly, Dukelských hrdinů č.p.183, Česká Kamenice a to v rozsahu specifikovaným oceněným položkovým rozpočtem zpracovaným Zhotovitelem, příloha č. 1 této Smlouvy („Dílo“). Dílo je Zhotovitel povinen zhotovit ve stanoveném termínu, v nejvyšší možné jakosti, a to bez vad a nedodělků.
- 2.2. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu touto Smlouvou stanovenou.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění sportovní hala č. p. 183, Dukelských hrdinů k. území Česká Kamenice.
- 3.2. Termín předání a převzetí staveniště: 11.04.2022

- 3.3. Termín dokončení stavebních prací (faktické ukončení stavebních či obdobných prací před předáním díla Objednateli) a zahájení procesu předání a převzetí Díla se stanoví na **31. 08. 2022**. Zhotovitel je oprávněn předat Dílo i dříve, je však povinen alespoň pět pracovních dní dopředu vyzvat Objednatele k převzetí Díla. Toto neplatí v případě, že předání Díla připadne na poslední den lhůty. Zhotoviteli za dokončení Díla v dřívějším termínu neplynou žádné finanční ani jiné nároky.

4. PŘEDÁVÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k předání a převzetí Díla, a to alespoň 3 pracovní dny před navrhovaným termínem předání a převzetí.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli řádně provedené Dílo. Za řádně provedené Dílo se považuje Dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit Objednateli k účelu vyplývajícím z této Smlouvy, a které Zhotovitel předá Objednateli v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a které nebude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání jeho řádnému užívání, a které bude odpovídat podmínkám této Smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby, s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění Díla.
- 4.4. Pracovník Objednatele pověřený ve věcech technických a stavby: Věra Bunešová
tel.: + 420 778 706 828

5. CENA ZA DÍLO

- 5.1. Cena za provedení Díla je stanovena dohodou obou smluvních Stran, na základě rozpočtu Zhotovitele, jenž je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy, a činí celkově
- 5.2. **165 288,50 Kč bez DPH („Cena“), 200 000 Kč a to s DPH („Cena“).** Cena je sjednána jako Cena konečná a Zhotovitel není oprávněn obdržet za úplné a bezvadné zhotovení Díla vyšší úplatu, než je Cena, s čímž Zhotovitel výslovně souhlasí.
- 5.3. Zhotovitel je plátcem DPH.
- 5.4. Strany výslovně sjednaly, že Zhotovitel je oprávněn požadovat zálohy k provedení Díla, pokud tato Smlouva výslovně nestanoví jinak. Bylo dohodnuto : zálohová faktura 50% ceny z díla bude vyfakturována do 18.04.2022, druhá faktura 50% po předání díla.

6. PODMÍNKY PLACENÍ

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn k zaplacení Ceny na základě faktury, kterou je oprávněn vystavit až po předání řádně zhotoveného Díla bez vad a nedodělků. Splatnost Ceny nebude kratší než 30 dnů od doručení řádně vystavené faktury Zhotoviteli.
- 6.2. Strany výslovně sjednaly, že Zhotovitel je oprávněn požadovat zálohy k provedení Díla, pokud tato Smlouva výslovně nestanoví jinak. Bylo dohodnuto: faktura bude vystavena po předání díla.

7. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A PRÁVA Z VAD

- 7.1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost Dílo po 24 měsíců od dokončení Díla Zhotovitelem a předání Objednateli. Po tuto dobu zodpovídá Zhotovitel za to, že Dílo bude mít vlastnosti požadované touto Smlouvou a předpokládatelné vzhledem k účelu užití Díla, a že bude způsobilé s vadami i nedodělků nerušenému užívání a požívání k obvyklým účelům jako Dílo bez vad a nedodělků v prvotřídní jakosti. Záruční doba počíná běžet dokončením Díla Zhotovitelem a jeho předáním Objednateli.
- 7.2. Písemné oznámení vad či nedodělků (reklamace) v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřený termín pro odstranění vad či nedodělků stanovené Objednatelem. Pokud reklamace nebude termín odstranění vad či nedodělků obsahovat, nebo bude obsahovat s přihlédnutím k povaze vad a nedodělků termín tak krátký, že prokazatelně a objektivně nebude možné z hlediska technických postupů nutných k odstranění vad či nedodělků tento dodržet, bude činit termín k odstranění vad či nedodělků 15 pracovních dnů. U vad, jejichž odstranění nesnese odkladu, se Zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění vady nejpozději do 48 hodin od jejich oznámení a provést jejich odstranění bezodkladně, nejpozději do 3 dnů. Charakter vady či nedodělku, tj. zda její odstranění snese či nesnese odkladu, určí Objednatel. Odstranění vad bude vždy překontrolováno a písemně stvrzeno Zhotovitelem a Objednatelem. Jestliže Zhotovitel ve stanovené a/nebo přiměřené lhůtě vzhledem k okolnostem vady či nedodělky neodstraní, je Objednatel oprávněn dát vady či nedodělky na náklady Zhotovitele odstranit třetí osobě.

8. SANKCE

- 8.1. Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z Ceny za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla oproti termínu touto Smlouvou stanovenou v čl. 2.3. této Smlouvy.
- 8.2. V případě prodlení Zhotovitele s nastoupením k odstraňování vad či nedodělků, nebo prodlení Zhotovitele s odstraněním vad či nedodělků, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000, - Kč za každý den prodlení za každou jednu neodstraněnou vadu nebo nedodělek.

- 8.3. Zaplacením ani sjednáním jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není nikterak dotčeno právo smluvních Stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy.

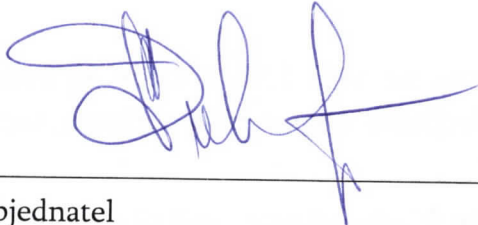
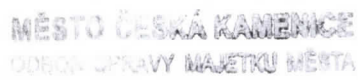
9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou i její přílohy.
- 9.2. Tato Smlouva může být upřesněna či měněna pouze písemnými číslovanými dodatky. V takových dodatcích Strany společně přesně specifikují, jaké ustanovení původní Smlouvy je měněno příp. rušeno.
- 9.3. V otázkách neupravených touto Smlouvou se strany řídí OZ. Vylučují přitom použití ust. § 556, 564, 558 odst. 2, 1740 odst. 3 OZ a všech dalších dispositivních ustanovení tohoto zákona, které by byly v rozporu s ustanoveními této Smlouvy.
- 9.4. Veškeré písemnosti doručované mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou budou považovány za doručené:
- a) pátý pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky druhé smluvní Strany před odesláním zásilky; nebo
 - b) v okamžik skutečného doručení zásilky druhé Straně;
- a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.
- 9.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní Strana obdrží jeden stejnopis.

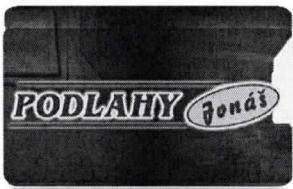
Přílohy této Smlouvy:

- 1) Položkový rozpočet

V České Kamenici dne 04. 04. 2022

	
Objednatel	Zhotovitel
	

Nabídka: N20220531

Dodavatel:  PODLAHY JONÁŠ s.r.o. Štursova 626/56 400 01 Ústí nad Labem Tel: 777169344 IČO: 06626815 DIČ: CZ06626815	Nabídka číslo: N20220531 Datum vytvoření: 14.03.2022 Odběratel: Město Česká Kamenice Náměstí Míru 219 Česká Kamenice IČO: 261220 407 21 DIČ: CZ00261220
Předmět nabídky: Termín realizace: 18.04.2022	

Položka	Cena/J	Množství	Cena bez DPH	Sazba		Celkem
				DPH	DPH	
Montáž obložení i s roštem včetně povrch úpravy - lak	650,00 Kč	142,00	92 300,00 Kč	21%	19 383,00 Kč	111 683,00 Kč
Střešní latě 40x60	35,00 Kč	600,00	21 000,00 Kč	21%	4 410,00 Kč	25 410,00 Kč
OSB deska 1,25x2,5x18	250,00 Kč	146,87	36 717,50 Kč	21%	7 710,68 Kč	44 428,18 Kč
Přesun hmot	5 000,00 Kč	1,00	5 000,00 Kč	21%	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Spojovací materiál	10 271,00 Kč	1,00	10 271,00 Kč	21%	2 156,91 Kč	12 427,91 Kč

Součet položek	165 288,50 Kč	34 710,59 Kč	199 999,09 Kč
Po zaokrouhlení			
Celkem			200 000,00 Kč

Rozpis DPH:	Sazba	Základ	DPH
	21%	165 288,50 Kč	34 710,59 Kč
	15%	0,00 Kč	0,00 Kč
	0%	0,00 Kč	0,00 Kč

V případě Vašeho zájmu prosím volejte na 777169344

Razítko: