

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 4321350237/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Miroslav Tomšíček

rodné číslo: 76 [REDACTED]

s místem bydliště [REDACTED] Český Krumlov

(dále jako „Miroslav Tomšíček“) na straně druhé

(Lesy ČR a Miroslav Tomšíček dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svěřil právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
10/1	lesní pozemek	63 234	3 307	Záhoří u Větrní	43	Větrní
10/7	ostatní plocha	123	123	Záhoří u Větrní	43	Větrní

10/9	ostatní plocha	12	12	Záhoří u Větrní	43	Větrní
Celkem			3 442			

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 43, pro obec Větrní, k. ú. Záhoří u Větrní.

Z pozemku KN p. č. 10/1 v k. ú. Záhoří u Větrní byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 251-47/2021 ze dne 23. 7. 2021 oddělen pozemek **p. č. 10/10 lesní pozemek 3 307 m²**. Geometrický plán č. 251-47/2021 ze dne 23. 7. 2021 je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

Pozemek p. č. 10/10 o výměře 3 307 m² v k. ú. Záhoří u Větrní **není** na základě Rozhodnutí Městského úřadu Český Krumlov, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 19. 7. 2022 (NPM 5. 8. 2022), č. j.: MUCK 65071/2022/OZPZ/Ba **pozemek určený k plnění funkcí lesa** dle § 3 odst. 1 písm. a) lesního zákona. Rozhodnutí č. j.: MUCK 65071/2022/OZPZ/Ba ze dne 19. 7. 2022 je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2199/1	ostatní plocha	684	625	Svéraz	6	Bohdalovice
Celkem			625			

zapsanému v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 6, pro obec Bohdalovice, k. ú. Svéraz.

Z pozemku KN p. č. 2199/1 v k. ú. Svéraz byly geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 247-130-76/2020 ze dne 30. 8. 2021 odděleny pozemky **p. č. 2199/6 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 598 m² a p. č. 2199/7 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 27 m²**. Geometrický plán č. 247-130-76/2020 ze dne 30. 8. 2021 je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 3.

Nově vzniklé pozemky p. č. 10/10 v k. ú. Záhoří u Větrní a p. č. 2199/6 a p. č. 2199/7 v k. ú. Svéraz tvoří společně s pozemky p. č. 10/7 a p. č. 10/9 v k. ú. Záhoří u Větrní předmět směny.

Na části pozemku p. č. 10/10 v k. ú. Záhoří u Větrní je umístěné včelstvo, které není předmětem převodu, je ve vlastnictví Miroslava Tomšíčka.

2. Miroslav Tomšíček prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Kupní smlouvy ze dne 21. 1. 2021, následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
264/2	lesní pozemek	3 932	3 932	Zátes	368	Přídolí
Celkem			3 932			

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 368, pro obec Přídolí, k. ú. Zátes.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 34/2023 ze dne 24. 1. 2023, vypracovaném ZNALECKÝM ÚSTAVEM ČESKÝ KRUMLOV s.r.o. a ve znaleckém posudku č. 7/2023 ze dne 24. 3. 2023, vypracovaném znalcem I. [REDAKCE] takto:

- a) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Miroslav Tomšíček.

III.

Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **239.073,- Kč (slovy: dvěstětřicetdevěttisícšedesátřikorun českých)**.
2. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **98.930,- Kč (slovy: devadesátosmtisícdevěttřicetkorun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 140.143,- Kč. Miroslav Tomšíček se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 140.143,- Kč Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 4321350237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., VS: 96014.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu

- vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami, a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
 3. Pozemek p. č. 10/10 v k. ú. Záhoří u Větrní je užíván společností LEVINS s.r.o. k zemědělské prvovýrobně (zařízeno v půdním bloku LPIS).
 4. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
 5. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
 6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí obě strany rovným dílem.
 7. Náklady spojené s touto směnnou smlouvou hradí obě strany rovným dílem a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto směnnou smlouvu.
 8. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
 9. Miroslav Tomšíček prohlašuje, že nabývaný majetek nepořizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Miroslava Tomšíčka s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Miroslav Tomšíček zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.

4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, čl. 6 odst. 6.5.7. Statutu.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž jedno vyhotovení obdrží Miroslav Tomšíček, dvě vyhotovení obdrží Lesy ČR a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - geometrický plán č. 251-47/2021 ze dne 23. 7. 2021
Příloha č. 2 - rozhodnutí č. j.: MUCK 65071/2022/OZPZ/Ba ze dne 19. 7. 2022
Příloha č. 3 - geometrický plán č. 247-130-76/2020 ze dne 30. 8. 2021

V Dobré Vodě u Českých Budějovic dne..... V dne.....

Za Lesy ČR:

Za Miroslav Tomšíčka:

.....

.....

Lesy České republiky, s.p.

.....

Miroslav Tomšíček