



KUPNÍ SMLOUVA NA NEMOVITOU VĚC – AREÁL STATKU NOVÉ MITROVICE

Níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a následujících ve spojení s ust. § 2128 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „občanský zákoník“*), uzavírají následující smluvní strany:

Ing. František Ouroda, r.č. 551003 / 0130,
bytem U Studánky 349/30, 170 00 Praha 7,
doručovací adresou: dtto
mob.tel.: 603 552 822
e-mail : ouroda@email.cz
bankovní spojení : ČS a.s.
číslo účtu: 681275033 / 0800

(*dále jen „prodávající“*)

- na straně jedné -

a

Obec Nové Mitrovice, IČ 00257052
se sídlem Nové Mitrovice 136, PSČ 335 63

zastoupená starostou obce

Ing. Miroslavem Haklem, Ph.D.
mob.tel.: 725507089
e-mail : starosta@novemitrovice.cz

(*dále jen „kupující“*)

- na straně druhé -

(*prodávající a kupující jsou dále společně označováni jako „smluvní strany“, jednotlivě pak každý z nich jako „smluvní strana“*)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU NA NEMOVITOU VĚC – AREÁL STATKU NOVÉ MITROVICE

I.

Předmět koupě

1. Proávající prohlašuje, že je
 - a. výlučným vlastníkem pozemku st.p. č.47/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p. nebo č.e. na tomto pozemku stojící, zemědělská stavba
 - b. výlučným vlastníkem pozemku st.p. č.47/5, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p. nebo č.e. na tomto pozemku stojící, zemědělská stavba
 - c. výlučným vlastníkem pozemku st. č. 47/7, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p. nebo č.e. na tomto pozemku stojící, zemědělská stavba

- d. výlučným vlastníkem pozemku č.204/5, ostatní plocha
- e. výlučným vlastníkem pozemku č. 204/6, ostatní plocha
- f. výlučným vlastníkem pozemku č. 204/8, ostatní plocha
- g. výlučným vlastníkem pozemku č. 204/27, ostatní plocha
- h. výlučným vlastníkem pozemku č. 793, ostatní plocha
- i. výlučným vlastníkem pozemku č. 802, ostatní plocha

v kat. úz. Nové Mitrovce, okres Plzeň – jih, obec Nové Mitrovce, vše na LV č.461 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih.

2. Prodávající dále prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem s ideálním podílem 1/2 na pozemku p.č. 792

v kat. úz. Nové Mitrovce, okres Plzeň – jih, obec Nové Mitrovce, na LV č. 380 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih.

3. Tyto shora (odst. 1 a odst. 2) uvedené nemovitosti tvoří předmět koupě (dále jen „předmět koupě“ nebo „předmět převodu“). Schéma uspořádání objektů tvoří Přílohu č. 1 a 2 této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající tímto prodává touto smlouvou předmět koupě, jak je shora popsán, včetně všech součástí a příslušenství kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za kupní cenu ve výši 2.500.000,- Kč (slovy dva miliony pět set tisíc korun českých), který jej za tuto cenu kupuje.

III.

Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu ve výši 2.500.000,- Kč (slovy dva miliony pět set tisíc korun českých) uhradí strana kupující nejpozději deset dnů od uzavření této smlouvy ve prospěch účtu úschovy advokátky JUDr. Veroniky Blaškovanové, ASTUTE advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Písecká 1967/5, 130 00, Praha 3 – Vinohrady (dále jen „Advokát“), č.ú. 1484908086/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
2. Advokát, na základě samostatné Smlouvy o advokátní úschově, uvolní a vyplatí částku ve výši 2.500.000,- Kč (slovy dva miliony pět set tisíc korun českých), deponovanou dle odst.1. tohoto článku, následujícím způsobem:
3. předmět úschovy ve výši 2.500.000,- Kč (slovy dva miliony pět set tisíc korun českých) bezhotovostním převodem ve prospěch účtu prodávajícího Ing. Františka Ourody, č. ú. 681275033 / 0800, vedeného u ČS a.s.

a to vše do deseti pracovních dnů po předložení následujících dokumentů:

- originálu této kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran
 - vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch strany kupující, a
 - originálu výpisu příslušného listu vlastnictví z katastru nemovitostí ohledně Nemovitostí, kde bude jako výlučný vlastník předmětu převodu v části A LV uvedena strana kupující.
4. Pokud nedojde k předložení dokumentů požadovaných dle odst. 3. tohoto článku nejpozději do 31. 7. 2023, Advokát vrátí celou deponovanou částku, do pěti pracovních dnů včetně po

marném uplynutí této lhůty zpět straně kupující, a to bezhotovostním převodem na účet, č.ú. 8126361/0100, vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Přestice.

5. Odměnu Advokáta hradí strany rovným dílem.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou dluhy, zástavní práva, předkupní práva ani jiné právní povinnosti či jiné právní vady. Prodávající dále prohlašuje, že k předmětu převodu neexistují žádná nájemní či užívací ani obdobná práva třetích osob ani žádná věcná břemena.
2. Kupující prohlašuje, že je mu předmět převodu podrobně znám, a to včetně jeho faktického stavu ke dni podpisu této smlouvy a v tomto stavu jej bez výhrad kupuje. Kupující si je tak zejména vědom, že v předmětu převodu se mohou nacházet další věci, které s předmětem převodu funkčně nesouvisí, odpady atp. a výslovně prohlašuje, že takové věci nebude požadovat po kupujícím vyklidit či jinak likvidovat. Pro vyloučení pochybností se kupující předem vzdává svého práva z vadného plnění ve sm. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku. Prodávající přenechává kupující předmět převodu, jak stojí a leží (úhrnkem).
3. Prodávající se zavazuje předat předmět převodu kupujícímu, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne provedení vkladu práva dle této smlouvy v katastru nemovitostí přísl. Katastrálním úřadem. O tom bude pořízen předávací protokol podepsaný všemi účastníky této smlouvy.
4. Je ujednáno, že dnem předání předmětu převodu přechází na kupujícího nebezpečí vzniku škody na něm a přejímá veškerá práva a povinnosti související s jeho držbou. Při předání předmětu převodu bude zapsán stav veškerých měřidel zaznamenávajících spotřebu vody, energií a dalších médií do předávacího protokolu.
5. Účastníci této smlouvy se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost v rámci řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí tak, aby návrhu na jeho zahájení mohlo být příslušným Katastrálním úřadem beze zbytku vyhověno, tedy zejm. ve lhůtě k tomu stanovené odstranit příp. vady podání či provést jeho doplnění. V případě neodstranitelné vady podání jsou účastníci povinni učinit podání nové v souladu s poučením přísl. Katastrálního úřadu, a to neprodleně po zastavení původního řízení či zamítnutí návrhu na vklad.
6. Je ujednáno, že dojde-li k zamítnutí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo bude-li toto řízení zastaveno, a smluvní strana, která to převážně nebo zcela způsobila, nevyvinula činnost nezbytnou k nápravě tohoto stavu dle předchozího odstavce, porušila povinnost dle předchozího odstavce a druhá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, přičemž jsou účastníci povinni vrátit si poskytnutá plnění. Dále je smluvní strana, která povinnost dle tohoto odstavce porušila, povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100.000, - Kč, slovy jedno sto tisíc korun českých.

V.

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih.
2. Smluvní strany podepsaly společně s touto smlouvou též vyhotovení návrhu na vklad práva dle této smlouvy v katastru nemovitostí. K úhradě správního poplatku za zahájení vkladového řízení ve prospěch kupujícího u přísl. katastrálního úřadu v částce 2.000, - Kč se zavazují strany rovným dílem.

3. Je ujednáno, že jedno vyhotovení této smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků, včetně jednoho vyhotovení návrhu na vklad práva v katastru nemovitostí opatřené podpisy účastníků budou poté, kdy bude celá kupní cena připsána na účet Advokáta, což Advokát potvrdí avízem, doručena kupujícím do podatelny přísl. Katastrálního úřadu ve lhůtě tří prac. dnů.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými podepsanými všemi účastníky.
5. Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným a je-li oddělitelné od zbytku smlouvy, zůstává smlouva v platnosti, přičemž smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením jiným shodného či obdobného obsahu.
6. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno v písemné formě, jinak je neplatné a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co podle ní již plnily. Ustanovení o smluvních pokutách však zůstávají v platnosti i po skončení platnosti této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jsou s jejím obsahem seznámeny a tento odpovídá projevům jejich skutečné vůle. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto tvrzení připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy pod touto smlouvou.
8. Tato smlouva se vystavuje v počtu třech vyhotovení, po jednom pro každého z účastníků a jedno vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků pro potřeby příslušného Katastrálního úřadu s tím, že každé takové vyhotovení má platnost originálu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem v katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu k příslušnému Katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany vázány svým projevem vůle učiněným touto smlouvou.

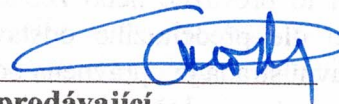
V Praze, dne 12. 4. 2023



kupující
Ing. Miroslav Hakl, Ph.D.
obec Nové Mitrovice



V Praze, dne 12. 04. 2023



prodávající
Ing. František Ouroda

Přílohy :

Příloha č. 1 Nové Mitrovice statek

Příloha č. 2 Nové Mitrovice střed statku

