



MURSP00FBGHF

**Město Rosice**

sídlo: Palackého nám. 13, 665 01 Rosice u Brna

IČ: 00282481

DIČ: CZ00282481

zastoupena: Mgr. Andrea Trojanová, starostka

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „povinná“)

a

**En-Com Connection s.r.o.**

se sídlem 1. máje 189, 664 84 Zastávka

IČO: 06636268, DIČ: CZ06636268

zapsána u KS v Brně, oddíl C, vložka 103332

bankovní spojení: [REDACTED]

společnost zastupuje [REDACTED]

(dále jen „oprávněná“)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

## **S M L O U V U O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

### **Čl. I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Povinný je výlučným vlastníkem této nemovité věci:

**Pozemek:** pozemkové parc. č. 6045, p.č. 1803/2, p.č. 1804, p.č. 5310/1, p.č. 5312/1 pro katastrální území Rosice u Brna obec Rosice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - venkov (dále jen „služebný pozemek“).

### **Čl. II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě spočívající ve strpění uložení, provozování a udržování optického vedení dle příložených GP a to GP 3363-38/2020 (p.č. 6045 v délce 14,9m), GP 3440-382/2020 (p.č. 1803/2 v délce 65,8m a p.č. 1804 v délce 280,7m), GP 3440-110/2020 (p.č. 5310/1 v délce 41m a p.č. 5312/1 v délce 610,6m) ve smyslu ust. § 1257 občanského zákoníku (dále jen „služebnost“) ve prospěch oprávněné na služebném pozemku, a to za podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Povinný výslovně prohlašuje, že není omezen v právu se služebným pozemkem nakládat, zejména v právu zřídit ke služebnému pozemku služebnost dle této smlouvy. Povinný dále prohlašuje, že mu nejsou známy faktické nebo právní vady služebného pozemku.

### **Čl. III.**

#### **Zřízení, rozsah a obsah služebnosti**

1. Smluvní strany tímto sjednávají ve prospěch oprávněné služebnost, již odpovídá právo oprávněné vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit a vést na služebném pozemku inženýrskou síť – optický kabel (dále jen „inženýrská síť“), jakož i provozovat a udržovat. Za tímto účelem může oprávněná na služebný pozemek vstupovat a vjíždět. Tím nejsou dotčena její další oprávnění dle ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích.
2. Služebnost dle této smlouvy zahrnuje rovněž právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na optickém kabelu úpravy a opravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
3. Průběh a rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v geometrických plánech číslo GP 3363-38/2020, GP 3440-382/2020 a GP 3440-110/2020 vyhotovitel: OGIS s.r.o., Brusy 301, 66484

Zastávka. Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě nese oprávněná.

4. Oprávněná právo odpovídající výše uvedené služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
5. Povinnost strpět právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přechází na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.
6. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu existence inženýrské sítě.
7. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 80 Kč bez DPH za každý započatý metr délkový vedení optického kabelu uloženého v chránících trubkách uloženého v pozemcích města specifikovaných v Čl. II odst. 1 této smlouvy. Celková částka činí 81 040 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH. Úplata je splatná bezhotovostně na základě daňového dokladu – faktury, s termínem splatnosti 30 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma zúčastněnými stranami. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je ke dni vystavení daňového dokladu. Daňový doklad bude vystaven ke dni podpisu smlouvy. Nezaplátí-li oprávněná jednorázovou úplatu řádně a včas, náleží povinnému úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

#### Čl. IV.

1. Služebnost inženýrské sítě vzniká zápisem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podá oprávněná a povinný společně prostřednictvím oprávněné, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti dle Čl. II. odst. 6. na účet povinného. Správní poplatky s touto smlouvou spojené nese oprávněná.
2. Do doby povolení vkladu služebnosti do příslušného katastru nemovitostí dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy mohly zmařit či omezit.
3. Oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenkou) do 5-ti pracovních dnů na adresu povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany se dohodly, že kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně doručenkou odešle oprávněná navíc na e-mailovou adresu: [REDACTED]

#### Čl. V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí povinný. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem o elektronických komunikacích.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na vlastníky služebného pozemku. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno radou města usnesením č. *RM/2023/16/5* ze dne...*02.05.2023*

Příloha: Geometrický plán č. GP 3363-38/2022, GP 3440-382/2020 a GP 3440-110/2022

V Rosicích dne 10.5.2023

V Zastávce dne 21.4.2023

