

1410/03 |

PLATNÁ

"S"

ds 1410

Město Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s., ředitelem Ing. Pavlem Zámečnickem, Kydlinovská 1521, Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, Hradec Králové  
číslo účtu: 5307-511/0100 variabilní symbol: 901085  
IČO: 25282174  
DIČ: 228-25282174

|                                       |              |                    |
|---------------------------------------|--------------|--------------------|
| MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ<br>PODATELNA (4) |              | Zp. příjemci<br>10 |
| Došlo - 7 - 03 - 2003                 |              | Zpracovatel        |
| P.Č.<br>20599/03/01 3/1               | List/Příloha | Ukl. znak          |

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Oblastní charita Hradec Králové, Velké náměstí 34, 500 03 Hradec Králové  
zastoupená ředitelkou Ing. Annou Maclovou

bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
IČO: 45979855

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a usnesení Rady města č. 610/2002 ze dne 7.6.2002

## smlouvu o nájmu

### I.

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru v Hradci Králové v domě čp. 439 v ulici Čs. armády, o celkové ploše 51,00 m<sup>2</sup>. Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování: dispečinky domácí péče.

Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

### II.

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup> /rok tj. 25500,- Kč

slovy: dvacetpět tisíc pět set korun.

Měsíční nájemné činí 2125,- Kč.

Nájemce se zavazuje respektovat úpravu nájemného určenou pronajímatelem na základě změny obecně závazných předpisů nebo rozhodnutí orgánů města Hradec Králové.

### III.

Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru. Rozpis záloh za služby je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Konečné vyúčtování těchto úhrad bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezóny. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na studenou vodu a osvětlení spol. prostor.

### IV.

Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové a.s., vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 5307-511/0100.

Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 901085.

Smluvní pokuta:

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.

### V.

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid chodníku před pronajatým nebytovým prostorem a společných prostor domu nájemcem užívaných.
3. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
4. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
6. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
7. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.

## VI.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.1.2003, s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Pro skončení nájmu výpovědí z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/90 Sb. a pro neplnění článku V odstavce 5 a 7 této smlouvy se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc.

Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

## VII.

### Jiná ujednání

Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.

Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce zajišťuje provádění pravidelných revizí a kontrol provozovaného technického zařízení v předepsaných termínech.

V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradec Králové bude postupováno podle Zásad výběru nájemců nebytových prostor v majetku města Hradec Králové schválených Radou města HK usnesením č. 458/97 ze dne 7.10.1997 a č. 489/97 ze dne 21.10.1997, č. II. odst. 1-10.

## VIII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Účinností této smlouvy se ruší smlouva předchozí ze dne 19.2.1997.

Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové dne 13.2.2003

...  
[redacted]  
nájemce



**OBLASTNÍ CHARITA**  
Velké nám. 34  
500 03 Hradec Králové  
tel. 049/5516098  
fax 049/5516098

Příloha k spis služeb  
Smlouvu vyhotovila : Brabcová

[redacted]

pronajímatel /  
**SPRAVA NEMOVITOSTÍ**  
**HRADEC KRÁLOVÉ, a.s.**  
Kydlinovská 1521  
ředitel

[redacted]

Příloha k nájemní smlouvě č. 1  
Platná ode dne 1.1.2003

Nájemce: Oblastní charita Hradec Králové, Velké náměstí 34, 500 03 Hradec Králové

| Prostor        | Výměra m <sup>2</sup> | Otápěná m <sup>2</sup> | nájemné/m <sup>2</sup> /rok | Poskytovaná služba - zálohově           |                   |                      |
|----------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|---|-------------------|----------------------|
|                |                       |                        |                             | Druh                                    | Ročně Kč          | Úhrada<br>Měsíčně Kč |
| kanceláře      | 51,00                 |                        | 500,00                      | osvětlení spol. prostor<br>studená voda | 600,00<br>2400,00 | 50,00<br>200,00      |
| Celkem nájemné |                       |                        |                             | 25500,00                                | Celkem služby     | 250,00               |
| Úhrada celkem  |                       |                        |                             |   | 3000,00           | 28500,00             |
|                |                       |                        |                             |   |                   | 2375,00              |

Podpis nájemce



**OBLASTNÍ CHARITA**  
Velké nám. 34  
500 03 Hradec Králové  
tel./fax: 049/5516098

1410/04

160104

|                                   |              |             |
|-----------------------------------|--------------|-------------|
| MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ<br>PODATELNA |              |             |
| Došlo                             | 10-08-2004   | Zpracovatel |
| P.č.                              | List/Příloha | Ukl. zna.   |
| 79605104011                       | 1            |             |

011  
1083

**Dodatek č. 1**  
ke smlouvě o nájmu ze dne 13.2.2003  
uzavřené mezi těmito stranami:

Statutární město Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s., ředitelem Ing. Pavlem Zámečnickem, Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
jako pronajímatel

a

Oblastní charita Hradec Králové, Velké náměstí 34, 500 03 Hradec Králové  
jako nájemce

Smlouva o nájmu nebytového prostoru v domě čp. 439 v ulici ČSA, o celkové ploše 51 m<sup>2</sup>, se mění s účinností od 1.7.2004 takto:

#### článek IV.

Kompenzované nájemné bude uhrazeno Statutárním městem Hradec Králové, splatné 1x ročně, a to vždy do 31.7. běžného roku. Služby spojené s užíváním nebytového prostoru nájemce uhradí 1x ročně do 31.7. běžného roku. Platby budou prováděny na účet Správy nemovitostí Hradec Králové a.s., vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 5307511/0100. Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 901085.

#### Smluvní pokuta:

V případě, že nedojde ke kompenzaci nájemného a nájemné včetně služeb neuhradí nájemce včas ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

  
prónajímátel

  
nájemce

V Hradci Králové 9.6.2004

Dodatek vyhotovila: Brabcová

1410/03

|  |                |                          |
|--|----------------|--------------------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA<br>HRADEC KRÁLOVÉ<br>PODATELNA (5) |                | Zp. příjem<br><i>gnh</i> |
| Došlo  | 23.11.2005     | Zpracováno               |
| Č. J. MMHK   | 108672101/011  | Listů - řada<br>1        |
| Čas přijetí  | Doporuč. číslo | Spis. značka             |

**Dodatek č. 2**  
ke smlouvě o nájmu ze dne 13.2.2003  
uzavřený mezi těmito stranami:

Statutární město Hradec Králové,  
IČ: 268810

Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupené Ing. Zdeňkou Rychterovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové,  
příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
IČ: 64811069, DIČ: CZ-64811069, číslo účtu 27-315020217/0100  
jako pronajímatel

a

Oblastní charita Hradec Králové, Velké náměstí 34, 500 03 Hradec Králové,  
zastoupena ředitelkou [redacted]  
jako nájemce

Smlouva o nájmu nebytového prostoru – o celkové ploše 51 m<sup>2</sup> v domě čp. 439  
v ulici ČSA v Hradci Králové, se mění v článku IV. datum splatnosti takto:

#### IV.

Nájemné bude hrazeno 1x ročně, a to vždy do 15.12. běžného roku, zálohy na  
služby spojené s užíváním nebytového prostoru nájemce uhradí 1x ročně do 15.4.  
běžného roku, na účet Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace,  
vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. ú. 27-315020217/0100

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými  
podpisy.

V Hradci Králové dne 25.11.2005

[redacted]

Ing. Zdeňka Rychterová  
ředitelka

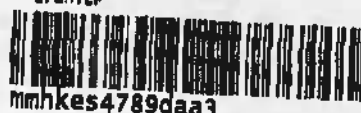
[redacted]

/nájemce

Dodatek vyhotovila: Davidová

**Dodatek č. 3/2012  
ke Smlouvě o nájmu ze dne 13.2.2003**

Magistrat města HK  
Doruceno: 29.10.2012  
MMHK/185562/2012  
Listy: 2 prášny: 2  
druh: LP



**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
 se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
 IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
 zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou Správy nemovitostí  
 Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, Hradec  
 Králové 501 52  
 (dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
 se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
 jednající Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou  
 IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
 zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
 v oddíle Pr., vložka 51  
 bankovní spojení: KB Hradec Králové  
 číslo účtu: 27-315020217/0100  
 ID datové schránky: rkyk8m9  
 E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
 (dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Oblastní charita Hradec Králové**  
 Velké náměstí 34, 500 03 Hradec Králové  
 jednající ředitelkou [redacted]  
 IČ: 45979855  
 bankovní spojení: [redacted]  
 číslo účtu: [redacted]  
 (dále jen nájemce)

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 13.2.2003 Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 501 v Hradci Králové v ulici Československé armády čp. 439, o celkové ploše 51 m<sup>2</sup> (dále jen „nebytový prostor“) pro dispečinky domácí péče. Smluvní strany se dohodly na změně v **označení nájemce**, čl. III., čl. IV., čl. VI., čl. VII. a doplnění v čl. V. takto:

Jako další účastník smlouvy je uveden správce, který zajišťuje plnění spojená s užíváním nebytového prostoru (dále jen „služby“).

3. **Nájemce:**  
**Oblastní charita Hradec Králové,**  
 se sídlem Komenského 266/3, 500 03 Hradec Králové  
 jednající ředitelem [redacted]  
 IČ: 45979855, není plátce DPH  
 bankovní spojení: [redacted]  
 číslo [redacted]  
 tel.: 773516098  
 (dále jen nájemce)

**čl. III. smlouvy se mění takto:**

1. Správce je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněn k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
  - 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb s dodavatelem energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
  - 1.2. k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli
2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1.

Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb. Zálohy na služby správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| vodné, stočné           | dle poměrového měřidla        |
| srážková voda           | dle pronajaté plochy          |
| osvětlení spol. prostor | 7% z celkových nákladů na dům |

Pronajímatel si vyhrazuje právo operativně měnit výše % podílu nákladů na jednotlivé druhy služeb dle nastalých změn v objektu.

**čl. IV. smlouvy se mění takto:**

1. Nájemné bude hrazeno 1x ročně, a to vždy do 15.12. běžného roku, zálohy na služby budou hrazeny 1x ročně, a to vždy do 15.4. běžného roku na účet Správy nemovitosti Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100. Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 901085.
2. Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

**čl. V. smlouvy se doplňuje takto:**

- B. Nájemce je povinen hradit drobné opravy a náklady na běžnou údržbu ve smyslu Nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Smluvní strany se dále dohodly, že za drobné opravy se považují i další opravy předmětu nájmu a jeho vybavení včetně výměny vybavení, které nejsou uvedeny v § 5 odst. 2) a 3) Nařízení vlády č. 258/1995 Sb., jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 10.000,- Kč. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.
10. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého nebytového prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
11. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v prostoru.



**čl. VI. smlouvy se mění takto:**

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.1.2003.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce. V případě neplnění povinností nájemce uvedených v čl. V. a čl. VI. bod 3. se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána k přepravě. Doručovací adresou pro účely této smlouvy je sídlo nájemce.
3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce.
4. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

**čl. VII. smlouvy se mění takto:**

1. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Pronajímatel předkládá prostřednictvím správce nemovitosti kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol a to nejpozději do 14-ti dnů po jejich obdržení.

**Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2012 do dne podpisu tohoto dodatku.**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

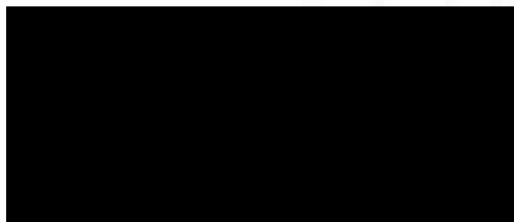
Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: příloha č.1 – Platební kalendář  
pasport

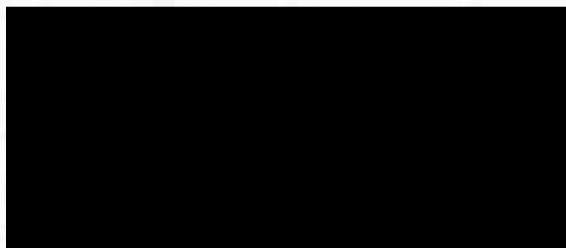
V Hradci Králové 8.10.2012

Pronajímatel:



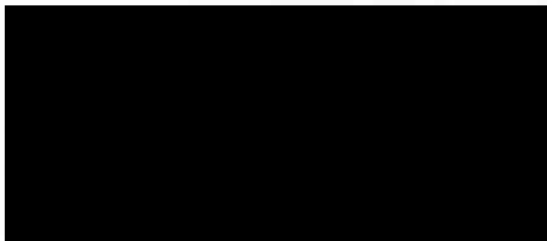
Ing. Jaroslava Bernhárdová  
ředitelka

Nájemce:



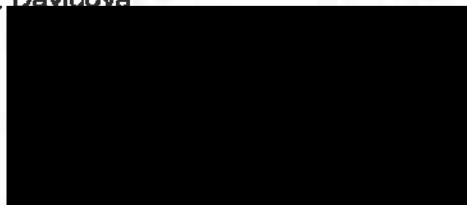
Mgr. Václav Hrček  
ředitel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhárdová  
ředitelka

Vyhotovila: Davidová



**PLATEBNÍ KALENDAŘ**

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlínovská 1521, Hradec Králové, IČ: 64811089, DIČ: CZ64811089

|  |  |  |                     |
|--|--|--|---------------------|
| <b>Příloha č. 1 k nájemní smlouvě</b>                                      |  | ze dne: 13.2.2003                      | účinná od: 1.1.2012 |
| <b>Nájemce (Jméno, adresa)</b>   |  | Nebytový prostor: č. 501 - ČSA 498, HK |                     |
| Oblastní charita, komenského 268/3, 500 03<br>Hradec Králové, IČ: 45979855 |  |  |                     |

| Prostor                            | Výměra m <sup>2</sup> | Otápná m <sup>2</sup><br>celkem | NÁJEMNÉ ROČNĚ                       |             | ZÁLOHY NA SLUŽBY CELKEM V Kč |           |
|------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-------------|------------------------------|-----------|
|                                    |                       |                                 | Kč/m <sup>2</sup> /rok<br>(bez DPH) | celkem v Kč | Druh služby                  | Ročně     |
| kancelář                           | 25,60                 |                                 | 500,00                              | 12 800,00   | vodné stočné                 | 2 000,00  |
| kancelář                           | 11,19                 |                                 | 500,00                              | 5 595,00    | srážková voda                | 500,00    |
| sociální zařízení                  | 3,57                  |                                 | 500,00                              | 1 785,00    | osvětlení spol. prostor      | 500,00    |
| sklad                              | 6,00                  |                                 | 500,00                              | 3 000,00    |                              |           |
| ohodba                             | 4,64                  |                                 | 500,00                              | 2 320,00    |                              |           |
|                                    | 51,00                 | 0,00                            |                                     | 25 500      |                              |           |
| ROČNĚ Celkem včetně zaokr.         |                       |                                 |                                     |             |                              | 3 000 Kč  |
| Bankovní spojení 27-315020217/0100 |                       |                                 | VS:                                 | 901085      | roční úhrada celkem          | 28 500 Kč |

Splatnost nájemného do 16.12 běžného roku. Splatnost záloh za služby do 15.4. běžného roku.

# PASPORT

nebytového prostoru

ulice: ČSA čp.: 439 č.budovy: 501 číslo NP: 501

účel nájmu: dispečink domácí péče adresa nájemce: Oblastní charita, Kormenského 266, 500 03 Hradec Králové

| č.                         | místnost<br>název | výloha |              | plocha v m <sup>2</sup> |             | plocha v m <sup>2</sup> |    | vybavenost<br>ÚT <sup>1)</sup> TUV <sup>2)</sup> SV <sup>2)</sup> | poznámka | vybavenost |                          | dodávka |     | zdroj     |     | měřič |     | fakturační | podružný |    |
|----------------------------|-------------------|--------|--------------|-------------------------|-------------|-------------------------|----|---|----------|------------|--------------------------|---------|-----|-----------|-----|-------|-----|------------|----------|----|
|                            |                   | ano-ne | dle NS       | změna                   | změna       | ÚT                      | ÚT |   |          | NP         | ano                      | ne      | ano | ne        | ano | ne    | ano |            |          | ne |
|                            | kancelář          | ne     | 25,60        |                         |             |                         |    | 1   |          |            | vytápění                 | x       |     | WAW       |     |       |     | x          |          |    |
|                            | kancelář          | ne     | 11,19        |                         |             |                         |    |   |          |            | TeV                      | x       |     | EO        |     |       |     | x          |          |    |
|                            | sociální zařízení | ne     | 3,57         |                         |             |                         |    | 1   | 2        |            | SV                       | x       |     | centrální |     |       | x   |            |          | x  |
|                            | sklad             | ne     | 6,00         |                         |             |                         |    |   |          |            | plyn                     | x       |     | centrální |     |       | x   |            |          |    |
|                            | chodba            | ne     | 4,64         |                         |             |                         |    |   |          |            | el.energie <sup>3)</sup> | x       |     | 1 x 230 V |     |       | x   |            |          | x  |
|                            |                   |        |              |                         |             |                         |    |   |          |            | výtah                    |         | x   |           |     |       |     |            |          |    |
| <b>zařizovací předměty</b> |                   |        |              |                         |             |                         |    |   |          |            |                          |         |     |           |     |       |     |            |          |    |
|                            |                   |        |              |                         |             |                         |    |   |          |            | předmět                  | ks      | MM  | nájemce   |     |       |     |            |          |    |
|                            |                   |        |              |                         |             |                         |    |   |          |            | WC kombi                 | 1       | 1   |           |     |       |     |            |          |    |
|                            |                   |        |              |                         |             |                         |    |   |          |            | umyvadla                 | 1       | 1   |           |     |       |     |            |          |    |
|                            |                   |        |              |                         |             |                         |    |   |          |            | baterie                  | 2       | 1   | 1         |     |       |     |            |          |    |
|                            |                   |        |              |                         |             |                         |    |   |          |            | WAW kamna                | 2       | 2   |           |     |       |     |            |          |    |
|                            |                   |        |              |                         |             |                         |    |   |          |            | EO 10 l                  | 1       | 1   |           |     |       |     |            |          |    |
|                            |                   |        |              |                         |             |                         |    |   |          |            | dřez                     | 1       |     |           |     |       |     |            |          |    |
|                            |                   |        |              |                         |             |                         |    |   |          |            | baterie dřezová          | 1       |     |           |     |       |     |            |          |    |
|                            | <b>Součet</b>     |        | <b>51,00</b> | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b> |                         |    | <b>2</b>  | <b>3</b> |            |                          |         |     |           |     |       |     |            |          |    |

1) počet těles 2) počet výtoků

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

úpravy provedené nájemcem :

zpracováno-přeměřeno dne: 7.4.2011 zpracoval: Ludmila Hanušová

**Dohoda**  
**o skončení Smlouvy o nájmu (WD 1/439/501) ze dne 13.2.2003**  
(dále jen „tato dohoda“)

**Smluvní strany:**

**1. Pronajímatel:**

**Statutární město Hradec Králové**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou

Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

dále jen „pronajímatel“

**2. Správce:**

**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**

se sídlem: Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zápsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr., vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)

dále jen „správce“

**3. Nájemce:**

**Oblastní charita Hradec Králové**

se sídlem Komenského 266/3, 500 03 Hradec Králové

zastoupená Mgr. Vojtěchem Šústkem, ředitelem

IČO: 45979855; není plátce DPH

ID datové schránky: j2p7cpc

tel: 777 721 641

dále jen „nájemce“

**Magistrat města HK**

Doručeno: 05.05.2023

MMHK/085948/2023

listy: 1

druh:

prilohy:

1/rev:



mmhkes8c12ffa0

všichni shora označení dále také společně také jen jako „smluvní strany“ nebo „účastníci“

**A.**

Dne 13.2.2003 smluvní strany vzájemně uzavřely Smlouvu o nájmu (WD 1/439/501) (dále jen „smlouva“) ve znění pozdějších dodatků. Na základě smlouvy nájemce užívá prostor č. 501 o celkové ploše 51 m<sup>2</sup> pro dispečink domácí péče nacházející se v ulici Československé armády č.p.439 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Doba trvání nájmu předmětu nájmu byla v dodatku č. 3/2012 ke smlouvě o nájmu ze dne 13.2.2003 mezi účastníky sjednána na dobu neurčitou.

**B.**

Smluvní strany smlouvy o nájmu se vzájemně dohodly na tom, že nájem předmětu nájmu zanikne ke dni 31.5.2023.

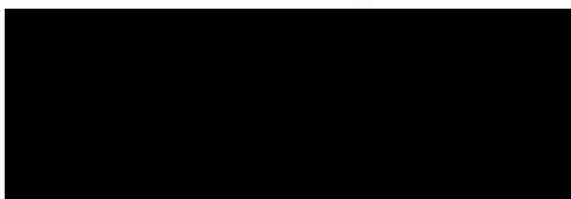
**C.**

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít dohodu tohoto obsahu ji podepisují.

V Hradci Králové dne 27.4.2023

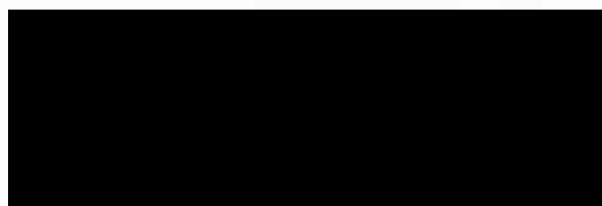
V Hradci Králové dne -3. 05. 2023

Pronajímatel:



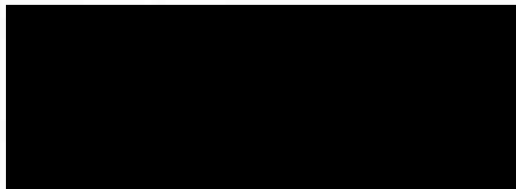
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



Oblastní charita Hradec Králové  
Mgr. Vojtěch Šústek, ředitel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Vypracovala: Davidová

