

Dodatek č. 1

KE SMLouvĚ O BUDOUcÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNĚHO BŘEMENE,

uzavřený mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 709 94 226
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena : XXXXX

jako budoucí povinný

a

BRETTON ING s.r.o.

Se sídlem : Bělčická 2841/13 , 14100 Praha 4, Záběhlice
Identifikační číslo : 24685658
DIČ : CZ24685658
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 166002
Zastoupena : XXXXX

jako budoucí oprávněný

Společně jako smluvní strany

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný souhlasně prohlašují, že dne 22.2.2018 uzavřeli Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. j. 57786/2017-O25 (TS-VB 2017/0119), a to v rámci akce pod názvem "12 řadových RD k.ú. Strašnice - síť". Na základě uzavřené smlouvy dojde v budoucnu k uložení vedení el. zemního kabelu VN/NN, vedení plynovodu STL/NTL, vedení vodovodu, kanalizace na pozemku p.č. KN 4501/44 v k.ú. Strašnice a na pozemku p.č. KN 4501/47 v k. ú. Strašnice (dále jen dotčený pozemek).

II.2. Předmětem výše uvedené smlouvy je závazek smluvních stran, v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět na dotčeném pozemku služebnost liniové stavby zakládající právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na dotčeném pozemku nebo přes něj vést vedení el. zemního kabelu VN/NN, vedení plynovodu STL/NTL, vedení vodovodu, kanalizace, provozovat je a udržovat. Oprávněnému bude umožněn vstup na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby stavby.

II.3. Cena za zřízení věcného břemene – služebnosti byla stanovena – zálohově - dle předložené projektové dokumentace liniové stavby, - ve výši XXXXX (slovy: XXXXX) Kč. K této částce byla připočtena aktuální sazba DPH, platná ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH. Cena za zřízení věcného břemene – služebnosti byla již oprávněným uhrazena dne 7.2.2019 ve výši XXXXX včetně DPH, která obsahuje vedle ceny za zřízení věcného břemene – služebnosti vedení el. zemního kabelu VN/NN, vedení plynovodu STL/NTL, vedení vodovodu, kanalizace rovněž cenu za zřízení optického vedení.

Čl. II. Nové znění smlouvy

II.1. Vzhledem k tomu, že Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. j. 57786/2017-O25 (TS-VB 2017/0119) uzavřená dne 22.2.2018 neobsahovala závazek smluvních stran zřídit na dotčeném pozemku věcné břemeno – služebnost optického vedení, dohodly se smluvní strany uzavřít tento dodatek č. 1.

II.2. Tímto dodatkem se rozšiřuje čl. I. bod 2. a čl. III. bod 1., Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. j. 57786/2017-O25 (TS-VB 2017/0119) ze dne 22.2.2018 které **nově zní takto:**

*I.2. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod názvem “12 řadových RD k.ú. Strašnice - síť”; v jejímž rámci bude na dotčeném pozemku uloženo vedení el. zemního kabelu VN/NN, vedení plynovodu STL/NTL, vedení vodovodu, kanalizace, **optické vedení** - (dále jen stavba). Budoucí oprávněný předloží vlastníku dotčeného pozemku dokumentaci liniové stavby v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů. Rozsah dotčení pozemku je dán projektovou dokumentací a situačním plánkem.*

*III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran, v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět na dotčeném pozemku služebnost liniové stavby zakládající právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na dotčeném pozemku nebo přes něj vést vedení el. zemního kabelu VN/NN, vedení plynovodu STL/NTL, vedení vodovodu, kanalizace, **optické vedení** provozovat je a udržovat. Oprávněnému bude umožněn vstup na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby stavby.*

Čl.VII. Závěrečná ustanovení

V ostatních bodech zůstává Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. j. 57786/2017-O25 (TS-VB 2017/0119) ze dne 22.2.2018 beze změn.

Tento dodatek obsahující bez příloh dvě jednostranně tištěné textové strany, je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V dne

V Praze dne

Za budoucího oprávněného :

Za budoucího povinného :

.....
XXXXX

.....
XXXXX