

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a.n. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi následujícími smluvními stranami:

Oblastní galerie Liberec, příspěvková organizace
Masarykova 723/14
Liberec
460 01

IČO: 00083267

DIČ: CZ00083267

Bankovní spojení : [REDACTED]

OBLASTNÍ GALERIE V LIBERCI, příspěvková organizace	
DOŠLO DNE: 05 -06- 2017	POČET LISTŮ: 7
C. J.: 054725/2017	PŘÍLOHY: 7

(dále jen „pronajímatel“)

a

Roadrunner s.r.o.

Se sídlem: Pštrossova 25

IČ: 03309983

DIČ: CZ03309983

Jednající: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat do nájmu následující nemovitou věc: Oblastní galerie Liberec, Masarykova 723/14, Liberec (dále jen „**objekt**“).
2. Pronajímatel přenechává nájemci níže (sub. čl. III.) uvedené části objektu do užívání za podmínek stanovených v této smlouvě a nájemce tento předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se pronajímateli zaplatit níže sjednané nájemné. Účelem nájmu dle této smlouvy je: Natáčení reklamního spotu pro společnost Tiger. Pro jiné účely není nájemce oprávněn prostory objektu užívat.
3. Pronajímatel tímto zároveň výslovně souhlasí s neomezeným užitím pronajatých prostor objektu v rámci dalšího šíření audiovizuálního díla, které v nich bylo vytvořeno, a to bez nároku na dodatečný honorář.

II.

Časová ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od pondělí 5. 6. 2017. do čtvrtka 7. 6. 2017 Platnosti a účinnosti nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami a zaniká uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán. K předání/převzetí pronajatých částí objektu dojde dne 5. 6. 2017 .
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajaté části objektu budou nájemci poskytnuty takto:

- 5.6.2017-6.6.2017 od 7:00 do 21:00 příprava lokace před natáčením.
- 7.6.2017 natáčení – čas bude upřesněn
- 8.6.2017 úklid po natáčení – čas bude upřesněn

III.

Smluvní a finanční vztahy

1. Pronajímatel přenechá nájemci k užívání pro výše uvedený účel následující části objektu:
 - Interiér objektu: "bazénová hala", přístup k hale
 - Exteriér objektu, včetně zahrady, parkoviště a příjezdové komunikace
2. Nájemce se zavazuje, že bude respektovat omezení vyplývající z charakteru objektu, pronajaté části objektu bude užívat pouze za účelem a způsobem stanoveným v této smlouvě a řádně a včas zaplatí dohodnuté nájemné.
3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté části objektu předá nejpozději 8. 6. 2017 ve 21:00 hodin ve stejném stavu, v jakém je převzal od pronajímatele.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za pronajaté části objektu činí za celou dobu nájmu dle této smlouvy celkem [REDACTED]
5. Dohodnuté nájemné je splatné ke dni 5.6.2017 na účet pronajímatele převodem.

IV.

Další vzájemná práva a povinnosti

1. Pronajímatel:

- nesmí bez souhlasu nájemce v průběhu nájmu vpouštět do pronajaté části objektu třetí osoby s výjimkou těch, které jsou s pronajímatelem v pracovněprávním vztahu, ani provádět v objektu jakékoli úpravy a opravy;
- prohlašuje, že je oprávněn k poskytnutí objektu, resp jeho předmětných částí, pro užití v rámci pořizovaného audiovizuálního díla;
- Se zavazuje, že se o probíhajícím natáčení a informacích s ním spojených (například: předmět natáčení, název spotu, obsah kampaně apod.) nebude zmiňovat třetím osobám.

Poskytne výše uvedený prostor pro filmování, resp. vytváření vizuálního či audiovizuálního díla, umožní spolupracovníkům nájemce umístit do objektu všechna potřebná zařízení, rekvizity a umožní uskutečnění předem dohodnutých dekoračních úprav potřebných pro realizaci projektu. Jedná se zejména o tyto úpravy:

1. přesun nábytku a zařízení galerie-zajistí pronajímatel.
2. zřízení dekorace v domluveném rozsahu v "bazénové hale"
3. Stavba osvětlovacích věží v ulici Vítězná.

Případné další doplňující úpravy budou předem ústně domluveny/projednány operativně na místě.

2. Nájemce:

- tímto výslovně prohlašuje, že je mu znám stav pronajatých prostorů a takto je do nájmu přijímá;

- bude dbát maximální opatrnosti, aby nedošlo ke škodám, zejména na interiéru objektu;
- se zavazuje, že bude dodržovat všechny obecně závazné bezpečnostní a protipožární předpisy i předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci;
- se zavazuje, že v interiéru objektu nebude kouřit.
- Uvede vše do původního stavu.
- Neumožní pohyb štábu v jiných než domluvených prostorech.

V.

Ustanovení o odpovědnosti za škodu

1. Nájemce odpovídá za škody na pronajaté části objektu a jeho vybavení, které jím byly prokazatelně způsobeny při přípravných pracích nebo v průběhu filmování, a to včetně škod vzniklých ztrátou, odcizením nebo poškozením zařízení či mobiliáře i poškozením prostor, a prohlašuje, že má pro takové případy uzavřeno odpovídající pojištění odpovědnosti za škodu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena na základě platného projevu vůle obou stran, kterou smluvní strany vyjádřily připojením svého podpisu k této smlouvě.
2. Smluvní strany se též dohodly na možnosti odstoupení od smlouvy, přičemž nájemce může od smlouvy písemně odstoupit do jednoho dne před dohodnutým převzetím objektu a pronajímatel může od smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení povinností ze strany nájemce.
3. Tato smlouva má tři strany + předávací protokol a vyhotovuje se ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.
4. Jakákoliv změna či doplnění této smlouvy, např. další požadavky pronajímatele či nájemce, technického nebo jiného charakteru, smí být učiněna pouze písemným, vzájemně podepsaným dodatkem. V pochybnostech a výkladu se smlouva řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem

V Praze dne 2.6.2017

